



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Strategický plán rozvoje města Libčice nad Vltavou

SWOT analýza

Název projektu: Strategické plánování ve městě Libčice nad Vltavou
Registrační číslo projektu: CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002864

1 SWOT analýza

SWOT analýza je jednoduchou metodou umožňující utřídit klíčové poznatky a závěry z analytického profilu. SWOT analýza pomůže přehledně identifikovat silné i slabé stránky města, příležitosti rozvoje či budoucí hrozby. Ze SWOT analýzy se také vychází při stanovení návrhů opatření a dalšího zaměření rozvojového plánu obce a zpracování záměrů akčního plánu.

Pro podání podrobnějších informací v různých oblastech rozvoje byla SWOT analýza rozdělena do pěti okruhů.

Ekonomický rozvoj města	
Silné stránky	Slabé stránky
<p>Nízký podíl nezaměstnaných osob – výborná situace na trhu práce. Blízkost hlavního města Prahy. Aktivní obyvatelstvo (zájem o podnikání). Fungující průmyslová výroba ve městě. Dobrý přístup města k internetovému připojení.</p>	<p>Málo pracovních příležitostí ve městě, silná dojíždka za prací. Nedostatečně rozvinutá lokální ekonomika (zejména ve službách). Nedostatek vlastních prostor, nemovitostí a pozemků. Chybí doprovodná infrastruktura cestovního ruchu (stravovací a ubytovací kapacity). Nedostatečná propagace města.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Rostoucí počet obyvatel (růst kupní síly). Rozvoj areálu průmyslové výroby. Součinnost při řešení individuálních požadavků místních podnikatelů. Vytváření nástrojů na podporu podnikání ve městě. Rozvoj drobného podnikání. Podpora rozvoje cestovního ruchu spojeného s pěší turistikou, cykloturistikou, přírodou, vodní turistikou na řece Vltavě. Využití dotačních příležitostí pro financování rozvoje města.</p>	<p>Omezení výdajů státního rozpočtu, zhoršení financování obce. Ztráta sociálních vazeb k městu v důsledku nadměrné vyjíždky. Změny v právních předpisech s přímým vlivem na hospodaření města a investice. Nepružnost státní správy v oblasti investiční výstavby.</p>

Životní prostředí, příroda, krajina, zeleň, veřejná prostranství	
Silné stránky	Slabé stránky
<p>Neexistence většího průmyslového znečišťovatele ovzduší ve městě. Dostatečně fungující čistírna odpadních vod. Kompletní plošná plynofikace s možností dalšího rozvoje. Zavedený systém sběru separovaného odpadu včetně bio odpadu. Nízká intenzita dopravy ve městě. Umístění obce v přírodním prostředí kaňonu Vltavy. Velký podíl zeleně v intravilánu města. Protipovodňová ochrana části města, vybudované malé poldry pro zvýšení retence při silných deštích.</p>	<p>Absence sběrného dvoru a kompostárny (s bioodpadem). Okrajové lokality obce mají nedostatečně zajištěný sběr tříděných složek komunálního odpadu. Omezená možnost třídít bioodpad, zejména v bytových domech. Existence kompostovací plochy nad městem. Staré „ekologické zátěže“ (staré skládky na okrajích stávajících sídel) - prostor Na Zabitém, na Kyselině, ve Smrčkách. Občasný (lokální) zápach ze skládky komunálního odpadu v Úholičkách, objektu kompostárny JENY a pražské ČOV . Omezená průchodnost krajinou i podél řeky Vltavy. Zástavba v blízkosti železniční trati zatížena hlukem z železniční dopravy. Snížená schopnost zadržet srážek v intravilánu obce. Výskyt tvrdé vody (vodovod i podzemní voda).</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Pořízení pasportu zeleně a metodiky nakládání s vodou. Revitalizace náplavky a dalších parkových ploch. Revitalizace brownfieldu - areál bývalé šroubárny. Rozšíření ploch trvalých porostů zeleně v obci a krajině (obnova liniové zeleně, alejí atd.), náhrada zpevněných ploch. Systematická obnova a údržba zeleně. Vytvoření nových tras/stezek - prostupnost města, spojení do okolních obcí. Vytvoření prostoru náměstí a lokálních návší. Dokončení rekonstrukcí městských nemovitostí (MěÚ atd.). Podpora využívání ekologických zdrojů vytápění, energie, úspor vody. Podpora elektromobility (dobíjecí stanice).</p>	<p>Ohrožení území města povodněmi (část zastavěného území). Zvyšující se produkce odpadu. Ohrožení suchem – nedostatek srážek. Legislativní změny týkající se nakládání s odpady (omezení skládkování).</p>

