

Z Á P I S č. 20/2021

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 29. 11. 2021

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA Lukáš Reichel, Ing. Zuzana Bělohradská,
doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.

Omluveni: Ing. Petr Kosík

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání v 16.00 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 19/2021.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 19/2021 byl schválen.

Program jednání:

- 1/20) Termíny jednání rady města
- 2/20) Odměny řediteli ZŠ za II. pololetí 2021
- 3/20) Odměny řediteli ZUŠ za II. pololetí 2021
- 4/20) Odměny řediteli MŠ za II. pololetí 2021
- 5/20) Sociální výpomoci 2021
- 6/20) Termín a program jednání ZM č. 22-2021
- 7/20) Přijetí dotací
- 8/20) Dotace na adaptaci objektu č.p. 54 na školní družinu
- 9/20) Čerpání rozpočtu k 30. 9. 2021
- 10/20) Návrh rozpočtu města na rok 2022
- 11/20) Termíny jednání ZM v roce 2022
- 12/20) Zpráva místostarosty o dotacích
- 13/20) Vyhláška o nočním klidu a regulaci hlučných činností
- 14/20) Žádost TJ Sokol Libčice o přidělení parkovacích míst
- 15/20) Žádost J o prodloužení ubytovací smlouvy
- 16/20) Ordinance zubaře a gynekologa
- 17/20) Žádost o převod zahrádky
- 18/20) Oznámení MŠ o uzavření školy během vánočních svátků
- 19/20) Přidělení bytu pracovníkovi města
- 20/20) Zrušení pravidel pro privatizaci bytového fondu města
- 21/20) Žádost M majetkové vyrovnání
- 22/20) Pravidla pro přidělování městských dotací na rok 2022
- 23/20) Úročení volných finančních prostředků města
- 24/20) Architektonická soutěž

Program byl schválen

1/20) Termíny jednání rady města

Usnesení: Rada města určuje termíny jednání pro následující období: 6. 12. 2021, 20. 12. 2021, 12. 1. 2022 v 16.30 hodin.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/20) Odměny řediteli ZŠ za II. pololetí 2021

V souvislosti s plněním úkolů ZŠ Libčice nad Vltavou, včetně příznivých ekonomických ukazatelů navrhuje starosta vyplatit řediteli odměnu a současně mu doporučit vyplatit odměny i dalším pracovníkům/pedagogům ZŠ.

Tento návrh je z hlediska nároků na městský rozpočet neutrální.

Usnesení: Rada města souhlasí s vyplacení odměny za II. pololetí 2021 řediteli ZŠ Libčice nad Vltavou, její výše je uvedena ve zvláštní příloze tohoto zápisu.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/20) Odměny řediteli ZUŠ za II. pololetí 2021

V souvislosti s plněním úkolů ZUŠ Libčice nad Vltavou, včetně příznivých ekonomických ukazatelů navrhuje starosta vyplatit řediteli odměnu a současně mu doporučit vyplatit odměny i dalším pracovníkům/pedagogům ZUŠ.

Tento návrh je z hlediska nároků na městský rozpočet neutrální.

Usnesení: Rada města souhlasí s vyplacení odměny za II. pololetí 2021 řediteli ZUŠ Libčice nad Vltavou, její výše je uvedena ve zvláštní příloze tohoto zápisu.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/20) Odměny ředitele MŠ za II. pololetí 2021

V souvislosti s plněním úkolů MŠ Libčice nad Vltavou, včetně příznivých ekonomických ukazatelů navrhuje starosta vyplatit ředitelce odměnu a současně jí doporučit vyplatit odměny i dalším pracovníkům/pedagogům MŠ.

Tento návrh je z hlediska nároků na městský rozpočet neutrální.

Usnesení: Rada města souhlasí s vyplacení odměny za II. pololetí 2021 ředitelce MŠ Libčice nad Vltavou, její výše je uvedena ve zvláštní příloze tohoto zápisu.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/20) Sociální výpomoci 2021

Místostarosta navrhuje vyplatit ze schválené nedočerpané položky rozpočtu města sociální výpomoci rodinám pečujícím o postižené členy domácnosti.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

6/20) Termín a program jednání ZM č. 22-2021

Starosta svolává jednání zastupitelstva města č. 22/2021 na den 15. 12. 2021 od 18.00 hodin na Libčické plovárně s níže uvedeným programem.

