



ZÁPIS ze schůze rady č. 26/2023

Město Libčice nad Vltavou

datum: 10. 10. 2023 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Petra Pelešková, Ing. Tereza Nehasilová, Bc. Jiří Sochor, Ing. Lukáš Kučera,
Mgr. Jan Menšík

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Pelešková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. Tereza Nehasilová

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková, Ing. Lukáš Kučera

Předsedající: Ing. Petra Pelešková

Bod byl přijat bez hlasování.

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Elektromobil pro pečovatelskou službu
4. Přijetí dotace na pečovatelskou službu
5. Vybavení nových družin Základní školy K. Hašlera
6. Pořízení interaktivních panelů do učeben Základní školy Karla Hašlera
7. Stanoviště tříděného odpadu v Družstevní ulici
8. Dodatek ke smlouvě o spolupráci se společností Domov v zahradě
9. Jednání se společností Skanska Residential a.s.
10. Zřízení věcného břemene a souhlas s umístěním stavby pro ČEZ Distribuce a.s.
11. Personální změny v komisi mediální a komisi pro podnikatelské prostředí
12. Různé

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Pelešková, Ing. Tereza Nehasilová, Bc. Jiří Sochor, Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-1-26/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 10. 2023)

3. Elektromobil pro pečovatelskou službu

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

Důvodová zpráva:

Ministerstvo práce a sociálních věcí prostřednictvím Národního plánu obnovy vyhlásilo výzvu Nákup nízkoemisních vozidel pro sociálních služby II určenou pro navýšení kapacity nebo obnovu vozového parku a zkvalitnění materiálně technické základny sociálních služeb zaváděním inovativních technologií v oblasti nízkouhlíkové a bezuhlíkové dopravy - elektromobility. Podporované aktivity jsou nákup nových silničních vozidel kategorie M1, M2 a M3 do 3,5 t do vlastnictví žadatele. Výše dotace činí 100%.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada města schvaluje záměr pořízení nízkoemisního automobilu pro pečovatelskou službu a podání žádosti o finanční podporu prostřednictvím dotační výzvy Ministerstva práce a sociálních věcí z Národního plánu obnovy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Pelešková, Ing. Tereza Nehasilová, Bc. Jiří Sochor, Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-2-26/23

zodpovídá: Ing. Petra Pelešková

termín: 24. 10. 2023

4. Přijetí dotace na pečovatelskou službu

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

Důvodová zpráva:

Středočeský kraj prostřednictvím krajského úřadu v letních měsících vyhlásil krátkou mimořádnou výzvu na dofinancování nákladů na sociální služby, kterou jsme využili a požádali o dofinancování nového pracovního úvazku pro vedoucí pečovatelské služby. Žádost byla úspěšně posouzena a

poskytoval dotace předkládá ke kontrole, následnému schválení a podpisu dodatek smlouvy č.S-1948/SOC/2023/1 uzavřené mezi městem Libčice nad Vltavou a Středočeským krajem dne 02.05.2023. Na pokrytí nákladů na zajištění pečovatelské služby poskytne Středočeský kraj od 1.7.2023 částku navýšenou o 95.000 Kč na celkovou hodnotu 1 409.000 Kč pro rok 2023.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada města schvaluje dodatek č.1 S-1948/SOC/2023/1 ke smlouvě č. S-1948/SOC/2023 ze dne 2.5.2023 mezi městem Libčice nad Vltavou a Středočeským krajem na financování nákladů sociálních služeb a pověřuje starostku jeho podpisem.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Pelešková, Ing. Tereza Nehasilová, Bc. Jiří Sochor, Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-3-26/23

