

Z Á P I S č. 21/2019

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 16. 10. 2019

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA, Ing. Petr Kosík, Ing. Zuzana Bělohradská
Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D., Lukáš Reichel

Omluveni:

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání v 16.30 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 20/2019.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 20/2019 byl schválen.

Program jednání:

- 1/21) Novela jednacího řádu komisí rady města
- 2/21) Pronájem zahrádek
- 3/21) Výroční zpráva o činnosti MŠ za školní rok 2018/2019
- 4/21) Odpisový plán ZŠ na rok 2019
- 5/21) Architektonická soutěž
- 6/21) Termín a program jednání ZM č. 9-2019
- 7/21) Informace starosty o zadání zakázky
- 8/21) Příprava Vánočních trhů/rozsvícení stromku
- 9/21) Návrh stavební uzávěry „LIBČICE NAD VLTAVOU – p.p.č. 1247/1,
1246 k.ú. Libčice nad Vltavou a p.p.č. 322, 323 k.ú. Letky“
- 10/21) Žádost obce Holubice a Tursko o umístění žáků do ZŠ Libčice

Program byl schválen

1/21) Novela jednacího řádu komisí rady města

Rada města s ohledem na průběh jednání komisí rady města projednala novelu jednacího řádu komisí rady města.

Komise výběrová pracuje s obchodními údaji na základě speciálního zákona a jsou v ní zastoupeni zástupci všech politických subjektů. Z tohoto důvodu je navržena úprava ČL. 6.

Čl. 6, odst. 4 :

Člen RM nebo ZM má právo účastnit se jednání komisí zřízených RM, i když není jejich členem. Tento účastník jednání nemá hlasovací právo.

bude doplněn o větu: *Ustanovení Čl. 6, odst. 4 se netýká komise výběrové.*

Usnesení: Rada města souhlasí s novelizací jednacího řádu komisí rady města z roku 2012 a to s následující úpravou:
Čl. 6, odst. 4 bude doplněn o větu: Ustanovení Čl. 6, odst. 4 se netýká komise výběrové.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/21) Pronájem zahrádek

Na základě zveřejnění na úřední desce se o pronájem 2 zahrádek přihlásili 2 zájemci. Jedná se o parc.č. 45 v k.ú. Letky, díly č. 11 a 12, výměra každého dílu činí 40 m².

Usnesení: Rada města souhlasí s pronájmem zahrádky parc.č. 45 v k.ú. Letky dílu č. 11 R za cenu 2,-Kč/m².
Rada města souhlasí s pronájmem zahrádky parc.č. 45 v k.ú. Letky dílu č. 12 J za cenu 2,-Kč/m².

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/21) Výroční zpráva o činnosti MŠ za školní rok 2018/2019

MŠ Libčice nad Vltavou předkládá výroční zprávu za školní rok 2018/1019.

Usnesení: Rada města bere na vědomí výroční zprávu MŠ Libčice nad Vltavou za školní rok 2018/1019.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/21) Odpisový plán ZŠ na rok 2019

ZŠ Libčice nad Vltavou předkládá odpisový plán na rok 2019.

Usnesení: Rada města bere na vědomí odpisový plán ZŠ Libčice nad Vltavou na rok 2019.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/21) Architektonická soutěž

Dle ustanovení ZM z roku 2016 a 2017 projednala rada města možnost uspořádání architektonické soutěže v centrálním prostoru města Libčice nad Vltavou v rozsahu užší projektová soutěž o návrh.

Rada města zvážila možnost využití externího organizátora architektonické soutěže Rada města se seznámila s návrhem zadávací dokumentace výběrového řízení zakázky malého rozsahu.

Usnesení: Rada města souhlasí s uspořádáním architektonické soutěže, jejíž předmětem bude centrální prostor města Libčice nad Vltavou - výstavba městského domu, úprava budov městského úřadu a prostor křižovatky mezi nimi ve formě užší projektové soutěže o návrh.

Rada města souhlasí s využitím externího organizátora architektonické soutěže.

Usnesení: Rada města souhlasí s textem zadávacích podmínek výběrového řízení na zhotovitele akce „Externí organizátor architektonické soutěže v Libčicích nad Vltavou“ a s obsláním firem:

MOBA studio, Igor Kovačević, U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1,

Ing. Markéta Kohoutová, organizátorka soutěže o návrh, www.soutez-o-navrh.cz

Miroslav Vodák, CBArchitektura, www.cbarchitektura.cz, cbarchitektura@gmail.com

Zakázka bude zadána v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek dle § 12 odst. 3 jako veřejná zakázka malého rozsahu. Soutěžní podmínky budou zveřejněny na úřední desce města.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

6/21) Termín a program jednání ZM č. 9-2019

Starosta svolává jednání zastupitelstva města č. 9/2019 na den 13. 11. 2019 od 18.00 hodin v obřadní síni MěÚ s níže uvedeným programem.

