

Město Libčice nad Vltavou

nám. Svobody 90

252 66 Libčice nad Vltavou

Věc: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. – smlouvy s TJ Sokol Libčice nad Vltavou k projektu sportovní haly

Žadatel:

Lukáš Reichel



Vážení,

žádám tímto podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí následujících informací a dokumentů týkajících se projektu nafukovací sportovní haly v areálu TJ Sokol Libčice nad Vltavou:

1. finální znění všech smluv, které byly schváleny zastupitelstvem města ve vztahu k TJ Sokol Libčice nad Vltavou a projektu sportovní haly,
2. finální znění všech příloh těchto smluv,
3. schválené znění příslušného usnesení zastupitelstva včetně výsledku hlasování jednotlivých zastupitelů,
4. informaci, zda již byly smlouvy podepsány; pokud ano, žádám o sdělení data podpisu, osob, které smlouvy podepsaly, a o poskytnutí podepsaných verzí smluv,
5. pokud smlouvy dosud podepsány nebyly, žádám o sdělení, kdy je jejich podpis plánován a kdo je má za město podepsat,
6. veškeré pracovní, připomínkové a rozdílové verze smluv a jejich příloh, které byly předloženy vedení města, radě města, zastupitelům, právníkům města, TJ Sokol Libčice nad Vltavou, právníkům TJ Sokol Libčice nad Vltavou nebo České obci sokolské,
7. veškerá právní stanoviska, právní připomínky, právní doporučení, e-mailovou komunikaci, zápisy z jednání, poznámky, komentáře ve smlouvách a jiné podklady, které si město k těmto smlouvám vyžádalo, obdrželo nebo samo vytvořilo,
8. veškerou komunikaci mezi městem Libčice nad Vltavou a právním zástupcem města týkající se přípravy, připomínkování, schvalování nebo doporučení smluv s TJ Sokol Libčice nad Vltavou,
9. veškerou komunikaci mezi městem Libčice nad Vltavou, TJ Sokol Libčice nad Vltavou, Českou obcí sokolskou a jejich právními zástupci týkající se smluvní dokumentace,
10. informaci, kdo konkrétně za město zadal právníkovi města přípravu nebo kontrolu smluvní dokumentace, kdy k tomu došlo a v jakém rozsahu bylo právní posouzení objednáno,
11. informaci, zda město obdrželo od svého právního zástupce doporučení smlouvy podepsat v předloženém znění; pokud ano, žádám o poskytnutí tohoto doporučení,

12. informaci, zda právní zástupce města upozornil na jakákoliv právní, ekonomická, majetková nebo provozní rizika smluv; pokud ano, žádám o poskytnutí těchto upozornění,

13. u níže uvedených sporných smluvních ustanovení žádám vždy o sdělení, kdo dané ustanovení navrhl, kdo jej požadoval, kdo jej doporučil a zda šlo o požadavek TJ Sokol Libčice nad Vltavou, České obce sokolské, města Libčice nad Vltavou, právního zástupce města, právního zástupce Sokola nebo jiné osoby:

- a) uzavření smluv na dobu neurčitou,
- b) vzdání se práva smlouvy vypovědět,
- c) absence běžného výpovědního mechanismu ve prospěch města,
- d) bezúplatné užívání sportovní haly spolkem TJ Sokol Libčice nad Vltavou,
- e) služebnost užívání ve prospěch TJ Sokol Libčice nad Vltavou,
- f) zákaz zcizení pozemku,
- g) zákaz zatížení pozemku,
- h) výhrada zpětné koupě ve prospěch TJ Sokol Libčice nad Vltavou,
- i) povinnost města hradit provozní náklady bez finančního stropu,
- j) povinnost města hradit správu, údržbu, opravy, energie, vodu, odpady, ostrahu, revize, pojištění a správce haly,
- k) paritní složení Rady sportovní haly v poměru 3:3 bez rozhodovací většiny města,
- l) závazek města vybudovat budoucí náhradní sportovní zařízení,
- m) závazek města zajistit TJ Sokol Libčice nad Vltavou obdobné bezúplatné užívání budoucího náhradního sportovního zařízení,
- n) převod pozemku na město až po dokončení sportovní haly nebo po povolení jejího užívání,
- o) jakákoliv smluvní ustanovení týkající se odstranění haly, nákladů na odstranění haly nebo vypořádání stavby při ukončení smluvního vztahu.

