

URBANISTICKÁ STUDIE

Ing. arch. Ondřej Bartůšek

spolupracující architekt:

Ing. arch. Tomáš Beneš



Obsah

úvod

kontext
charakter města

návrhová část

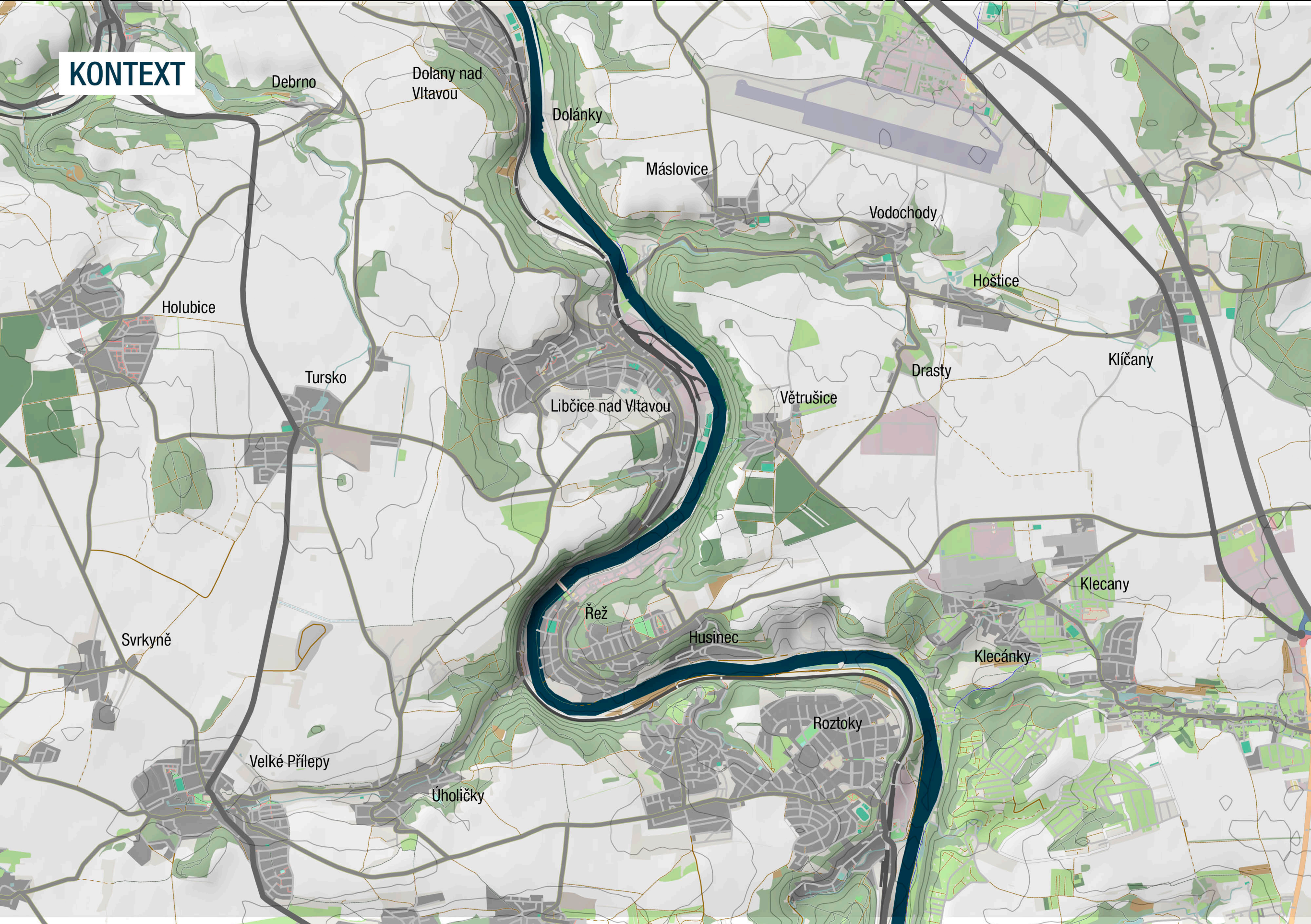
ROZVOJ
MĚSTA

DOPRAVA

VEŘEJNÁ
PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ
VYBAVENOST

