

Z Á P I S č. 1/2020

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 8. 1. 2020

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA, Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.,
Ing. Zuzana Bělohradská

Omluveni: Lukáš Reichel, Ing. Petr Kosík

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání v 16.30 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 26/2019.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 26/2019 byl schválen.

Program jednání:

- 1/1) Vydání stavební uzávěry „LIBČICE NAD VLTAVOU – p.p.č. 1247/1,
1246 k.ú. Libčice nad Vltavou a p.p.č. 322, 323 k.ú. Letky“
- 2/1) Výběr zpracovatele dokumentace územního plánu Libčice nad Vltavou.
- 3/1) Závazné ukazatele příspěvkových organizací na rok 2020
- 4/1) Rozpočtové opatření č. 6-2019
- 5/1) Žádost MŠ o poskytnutí prostředků z fondu školského rozvoje
- 6/1) Žádost Zo prodloužení ubytovací smlouvy
- 7/1) Žádost J o prodloužení nájemní smlouvy
- 8/1) Žádost M o prodloužení nájemní smlouvy
- 9/1) Žádost P o prodloužení ubytovací smlouvy
- 10/1) Spoluúčast na PD - Sahara rekonstrukce kanalizace
- 11/1) Termíny jednání rady města v únoru 2020
- 12/1) Soutěž Rozkvetlé Libčice
- 13/1) Libčické noviny
- 14/1) Komise dotační

Program byl schválen

1/1) Vydání stavební uzávěry „LIBČICE NAD VLTAVOU – p.p.č. 1247/1, 1246 k.ú. Libčice nad Vltavou a p.p.č. 322, 323 k.ú. Letky“

Předkladatel: Ing. Pavel Bartoš, MBA, starosta obce
Zpracoval: Ing. arch. Radek Boček, tzv. létající pořizovatel

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Rada města Libčice nad Vltavou přijala své usnesení č. 4/2-2019, ve kterém doporučila zastupitelstvu města zahájit proces pořízení nového územního plánu. Následně dne 6. 2. 2019 na jednání Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou bylo přijato usnesení 3/3-2019 o pořízení nového územního plánu Libčice nad Vltavou. Na základě tohoto usnesení bylo dále rozhodnuto, že pořizovatelem územního plánu bude Městský úřad Libčice nad Vltavou, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností prostřednictvím uzavření příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem.

Následně pořizovatel ve spolupráci s vedením města zpracoval návrh zadání nového územního plánu. V něm se uvádí pod bodem 5 následující: „vymezit plochu občanské vybavenosti na severozápadní straně náměstí pro „Spolkový dům“ a to i jako stavbu veřejně prospěšnou s možností uplatnění předkupního práva“ a dále „vymezit a zachovat stávající kulturní dům jako plochu občanské vybavenosti“. Tento návrh zadání nového územního plánu byl dne 16. 9. 2019 rozeslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a tzv. oprávněným investorům k uplatnění jejich požadavků podle ust. § 47 stavebního zákona. Zároveň je ale nutné mít na paměti, že dnes platný a účinný územní plán sídelní útvaru Libčice nad Vltavou řeší obě tyto lokality poněkud odlišně:

V případě lokality č. 1 – GreatHome s.r.o. je nyní pouze její východní část určena pro funkci občanské vybavenosti, její západní část je nyní platným a účinným územním plánem sídelního útvaru Libčice nad Vltavou ve znění jeho platných změn determinována pro plochu s funkčním využitím „BC“, tedy „čistě obytné území“. Východní část uvedené lokality skládající se z p.p.č. 1247/1 a 1246 je již nyní platným územním plánem určena pro plochu s funkčním využitím „OV“, tedy „Plochy občanské vybavenosti“. Nicméně dnešní územní plán sídelního útvaru Libčice nad Vltavou připouští v rámci ploch s funkčním využitím „Plochy občanské vybavenosti“ v rámci podmíněného funkčního využití (str. 57, bod 2.) mj. také „ad j) bydlení v rámci staveb s nebytovou funkcí, ad k) garáže (nadzemní i podzemní), a ad l) čerpací stanice pohonných hmot“. Nelze tedy a priori vyloučit možnost realizovat zde objekt bytového domu a garážová stání, protože platný a účinný územní plán sídelního útvaru to nevylučuje, naopak podmíněně to připouští, kdy navíc konkrétní podmínka, za splnění které to je přípustné, není ve výrokové části ÚPnSÚ Libčice exaktně stanovena.