1. Zadání územního plánu
2. Novela vyhlášky o místních poplatcích
3. Rozpočtové opatření č. 4/2019
4. Různé

Usnesení: Rada města souhlasí s konáním 9. jednání zastupitelstva města dne 13. 11. 2019 v 18.00 hodin v obřadní síni MěÚ s výše uvedeným programem.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

7/21) Informace starosty o zadání zakázky

Na základě pravidel pro zadávání veřejných zakázek odst. 2 informuje starosta o zadání zakázky „Nákup svítidel Led pro ulici Letecká a Turská“ firmě Artechnic Schreder a.s., Vinohradská 74, Praha 3 za cenu 211.487,-- Kč bez DPH.

Bylo vybráno ze 3 nabídek, dle nejnižší nabídkové ceny, dalšími firmami jsou Raisa s.r.o., PS Světelné zdroje s.r.o.

Usnesení: Rada města bere na vědomí informaci starosty o zadání zakázky „Nákup svítidel Led pro ulici Letecká a Turská“ firmě Artechnic Schreder a.s., Vinohradská 74, Praha 3 za cenu 211.487,-- Kč bez DPH.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

8/21) Příprava Vánočních trhů/rozsvícení stromku

Rada města projednala přípravu akce:

- 1) předběžný rozpočet akce,
- 2) informace o postupu příprav a organizace,
- 3) podpora akce pracovníky úklidové čety města,
- 3) zajištění uzavírky ulice 5. května.

Usnesení: Rada města bere na vědomí postup příprav organizace městských vánočních trhů a souhlasí s předběžným rozpočtem akce ve výši 85.000,-- Kč. Rada ukládá místostarostovi města oslovit příslušné orgány pro zajištění uzavírky ulice v termínu 1.12. od 12:00 do 21:00, začátek trhů je v 16.00.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

10/21) Návrh stavební uzávěry „LIBČICE NAD VLTAVOU – p.p.č. 1247/1, 1246 k.ú. Libčice nad Vltavou a p.p.č. 322, 323 k.ú. Letky“

Rada města Libčice nad Vltavou přijala své usnesení č. 4/2-2019, ve kterém doporučila zastupitelstvu města zahájit proces pořízení nového územního plánu. Následně dne 6. 2. 2019 na jednání Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou bylo přijato usnesení 3/3-2019 o pořízení nového územního plánu Libčice nad Vltavou. Na základě tohoto usnesení bylo dále rozhodnuto, že pořizovatelem územního plánu bude Městský úřad Libčice nad Vltavou, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností prostřednictvím uzavření příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem.

Následně pořizovatel ve spolupráci s vedením města zpracoval návrh zadání nového územního plánu. V něm se uvádí pod bodem 5 následující: „vymezit plochu občanské vybavenosti na severozápadní straně náměstí pro „Spolkový dům“ a to i jako stavbu veřejně prospěšnou s možností uplatnění předkupního práva“ a dále „vymezit a zachovat stávající kulturní dům jako plochu občanské vybavenosti“. Tento návrh zadání nového územního plánu byl dne 16. 9. 2019 rozeslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a tzv. oprávněným investorům k uplatnění jejich požadavků podle ust. § 47 stavebního zákona.

Zároveň je ale nutné mít na paměti, že dnes platný a účinný územní plán sídelní útvaru Libčice nad Vltavou řeší obě tyto lokality poněkud odlišně:

V případě lokality č. 1 – GreatHome s.r.o. je nyní pouze její východní část určena pro funkci občanské vybavenosti, její západní část je nyní platným a účinným územním plánem sídelního útvaru Libčice nad Vltavou ve znění jeho platných změn determinována pro plochu s funkčním využitím „BC“, tedy „čistě obytné území“. Východní část uvedené lokality skládající se z p.p.č. 1247/1 a 1246 je již nyní platným územním plánem určena pro plochu s funkčním využitím „OV“, tedy „Plochy občanské vybavenosti“. Nicméně dnešní územní plán sídelního útvaru Libčice nad Vltavou připouští v rámci ploch s funkčním využitím „Plochy občanské vybavenosti“ v rámci podmíněného funkčního využití (str. 57, bod 2.) mj. také „ad j) bydlení v rámci staveb s nebytovou funkcí, ad k) garáže (nadzemní i podzemní), a ad l) čerpací stanice pohonných hmot“. Nelze tedy a priori vyloučit možnost realizovat zde objekt bytového domu a garážová stání, protože platný a účinný územní plán sídelního útvaru to nevyklučuje, naopak podmíněně to připouští, kdy navíc konkrétní podmínka, za splnění které to je přípustné, není ve výrokové části ÚPnSÚ Libčice exaktně stanovena.