KONTEXT



Debrno

Dolany nad
Vltavou

Dolánky

Máslovice

Vodochody

Hoštice

Holubice

Tursko

Libčice nad Vltavou

Větrušice

Drasty

Klíčany

Svrkyně

Řež

Husinec

Klecany

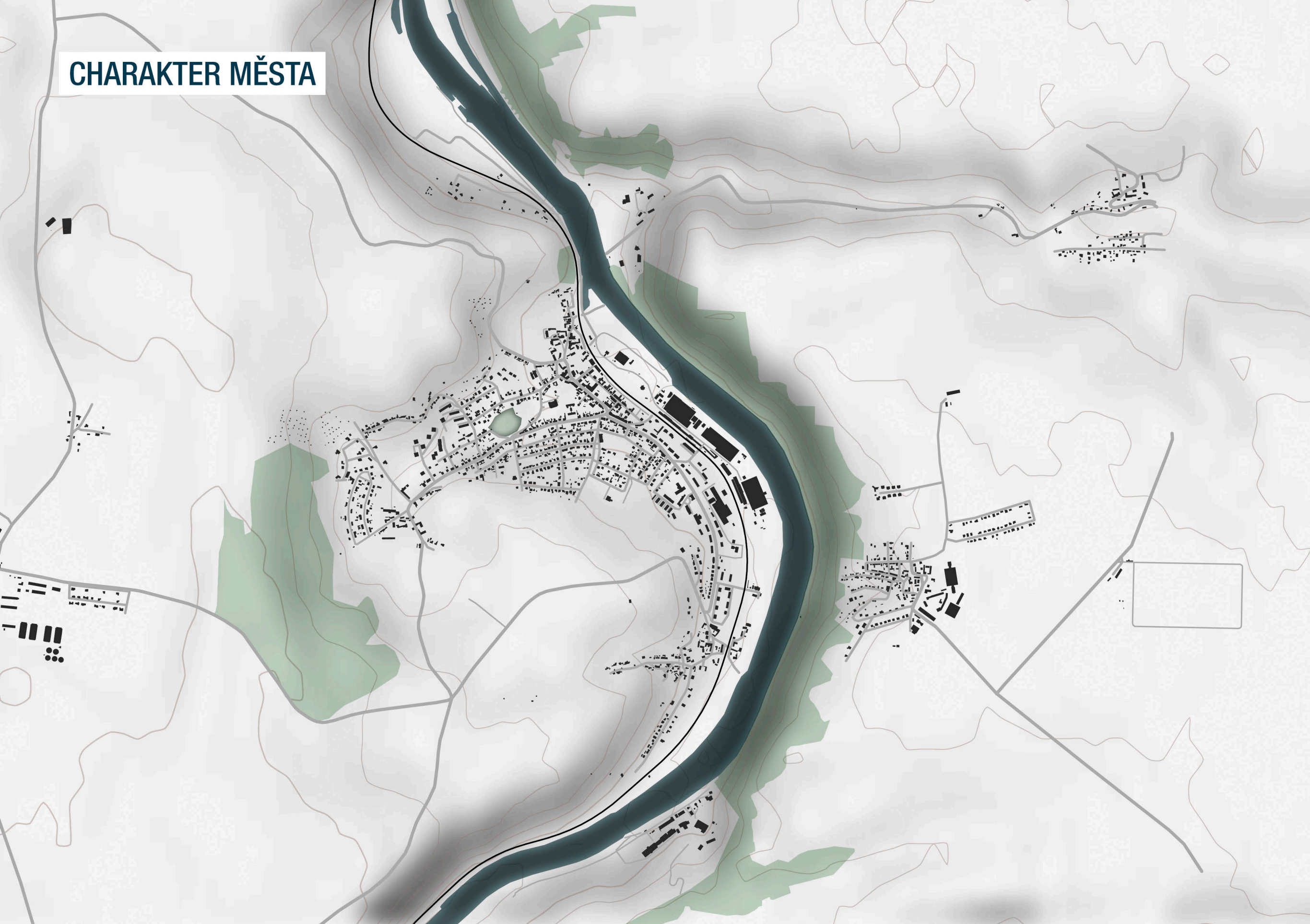
Klecánky

Velké Přílepy

Úholičky

Roztoky

CHARAKTER MĚSTA



ROZVOJ MĚSTA

LEGENDA:

ROZVOJOVÉ PLOCHY

-  vhodné pro stavbu rodinných domů
-  vhodné pro stavbu rodinných a bytových domů
-  vhodné pro stavbu bytových domů

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

-  vhodné pro smíšené využití

 dopravní vazby
v rozvojových plochách

 dopravní vazby
na úrovni města

 pěší vazby
v rozvojových plochách

 uliční prostor

 stavby

 řeka



PRIORITY

jednoduchá
pravidla pro výstavbu

ucelená uliční síť

kapacita infrastruktury

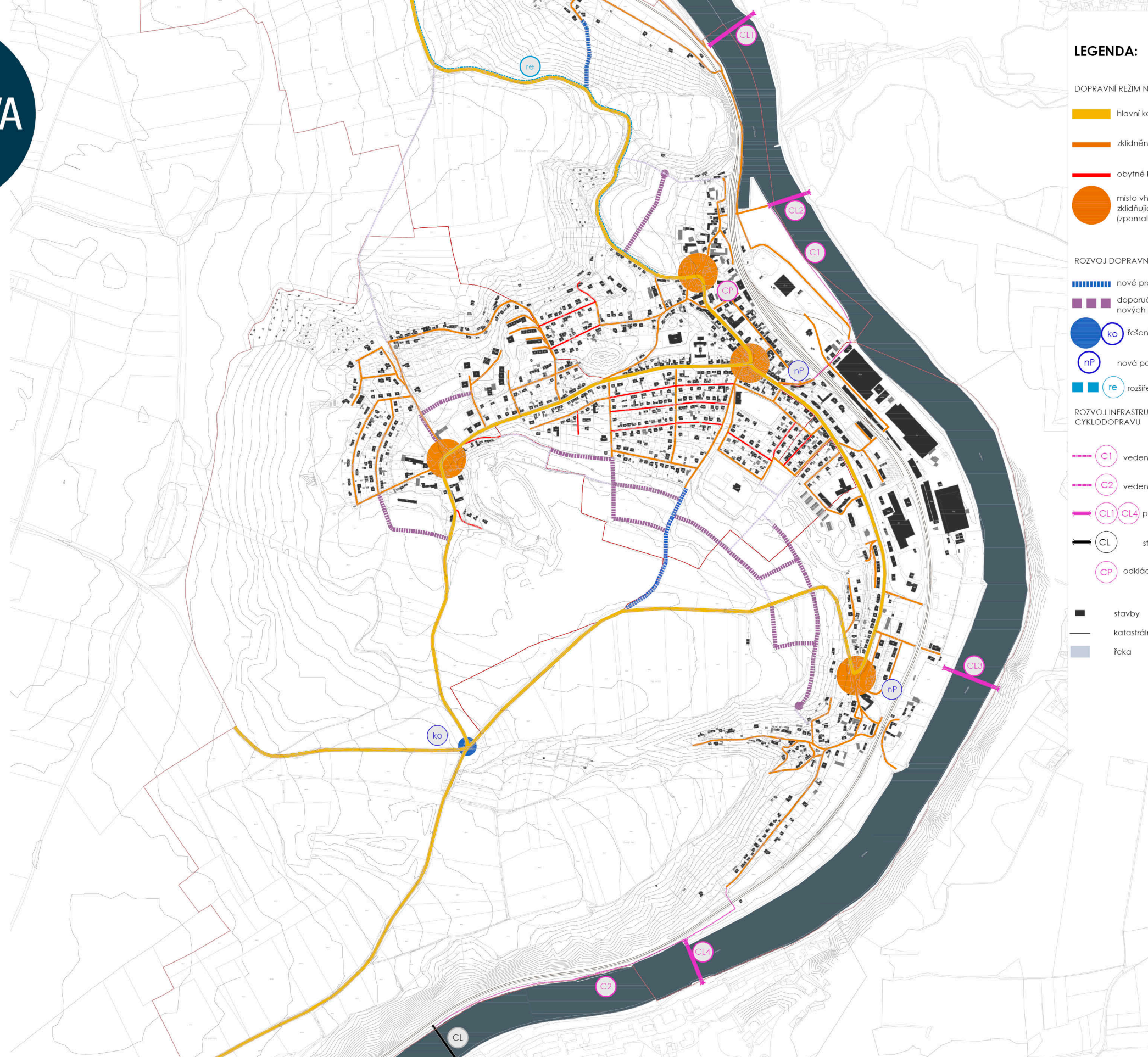
ŘEŠENÍ

koncepce rozvojových
a přestavbových ploch

