písek seyček architekti

S T U D I E

NAFUKOVACÍ SPORTOVNÍ HALA SE ZÁZEMÍM

Místo stavby: parc. č. 417, Libčice nad Vltavou

Zadavatel/Investor: město Libčice nad Vltavou

Vypracovali: PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o. - Ing.arch. Jan Seyček, Ing. Jiří Klofák; Tel.: +420 606 427 854; E-mail: info@ps-architekti.com; Web: ps-architekti.com; Datum: březen/2024

STUDIE NAFUKOVACÍ SPORTOVNÍ HALY SE ZÁZEMÍM – TEXTOVÁ ČÁST

ÚVOD / ZADÁNÍ

Tato studie řeší návrh nafukovací haly se zázemím pro sportovce a revitalizaci navazujícího volnočasového areálu při TJ Sokol ve městě Libčice nad Vltavou. Hala by měla nabízet dostatečný prostor pro stávající házenkářské hřiště a další sporty jako jsou tenis, badminton, florbal, futsal, basketbal nebo volejbal. Zázemí by mělo obsahovat prostor pro šatny sportovců a rozhodčí/trenérů, sociální zázemí, kancelář správce a dále skladovací prostor pro sportovní náčiní. Revitalizace areálu by se měla soustředit zejména na nové dopravní hřiště, pumptrackovou dráhu a další tělovýchovné a volnočasové aktivity pro veřejnost. Návrh by měl také umožnit variabilitu veřejného prostoru pro další využití např. při městských trzích, majálesu apod.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ / VNĚJŠÍ VAZBY

Areál TJ sokol se nachází na parc. č. 417 v k.ú. Libčice nad Vltavou. Pozemek má celkovou plochu 8500 m2 a je situován v centru města uprostřed zástavby rodinných domů. Lokalita se svažuje severovýchodním směrem k řece Vltavě, pozemek je však umístěn na historicky vytvořené terase, která vytváří výrazné svahy s opěrnými stěnami při jihozápadní hranici a také severovýchodní hranici směrem k ulici Bratrská. Většina řešené parcely se tak dá považovat za rovinatou. Pozemek je napojen na komunikaci na náměstí Svobody, avšak jakákoliv technická infrastruktura pro daný záměr chybí.

STÁVAJÍCÍ STAV

V současnosti se v areálu nachází plocha pro tři tenisové kurty, oplocené hřiště pro házenou, vrhačský kruh, doskočiště s dráhou pro rozběh a workoutové hřiště. Součástí areálu je také budova TJ Sokol, která však není předmětem této studie. Pozemek je celý oplocen, ale většinu času je veřejně přístupný.

POPIS NÁVRHU

Návrh nafukovací sportovní haly se zázemím a revitalizace navazujícího areálu byl formován na základních parametrech, jako jsou tvar pozemku, umístění stávajícího házenkářského hřiště, možnosti napojení na technickou infrastrukturu a také požadavky investora na využití a zachování území. Na těchto výchozích faktech se rozvinula architektonická představa zahrnující veškeré klientovi požadavky.

Celá stavba nafukovací haly, část zázemí a okolní zpevněné plochy jsou navrženy tak, aby byl umožněn pohyb osob s omezenou schopností pohybu a osob na invalidním vozíku. Hlavní přístup do areálu je zachován z náměstí Svobody. Bude ale také obnoven vstup z ulice Bratrská novým schodištěm v severní části pozemku. Na vstupy navazují nově navržené zpevněné plochy v organickém tvaru, které plynule propojují jednotlivé části a funkce v areálu. Nově v areálu vznikne pumptracková dráha a zpevněná plocha s dopravním hřištěm, která bude sloužit i pro veřejné akce a jako obratiště hasičského vozu v případě požáru. Vrhačský kruh a doskočiště zůstávají na stejném místě, případně dojde pouze k jejich renovaci.

Hlavním prvkem areálu je nová nafukovací hala se zázemím. Stávající házenkářské hřiště, které má být překlenuto novou nafukovací halou, se nachází v samotném centru řešeného pozemku. Velikost haly je dána tedy polohou hřiště a odstupovými vzdálenostmi. Stávající tartanový povrch hřiště má být podle požadavků investora zachován, avšak kvůli historicky nekvalitně provedenému podloží, je tartanový povrch v nedobrém stavu a mělo by se do budoucna počítat s jeho renovací včetně podkladních vrstev.

Nově nad tímto hřištěm vznikne nafukovací membránová hala o půdorysných rozměrech 26 x 44 m s výškou 10 m. Hala má jeden hlavní vstup v jižní části ve formě karuselových dveří, které přímo navazují na zázemí pro sportovce. Další dveře do haly fungují jako únikové cesty, popř. jako servisní přístup a pro přenášení sportovního náčiní. Hala je z bezpečnostních důvodů oplocena drátěným plotem výšky 1,5 m, příp. 5 m za cvičnou brankou. Od tenisových kurtů je hala oddělena oplocením s textilní síťovou výplní výšky 3 m.

Aby byla zachována co největší využitelná plocha pro volnočasové aktivity v areálu, byl pro umístění zázemí využit svah při jihozápadní hranici pozemku, do kterého byla „zaklesnuta" sestava obytných kontejnerů. To umožní nová opěrná stěna s anglickým dvorkem, díky kterému bude možné interiér zázemí přirozeně osvětlit a větrat okenními otvory. Pro lepší vizuální začlenění stavby do okolí je na kontejnerech navržena zelená plochá střecha s rozchodníkovým kobercem.

