

Z Á P I S č. 21/2021
ze zasedání zastupitelstva města dne 13. 12. 2021

Přítomni: Ing. P. Bartoš, MBA, V. Douša, prof. Ing. J. Šantrůček, CSc.,
doc. Ing. V. Penížek, Ph.D., O. Mračková,
L. Reichel, Ing. R. Šebl, JUDr. J. Márová, Mgr. J. Menšík,
Ing. M. Coufal, Ing. P. Pelešková, Bc. J. Sochor, I. Ptáčková Ing. P. Kosík

Omluveni: Ing. Z. Bělohradská

Nepřítomni:

Zapisovatel: Ing. Roman Dědič

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města zahájil místostarosta v 18.00 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva.

Volba pracovních orgánů

Starosta navrhl následující složení pracovních orgánů:

zapisovatel: Ing. Roman Dědič

návrhová komise:

Starosta navrhl: prof. Ing. J. Šantrůček, CSc., V. Douša

Ing. P. Pelešková navrhl: JUDr. J. Márová

Hlasování:

pro	14	Ing. P. Bartoš, MBA, doc. Ing. V. Penížek, Ph.D., P. Kosík, prof. Ing. J. Šantrůček, CSc., O. Mračková, L. Reichel, V. Douša, Ing. M. Coufal, JUDr. J. Márová, Ing. R. Šebl, Mgr. Jan Menšík, Ing. P. Pelešková, Bc. J. Sochor, I. Ptáčková
-----	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

proti 0

zdržel se 0

Návrh byl přijat

Ověřovatelé zápisu:

Starosta navrhl: L. Reichel

Ing. P. Pelešková navrhla I. Ptáčková

Hlasování:

pro 14 Ing. P. Bartoš, MBA, doc. Ing. V. Penížek, Ph.D.,
Ing. P. Kosík, prof. Ing. J. Šantrůček, CSc.,
O. Mračková, L. Reichel, V. Douša,
Ing. M. Coufal, JUDr. J. Márová, Ing. R. Šebl, Mgr. Jan Menšík,
Ing. P. Pelešková, Bc. J. Sochor, I. Ptáčková

proti 0

zdržel se 0

Návrh byl přijat

Volba pracovních orgánů byla schválena.

Připomínky k zápisu č. 20/2021

Starosta konstatoval, že nikdo nepodal ve lhůtě stanovené jednacím řádem žádné připomínky.

Zápis ze ZM č. 20/2021 je schválen.

Návrh programu jednání:

1. Schválení dotačního projektu Regenerace sídliště Sahara
2. Dotace na adaptaci objektu č.p. 54 na školní družinu

Doplnění programu jednání: Starosta konstatoval, že nikdo nedal v řádném termínu žádný návrh na doplnění programu jednání.

Hlasování:

pro 14 Ing. P. Bartoš, MBA, doc. Ing. V. Penížek, Ph.D.,
Ing. P. Kosík, prof. Ing. J. Šantrůček, CSc.,
O. Mračková, L. Reichel, V. Douša,
Ing. M. Coufal, JUDr. J. Márová, Ing. R. Šebl, Mgr. Jan Menšík,

proti 0

zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato.

Program jednání byl schválen

Bod č. 1 - Schválení dotačního projektu Regenerace sídliště Sahara

Usnesení rady města č. 5/19-2021:

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Projekt s názvem Regenerace sídliště Sahara dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města schvaluje dofinancování projektu s názvem Regenerace sídliště Sahara dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50% uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci na Projekt s názvem Regenerace sídliště Sahara.

Místostarosta předkládá dotační projekt Regenerace sídliště Sahara.

Diskuse:

Ing. R. Šebl upozornil, že v rozpočtu města je již pro tento rok pro rekonstrukci dešťové kanalizace na sídlišti schválena částka 4,4 mil Kč a nyní je předložen nárůst ceny 3,5x, přičemž nedochází současně například k nějaké zásadní změně rozsahu provedení.

Místostarosta sdělil, že předpokládanou cenu určil projektant.

Ing. M. Coufal se dotázal, kolik činí příspěvek od VKM, starosta sdělil, že VKM má příspěvek nižší, hradí splaškovou kanalizaci, město dešťovou a retenční nádrž. Původní cena je dle odhadu VKM.

Ing. P. Pelešková upozornila na vysokou cenu za výkopy a zásypy a dotázala se, zda není duplicita prací s akcí plánovanou VKM.

Mgr. Jan Menšík se dotázal, zda není možné využít vodu z retenční nádrže na zalévání či pro jiné účely, starosta přislíbil projednat možnosti využití retenční vody. Projekt s využitím vody nepočítá, pouze s dočasným zadržením vody pro zklidnění průtoku před odtokem do řeky.

Ing. Pelešková připomněla, že zadržení vody pro její další využití bylo přislíbeno J.

Čermákem na jednání zastupitelstva na začátku roku.

Mgr. Jan Menšík se dále dotázal, kdy je možno realizovat další etapy, místostarosta sdělil, že prioritní je etapa č. I, poté II, další etapy se momentálně nedají blíže určit.

Ing. P. Pelešková se dotázala, zda je dotační financování zálohové, nebo dodatečné, místostarosta odpověděl, že je z rozpočtu města a propláceno zpětně po úhradě nákladů.

Ing. R. Šebl navrhl, že finančně náročné investice má v rámci projekčních prací rovnou vzniknout i slepý rozpočet, který bude předložen jinému projektantu pro porovnání předpokládaných cen.