koncepce uliční sítě

limit 4500 obyvatel

DOPRAVA



LEGENDA:

DOPRAVNÍ REŽIM NA KOMUNIKACÍCH

- hlavní komunikace ve městě
- zklidňené komunikace
- obytné komunikace
- místo vhodné pro umístění zklidňujících (zpomalovacích) dopravních opatření

ROZVOJ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

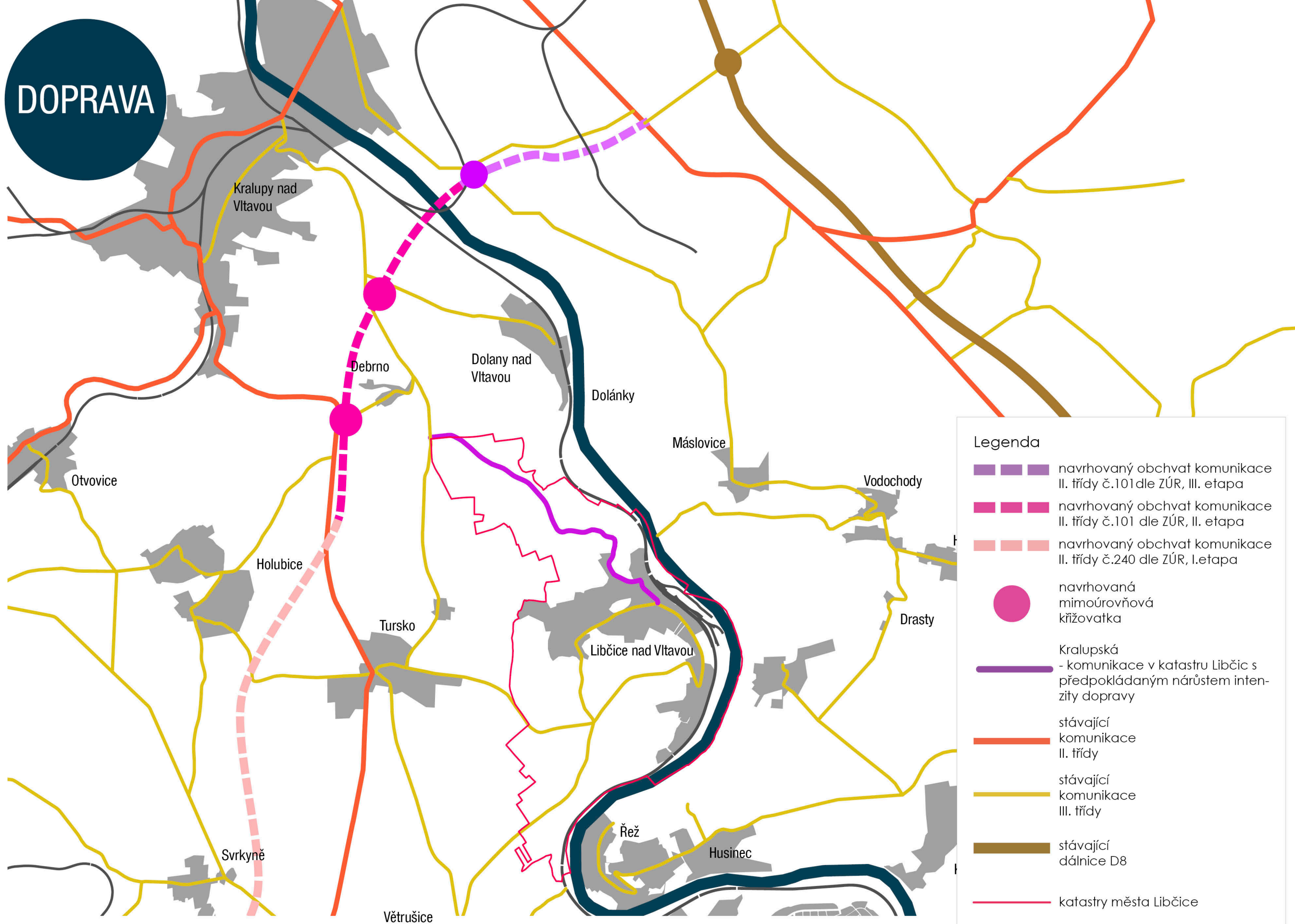
- nové propojení komunikací v uličním prostoru
- doporučené vedení nových komunikací v uličním prostoru
- řešení křižovatky - kruhový objezd
- nová parkoviště u nádraží
- rozšíření a rekonstrukce ulice Kralupská