Pro potřeby dalšího stupně projektové přípravy je nutné provést inženýrsko-geologický průzkum dotčeného svahu a statická dimenze navržené opěrné stěny. Součástí svahu je také stávající vzrostlý strom, který bude nutné před realizací stavby odstranit. Podkladem pro odstranění by měl být dendrologický posudek, který za kácený strom navrhne adekvátní náhradu.

Do zázemí se dostaneme hlavními dveřmi ze západní strany areálu a to do vstupního prostoru s recepcí a dále již zmíněným karuselovým vstupem do haly. Na vstupní prostor navazuje recepce/kancelář správce, záchodová kabina pro invalidy a chodba odkud je zajištěn vstup do jednotlivých šaten a do šatny pro rozhodčí a trenéry (max. 12 osob) s vlastním sociálním zázemím. Šatny pro sportovce jsou celkem 4 - tedy 2 šatny až pro 28 dívek a 2 šatny pro maximálně 32 chlapců. Dívčí šatny stejně jako šatny chlapecké jsou propojeny prostory pro umývárnu se sprchami a místností s WC. Vždy jedna záchodová kabina pro chlapce i dívky je přístupná ze společné chodby a má vlastní oddělenou umývárnu. Východní část kontejnerového zázemí má techničtější charakter. Vstupem na východní straně se dostaneme do skladu sportovního náčiní, přes který se vstupuje do druhého menšího skladu a do technické místnosti, která obsahuje nezbytné technologie pro provoz nafukovací haly.

Pro halu a zázemí vzniká také nová technická infrastruktura a přípojky (požaduje se technologická nezávislost na stávající budově TJ Sokol). Zásobování pitnou vodou bude zajištěno novou

STUDIE NAFUKOVACÍ SPORTOVNÍ HALY SE ZÁZEMÍM – TEXTOVÁ ČÁST

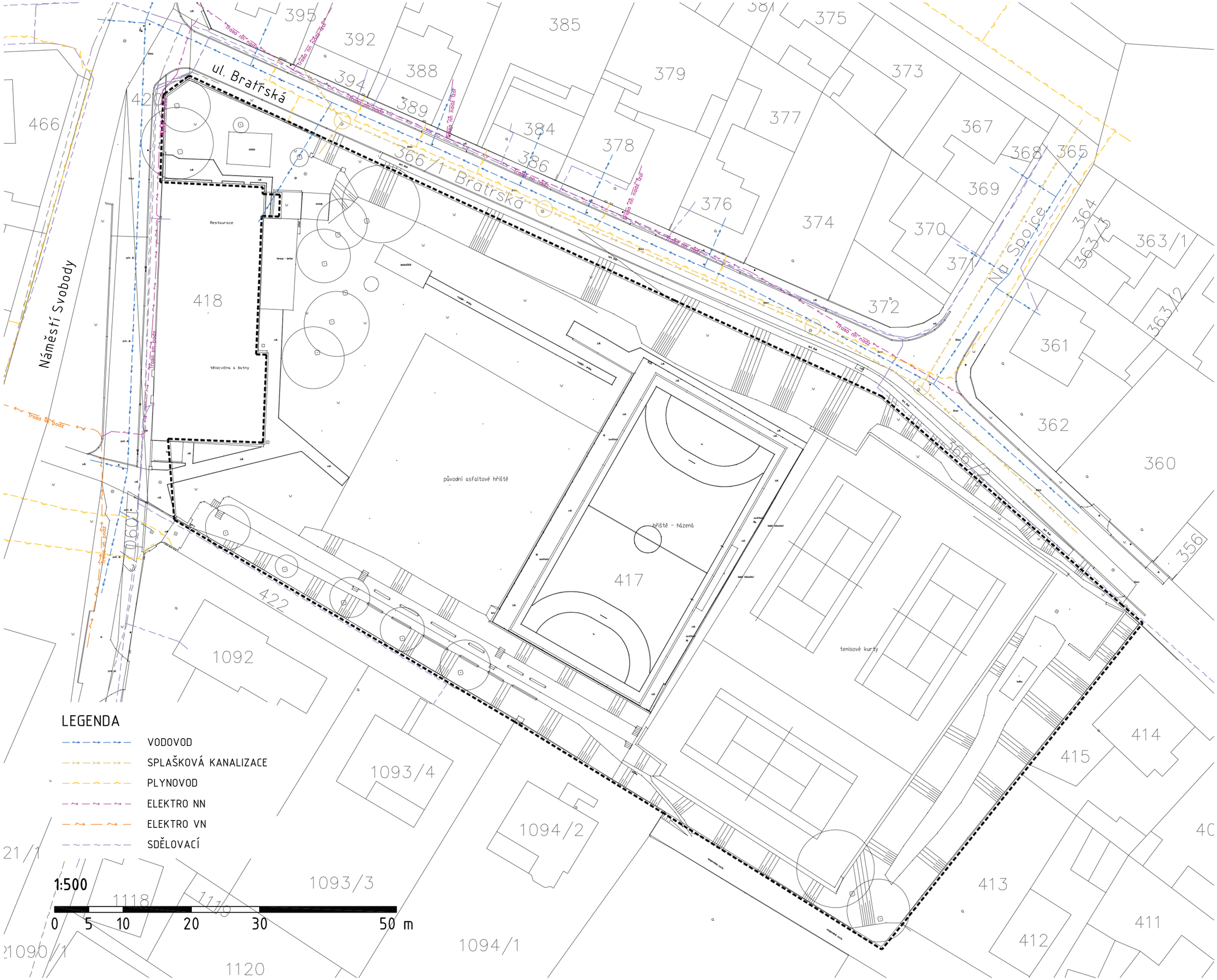
vodovodní přípojkou z ulice Bratrská. Vodovod bude veden pod zpevněnými plochami až k zázemí, kde bude větven do jednotlivých místností. Ohřev teplé vody bude zajištěn lokálně v každé místnosti ať už přímotopným elektrickým zásobníkem nebo průtokovým ohřívačem. Kanalizace bude svedena souběžně s vodovodem do sestavy revizních šachet a vyústí ve veřejné splaškové kanalizaci v ulici Bratrská. Dešťové vody z nafukovací haly a střechy zázemí budou svedeny do nové retenční nádrže o objemu min 30 m3 umístěné pod zpevněnou plochou. Zadržená dešťová voda bude využita pro závlahu antukového povrchu tenisových kurtů. Akumulační nádrž bude také vybavena bezpečnostním přepadem a přebytečná dešťová voda bude svedena do splaškové kanalizace, jelikož ze závěru hydrogeologického průzkumu řešeného pozemku je jasné, že vsakování dešťových vod není na pozemku možné.