14. u každého ustanovení uvedeného v bodě 13 žádám o sdělení, zda bylo ze strany města před jeho schválením právně posouzeno z hlediska výhodnosti, přiměřenosti, vypověditelnosti, dopadu na majetek města a souladu s povinnostmi města nakládat se svým majetkem účelně a hospodárně.

Žádám o poskytnutí dokumentů v elektronické podobě, pokud možno v původních formátech, ve kterých byly vytvořeny nebo vedeny, zejména DOCX, XLSX, PDF a ve formátu e-mailových zpráv včetně příloh.

Pokud některá z požadovaných informací nebo dokumentů neexistuje, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.

S pozdravem

Lukáš Reichel
zastupitel města Libčice nad Vltavou



Městský úřad Libčice nad Vltavou

náměstí Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou
tel: 233 101 652/723 635 339, email: podatelna@libcice.cz

Č.j.: MeuLi/3299/2026 Město
Spis.zn.: 188/2026 Město
Vyřizuje: Ing. Pelešková

Datum: 16. 7. 2026

**Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
– smlouvy s TJ Sokol k projektu sportovní haly**

Vážený pane zastupiteli, k zaslané žádosti o informace Vám sdělujeme dle jednotlivých bodů žádosti:

1. Finální znění smluv je součástí podkladů pro jednání zastupitelstva ze dne 17.6.2026
Zde: <https://mesto-libcice-nad-vltavou.usneseni.cz/verejne/>
 2. Viz bod 1
 3. Znění usnesení je zřejmé v zápise z jednání zastupitelstva vč. jmenovitého hlasování, jedná se o veřejnou informaci zde:
<https://mesto-libcice-nad-vltavou.usneseni.cz/verejne/>
 4. Smlouvy dosud nejsou podepsány
 5. Smlouvy v souladu se zákonem o obcích podepisuje statutární zástupce obce, tj. starosta nebo statutární místostarosta v době nepřítomnosti starosty. Podpis smluv bude realizován po splnění souvisejícího usnesení zastupitelstva
 10. Vypracování smluv zadala advokátní kanceláři starostka města.
 11. Advokátní kancelář nevydala písemné doporučení. Smlouvy jsou zpracované v souladu s platnou legislativou závaznou pro obce a s tím byly předloženy zastupitelstvu.
- K bodům 6,7,8,9,12,13 a 14 žádosti je vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí poskytnutí informace.

S pozdravem

Ing. Petra Pelešková
starostka města

Obdrží:

Lukáš Reichel, [redacted]

email: [redacted]

spis



Městský úřad Libčice nad Vltavou

náměstí Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou
tel: 233 101 652/723 635 339, email: podatelna@libcice.cz

Č.j.: MeuLi/3302/2026 Město
Spis.zn.: 188/2026 Město
Vyřizuje: Ing. Pelešková

Datum: 16. 7. 2026

Město Libčice nad Vltavou, IČO: 00241407, se sídlem nám. Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou jako věcně příslušný dle § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), dále jen „správní orgán“, vydává tímto podle § 15 odst. 1 InfZ toto:

ROZHODNUTÍ

Žádost o informace pana Lukáše Reichela, bytem [redacted] (dále jen „žadatel“), spočívající v požadavku na poskytnutí informace dle bodu 6,7,8,9,12,13 a 14 žádosti ze dne 22. 6. 2026 nazvané „Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. – smlouvy s TJ Sokol Libčice nad Vltavou k projektu sportovní haly“ se částečně

o d m í t á,

a to podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) InfZ.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 22.6.2026 byla městu Libčice nad Vltavou (dále jen „město“) doručena žádost žadatele o poskytnutí informace týkající se smlouvy s TJ Sokol Libčice nad Vltavou k projektu sportovní haly. Žádost o informace byla doručena 22.6.2026 a obsahovala mnoho bodů k posouzení, proto bylo žadateli doručení sdělení o prodloužení lhůty pro poskytnutí informace.