zodpovídá: Ing. Petra Pelešková

termín: 24. 10. 2023

5. Vybavení nových družin Základní školy K. Hašlera

Předkladatel: Ing. Tereza Nehasilová

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ Karla Hašlera informovala o nutnosti vybavit právě dokončované prostory školních družin novým nábytkem. Jedná se o stolky a židle (72 ks židlí, 18 ks stolků) v celkové hodnotě do 250.000 Kč včetně dph. Výběr vybavení proběhl ve spolupráci s vedoucí školní družiny.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tereza Nehasilová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s nákupem nábytku do školních družin v celkové výši do 250.000 Kč včetně DPH.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Pelešková, Ing. Tereza Nehasilová, Bc. Jiří Sochor, Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-4-26/23

zodpovídá: Ing. Tereza Nehasilová

termín: 31. 10. 2023

6. Pořízení interaktivních panelů do učeben Základní školy Karla Hašlera

Předkladatel: Ing. Tereza Nehasilová

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ Karla Hašlera informovala o nutnosti dovybavit učebny základní školy novými interaktivními panely. Jedná se o 5 panelů, z nichž 3 budou instalovány do učeben dosud nevybavených a ve dvou případech jde o náhradu zastaralého a poruchového zařízení. ZŠ oslovila s poptávkou na dodání panelů tři společnosti a na základě přeložených nabídek vybrala za zhotovitele společnost PROFIMEDIA s.r.o., IČO: 41032098, s cenově nejvýhodnější nabídkou, v souhrnné výši zakázky vč. montáže 341.950 Kč bez DPH.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tereza Nehasilová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s pořízením pěti kusů interaktivních panelů ve výši 341.950 Kč bez DPH od společnosti PROFIMEDIA s.r.o., IČO: 41032098.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Pelešková, Ing. Tereza Nehasilová, Bc. Jiří Sochor, Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-5-26/23

zodpovídá: Ing. Tereza Nehasilová

termín: 31. 10. 2023

7. Stanoviště tříděného odpadu v Družstevní ulici

Předkladatel: Ing. Tereza Nehasilová

Důvodová zpráva:

Společenství vlastníků jednotek Družstevní 802 se obrací na vedení města v souvislosti s dopady užívání polopodzemních kontejnerů umístěných při výstavbě projektu Cihelka v sousedství bytového domu č.p. 802 v ul. Družstevní. Zástupci SVJ žádají o řešení komplikací s užíváním nemovitosti a vyřešení mimo jiné i užívání pozemku ve vlastnictví SVJ pro svozová vozidla při vyprazdňování polopodzemních kontejnerů.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - Stanoviště tříděného odpadu v Družstevní ulici na vědomí.

8. Dodatek ke smlouvě o spolupráci se společností Domov v zahradě

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

Důvodová zpráva:

Starostka informovala o jednáních se zástupci developerské společnosti Domov v zahradě ve věci projektu obytné zástavby v lokalitě nad koupalištěm a o postupu přípravy dodatku ke smlouvě o spolupráci. Informovala dále o jednáních o finančním příspěvku jako kompenzaci investora městu.

Projekt nad koupalištěm patří k posledním, které získaly příslib od Vodárek Kladno - Mělník a.s. (VKM) k napojení na čistírnu odpadních vod (ČOV) v Libčicích a vyčerpaly tak její zbývající projektovanou kapacitu. Aby město mělo šanci realizovat vlastní záměry (sportovní hala, rozšíření škol, přestavba radnice, městský dům a další), potřebuje ČOV rozšířit a jedná s VKM o společné investici. Advokátní kancelář zastupující město obdržela pokyny k přípravě dodatku smlouvy o spolupráci.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 9 - Dodatek ke smlouvě o spolupráci se společností Domov v zahradě na vědomí.

9. Jednání se společností Skanska Residential a.s.

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

Důvodová zpráva:

Město Libčice nad Vltavou má se společností Skanska Residential, a.s. uzavřenou smlouvu o spolupráci pro developerský záměr s názvem Cihelka II, v jehož rámci má vzniknout 39 rodinných domů o třech bytových jednotkách. Smlouva o spolupráci ze dne 2.3.2022 je uzavřena vč. finančního příspěvku na rozvoj školských zařízení ve výši 650 Kč za m² čisté bytové plochy, což v přepočtu dle předpokladů záměru představuje částku 6 500.000 Kč.