Plynovod pro dmychadlo nafukující halu a elektřina budou napojeny z veřejných sítí umístěných na Náměstí Svobody. V rámci stávajícího oplocení budou osazeny nové přípojkové skříně a dále bude v zemi uloženo vedení elektro NN a plynu až ke kontejnerovému zázemí. Elektro přípojka se bude využívat nejen provozem nového zázemí z kontejnerů a nafukovací haly ale také při pořádání veřejných akcí v prostoru areálu. Nafukovací hala umožňuje také instalaci fotovoltaické elektrárny z ohybných panelů, které by mohly pokrývat část pláště haly a vyrábět tak elektrickou energii pro osvětlení a provoz dmychadla.

HRUBÝ ODHAD NÁKLADŮ NA VÝSTAVBU HALY SE ZÁZEMÍM (bez DPH)

Stavební práce (založení, inž.sítě, retenční nádrže, zpevněné plochy atd.)	6 000 000 Kč
Nafukovací hala	4 500 000 Kč
Kontejnerová sestava včetně zelené střechy	6 000 000 Kč
Výměna povrchu hřiště včetně podkladních vrstev	1 500 000 Kč

FOTODOKUMENTACE - STÁVAJÍCÍ STAV



písek seyček architekti

S

Výkres:
SITUACE
STÁVAJÍCÍ
STAV

Měřítko:
1:500 (A3)

Název:
STUDIE
NAFUKOVACÍ
SPORTOVNÍ HALY
SE ZÁZEMÍM

Místo stavby:
Libčice nad Vltavou
parc. č. 417

Zadavatel:
město Libčice nad Vltavou

Vypracovali:
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jan Seyček
Ing. Jiří Klofák
Tel:
+420 606 427 854
E-mail:
info@ps-architekti.com
Web:
www. ps-architekti.com

Datum:
březen/ 2024

01

písek seyček architekti

S

Výkres:
SITUACE
NÁVRH

Měřítko:
1:500 (A3)

Název:
STUDIE
NAFUKOVACÍ
SPORTOVNÍ HALY
SE ZÁZEMÍM

Místo stavby:
Libčice nad Vltavou
parc. č. 417

Zadavatel:
město Libčice nad Vltavou

Vypracovali:
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jan Seyček
Ing. Jiří Klofák
Tel:
+420 606 427 854
E-mail:
info@ps-architekti.com
Web:
www. ps-architekti.com

Datum:
březen/ 2024

02

písek seyček architekti

S

Výkres:
SITUACE
TZB
NÁVRH

Měřítko:
1:500 (A3)