ROZVOJ INFRASTRUKTURY PRO CYKLODOPRAVU

- vedení cyklostezky severní částí areálu Šroubáren
- vedení cyklostezky Letky - Řež
- poloha lávky pro cyklisty - alternativa 1 - 4
- stávající lávka v Řeži
- odkládání kol (stojany, kolostav, apod.)

- stavby
- katastrální mapa
- řeka

DOPRAVA





PRIORITY

bezpečnost

cyklodoprava

parkování

ŘEŠENÍ

zpomalení dopravy
hierarchie ulic

rozvoj infrastruktury pro
cyklodopravu

zřízení nových parkovišť

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

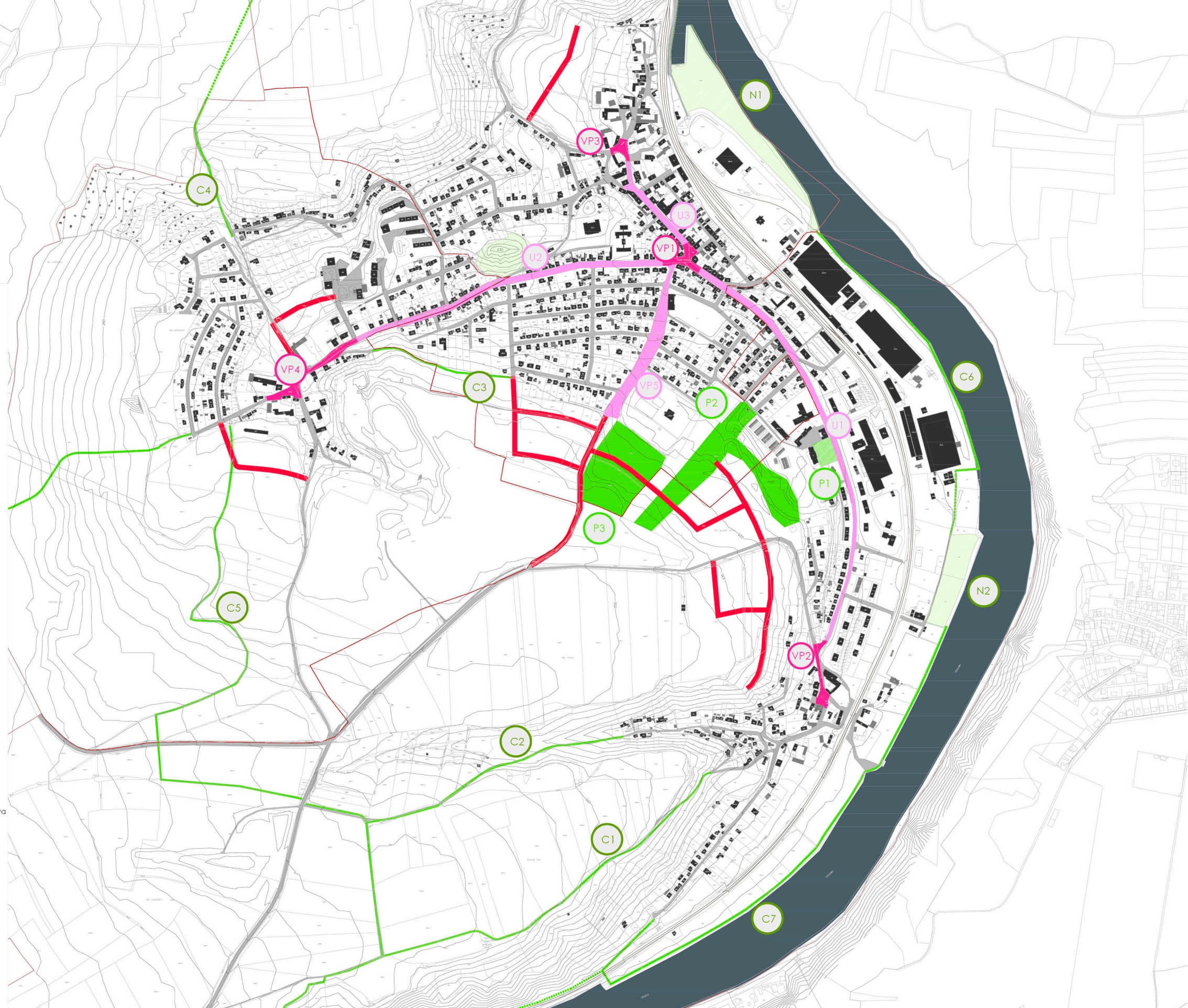
LEGENDA:

MĚSTSKÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- cílová veřejná prostranství určená k revitalizaci
- VP1 revitalizace - veřejné prostranství před MÚ
- VP2 revitalizace - náves v Letkách s křižovatkou
- VP3 revitalizace - náves ve "starých Libčicích"
- VP4 revitalizace - Chýnovská náves
- veřejná prostranství uliční určená k revitalizaci
- VP5 náměstí svobody
- U1 ulice Letecká
- U2 ulice Chýnovská
- U3 ulice 5. května
- nová veřejná prostranství
- ostatní veřejná prostranství

PŘÍRODNÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- krajinné prvky veřejného prostranství vhodné k rekreačnímu využití
- N1 severní náplavka
- N2 jižní náplavka
- cesty přírodního charakteru
- C1 obnova cesty z Letek na západ
- C2 obnova cesty z Letek na západ
- C3 obnova cesty z Chýnova do centra
- C4 obnova cesty z Chýnova na sever
- C5 obnova cesty z křižovatky "Na Zabíthém" do Chýnova
- C6 propojení severní a jižní náplavky
- C7 propojení jižní náplavky s Letkami
- C8 cesta Letky - Řež
- park určený k revitalizaci
- P1 park u ZUŠ
- nové parky
- P2 park "Na pusté vinici"
- P3 park "Nad koupalištěm"





PRIORITY

cílová místa
křižovatky, náměstíčka

ulice

přírodní prostranství

ŘEŠENÍ

redukce dopravního prostoru
rozšíření pobytového prostoru

rozšíření chodníků a pobytového prostoru
uspořádání příčného profilu

rekreační využití
ochrana přírodního charakteru

VEŘEJNÁ VYBAVENOST

LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

-  stavby občanské vybavenosti
-  stavby rekreační vybavenosti

PŘEHLED POZEMKŮ

-  pozemky v majetku města
-  pozemky v majetku města vhodné k umístění záměrů města