1. Přijetí dotací
2. Čerpání rozpočtu k 30. 9. 2021
3. Rozpočtové opatření č. 5/2021
4. Návrh rozpočtu města na rok 2022
5. Termíny jednání ZM v roce 2022
6. Zpráva místostarosty o dotacích
7. Vyhláška o nočním klidu a regulaci hlučných činností
8. Žádost Michala Durdoně o majetkové vyrovnání
9. Zpráva finančního výboru
10. Zpráva kontrolního výboru
11. Zrušení pravidel pro privatizaci bytového fondu města
12. Úročení volných finančních prostředků města

- 13. Architektonická soutěž
- 14. Informace o jednání strategické komise
- 15. Různé

Usnesení: Rada města souhlasí s konáním 22. jednání zastupitelstva města dne 15. 12. 2021 v 18.00 hodin na Libčické plovárně s výše uvedeným programem.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

7/20) Přijetí dotací

Město obdrželo dotaci od středočeského kraje:

pro ZŠ –šablony ve výši 700.486,-- Kč, obědy do škol ve výši 29.972,25 Kč, na volby do PS ve výši 93.000,-- Kč, na dofinancování pečovatelské služby ve výši 29.600,-- Kč.

Město obdrželo dotaci od MMR na rekonstrukci komunikace Kolonie ve výši 1.136.878,--Kč.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace od středočeského kraje: pro ZŠ –šablony ve výši 700.486,-- Kč, obědy do škol ve výši 29.972,25 Kč, na volby do PS ve výši 93.000,-- Kč, na dofinancování pečovatelské služby ve výši 29.600,--Kč, od MMR na rekonstrukci komunikace Kolonie ve výši 1.136.878,-- Kč.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

8/20) Dotace na adaptaci objektu č.p. 54 na školní družinu

Místostarosta předkládá možnost dotačního titulu na adaptaci objektu č.p. 54 na školní družinu

- Dotační titul: 117d8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov (MMR)
- Přesný název projektu: Adaptace objektu č.p.54 na školní družinu

- Celkové náklady akce: 34 993 975,48 Kč vč. DPH
- Požadovaná výše dotace: 20 mil. Kč (max. výše)
 - Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

- Podíl města: 14 993 975,5 Kč vč. DPH

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout usnesení:

„Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Adaptace objektu č.p. 54 na školní družinu“ z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj: DT 117d8220E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov na částech obecních pozemků parc. č. 80 v k.ú. Libčice nad Vltavou.“

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

9/20) Čerpání rozpočtu k 30. 9. 2021

Starosta předkládá čerpání rozpočtu města k 30. 9. 2021.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí čerpání rozpočtu města k 30. 9. 2021 s celkovými výdaji ve výši 34.696.235,-Kč a celkovými příjmy ve výši 111.051.518,- Kč včetně zapojení zůstatku roku 2020.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

10/20) Návrh rozpočtu města na rok 2022

Dne 29. 11. 2021 proběhlo jednání rady a pracovníků MěÚ, kde byl sestaven návrh provozního rozpočtu města na rok 2022.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu města na rok 2022 jako vyrovnaný s celkovými příjmy ve výši 54.911.000,- Kč a celkovými výdaji ve výši 54.911.000,- Kč.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

16.30 hod se dostavil Ing. Petr Kosík, přítomno 5 radních

11/20) Termíny jednání ZM v roce 2022

Starosta navrhl termíny jednání zastupitelstva města v roce 2022 následovně:
- 16. 2. 2022, 13. 4. 2022, 15. 6. 2022, 14. 9. 2022, 14. 12. 2022 od 18.00 hodin.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s termíny jednání zastupitelstva města v roce 2022 následovně - 16. 2. 2022, 13. 4. 2022, 15. 6. 2022 14. 9. 2022, 14. 12. 2022 od 18.00 hodin.

Starosta města může provést změny termínu jednání ZM v případě nečekaných událostí. Změna termínu bude vyhlášena s dostatečným časovým předstihem. Dále může starosta svolat mimořádné jednání ZM v případě naléhavé potřeby. Vše v souladu s ustanovením zákona 128/2000 Sb. o obcích.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

12/20) Zpráva místostarosty o dotacích

Místostarosta v příloze předkládá aktuální stav žádostí o dotace.

Usnesení: Rada města předává zastupitelstvu města informaci místostarosty o dotacích.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

13/20 Vyhláška o nočním klidu a regulaci hlučných činností

Na základě plánu kulturních akcí na rok 2022, pokračujících i po 22 hodině doporučila rada města zařadit tyto akce do Vyhlášky o nočním klidu a regulaci hlučných činností.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností pro rok 2022.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

14/20) Žádost TJ Sokol Libčice o přidělení parkovacích míst

TJ Sokol Libčice žádá o navýšení počtu parkovacích míst v rámci územního řízení na výstavbu sportovní haly. Rada města v roce 2019 již poskytla 14 míst a 1 místo pro autobus. TJ Sokol požaduje navýšení parkovacích míst v rámci územního řízení na výstavbu sportovní haly Sokola Libčice na celkem 35.

Usnesení: Rada města souhlasí s poskytnutím parkovacích míst v rámci územního řízení na výstavbu sportovní haly Sokola Libčice na nám. Svobody u sokolovny 9 míst a v ulici U Krytu o 23 míst, 3 místa jsou uvnitř areálu.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

15/20) Žádost o prodloužení ubytovací smlouvy

411, Libčice nad Vltavou žádá o prodloužení ubytovací smlouvy na bezbariérový byt.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením ubytovací smlouvy

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

16/20) Ordinance zubaře a gynekologa

Starosta informoval o dalším postupu v jednání s majiteli objektu, kde jsou umístěny ordinace zubaře a gynekologa.