Název:
STUDIE
NAFUKOVACÍ
SPORTOVNÍ HALY
SE ZÁZEMÍM

Místo stavby:
Libčice nad Vltavou
parc. č. 417

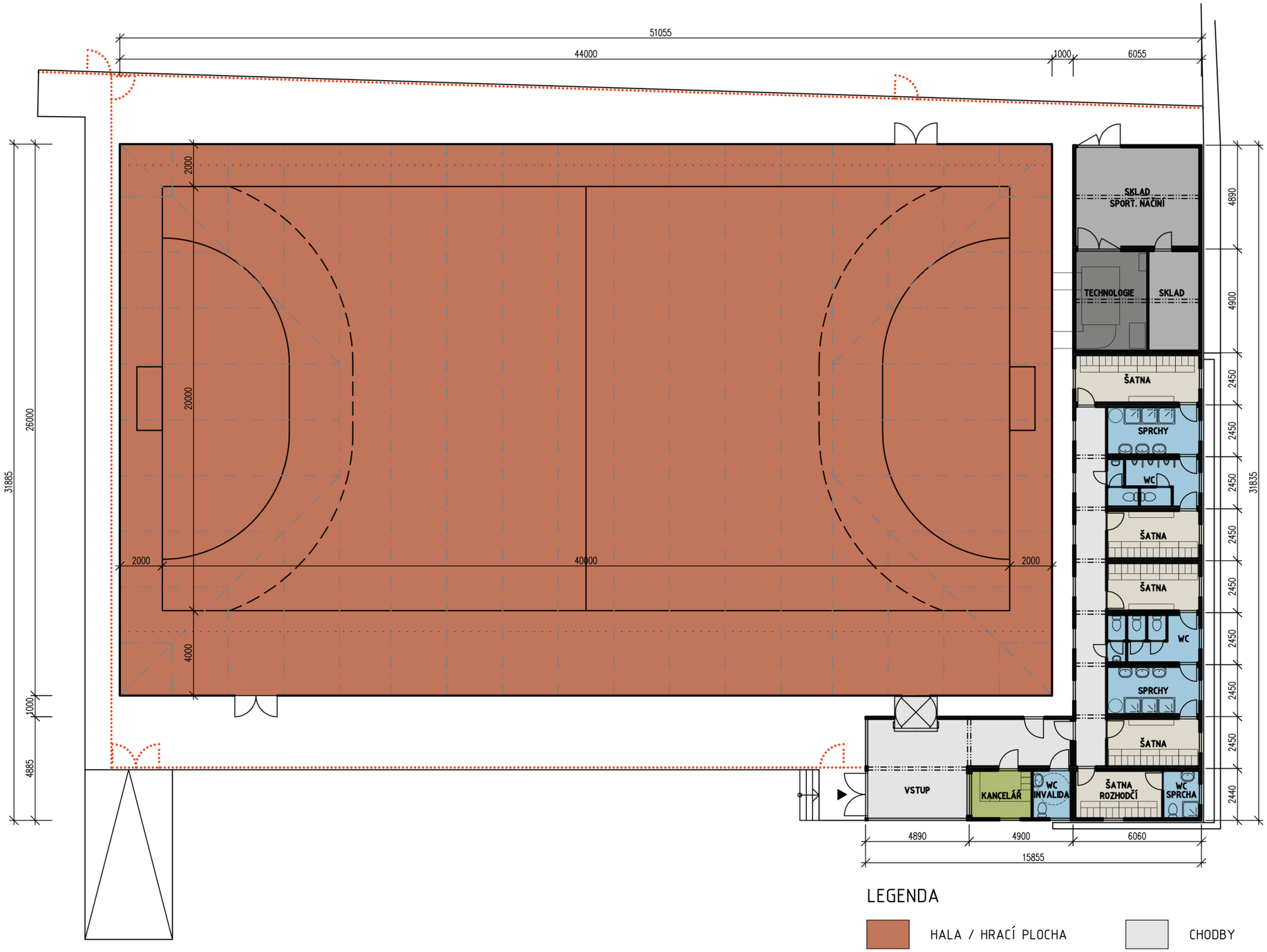
Zadavatel:
město Libčice nad Vltavou

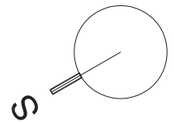
Vypracovali:
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jan Seyček
Ing. Jiří Klofák
Tel:
+420 606 427 854
E-mail:
info@ps-architekti.com
Web:
www. ps-architekti.com

Datum:
březen/ 2024

03

písek seyček architekti





LEGENDA

- HALA / HRACÍ PLOCHA
- KANCELÁŘ / RECEPCE
- ŠATNY
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- CHODBY
- SKLADY
- STROJOVNA
- NOVÉ OPLOCENÍ

1:200

0 2 5 10 15 20 m

Výkres:
PŮDORYS NÁVRH

Měřítko:
1:200 (A3)