V případě lokality č. 2 – DiamondHouse s.r.o. je nyní celá tato lokalita tvořená p.p.č. 322 a 323 v k.ú. Letky určena nyní platným územním plánem sídelního útvaru Libčice nad Vltavou ve znění platných a účinných změn pro plochu s funkčním využitím „OV“, tedy „Plochy občanské vybavenosti“. Nicméně dnešní územní plán sídelního útvaru Libčice nad Vltavou připouští v rámci ploch s funkčním využitím „Plochy občanské vybavenosti“ v rámci podmíněného funkčního využití (str. 57, bod 2.) mj. také „ad j) bydlení v rámci staveb s nebytovou funkcí, ad k) garáže (nadzemní i podzemní), a ad l) čerpací stanice pohonných hmot“. I zde nelze teda a priori vyloučit možnost realizovat zde objekt bytového domu a garážová stání, protože platný a účinný územní plán sídelního útvaru to nevylučuje, naopak

podmíněně to připouští, kdy navíc konkrétní podmínka, za splnění které to je přípustné, není ve výrokové části ÚPnSÚ Libčice exaktně stanovena.

Protože je zde důvodný předpoklad, že by majitelé pozemků do doby vydání nového územního plánu (cca 2 roky) urychleně žádali o územní řízení a stavební povolení a pozemky následně zastavěli objekty s funkčním vymezením dle podmíněného funkčního využití dle dnes platného územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou, navrhuje se pro obě výše uvedené lokality režim stavební uzávěry.

Projednání návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře je upraveno ustavením § 98 stavebního zákona a § 172 správního řádu. Poté, co Rada města Libčice nad Vltavou odsouhlasila předkládanou podobu návrhu stavební uzávěry svým usnesením č. 9/21-2019 ze dne 16.10.2019 a uložila starostovi města, prostřednictvím pořizovatele, návrh stavební uzávěry projednat dle ust. § 98 stavebního zákona a 172 správního řádu a následně projednanou podobu stavební uzávěry předložit radě města k vydání dle ust. § 98 odst. 1 stavebního zákona, je tak činěno tímto materiálem.

Předkládaná stavební uzávěra byla projednána jednotlivě s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, stavebním úřadem Libčice nad Vltavou a úřadem územního plánování Černošice a prostřednictvím veřejné vyhlášky bude dána možnost veřejnosti její návrh připomínkovat, kdy navíc dotčení vlastníci budou mít možnost uplatnit své námítky. Žádné připomínky uplatněny nebyl, stanoviska uplatnily 4 dotčené orgány, a to Krajská hygienická stanice, č.j. KHSSC 56548/2019 ze dne 11.11.2019, Krajský úřad Středočeského kraje, č.j. 141345/2019/KUSK ze dne 25.10.2019, Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 81455/2019 ze dne 4.11.2019 a Státní veterinární správa, č.j. SVS/2019/131065-S, ze dne 31.10.2019.

