

Z Á P I S č. 21/2018

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 5. 9. 2018

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA, Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D., Ing. Jiří Lain,
František Hudek

Omluveni: Ing. Vladimír Urbánek

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání v 17.00 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 20/2018.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 20/2018 byl schválen.

Program jednání

- 1/21) Čerpání rozpočtu za II. čtvrtletí 2018
- 2/21) Přijetí dotací
- 3/21) Rozpočtové opatření č. 4/2018
- 4/21) Usnesení ZM č.16/4-2015-dotace a strategický plán
- 5/21) Majetkové vyrovnání v lokalitě Kolonie
- 6/21) Prodej pozemku parc. č. 105 v k.ú. Letky
- 7/21) Změna územního plánu č. 6
- 8/21) Změna programu jednání ZM
- 9/21) Stanovisko města k vybudování sjezdu lodí
- 10/21) Výběr zhotovitele parkoviště Libušina
- 11/21) Žádost MŠ o souhlas s převodem finančních prostředků z rezervního fondu

Program byl schválen

- 1/21) Čerpání rozpočtu za II. čtvrtletí 2018

Starosta předkládá čerpání rozpočtu města za 1I. čtvrtletí 2018.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí čerpání rozpočtu města za 1I. čtvrtletí 2018 s celkovými výdaji ve výši 21 240 191,22 Kč a celkovými příjmy ve výši 48 474 698,17 Kč včetně zapojení zůstatku roku 2017.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/21) Přijetí dotací

Město obdrželo dotaci pro ZUŠ Libčice nad Vltavou ve výši 80.000,-- Kč od Středočeského kraje a dotaci pro knihovnu ve výši 70.000,-- Kč od Středočeského kraje.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace pro ZUŠ Libčice nad Vltavou ve výši 80.000,-- Kč od Středočeského kraje a dotace pro knihovnu ve výši 70.000,-- Kč od Středočeského kraje.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/21) Rozpočtové opatření č. 4/2018

Rada města projednala rozpočtové opatření č. 4/2018.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4/2018 města Libčice nad Vltavou s celkovými výdaji ve výši 67.729.800,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 67.729.800,-- Kč.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/21) Usnesení ZM č.16/4-2015-dotace a strategický plán

KA01 - Vytvoření strategického plánu rozvoje města Libčice nad Vltavou

Analytická část SP:

- zhotovitel (AQE advisors a.s.) zapracoval připomínky k analytickým dokumentům a předal ke kontrole (Analýza hospodaření města, Kriteriaální srovnání měst, Vyhodnocení dotazníkového šetření), zásadní úpravy Mezioborové analýzy - zatím v procesu.

- definování vize města - zhotovitel zpracuje několika variant (dle diskuzí v pracovních skupinách)

Návrhová část SP:

- 1. jednání pracovních skupin 23. - 25.7. - definování silných a slabých stránek města, určení potenciálu rozvoje, upřesnění SWOT analýzy
- 2. jednání pracovních skupin 13.- 15.8. - návrhy projektů, diskuze, prioritizace projektů, finalizace SWOT analýzy
- návrh projektového plánu, příprava pro poslední setkání pracovních skupin (10. - 12.9.)

Rámcový harmonogram:

- finalizace analytické části 9/2018
- Koncept návrhové části 9/2018
- došetření (anketa, kulatý stůl, hloubkové rozhovory) 10/2018
- finalizace a veřejné projednání návrhové části 11/2018
- Implementační část 12/2018

KA02 - Koordinátor strategického plánování

- povinné školení (Implementační část, systém MS2014+)
- organizace setkání pracovních skupin, koordinace se zhotoviteli
- kontrola a úprava dokumentů
- zajištění informovanosti veřejnosti

KA03 - Vytvoření urbanistické studie města Libčice nad Vltavou

- finalizace analytické části
- zapracování připomínek (především odborného poradenského týmu)
- příprava pro zpracování dopravní koncepce (samostatný dokument - nadstavba US)
- účast na setkání pracovních skupiny - podněty pro návrhovou část
- kooperace se zhotovitelem SP (korektura tematických částí analytických dokumentů)

KA04 - Administrace projektu

- příprava 3. monitorovací zprávy
- Akreditace kurzu Strategické plánování

Realizační tým - odborné konzultace

- stanovisko k analytickým dokumentům SP, připomínky
- doc. Marada - posouzení výsledků dotazníkového šetření
- doc. Marada - poradenství (Koncept rozvoje školství, demografická prognóza, dopravní koncepce)
- příprava harmonogramu (koordinace J. Trejbal)