Název:
STUDIE NAFUKOVACÍ SPORTOVNÍ HALY SE ZÁZEMÍM

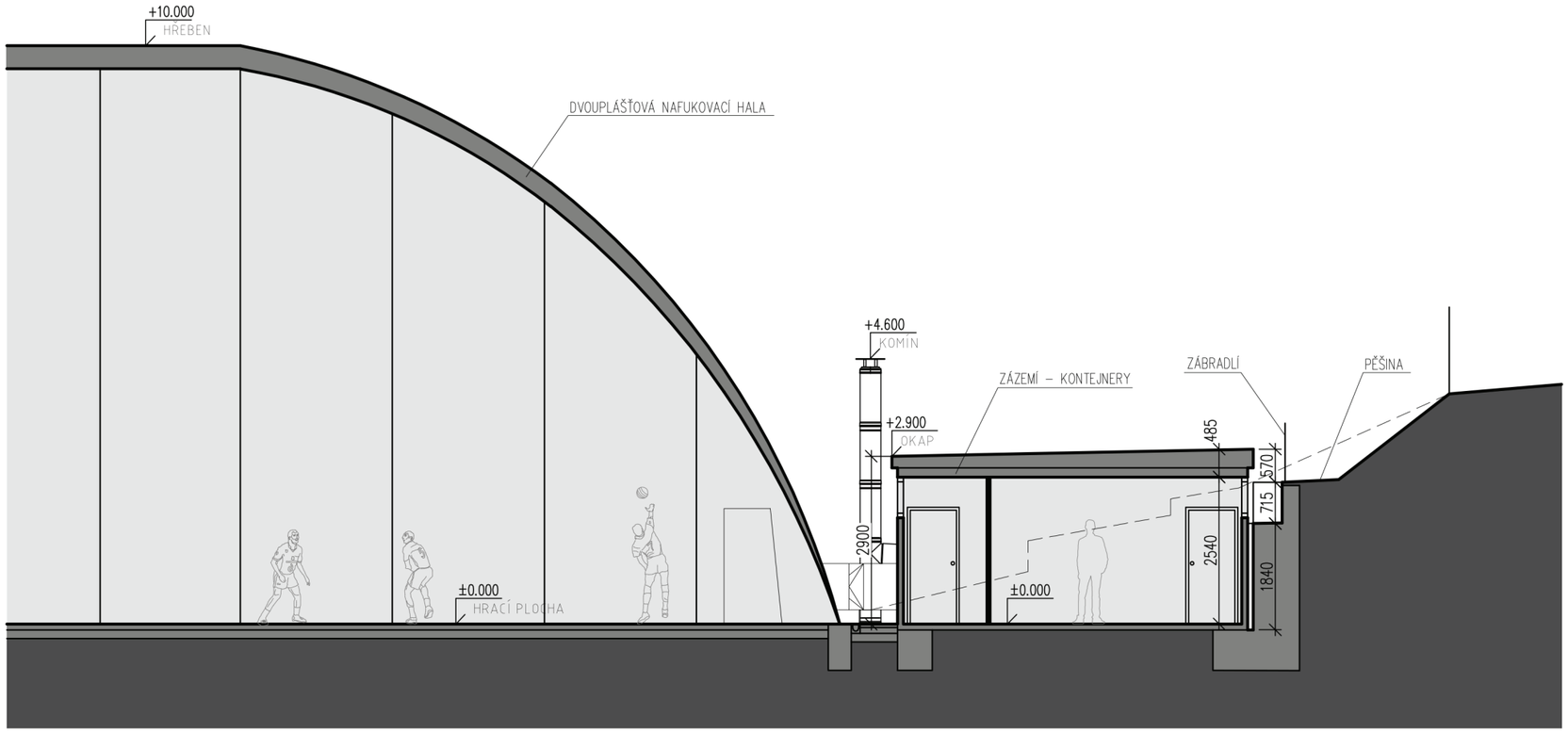
Místo stavby:
Libčice nad Vltavou
parc. č. 417

Zadavatel:
město Libčice nad Vltavou

Vypracovali:
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jan Seyček
Ing. Jiří Klofák
Tel:
+420 606 427 854
E-mail:
info@ps-architekti.com
Web:
www. ps-architekti.com

Datum:
březen/ 2024

04



1:100

0 1 2 4 6 10 m

Výkres:
ŘEZ
NÁVRH

Měřítko:
1:100 (A3)

Název:
STUDIE
NAFUKOVACÍ
SPORTOVNÍ HALY
SE ZÁZEMÍM

Místo stavby:
Libčice nad Vltavou
parc. č. 417

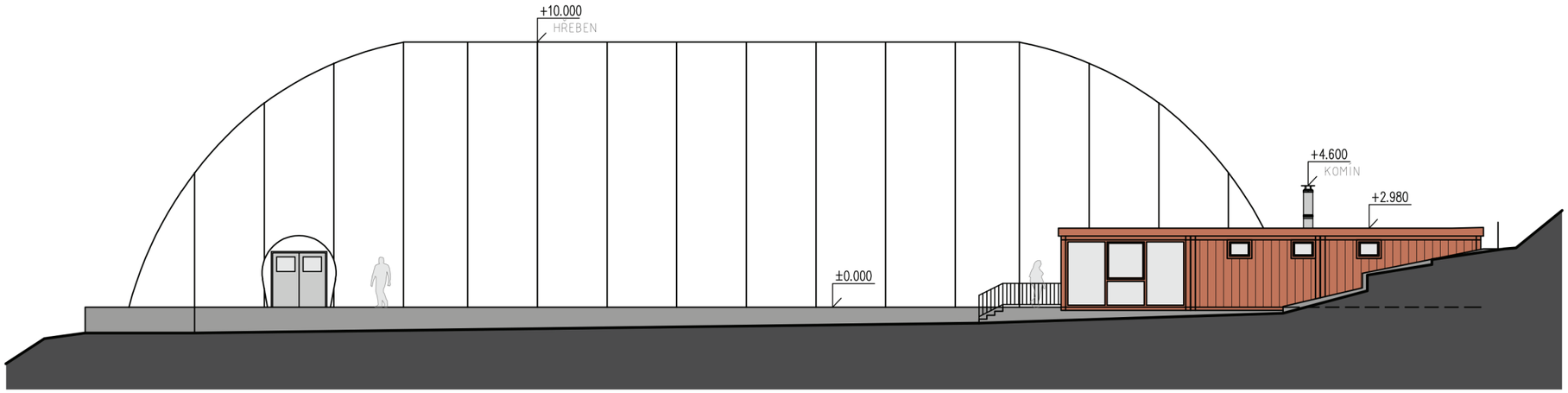
Zadavatel:
město Libčice nad Vltavou

Vypracovali:
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jan Seyček
Ing. Jiří Klofák
Tel:
+420 606 427 854
E-mail:
info@ps-architekti.com
Web:
www. ps-architekti.com