Svého práva uplatnit námitka využila společnost GreatHome s.r.o., Limuzská 2110/8, 108 00 Praha 10 Strašnice, IČ 05166142 v tomto rozsahu: „*Na základě ust. § 172 správního řádu podáváme tímto jako vlastník nemovitostí dotčených územním opatřením o stavební uzávěře „Libčice nad Vltavou - p.p.č. 1247/1, 1246 k.ú. Libčice nad Vltavou a p.p.č. 322, 323 k.ú. Letky“ následující námítky: a) Návrh zadání územního plánu obce Libčice nad Vltavou nebyla doposud není odsouhlasen Zastupitelstvem obce a nelze tedy předjímat jeho budoucí znění a zejména požadavky na funkční využití ploch, b) Rada rozhodla bez dostatečných podkladů, c) nevyváženost podmínek návrhu, d) dochází ke krácení vlastnických práv nad nezbytně nutný rozsah, e) vydání stavební uzávěry v tomto znění bude mít za následek zmaření investičního plánu.*“ vč. odůvodnění jednotlivých výrokových vět námitek, které je součástí dokladové části této stavební uzávěry. Vypořádání k jednotlivým výrokovým větám této námítky je uvedeno v odůvodnění vlastního územního opatření o stavební uzávěře.

Pořizovatel navrhuje její námítky nevyhovět – viz bod II. navrženého usnesení.

Protože byly splněny všechny zákonné podmínky vyžadované stavebním zákonem a správním řádem na proces pořízení návrhu územního opatření o stavební uzávěře, pořizovatel navrhuje Radě města, která má jediná, podle ust. § 98 odst. 1 stavebního zákona kompetenci územní opatření o stavební uzávěře vydat, tento materiál projednat a následně stavební uzávěru vydat.

Přílohy:

- návrh stavební uzávěry „LIBČICE NAD VLTAVOU – p.p.č. 1247/1, 1246 k.ú. Libčice nad Vltavou a p.p.č. 322, 323 k.ú. Letky“, datace 16.12.2019.

Usnesení: Rada města

I. bere na vědomí

projednaný návrh stavební uzávěry „LIBČICE NAD VLTAVOU – p.p.č. 1247/1, 1246 k.ú. Libčice nad Vltavou a p.p.č. 322, 323 k.ú. Letky“ s datací 16. 12. 2019 dle přílohy tohoto materiálu,

II. rozhodla

NEVYHOVĚT námitce společnosti GreatHome s.r.o. ze dne 25.11.2019 a to z důvodů, které jsou uvedeny v kap. „Vypořádání uplatněných námitek“ odůvodnění stavební uzávěry,

III. konstatuje

že k návrhu územního opatření o stavební uzávěře nebyly během jejího projednání uplatněny žádné připomínky,

IV. bere na vědomí

uplatněná stanoviska dotčených orgánů a jejich zapracování do textu stavební uzávěry tak, jak je popsáno v odůvodnění stavební uzávěry, tj. že všechna stanoviska byla bez požadavků na změnu obsahu návrhu stavební uzávěry,

V. vydává

stavební uzávěru „LIBČICE NAD VLTAVOU – p.p.č. 1247/1, 1246 k.ú. Libčice nad Vltavou a p.p.č. 322, 323 k.ú. Letky“,

VI. ukládá

starostovi obce zajistit prostřednictvím Městského úřadu Libčice nad Vltavou naplnění požadavků § 173 odst. (1) správního řádu, tj. oznámit vydání tohoto územního opatření veřejnou vyhláškou.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/1) Výběr zpracovatele dokumentace územního plánu Libčice nad Vltavou.

Starosta předkládá text zadávacích podmínek výběrového řízení na zpracovatele dokumentace územního plánu Libčice nad Vltavou a seznam oslovených firem. Zakázka bude zadána v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek dle § 12 odst. 3 jako veřejná zakázka malého rozsahu.