Správa a řízení města	
Silné stránky	Slabé stránky
<p>Klidné místo pro život/bydlení. Zachování kontinuity politiky města (investiční a rozvojová oblast). Dobrá finanční situace města (bez dluhů, provozní přebytek). Město disponuje finančními prostředky na spolufinancování dotačních titulů státu i fondů EU (v oblasti investiční i neinvestiční). Bezpečnost ve městě. Existence policejní služebny ČR a sboru dobrovolných hasičů (2 sbory). Existence pečovatelské služby města Libčice nad Vltavou. Aktivní spolupráce s dobrovolnými svazky obcí. Komunikace s občany, úsilí o otevřený přístup města. „Relativní“ spokojenost místních občanů. Patriotismus místních lidí.</p>	<p>Nízká míra čerpání dotačních prostředků pro rozvoj města. Nedostatečná kooperace mezi zastupiteli města. Slabá propagace města (dovnitř i ven) – např. jednotný vizuální styl. Nedokončený strategický plán. Velikosti území SO ORP (zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností).</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Budování otevřeného úřadu. Participativní přístup k řízení a rozvoji města vč. participativního rozpočtu. Aplikace prvků „Smart city“. Dokončení rekonstrukcí městských nemovitostí (MěÚ atd.). Podpora nově vznikajícího zdravotního zařízení (centra) ve městě. Podpora rozšíření péče o seniory a zdravotně postižené. Podpora bezbariérovosti města. Spolupráce a členství obce v rozvojových sdruženích (mikroregionech), místní akční skupině.</p>	<p>Horší adaptace legislativních nařízení EK/ČR. Negativní vnímání úřednického stavu veřejností. Zvýšení závislosti na Praze v oblasti veřejných služeb. Nárůst počtu obyvatel s trvalým pobytem na městském úřadě. Sociální nerovnováha mezi starousedlíky a novými obyvateli města (přistěhovanými).</p>

Doprava, infrastruktura, výstavba, bydlení	
Silné stránky	Slabé stránky
<p>Dobré dopravní propojení s hl. městem Praha + dostupnost letiště. Kvalitní dopravní spojení města železniční dopravou. Městem neprochází žádná frekventovaná silnice. Dobrý technický stav základní technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina). Dobrý technický stav pozemních komunikací ve vlastnictví města.</p>	<p>Lokální nedostatek parkovacích míst. Neprojojenost s obcemi či městy na obou březích řeky Vltavy. Absence pěšího propojení města. Nedostatečná infrastruktura pro cyklistickou dopravu.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Vytvoření dopravní koncepce (vč. koncepce parkování ve městě). Zvyšování bezpečnosti dopravy (chodníky, přechody, chytré semaforey atd.). Spolupráce na vytvoření koncepce regionální dopravy - kombinace autobusové a vlakové dopravy. Podpora k navýšení kapacity vlakových spojů v dopravních špičkách. Spolupráce na rozvoji osobní lodní dopravy. Možnosti doplnění pěší a cyklistické prostupnosti území. Podpora dokončení cyklostezky Letky-Řež a cyklostezky Letky-náplavka. Koordinovaný růst počtu obyvatel.</p>	<p>Nenapojení města na rychlostní komunikace. Neřešení obslužných komunikací. Bariéra železniční tratě při rozvoji plochy v areálu před/za tratí (podchody, přechody). Nezvládnutí integrace nárůstu počtu obyvatel v důsledku developerských projektů kladoucí zvýšené nároky na stávající infrastrukturu a nutnost budování nové.</p>

Školství, vzdělávání a aktivity volného času

Silné stránky

Vysoká spokojenost uživatelů ZUŠ a MŠ.
Existence prostorných školních zahrad u ZUŠ a MŠ.
Existence soukromých předškolních zařízení, mateřského centra a klubu seniorů.
Aktivní spolky a organizace nabízející širokou nabídku kulturních, sportovních a společenských akcí.
Velká nabídka volnočasových aktivit pro děti.
Množství sportovních klubů a spolků.
Dotační program pro podporu sportovních klubů a spolků ve městě.
Široké spektrum sportovních zařízení a dětských hřišť.
Libčická plovárna se zázemím.

Slabé stránky

Hraniční kapacita MŠ, ZŠ a ZUŠ.
Absence tělocvičny ZŠ.
Absence prostor pro společenské akce a zázemí pro spolky.
Nedostatečný prostor pro volnočasovou činnost dospívající mládeže.
Omezená kapacita a velikost sokolovny.

Příležitosti

Využití budov/pozemků v okolí ZŠ a podkroví pro potřeby rozvoje ZŠ.
Vytvoření nástrojů na zlepšení kvality vzdělávání (bydlení pro pedagogy aj.).
Využití prostor ZUŠ a ZŠ pro veřejnost.
Podpora rozvoje areálu TJ Sokol Libčice včetně výstavby nové haly.
Využití potenciálu náplavky pro kulturní, společenské a sportovní akce.
Lepší společenské využití městské knihovny a prostoru plovárny.
Spolupráce a využití soukromých prostor pro společenské akce.
Vytvoření inspirativních prostor pro mládež.

Hrozby

Zhoršení ekonomické situace.
Trávení volného času mimo město.
Nesledování aktuálních potřeb vyplývajících z vývoje věkové a sociální struktury obyvatel města (nabídka škol, kapacity).