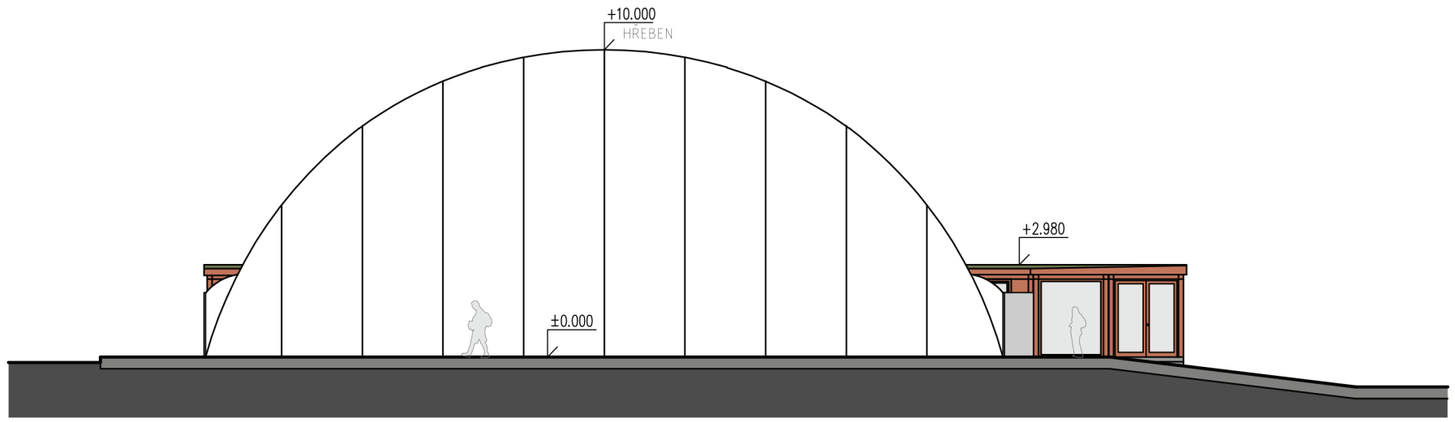
Datum:
březen/ 2024

05

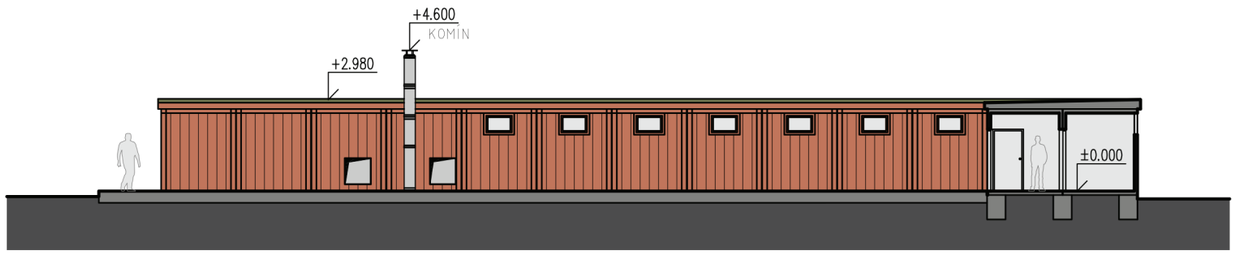
písek seyček architekti



severozápadní pohled



severovýchodní pohled



severovýchodní řezo-pohled

1:200

0 2 5 10 15 20 m

Výkres:
POHLEDY
SZ, SV

Měřítko:
1:200 (A3)

