

## **Zápis z jednání výboru územního rozvoje a strategického plánování města (č. 16/2025)**

Datum jednání: 24.2.2025.  
Místo jednání: městský úřad  
Přítomni: P. Pelešková, J. Rous, T. Lisý,  
Omluveni: J. Semián, J.Lain, I. Chrtová (dodatečně omluvena-dovolená)  
Nepřítomen: P.Bartoš  
Hosté: městský architekt M. Kopeček,  
Zapisovatel: P. Pelešková

---

Jednání výboru bylo zahájeno v 18,00 hod.

### **Program jednání**

1. Veřejná prostranství a výdejní boxy
  2. VKM intenzifikace ČOV stav přípravy
- 

### **Průběh jednání**

Jednání bylo zahájeno v 18,00 hodin

#### **Bod 1** - Veřejná prostranství a výdejní boxy ve městě

Starostka informovala přítomné o setkání s architekty k přípravě zadání na studie veřejných prostranství v Libčicích. Setkání proběhlo se skupinou architektů žijících v Libčicích nebo majících k městu přímou vazbu. Mezi vytipovanými místy k řešení jsou lokalita kolem Černé Hory a katolického kostela, dále prostor mezi Leteckým náměstím a hasičárnou, Chýnovská ulice, chýnovská náves a volná prostranství na sídlišti Sahara. Připomínky ze setkání dopracuje MA Milan Kopeček do konceptu zadání. Během diskuse bylo konstatováno, že se místa rozdělí podle velikosti stavebního/zahradnického zásahu a prioritizace potřeb k řešení. Nejkomplexnějším tématem je lokalita sídliště, kde bude účelné využít již zpracovanou architektonickou studii, prověřit její aktuálnost k současným potřebám místních obyvatel.

Na veřejných plochách bude vhodné prověřit i schopnost vsaku vody přímo v terénu, navrhnout patřičná opatření. K sídlišti se úzce váže také problematika pozůstatků starých inžerských sítí a nutnost opravy kanalizace.

S veřejným prostranstvím ve městě souvisí rovněž chaotická instalace výdejních boxů doručovacích služeb, kterých přibývá i na soukromých pozemcích. Město při vyřizování žádostí o rozšiřování zásilkových boxů opatrně vybírá vhodná místa tak, aby jednak nebránily provozu (doprava v režimu K+R), byly dobře dostupné zákazníkům (jde o žádanou komerční službu) a současně nesmí narušovat kvalitu veřejného prostoru (vizuální smog). Tato zařízení podle stavebního zákona nepodléhají povolenáckému procesu u stavebního úřadu. MPO a MMR vydaly metodická doporučení obcím pro usměrňování instalací výdejních boxů ve veřejném prostranství.

- vytipovat vhodná místa na území města
- prověřit možnost regulace skrze tržní řád města
- kontaktovat zřizovatele služby
- pokusit se o neutrální, sjednocenou barevnost
- kontaktovat vlastníky pozemků, na nichž jsou již boxy instalované s cílem najít méně obtěžující formu umístění zařízení

Sprava majetku připraví

---

#### **Bod 2** - Intenzifikace ČOV (stav přípravy)

Starostka informovala členy Výboru o postupu jednání s VKM o posílení kapacity ČOV v Libčicích. Zástupci VKM sdělili aktualizovanou verzi nákladů na intenzifikaci čistírny o 3tis EO na kapacitu 7tis.EO. Předprojektová rozvaha předpokládá vybudování úplně nové ČOV a rekonstrukci stávající na dešťové zdrže pro případy přívalových srážek. Celkové náklady jsou zde odhadovány na cca 170mil Kč bez DPH s podílem 50mil/120mil mezi VKM/město.

Takové řešení nepovažujeme za hospodárně vynaložené finanční prostředky a zadáváme zpracování vlastní technicko-ekonomické studie na zvýšení kapacity čistírny o 3tis.EO. Jednání s VKM budou pokračovat s cílem nalézt oboustranně přijatelné řešení a s ním pokračovat do projektové přípravy a dále k realizaci.

---

---

Jednání výboru skončilo ve 19:20 hod.

**Další jednání Výboru se uskuteční:**

- pondělí 7.4. 2025

## **Prezenční listina z jednání**

výboru územního rozvoje a strategického plánování dne 24. 2. 2025

---

### Členové Výboru:

Petra Pelešková .....

Tomáš Lisý .....

Ilona Chrtová přítomna distančně.

Jakub Semian .....

Jiří Lain Omluven

Pavel Bartoš nepřítomen

Josef Rous .....