Město, jako povinný subjekt dle InfZ, žádost následně posoudilo a rozhodlo o jejím částečném odmítnutí. Své rozhodnutí odůvodňuje takto:

Město žádosti v dále uvedeném rozsahu nevyhovělo podle § 11 odst. 1 písm. b) InfZ. Podle tohoto ustanovení může povinný subjekt omezit poskytnutí nové informace, která vznikla při přípravě jeho rozhodnutí, jen do doby, kdy se příprava ukončí rozhodnutím.

Zastupitelstvo obce přijalo dne 17. 6. 2026 usnesení č. UZ-23-3/26, jímž schválilo uzavření smluv souvisejících s realizací záměru výstavby nafukovací haly v areálu TJ Sokol Libčice nad Vltavou s TJ Sokol Libčice nad Vltavou, a to smlouvu o spolupráci města Libčice nad Vltavou s TJ Sokol Libčice nad Vltavou a smlouvu o smlouvě budoucí kupní s TJ Sokol Libčice nad Vltavou na část pozemku na pozemku p.č. 417 v k.ú. Libčice nad Vltavou podle geometrického plánu GP 740-44/2025 označenou jako 417/1 a Statut sportovní haly.

Dle § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je schválení právního jednání příslušným orgánem města podmínkou pro platnost takového právního jednání. Schválením výše uvedeného usnesení zastupitelstva města tak došlo ke splnění této zákonné podmínky, proces kontraktace (tj. platné uzavření smlouvy) je však dokončen až podepsáním smlouvy oběma smluvními stranami. Až do tohoto momentu nelze hovořit o učinění právního jednání. Účelem § 11 odst. 1 písm. b) InfZ je omezit poskytování informací, které vznikly či byly získány v procesu tvorby rozhodnutí, tedy konečného a právně závazného výsledku celého procesu přípravy či probíhajícího řízení. V případě procesu vedoucího k uzavření smlouvy je takovýto proces v případě města skončený až podpisem smlouvy oběma smluvními stranami (do té doby může dojít k upuštění některé ze stran od podpisu smlouvy). Protože v předmětném případě k takové skutečnosti nedošlo, je povinný subjekt

oprávněn poskytnutí žadatelem požadovaných informací dle bodu 6, 7, 8, 9, 12, 13 a 14 odmítnout. Povinný subjekt při vyhodnocování požadavku žadatele na informace vzal v úvahu i skutečnost, že součástí usnesení Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou UZ-23-3/26 ze dne 17. 6. 2026 byl i bod 2, který ukládá Radě města Libčice nad Vltavou zveřejnit dokumenty související s přípravou smluvních dokumentů, přičemž ke splnění této povinnosti Radou města Libčice nad Vltavou doposud nedošlo. Povinný subjekt má za to, že s ohledem na význam takto uložené povinnosti, by poskytnutí informací, které jsou z části totožné, jako je obsah bodu 2. citovaného usnesení, narušoval smysl předmětného usnesení zastupitelstva.

Důvod omezení poskytnutí části informací tak trvá do ukončení přípravy rozhodnutím, tedy do podpisu všech smluv schválených usnesením Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou č. . UZ-23-3/26.

Protože jsou naplněny důvody předvídané InfZ pro odmítnutí části žádosti, rozhodlo město tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím města Libčice nad Vltavou jako povinného subjektu, a to na adresu jeho elektronické podatelny podatelna@libcice.cz, do datové schránky města Libčice nad Vltavou nebo písemným podáním na adresu město Libčice nad Vltavou, nám. Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou, případně osobním doručením do podatelny.

Ing. Petra Pelešková
starostka města

Obdrží:

Lukáš Reichel,

email: [redacted]

spis