Název:
STUDIE
NAFUKOVACÍ
SPORTOVNÍ HALY
SE ZÁZEMÍM

Místo stavby:
Libčice nad Vltavou
parc. č. 417

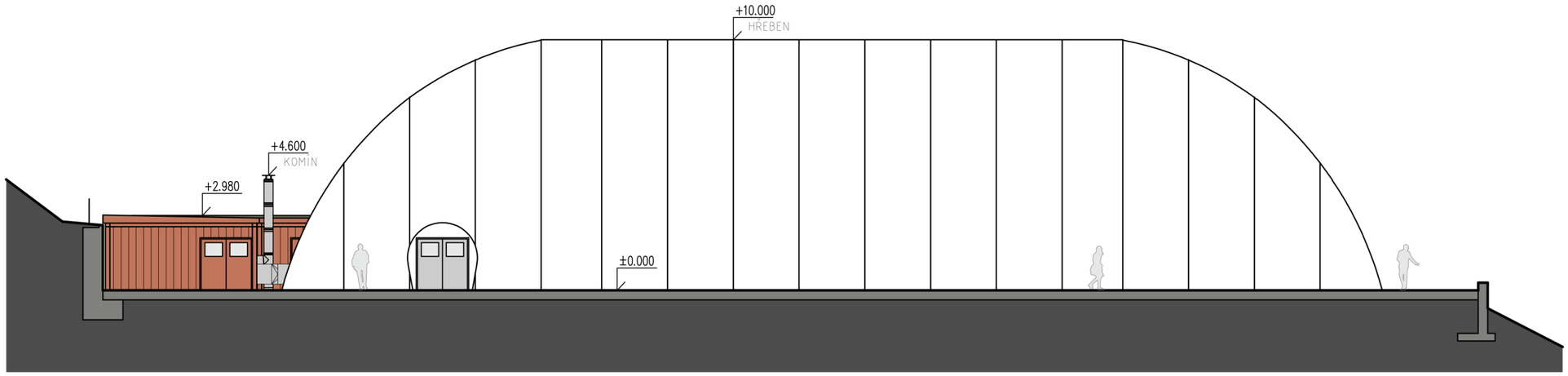
Zadavatel:
město Libčice nad Vltavou

Vypracovali:
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jan Seyček
Ing. Jiří Klofák
Tel:
+420 606 427 854
E-mail:
info@ps-architekti.com
Web:
www. ps-architekti.com

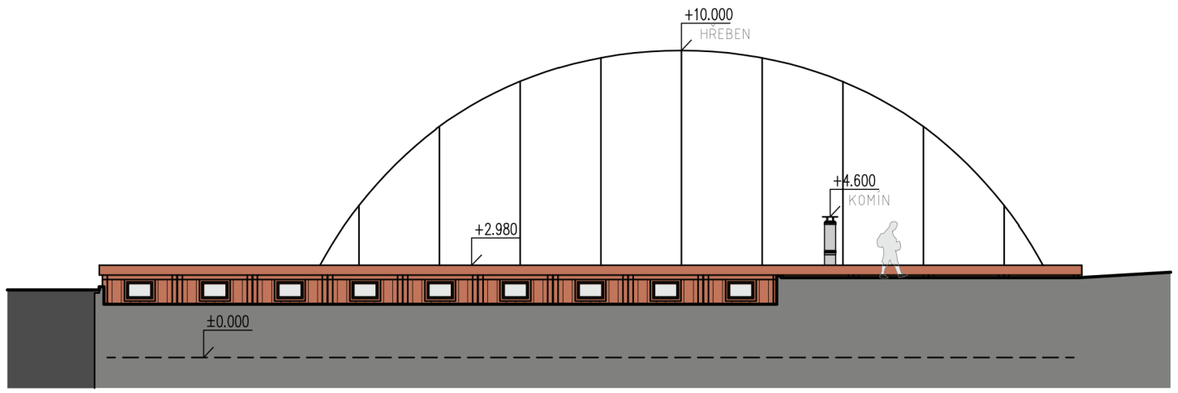
Datum:
březen/ 2024

06

písek seyček architekti



jihozápadní pohled



jihovýchodní pohled

1:200

0 2 5 10 15 20 m

Výkres:
POHLEDY
JZ, JV

Měřítko:
1:200 (A3)

Název:
STUDIE
NAFUKOVACÍ
SPORTOVNÍ HALY
SE ZÁZEMÍM

Místo stavby:
Libčice nad Vltavou
parc. č. 417

Zadavatel:
město Libčice nad Vltavou

Vypracovali:
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jan Seyček
Ing. Jiří Klofák
Tel:
+420 606 427 854
E-mail:
info@ps-architekti.com
Web:
www. ps-architekti.com

Datum:
březen/ 2024

07

písek seyček architekti

Výkres:

VIZUALIZACE
SEVERNÍ
NADHLED

Název:

STUDIE
NAFUKOVACÍ
SPORTOVNÍ HALY
SE ZÁZEMÍM

Místo stavby:
Libčice nad Vltavou
parc. č. 417

Zadavatel:
město Libčice nad Vltavou

Vypracovali:
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jan Seyček
Ing. Jiří Klofák
Tel:
+420 606 427 854
E-mail:
info@ps-architekti.com
Web:
www. ps-architekti.com

Datum:
březen/ 2024

08

písek seyček architekti

Výkres:

VIZUALIZACE
JIŽNÍ
NADHLED

Název:

STUDIE
NAFUKOVACÍ
SPORTOVNÍ HALY
SE ZÁZEMÍM

Místo stavby:
Libčice nad Vltavou
parc. č. 417

Zadavatel:
město Libčice nad Vltavou

Vypracovali:
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jan Seyček
Ing. Jiří Klofák
Tel:
+420 606 427 854
E-mail:
info@ps-architekti.com
Web:
www. ps-architekti.com

Datum:
březen/ 2024

09

písek seyček architekti

Výkres:

VIZUALIZACE
SEVERNÍ
POHLED

Název:

STUDIE
NAFUKOVACÍ
SPORTOVNÍ HALY
SE ZÁZEMÍM

Místo stavby:
Libčice nad Vltavou
parc. č. 417

Zadavatel:
město Libčice nad Vltavou

Vypracovali:
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jan Seyček
Ing. Jiří Klofák
Tel:
+420 606 427 854
E-mail:
info@ps-architekti.com
Web:
www. ps-architekti.com

Datum:
březen/ 2024

Výkres:

VIZUALIZACE
ZÁPADNÍ
POHLED

Název:

STUDIE
NAFUKOVACÍ
SPORTOVNÍ HALY
SE ZÁZEMÍM

Místo stavby:
Libčice nad Vltavou
parc. č. 417

Zadavatel:
město Libčice nad Vltavou

Vypracovali:
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jan Seyček
Ing. Jiří Klofák
Tel:
+420 606 427 854
E-mail:
info@ps-architekti.com
Web:
www. ps-architekti.com

Datum:
březen/ 2024

VARIANTA A – řešení ve výrazném barevném provedení s hliníkovými okny

VARIANTA B – řešení dle firmy CONT s.r.o. ve standartním barevném provedení s plastovými okny

písek seyček architekti

Výkres:

VIZUALIZACE
VARIANTY
BAREV
ZÁZEMÍ

Název:

STUDIE
NAFUKOVACÍ
SPORTOVNÍ HALY
SE ZÁZEMÍM

Místo stavby:
Libčice nad Vltavou
parc. č. 417

Zadavatel:
město Libčice nad Vltavou

Vypracovali:
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jan Seyček
Ing. Jiří Klofák
Tel:
+420 606 427 854
E-mail:
info@ps-architekti.com
Web:
www. ps-architekti.com

Datum:
březen/ 2024

Výkres:

VIZUALIZACE ZÁPADNÍ POHLED

Název:

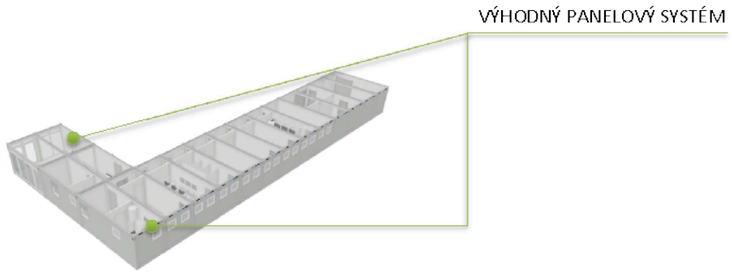
STUDIE NAFUKOVACÍ SPORTOVNÍ HALY SE ZÁZEMÍM

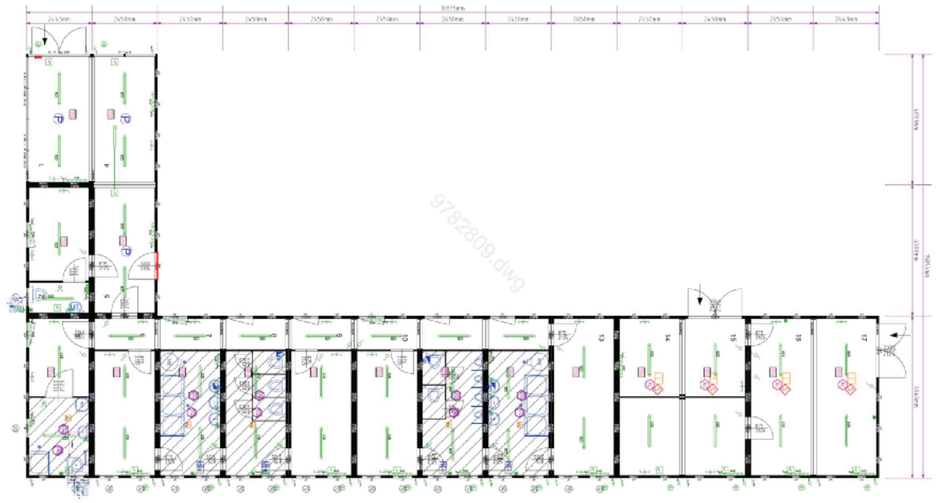
Místo stavby:
Libčice nad Vltavou
parc. č. 417

Zadavatel:
město Libčice nad Vltavou

Vypracovali:
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jan Seyček
Ing. Jiří Klofák
Tel:
+420 606 427 854
E-mail:
info@ps-architekti.com
Web:
www. ps-architekti.com

Datum:
březen/ 2024





CONT
Proficontainers

model a půdorys sestavy kontejnerů od firmy CONT s.r.o. na základě návrhu

Výkres:
REFERENCE KONTEJNERY

Název:
STUDIE NAFUKOVACÍ SPORTOVNÍ HALY SE ZÁZEMÍM

Místo stavby:
Libčice nad Vltavou
parc. č. 417

Zadavatel:
město Libčice nad Vltavou

Vypracovali:
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jan Seyček
Ing. Jiří Klofák
Tel:
+420 606 427 854
E-mail:
info@ps-architekti.com
Web:
www. ps-architekti.com

Datum:
březen/ 2024

DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ

- dopravní hřiště s asfaltovým povrchem
- rozlišení jednotlivých ploch pomocí barevného nátěru
- otvory pro přenosné dopravní značky
- další funkční využití hřiště: městké trhy, slavnosti, festivaly, Majáles

PUMPTRACK

Výkres:

REFERENCE
DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ
A PUMPTRACK

Název:

STUDIE
NAFUKOVACÍ
SPORTOVNÍ HALY
SE ZÁZEMÍM

Místo stavby:
Libčice nad Vltavou
parc. č. 417

Zadavatel:
město Libčice nad Vltavou

Vypracovali:
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jan Seyček
Ing. Jiří Klofák
Tel:
+420 606 427 854
E-mail:
info@ps-architekti.com
Web:
www. ps-architekti.com

Datum:
březen/ 2024