Usnesení č. 1/21-2021 z 21. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 13. 12. 2021

Zastupitelstvo města schvaluje:

- 1) Projekt s názvem „Regenerace sídliště Sahara“ dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů (celková koncepční studie)
- 2) schvaluje Projekt s názvem „Regenerace sídliště Sahara – I. etapa“ dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 3) schvaluje dofinancování Projektu s názvem „Regenerace sídliště Sahara – I. etapa“ dle nařízení vlády 2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.
- 4) Schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci programu Regenerace sídlišť v roce 2022 – Státní fond podpory investic

Hlasování:

pro	14	Ing. P. Bartoš, MBA, doc. Ing. V. Penížek, Ph.D., Ing. P. Kosík, prof. Ing. J. Šantrůček, CSc., O. Mračková, L. Reichel, V. Douša, Ing. M. Coufal, JUDr. J. Márová, Ing. R. Šebl, Mgr. Jan Menšík, Ing. P. Pelešková, Bc. J. Sochor, I. Ptáčková
-----	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

proti	0
-------	---

zdržel se	0
-----------	---

Toto usnesení bylo přijato.

Bod č. 2 - Dotace na adaptaci objektu č.p. 54 na školní družinu

Usnesení rady města č. 8/20-2021:

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout usnesení:

„Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Adaptace objektu č.p. 54 na školní družinu“ z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj: DT 117d8220E –

Rekonstrukce a přestavba veřejných budov na částech obecních pozemků parc. č. 80 v k.ú. Libčice nad Vltavou. “

Místostarosta předkládá možnost dotačního titulu na adaptaci objektu č.p. 54 na školní družinu

- Dotační titul: 117d8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov (MMR)
- Přesný název projektu: Adaptace objektu č.p.54 na školní družinu

- Celkové náklady akce: 34 993 975,48 Kč vč. DPH
- Požadovaná výše dotace: 20 mil. Kč (max. výše)
 - Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

- Podíl města: 14 993 975,5 Kč vč. DPH

Diskuse:

Mgr. Jan Menšík se dotázal, zda existuje zdůvodnění potřebnosti akce od základní školy. Místostarosta sdělil, že dojde k přesunu družin a uvolnění tříd v ZŠ.

Starosta doplnil, že je to požadavek již z doby bývalého vedení školy.

Ing. P. Pelešková se dotázala, zda je jasný dokument, z něhož potřebnost nových prostor pro školu vyplývá a je kvantifikována. Starosta sdělil, že analýza není, jde prý o maximální optimalizaci využití prostor.

Mgr. J. Menšík sdělil, že vytvořením 4 tříd družiny, ztratíme 2 byty pro učitele a dotázal se na spolufinancování jiných obcí, jejichž žáci navštěvují naši školu. Starosta přednese požadavky obcím.

Mgr. J. Menšík dále upozornil na neúměrně vysokou částku na adaptaci v poměru k získané ploše.

V 18. 52 hodin se omluvil zastupitel Ing. P. Kosík, přítomno 13 zastupitelů.

Starosta popsal jednotlivé položky stavby.

Ing. P. Pelešková upozornila na vysokou částku vedlejších rozpočtových nákladů ve výši 6,6 mil Kč, a na rezervu ve výši 4,4 mil Kč, která není blíže konkretizována (představuje 15% celkových nákladů).

Ing. R. Šebl sdělil, že pracujeme s 480 m² plochy, což vychází na výdaj cca 70 000,-Kč/m² za adaptaci.

Mgr. J. Menšík se dotázal na co je v patrech navrhováno kalové čerpadlo.

Bc. J. Sochor upozornil na nutnost řešení celkové bilance projektů ve městě, které jsou mimo finanční možnosti města, je třeba zhodnotit a dát priority.

Starosta sdělil, že investice jsou rozloženy do příštích let.

I. Ptáčková se dotázala, zda je ve škole tak kritický stav, aby se nedala položka odsunout.

Ing. P. Pelešková upozornila, že oba dva dotační projekty neprojednal finanční výbor u.

Zastupitelé za ODS a LOS požádali o 5 minutovou přestávku.

Ing. M. Coufal sdělil společné stanovisko za LOS a ODS: je důležité vytvořit prioritu mezi plánovanými akcemi a i přes velké výhrady si uvědomujeme potřebu rozšíření kapacity školy

vzhledem k očekávanému postupnému snížení počtu libčických školáků dojíždějících jinam, i v souvislosti s novou výstavbou, a podání dotace proto podpoříme.

Usnesení č. 2/21-2021 z 21. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 13. 12. 2021

„Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Adaptace objektu č.p. 54 na školní družinu“ z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj: DT 117d8220E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov na částech obecních pozemků parc. č. 80 v k.ú. Libčice nad Vltavou.“

Hlasování:

pro	13	Ing. P. Bartoš, MBA, doc. Ing. V. Penížek, Ph.D., prof. Ing. J. Šantrůček, CSc., O. Mračková, L. Reichel, V. Douša, Ing. M. Coufal, JUDr. J. Márová, Ing. R. Šebl, Mgr. Jan Menšík, Ing. P. Pelešková, Bc. J. Sochor, I. Ptáčková
proti	0	
zdržel se	0	

Toto usnesení bylo přijato.

Diskuse:

Ing. M. Coufal vyzval starostu, aby v rámci projevené dobré vůle vstoupil do jednání o možném příspěvku s obcemi, které libčickou ZŠ využívají a takové jednání nějakých způsobem písemně „kodifikoval“ (memorandum / smlouva o smlouvě budoucí apod.). K čemuž se starosta zavázal.

Starosta skončil jednání v 19.25 hodin.

V Libčicích n/Vlt. 13. 12. 2021

Zapsal: Ing. R. Dědič 14. 12. 2021

Ověřovatelé: L. Reichel

I. Ptáčková

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.
místostarosta