Datum: 4.9. 2018
Zpracovala: Mgr. K. Hrachovcová

Usnesení: Rada města předává zastupitelstvu města informaci a strategickém plánu města.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/21) Majetkové vyrovnání v lokalitě Kolonie

Rada města v roce 2017 projednala vybudování parkoviště:

2/13-2017 Nabídka na vybudování parkoviště

Libčická realitní spol. s.r.o. v rámci výstavby 21 bytových jednotek Letecká 747 nabízí městu vybudování nové komunikace, chybějícího chodníku a parkoviště na pozemcích parc.č. 63, 65 a 58/1 v k.ú. Letky. Jedná se o prostor bývalé ubytovny, na kterém je dnes provizorně zřízeno několik parkovacích míst. Vybudováno by bylo 42 parkovacích míst, s tím, že polovina by byla trvale vyhrazena pro majitele bytových jednotek 747. Součástí akce je výkup části pozemku parc.č. 58/1 a předání městu.

Náklady města činí 0,-Kč.

Usnesení: Rada města souhlasí s vybudování nové komunikace, chybějícího chodníku a parkoviště na pozemcích parc.č. 63, 65 a 58/1 v k.ú. Letky. O kapacitě 42 parkovacích míst s tím, že polovina bude trvale vyhrazena pro majitele bytových jednotek 747.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s převzetím části pozemku parc.č. 58/1 v k.ú. Letky po vybudování parkoviště.

Nyní je zpracován geometrický plán a je možno realizovat majetkové vyrovnání.

Libčická realitní s.r.o., Pod Saharou 696, 252 66, Libčice nad Vltavou nabízí městu majetkové vyrovnání v rámci výstavby komunikace a parkovacích míst na pozemcích parc.č. 58/27 v k.ú. Letky ve svém vlastnictví a parc.č. 63 v k.ú. Letky ve vlastnictví města. Z pozemku parc.č. 63 bude oddělen pozemek parc.č. 63/2 o výměře 138 m², který získá Libčická realitní a z pozemku parc.č. 58/27 budou odděleny pozemky parc.č. 58/28 a 58/29 o celkové výměře 144 m², které získá město.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s koupí pozemku parc.č. 58/28, ostatní plocha o výměře 114 m² a parc.č. 58/29, ostatní plocha o výměře 30 m², vše v k.ú. Letky od Libčické realitní s.r.o., Pod Saharou 696, 252 66, Libčice nad Vltavou za cenu 1,-Kč/m².

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 63/2, ostatní plocha o výměře 138 m² v k.ú. Letky Libčické realitní s.r.o., Pod Saharou 696, 252 66, Libčice nad Vltavou za cenu 1,-Kč/m².

Pozemky vznikly geometrickým oddělovacím plánem č. 421-16/2018 z pozemku města parc.č. 63 v k.ú. Letky a z pozemku 58/27 v k.ú. Letky ve vlastnictví Libčické realitní s.r.o., Pod Saharou 696, 252 66, Libčice nad Vltavou.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

6/21) Prodej pozemku parc. č. 105 v k.ú Letky

Jana Hamzová, žádá o odprodej pozemku parc. č. 105 v k.ú. Letky o výměře 92 m², který užívá jako zahrádku. Ostatní spolumajitelé nemovitosti č.p. 416 písemně stvrdili, že nemají o pozemek zájem. Pozemek je pro město nevyužitelný, a je za plotem nemovitosti č.p. 416.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 105 v k.ú. Letky o výměře 92 m² Janě Hamzové za cenu 100,-Kč/m².

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

7/21) Změna územního plánu č. 6

Změna územního plánu č. 6 je připravena ke konečnému schválení zastupitelstvem města.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit změnu č. 6 územního plánu následujícím usnesením:

Zastupitelstvo města Libčice nad Vltavou:

A) Bere na vědomí

1. Informaci pořizovatele k dokumentům uvedeným v přílohách tohoto usnesení:

- vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou (dále také jen „**změna č. 6**“), konaného dne 5. 2. 2018, uvedené v příloze č. 2;
- zpráva o projednání návrhu změny č. 6, uvedená v příloze č. 2;
- zápis z veřejného projednání návrhu změny č. 6, konaného dne 13. 6. 2018, uvedený v příloze č. 3;

- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 6, konaného dne 13. 6. 2018, uvedené v příloze č. 4;
2. **Zdůvodnění pořizovatele**, jak zohlednil ve vydání změny č. 6 podmínky vyplývající z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje čj. 053760/2018/KUSK ze dne 15.6. 2018.

