

# Z Á P I S č. 3/2022

**z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 9. 2. 2022**

**Přítomni:** doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D., Ing. Petr Kosík,  
Lukáš Reichel Ing. Zuzana Bělohradská

**Omluveni:** Ing. Pavel Bartoš, MBA

**Tajemník:** Ing. R. Dědič

**Starosta zahájil jednání ve 16.30 hodin a přivítal přítomné.**

**Schválení zápisu z rady č. 2/2022.**

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

**Zápis z rady č. 2/2022 byl schválen.**

**Program jednání:**

**1/3) Smlouva o spolupráci s firmou Skanska- Park Cihelka II. etapa**

**Program byl schválen**

**1/3) Smlouva o spolupráci s firmou Skanska- Park Cihelka II. etapa**

Rada města projednala Smlouva o spolupráci s firmou Skanska- Park Cihelka II. etapa.

Skanska zdůvodnila výši dobrovolného příspěvku městu:

1. Navržený text smlouvy v maximální míře vychází z již uzavřené smlouvy týkající se I. etapy projektu Park Cihelka
2. Výše příspěvku na školství a rozvoj obce je navržena v celkové hodnotě 5 000 000 Kč, při předpokládané kapacitě cca 10 000 m<sup>2</sup> čisté bytové (kobercové) plochy s tím, že finální částka bude aktualizována na základě skutečně dosažených plošných výměr uvedených v prohlášení vlastníka jednotlivých objektů.
3. Částka 5 000 000 Kč odpovídá ceně 500 Kč za 1m<sup>2</sup> čisté bytové plochy, taktéž pak částce 42 735 Kč za každou bytovou jednotku (celkem předpokládáme 117 jednotek) a v neposlední řadě se jedná o příspěvek ve výši 128 205 Kč za každý jeden realizovaný rodinný dům (viladům), kdy uvažujeme s realizací 39 takových objektů.

4. Společně s realizací projektu Park Cihelka II. etapa předpokládáme vybudování další městské infrastruktury v hodnotě mnoha desítek milionů Kč, kterou jsme připraveni bezplatně (za symbolickou cenu) městu Libčice nad Vltavou předat.

5. Realizace projektu Skanska sebou nese obrovskou investici do infrastruktury, která byla uvažována pro kapacitu území více než 300 jednotek, nicméně zejména na základě jednání se zástupci města došlo k dramatickému úbytku této kapacity zhruba na polovinu zamýšleného objemu, přičemž rozsah infrastruktury musí zůstat obdobný.

6. Vzhledem k probíhajícím jednáním a procesu pořizování nového ÚPn v obci je nezbytným předpokladem dosažení takového stavu, kdy projekt Skanska bude možné realizovat na podkladě jak současné regulace v našich pozemcích (aktuálně platné), tak i po pořízení a schválení nového územního plánu obce. Nejen proto jsou v zaslaném textu návrhu Smlouvy příslušná ustanovení odstavce - č. 2.4 (závazek obce)

**Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o spolupráci s firmou Skanska v rámci stavby- Park Cihelka II. Etapa s příspěvkem městu ve výši 650,-Kč na m2 realizované bytové plochy.**

Hlasování:

pro 4      proti 0      zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**Zodpovídá: starosta**

Jednání rady města ukončil místo v 17.15 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé: L. Reichel

Ing. Petr Kosík  
radní

doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.  
místostarosta