

Z Á P I S č. 19/2019

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 18. 9. 2019

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA, Ing. Petr Kosík, Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.,

Omluveni: Lukáš Reichel, Ing. Zuzana Bělohradská

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání v 15.30 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 18/2019.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č.18/2019 byl schválen.

Program jednání:

- 1/19) Žádost MŠ o poskytnutí prostředků z fondu školského rozvoje
- 2/19) Oznámení ředitelky ZŠ o konání ředitelského volna
- 3/19) Obnova mandátu člena školské rady
- 4/19) Návrh stavební uzávěry „LIBČICE NAD VLTAVOU – CIHELNA,
U EVANGELICKÉHO HŘBITOVA, NA ZABITÉM“
- 5/19) Zadání územního plánu
- 6/19) Městský ples 2020

Program byl schválen

1/19) Žádost MŠ o poskytnutí prostředků z fondu školského rozvoje

Ředitelka MŠ žádá o finanční příspěvek z fondu školského rozvoje na plavecký výcvik dětí. Akce byla v již předloženém plánu čerpání z fondu školského rozvoje. Jedná se o částku 51.156,-- Kč. Částka je o něco vyšší než byla v původním plánu. Důvodem je zdražení jednotlivých lekcí a větší počet dětí, které se kurzu účastní.

Usnesení: Rada města souhlasí s poskytnutím příspěvku z fondu školského rozvoje pro MŠ Libčice nad Vltavou ve výši 51.156,-- Kč na plavecký výcvik dětí.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/19) Oznámení ředitelky ZŠ o konání ředitelského volna

Ředitelka ZŠ oznamuje konání ředitelského volna ve dnech 31. 10. a 1. 11. 2019.

Usnesení: Rada města bere na vědomí konání ředitelského volna v ZŠ ve dnech 31. 10. a 1. 11. 2019.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/19) Obnova mandátu člena školské rady

Místostarostovi, který je členem školské rady za zřizovatele vypršel 3 letý mandát.

Usnesení: Rada města jmenuje Doc. Ing. Víta Penížka, Ph.D. členem školské rady za zřizovatele.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/19) Návrh stavební uzávěry „LIBČICE NAD VLTAVOU – CIHELNA, U EVANGELICKÉHO HŘBITOVA, NA ZABITÉM“

Rada města Libčice nad Vltavou přijala své usnesení č. 4/2-2019, ve kterém doporučila zastupitelstvu města zahájit proces pořízení nového územního plánu. Následně dne 6. 2. 2019 na jednání Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou bylo přijato usnesení 3/3-2019 o pořízení nového územního plánu Libčice nad Vltavou. Na základě tohoto usnesení bylo dále rozhodnuto, že pořizovatelem územního plánu bude Městský úřad Libčice nad Vltavou, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností prostřednictvím uzavření příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem.

Následně pořizovatel ve spolupráci s vedením města zpracoval návrh zadání nového územního plánu. V něm se uvádí pod bodem 5 následující: „vymezit samostatnou plochu dopravní infrastruktury – parkoviště v areálu bývalé cihelny (jihovýchodní část města), EPOLI, a.s., vymezit plochu sběrného dvora v lokalitě, vybrat vhodnou lokalitu (zvážit lokalitu EPOLI, a.s., nebo lokalitu stavebniny Chýnovská ulice), zrušit návrh plochy pro

bydlení v lokalitě naproti evangelickému hřbitovu, zrušit návrh plochy občanské vybavenosti jihovýchodně od křižovatky silnic III/2407 a III/24014, jde o rokle, vymežit jako plochu smíšenou nezastavěného území, návaznost na biokoridor“.

Tento návrh zadání nového územního plánu byl dne 16. 9. 2019 rozeslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a tzv. oprávněným investorům k uplatnění jejich požadavků podle ust. § 47 stavebního zákona.

Zároveň je ale nutné mít na paměti, že dnes platný a účinný územní plán sídelní útvaru Libčice nad Vltavou řeší všechny 3 tyto lokality zcela odlišně a připouští v nich výstavbu, a to

- staveb a zařízení občanské vybavenosti v lokalitě Na Zabitém, plocha s kódem IX. – objekty typu IX. solitérní objekty veřejného vybavení (veřejné budovy, občanská vybavenost), kdy ale tato lokalita je zcela ve volné krajině a nemá přímou návaznost na zastavěné území sídla Libčice nad Vltavou ani na již vymezené jiné zastavitelné plochy s vazbou na zastavěného území,
- staveb a zařízení pro bydlení v lokalitě U Evangelického hřbitova, plocha s kódem II. – objekty typu II. venkovské a rodinné domy (solitérní domy venkovského typu), kdy ale opět tato lokalita je umístěna ve volné krajině a nemá přímou návaznost na zastavěné území sídla Libčice nad Vltavou ani na již vymezené jiné zastavitelné plochy s vazbou na zastavěného území,
- pro výrobní objekty v lokalitě Cihelna, kód X. objekty typu X. výrobní objekty.

Protože je zde důvodný předpoklad, že by majitelé pozemků do doby vydání nového územního plánu (cca 2 roky) urychleně žádali o územní řízení a stavební povolení a pozemky následně zastavěli objekty s funkčním vymezením dle dnes platného územního plánu sídelního útvaru, navrhuje se pro všechny 3 výše uvedené lokality režim stavební uzávěry.

Projednání návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře je upraveno ustavením § 98 stavebního zákona a § 172 správního řádu. Poté, co Rada města Libčice nad Vltavou případně odsouhlasí předkládanou podobu návrhu stavební uzávěry, bude tato uzávěra projednána jednotlivě s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, stavebním úřadem Libčice nad Vltavou a úřadem územního plánování Černošice a prostřednictvím veřejné vyhlášky bude dána možnost veřejnosti její návrh připomínkovat, kdy navíc dotčení vlastníci budou mít možnost uplatnit své námítky. Poté, co pořizovatel připraví vypořádání všech těchto uplatněných stanovisek, vyjádření, námítek a připomínek, bude doplněný návrh stavební uzávěry předložen Radě města Libčice nad Vltavou k vydání. Pouze ta má, v přenesené působnosti, podle ust. § 98 odst. 1 stavebního zákona kompetenci územní opatření o stavební uzávěře vydat.

Přílohy:

návrh stavební uzávěry „LIBČICE NAD VLTAVOU – CIHELNA, U EVANGELICKÉHO HŘBITOVA, NA ZABITÉM“

Usnesení: Rada města:

I. bere na vědomí

**návrh stavební uzávěry „LIBČICE NAD VLTAVOU – CIHELNA,
U EVANGELICKÉHO HRBITOVA, NA ZABITÉM“ dle přílohy tohoto materiálu,**

II. ukládá

**starostovi města, prostřednictvím pořizovatele, návrh stavební uzávěry projednat dle
ust. § 98 stavebního zákona a 172 správního řádu a následně projednanou podobu
stavební uzávěry předložit radě města k vydání dle ust. § 98 odst. 1 stavebního zákona.**

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/19) Zadání územního plánu

Rada města projednala podnět zastupitelstva města i informování občanů o zveřejnění zadání nového územního plánu města.

**Usnesení: Rada města ukládá starostovi vydat informační leták týkající se tvorby
nového územního plánu města.**

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

6/19) Městský ples 2020

Rada města projednala přípravu městského plesu v roce 2020.

**Usnesení: Rada města pověřuje organizací městského plesu v roce 2020 p. Vladimíra
Klimenta.**

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

Jednání rady města ukončil starosta v 16.00 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé: Ing. Petr Kosík

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.
místostarosta