Usnesení: Rada města souhlasí s textem zadávacích podmínek výběrového řízení na zpracovatele dokumentace územního plánu Libčice nad Vltavou a s obesláním firem:

1. Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
2. Ing. arch. František Pospíšil
3. Atelier T-plan, s.r.o.
4. Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
5. Projektový atelier AD, s.r.o., Ing. arch. Daněk Jaroslav
6. Ing. arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24
7. RNDr. Milan Svoboda
8. Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse
9. doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
10. Ing. arch. VERONIKA ŠINDLEROVÁ, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman
11. KNEŠL KYNČL architekti s.r.o., Ing. arch. Jiří Knešl a Ing. arch. Jakub Kynčl
12. AULÍK FIŠER architekti, Ing.arch. Jan Aulík, Ing.arch. Jakub Fišer
13. Ing. arch. Zdeněk Kindl
14. Ing. arch. Ivan Vavřík (Bartošek a Vavřík)

Zakázka bude zadána v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek dle § 12 odst. 3 jako veřejná zakázka malého rozsahu. Soutěžní podmínky budou zveřejněny na úřední desce města.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/1) Závazné ukazatele příspěvkových organizací na rok 2020

Na základě rozpočtu města Libčice nad Vltavou na rok 2020, který schválilo zastupitelstvo města dne 11.12. 2019, jednala rada města o stanovení závazných ukazatelů pro příspěvkové organizace na rok 2020. Závazné ukazatele jsou navrženy s ohledem na jednotlivé požadavky, které předložily příspěvkové organizace. Finanční částky byly schváleny v rozpočtu města na rok 2020.

Usnesení: Rada města stanoví tyto závazné ukazatele příspěvkovým organizacím pro rok 2020:

Základní škola – elektřina 350.000,-- Kč, vodné-stočné 120.000,-- Kč, plyn 450.000,--Kč, Materská škola – elektřina 220.000,-- Kč, vodné-stočné 105.000,-- Kč, plyn 230.000,--Kč,

Základní umělecká škola – elektřina 60.000,-- Kč, vodné-stočné 35.000,-- Kč, plyn 255.000,-- Kč.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/1) Rozpočtové opatření č. 6-2019

Rada města projednala rozpočtové opatření č. 6/2019.

Usnesení: Rada města na základě pověření daného usnesení ZM č. 3/4-2015 schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019 města Libčice nad Vltavou s celkovými výdaji ve výši 90.206.200,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 90.206.200,-- Kč.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/1) Žádost MŠ o poskytnutí prostředků z fondu školského rozvoje

Ředitelka MŠ žádá o finanční příspěvek z fondu školského rozvoje na „Program první pomoci“ .Jedná se o vzdělávací program ,který vstřícnou a zábavnou formou seznámí děti s poskytováním první pomoci. Celý program je veden formou hry kde se děti naučí jak přivolat pomoc, jak se zachovat při úrazech a akutních stavech.

Součástí programu je ukázka a prohlídka sanitního vozu. Děti si vyzkouší přístroje, vybavení i celou řadu pomůcek ,které záchranáři při své práci používají .Na plyšových hračkách se děti budou učit ošetřovat rány, zlomeniny i krvácení pod vedením profesionálních záchranářů. Cena programu je 13.200,-- Kč, účast cca 110 dětí, termín 15. 1. 2020.

Usnesení: Rada města souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku z fondu školského rozvoje pro MŠ Libčice nad Vltavou na akci „Program první pomoci“ ve výši 13.200,-- Kč.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

6/1) Žádost Z o prodloužení ubytovací smlouvy

žádá o prodloužení ubytovací smlouvy.

Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením ubytovací smlouvy o 30. 6. 2020.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

7/1) Žádost J o prodloužení nájemní smlouvy

Jžádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy J do 30. 6. 2020.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

8/1) Žádost Mloužení nájemní smlouvy

Má žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy M do 30. 6. 2020.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

9/1) Žádost Použení ubytovací smlouvy

P žádá o prodloužení ubytovací smlouvy.

Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením ubytovací smlouvy P do 30. 6. 2020.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

10/1) Spoluúčast na PD - Sahara rekonstrukce kanalizace

Na společném jednání dne 20. 11. 2019, konaném ve VKM, bylo za účasti starosty obce Ing. Bartoše a ředitele VKM Ing. Živnůstka ve věci řešení letitého havarijního stavu splaškové a dešťové kanalizace na sídlišti Stará Sahara bylo dohodnuto, že podíl účasti obou stran na nákladech na zhotovení projektové dokumentace bude stejný, jaký bude podíl na účasti samotné realizace stavby. Vzhledem k tomu, že bylo dohodnuto řešení problému s nežádoucím výtokem odpadních vod variantou č. 4, která předpokládá zhruba 50% podíl každé ze zúčastněných stran, bude i podíl na nákladech na zhotovení projektové dokumentace 50% obce Libčice a 50% VKM.

Bylo zvoleno nejvýhodnější řešení jak finanční, tak provozní, neboť se nejedná pouze o havarijní stav, který by šel řešit opravou stávajících vedení, ale o zcela nevhodné a nefunkční uspořádání stávajících řadů, které bylo navíc umocněno neodborným odstavením původní ČOV pod dnešním hřištěm.

Předpokládané náklady na zhotovení projektové dokumentace činí 800.000,- Kč vč DPH, spoluúčast obce Libčice pak bude maximálně 400.000,- Kč vč DPH.

Skutečná spoluúčast obce Libčice bude stanovena na základě konkrétní ceny ve smlouvě se zhotovitelem PD, maximálně však 400.000,- Kč vč DPH.

Usnesení: Rada města souhlasí s podílem města na nákladech projektové dokumentace Rekonstrukce dešťové a splaškové kanalizace na sídlišti Stará Sahara v částce do 400 000,- Kč vč. DPH, která bude realizována s VKM.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

11/1) Termíny jednání rady města v únoru 2020

Usnesení: Rada města určuje termíny jednání v únoru 2020 následovně: 29. 1., 19. 2. 2020.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

12/1) Soutěž Rozkvetlé Libčice

V pondělí dne 18.11.2019 se sešla v plném počtu komise životního prostředí. Týž den jednal předseda komise s odborníkem z ČZU v Praze Ing. Markem Hamatou z Katedry zahradní a krajinné architektury. Na základě propozic vyhlášených v rámci soutěže „Rozkvetlé Libčice 2019“ určili všichni shodně, všemi hlasy, tato pořadí:

Kategorie: 1. Rozkvetlá okna, balkóny a lodžie v obytných domech.

1.místo: Lebčice nad Vltavou

2. a 3. místo nebylo uděleno

Kategorie: 2. Úprava předzahrádek, okolí domů nebo vstupních prostor do objektu.

1.místo: K

2.místo: H Libčice nad Vltavou

3.místo: E, Libčice nad Vltavou

Za 1. místo byla vyhlášena odměna ve výši 3.000,-- Kč, za 2. pak 2.000,-- Kč a za 3. rovných 1.000,-- Kč v každé kategorii.

Usnesení: Rada města souhlasí s udělením cen za soutěž Rozkvetlé Libčice následovně:

Kategorie: 1. Rozkvetlá okna, balkóny a lodžie v obytných domech

1.místo: Lu 3.000,-- Kč

Kategorie: 2. Úprava předzahrádek, okolí domů nebo vstupních prostor do objektu.

1.místo: K – 3.000,-- Kč

2.místo: H - 2.000,-- Kč

3.místo: E1 - 1.000,-- Kč.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

13/1) Libčické noviny

K 1. 1. 2020 odstoupila Hanah Bartíková od smlouvy na spolupráci s městem.
Rada města řešila zabezpečení vydávání Libčických novin.

**Usnesení: Rada města jmenuje do funkce výkonného redaktora Libčických novin
Mgr. Kateřinu Hrachovcovou.**

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

14/1) Komise dotační

Předsedkyně komise dotační Hannah Bartíková rezignovala dne 30.12.2019.

Usnesení: Rada města jmenuje Lukáše Reichla předsedou komise dotační.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

Jednání rady města ukončil starosta v 17.30 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé: Ing. Z. Bělohradská

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.
místostarosta