V případě lokality č. 2 – DiamondHouse s.r.o. je nyní celá tato lokalita tvořená p.p.č. 322 a 323 v k.ú. Letky určena nyní platným územním plánem sídelního útvaru Libčice nad Vltavou ve znění platných a účinných změn pro plochu s funkčním využitím „OV“, tedy „Plochy občanské vybavenosti“. Nicméně dnešní územní plán sídelního útvaru Libčice nad Vltavou připouští v rámci ploch s funkčním využitím „Plochy občanské vybavenosti“ v rámci podmíněného funkčního využití (str. 57, bod 2.) mj. také „ad j) bydlení v rámci staveb s nebytovou funkcí, ad k) garáže (nadzemní i podzemní), a ad l) čerpací stanice pohonných hmot“. I zde nelze teda a priori vyloučit možnost realizovat zde objekt bytového domu a garážová stání, protože platný a účinný územní plán sídelního útvaru to nevyklučuje, naopak podmíněně to připouští, kdy navíc konkrétní podmínka, za splnění které to je přípustné, není ve výrokové části ÚPnSÚ Libčice exaktně stanovena.

Protože je zde důvodný předpoklad, že by majitelé pozemků do doby vydání nového územního plánu (cca 2 roky) urychleně žádali o územní řízení a stavební povolení a pozemky následně zastavěli objekty s funkčním vymezením dle podmíněného funkčního využití dle dnes platného územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou, navrhuje se pro obě výše uvedené lokality režim stavební uzávěry.

Projednání návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře je upraveno ustavením § 98 stavebního zákona a § 172 správního řádu. Poté, co Rada města Libčice nad Vltavou případně odsouhlasí předkládanou podobu návrhu stavební uzávěry, bude tato uzávěra projednána jednotlivě s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, stavebním úřadem Libčice nad Vltavou a úřadem územního plánování Černošice a prostřednictvím veřejné vyhlášky bude dána možnost veřejnosti její návrh připomínkovat, kdy navíc dotčení vlastníci budou mít možnost uplatnit své námítky. Poté, co pořizovatel připraví vypořádání všech těchto uplatněných stanovisek, vyjádření, námítek a připomínek, bude doplněný návrh stavební uzávěry předložen Radě města Libčice nad Vltavou k vydání. Pouze ta má, v přenesené působnosti, podle ust. § 98 odst. 1 stavebního zákona kompetenci územní opatření o stavební uzávěře vydat.

Usnesení: Rada města

I. bere na vědomí

návrh stavební uzávěry „LIBČICE NAD VLTAVOU – p.p.č. 1247/1, 1246 k.ú. Libčice nad Vltavou a p.p.č. 322, 323 k.ú. Letky“ dle přílohy tohoto materiálu,

II. ukládá

starostovi města, prostřednictvím pořizovatele, návrh stavební uzávěry projednat dle ust. § 98 stavebního zákona a 172 správního řádu a následně projednanou podobu stavební uzávěry předložit radě města k vydání dle ust. § 98 odst. 1 stavebního zákona.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 1 L. Reichel

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

11/21) Žádost obce Holubice a Tursko o umístění žáků do ZŠ Libčice

Starostové obcí Holubice a Turska požádali o možnost zajištění vzdělávání žáků II. stupně na naší ZŠ.

V roce 2020-2021 půjde na druhý stupeň celkem 36 žáků z Holubic a Turska (současná pátá třída)

V roce 2021-2022 půjde na druhý stupeň celkem 43 žáků z Holubic a Turska (současná čtvrtá třída)

V roce 2022-2023 půjde na druhý stupeň celkem 38 žáků z Holubic a Turska (současná třetí třída)

V roce 2023-2024 půjde na druhý stupeň celkem 45 žáků z Holubic a Turska (současná druhá třída)

V roce 2024-2025 půjde na druhý stupeň celkem 36 žáků z Holubic a Turska (současná první třída)

Celkový počet dětí v pětiletém období bude 198.

Usnesení: Rada města ukládá místostarostovi, aby ve spolupráci s ředitelkou ZŠ připravil vyhodnocení požadavku z hlediska zátěže školy a kvality výuky a návrh stanoviska pro rozhodnutí zastupitelstva města.

Hlasování:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

Jednání rady města ukončil starosta v 19.10 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé: Lukáš Reichel

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.
místostarosta