Usnesení: Rada města bere na vědomí informaci starosty o v jednání s majiteli objektu, kde jsou umístěny ordinace zubaře a gynekologa a nedoporučuje pokračovat v záměru objekt odkoupit s ohledem na aktuální cenu nemovitosti.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

17/20) Žádost o převod zahrádky

Město bylo požádáno o převod nájmu zahrádky parc.č. 138/1 v k.ú. Letky, díly č. 1 a 2 o výměře 160 m².

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

18/20) Oznámení MŠ o uzavření školy během vánočních svátků

Ředitelka MŠ oznamuje, že v termínu 27.12.2021 – 31.12.2021 bude mateřská škola uzavřena. O provoz v této době je vždy velmi malý zájem (přihlásily se pouze dvě děti) a provoz by byl neekonomický.

Usnesení: Rada města bere na vědomí uzavření mateřské školy během vánočních svátků.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

19/20) Přidělení bytu pracovníkovi města

Petr Valenta, nový zaměstnanec čety města žádá o přidělení bytu.

Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením ubytovací smlouvy na prostor č. 2 a 9, Letecká 426, Libčice nad Vltavou s pracovníkem.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

20/20) Zrušení pravidel pro privatizaci bytového fondu města

Rada města navrhuje zrušení usnesení č. 4/9-2008: *Zastupitelstvo města schvaluje pravidla pro privatizaci bytového fondu města.*

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení č. 4/9-2008

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

21/20) Žádost d o majetkové vyrovnání

Roztoky, majitel pozemku parc.č. 127/9 v k.ú. Letky přiléhající k objektu Letecká 429, nabízí majetkoprávní vyrovnání.

Město je vlastníkem pozemku parc.č. 127/8 v k.ú. Letky, jehož severní část tvoří přístupovou cestu k objektu č.p. 472. Současný zúžený konec pozemku značně omezuje parametry zatáčení vozidel. Geometrický plán odděluje z pozemku parc.č. 127/9 pana Durdoně pozemek parc.č. 127/11 o výměře 18 m², který by připadl městu a pozemek parc.č. 127/10 o výměře 6 m², který by připadl panu Durdoňovi.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemku parc.č. 127/11 v k.ú. Letky o výměře 18 m², od , nám. 5. května 847, Roztoky za cenu 1,-Kč/m².

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

22/20) Pravidla pro přidělování městských dotací na rok 2022

Rada města na základě doporučení dotační komise projednala pravidla podávání žádostí o dotaci města Libčice nad Vltavou na podporu občansky prospěšné činnosti, projektů, aktivit občanů a zájmových organizací pro rok 2022.

Usnesení: Rada města schvaluje pravidla podávání žádostí o dotaci města Libčice nad Vltavou na podporu občansky prospěšné činnosti, projektů, aktivit občanů a zájmových organizací pro rok 2022 v nezměněné podobě.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

23/20) Úročení volných finančních prostředků města

Město oslovilo UniCredit Bank, Českou spořitelnu, ČSOB a Komerční banku s poptávkou na úročení běžného účtu:

ČSOB a Komerční banka nereagovaly.

UniCredit Bank nabízí:

0-9,99 mil Kč.....0%

10 mil Kč-19.99 mil Kč.....1,5%

20 mil Kč a výše.....2 %

Česká spořitelna a.s., u které máme běžný účet, nabízí termínovaný účet na období 3 měsíců při vkladu 25 mil Kč 1,9%

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města zřídit další běžný účet u UniCredit Bank, nám. Republiky 2090/3a, 110 00 Praha 1, za účelem úročení volných finančních prostředků města.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

24/20) Architektonická soutěž

Na základě vyzvání dodavatel EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o. podal prostřednictvím elektronického nástroje cenovou nabídku v rámci jednacního řízení bez uveřejnění s názvem „Tři v jednom – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“. Nabídková cena odpovídá předpokládané hodnotě zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Součástí nabídky je cena, harmonogram plnění, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, vyjádření k inflační doložce a návrh smlouvy.

Usnesení: Rada města akceptuje cenovou nabídku firmy EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o., Na Šafránce 25, 101 00, Praha 10 na zhotovení „Tři v jednom – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“ Městský dům, radnice a náměstí za celkovou cenu ve výši 7 946 917 Kč vč. DPH.

Rada města souhlasí s vypuštěním sporné části smlouvy inflační doložky.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu s dodavatelem EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o., Na Šafránce 25, 101 00, Praha 10 na zhotovení „Tři v jednom – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“ Městský dům, radnice a náměstí za celkovou cenu ve výši 7 946 917 Kč vč. DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

Jednání rady města ukončil starosta v 17.40 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé: Lukáš Reichel

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.
místostarosta