PŘEHLED STAVEB VHODNÝCH K PŘESTAVBĚ

-  stavby vhodné k přestavbě a k realizaci záměrů města

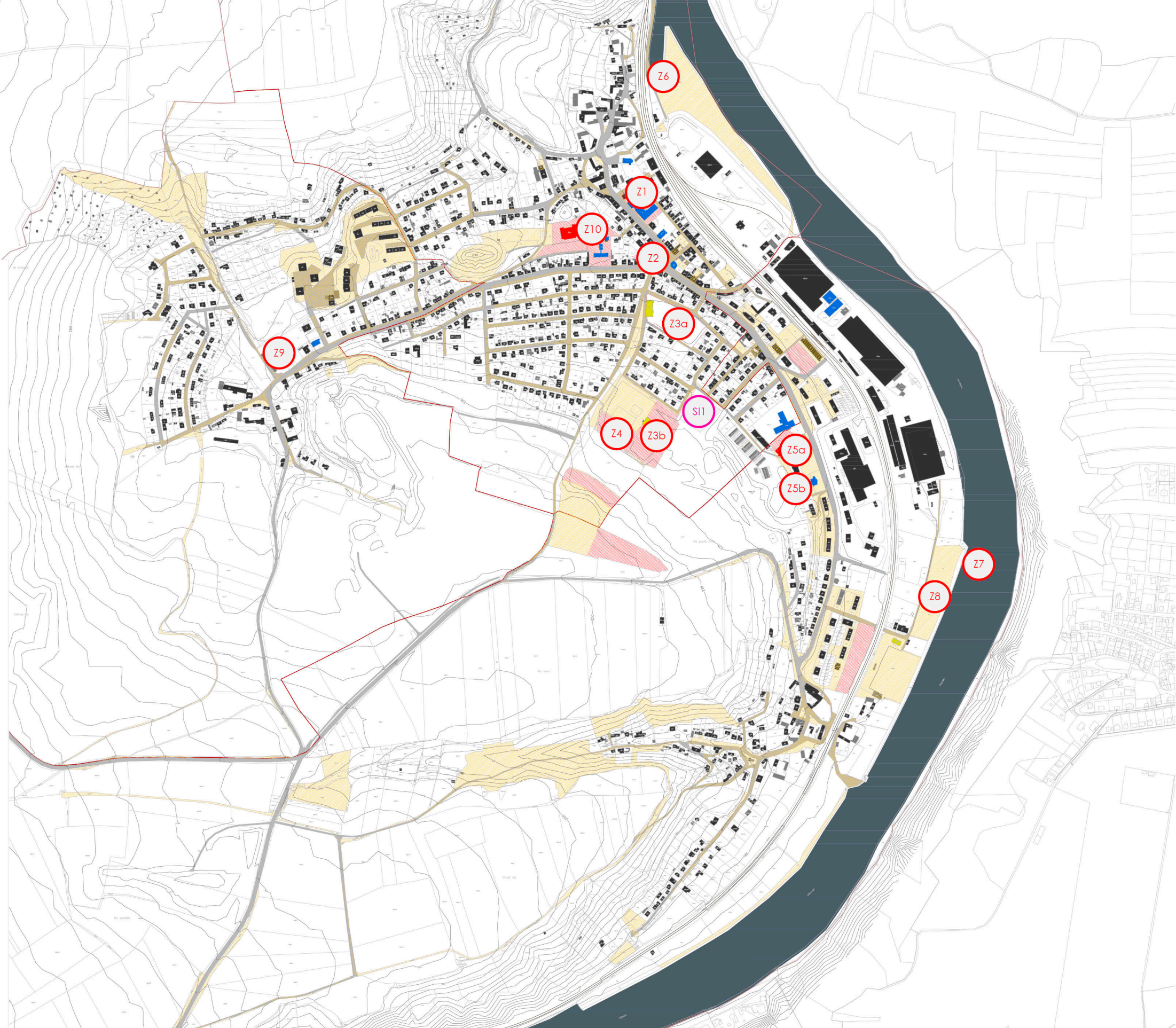
ZÁMĚRY MĚSTA

-  rozšíření základní školy
-  stavba spolkového domu
-   stavba sportovní haly - 2 varianty
-  rozšíření areálu koupaliště - skatepark
-   rekonstrukce nebo stavba kulturního domu
-  stavba přístaviště
-  stavba přístaviště
-  rozšíření sportovního areálu
-  stavba sběrného dvora
-  rozšíření školky

ZÁMĚRY SOUKROMÝCH INVESTORŮ

-  zdravotnické zařízení RHG

-  stavby
-  katastrální mapa
-  řeka





PRIORITY

ŘEŠENÍ

vzdělání

rozšíření základní školy
rozšíření školky

sport

rozvoj sportovního areálu U hřiště
rozvoj areálu koupaliště
stavba sportovní haly

spolková činnost

stavba spolkového domu

odpadové hospodářství

zřízení sběrného dvora

děkujeme za pozornost