B) Ověřilo

návrh změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) **a konstatuje, že**

- není v rozporu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276;
- není v rozporu s vydanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, jejichž vydání ve formě opatření obecné povahy schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 a účinnými dne 22. února 2012;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanovisky krajského úřadu,
- při projednávání návrhu změny č. 6 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

C) Nerozhoduje

o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), protože k návrhu změny č. 6 podle § 172 odst. 5 správního řádu při jeho veřejném projednání dne 13. 6. 2018 nebyly žádné uplatněny.

D) Vydává

změnu č. 6 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou (*Zhotovitel Ing. arch. Milan Salaba, autorizovaný architekt ČKA 01467*) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP** uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostovi města

1. **oznámit** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;
2. **poskytnout** dokumentaci změny č. 6, opatřenou záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
3. **zveřejnit** způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydané změně č. 6 a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
4. **zpracovat** registrační list změny č. 6 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;

5. **zaslat** vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství změny č. 6 katastrálnímu úřadu k vyznačení předkupního práva, pokud to bude třeba k zajištění dotčených pozemků;
6. **zabezpečit** archivování úplného spisu změny č. 6, včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

* * *

.....
Ing. Pavel Bartoš, MBA

starosta města

razítko města

Příloha usnesení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

1. Opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou, vč. dokumentace změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou

Přílohy usnesení k nahlédnutí pouze na obecním úřadu:

2. Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou se zápisem
3. Zápis z veřejného projednání návrhu změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou
4. Zpráva o projednání návrhu změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou a vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

8/21) Změna programu jednání ZM

Rada města projednala úpravu programu jednání zastupitelstva města. Vzhledem k neúplnosti materiálů se vyřazují body:

- Plánovací smlouva se spol. Skanska Reality na I. etapu výstavby
- Kontrola města při výkonu samostatné působnosti

Výsledný program jednání:

1. Čerpání rozpočtu za II. čtvrtletí 2018
2. Přijetí dotací
3. Rozpočtové opatření č. 4/2018
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Usnesení ZM č.16/4-2015-dotace a strategický plán
6. Majetkové vyrovnání v lokalitě Kolonie
7. Prodej pozemku parc. č. 105 v k.ú. Letky
8. Změna územního plánu č. 6

9. Různé

Usnesení: Rada města revokuje usnesení č.1/20-2018. Rada města souhlasí s konáním 24. jednání zastupitelstva města dne 19. 9. 2018 v 18.00 hodin v obřadní síni MěÚ s výše uvedeným programem.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

9/21) Stanovisko města k vybudování sjezdu lodí

Ředitelství vodních cest ČR plánuje výstavbu sjezdů do vody pro lodě. V Libčicích bude sjezd na náplavce v místě stávajícího sjezdu s uvedením do příslušných parametrů a s vyvazovacím molem. Úpravy nijak neohrozí současné užívání ani budoucí plány, se kterými se v podstatě shoduje. K parkování vozidel bude využit prostor stávající panelové komunikace.

Usnesení: Rada města souhlasí s rekonstrukcí sjezdu pro lodě v prostoru Libčické náplavky.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

10/21) Výběr zhotovitele parkoviště Libušina

Nabídku podaly následující firmy:

1. Firma Miloš Brejcha, – 1.497.229,84 Kč vč. DPH

Další 2 firmy, které se přihlásily na základě zveřejnění na úřední desce, se z kapacitních důvodů omluvily.

Usnesení: Rada města souhlasí s pořadím nabídek na akci „Parkoviště Libušina“, kde se na 1. místě umístila firma Miloš Brejcha, s nabídkovou cenou ve výši 1.497.229,84 Kč vč. DPH.

Rada města rozhoduje o přidělení veřejné zakázky „Parkoviště Libušina“ firmě Miloš Brejcha, s nabídkovou cenou ve výši 1.497.229,84 Kč vč. DPH.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

11/21) Žádost MŠ o souhlas s převodem finančních prostředků z rezervního fondu

Ředitelka MŠ žádá o souhlas s převodem finančních prostředků z rezervního fondu:

V letošním roce jsme přistoupili ke zkvalitnění zabezpečení mateřské školy, které až dosud nebylo prakticky žádné. Od 1.9.2018 je mateřská škola zabezpečena elektronickým zabezpečením. Náklady na toto zabezpečení byly velké a prosím proto o převod finančních prostředků z rezervního fondu. Celková částka elektronického zabezpečení činí 499.415,-- Kč a na tuto částku si dovoluji požádat.

Usnesení: Rada města souhlasí s převodem finančních prostředků z rezervního fondu MŠ ve výši 499.415,-- Kč za účelem realizace elektronického zabezpečení vstupů do objektu MŠ.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

Jednání rady města ukončil starosta v 18.10 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé:

Ing. Jiří Lain

František Hudek

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Ing. Jiří Lain
místostarosta