V souvislosti s projektem má společnost Skanska rezervovanou kapacitu pro likvidaci odpadních vod na libčické čistírně odpadních vod (ČOV) do výše 500 ekvivalentních osob (EO). Projekt Cihelka II se tak zcela zásadním způsobem podílí na vyčerpání zbývající výpočtové kapacity zdejší ČOV a další nové projekty nemohou být povoleny. Toto se týká i projektů města, které zatím nemají souhlasy od společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. (VKM) k napojení na splaškovou kanalizaci, potažmo ČOV, např. rozšíření škol, výstavba sportovní haly, přestavba areálu koupaliště, výstavba městského domu nebo rekonstrukce radnice a další).

Společnost Skanska Residential, a.s., navrhla změnu adresnosti výše uvedeného příspěvku dle smlouvy o spolupráci ze dne 2.3.2022 ve výši 6 500.000 Kč ze stávajícího účelu "školství" na "zkapacitnění ČOV" a dále bezúplatné převedení části některých pozemků do majetku města. Nefinanční kompenzace nabídkou pozemků, ze kterých nemůže mít město v současnosti významný finanční profit, není adekvátní potřebě, kterou vyčerpání kapacity ČOV představuje. Nabízené pozemky se nachází dle platného územního plánu:

1. v ploše městské zeleně a leží na ni z části místní komunikace a plocha stávajícího stanoviště tříděného odpadu (část pozemku parc.č. 1156/8 o výměře 1.575 m²);
2. v ploše sportovní (sousedí s areálem koupaliště) a tvoří část pozemku na prudkém, obtížně přístupném svahu (pozemek parc.č. 1156/8 o výměře 2.190 m²);
3. v ploše občanské vybavenosti, jedná se o část pozemku parc.č. 622/1 v k.ú. Letky o výměře 2.005 m². Podél severozápadní hranice pozemku vede nadzemní el. vedení vysokého napětí, tzn. že část pozemku je limitována ochranným pásmem VN.

Z tohoto důvodu navrhuje uzavření dodatku, kterým se společnost Skanska zaváže podílet se na části budoucích nákladů, které intenzifikace ČOV prostřednictvím společné investice s VKM a.s. bude zahrnovat.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada města schvaluje text odpovědi na výzvu společnosti Skanska Residential, a.s. k plnění smlouvy o spolupráci a dopisy doručené dne 30.6.2023 a dne 30.8.2023. Rada města pověřuje starostku dalším jednáním o zvýšení příspěvku společnosti Skanska Residential, a.s. na budování infrastruktury související s jejím investorským záměrem jako kompenzaci na nutnost rozšířit kapacitu čistírny odpadních vod v Libčicích.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petra Pelešková, Ing. Tereza Nehasilová, Bc. Jiří Sochor, Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-6-26/23

zodpovídá: Ing. Petra Pelešková

termín: 17. 10. 2023

10. Zřízení věcného břemene a souhlas s umístěním stavby pro ČEZ Distribuce a.s.

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

Důvodová zpráva:

Společnost ELMEP s.r.o., zastupující společnost ČEZ Distribuce a.s., předkládá k opětovnému projednání záměr rekonstrukce vedení NN v k.ú. Letky, který rada města schválila usnesení č. 2/21-2023 ze dne 1. srpna 2023. V projektu došlo k přečíslování pozemků v katastru nemovitostí, které se promítlo do znění smluv, a zároveň byla na základě jednání s městem Libčice n. Vlt. změněna technologie výkopu z překopu komunikace na protlak.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada města

a) revokuje usnesení 2/21-2023 ze dne 1. srpna 2023

b) souhlasí s provedením stavby zařízení distribuční soustavy č. IV-12-6032751 na pozemcích parc. č. 6, 4/2, 8/1, 5, 2/1, 52/4, 622/16, 622/18, 622/19 v k.ú. Letky a zřízením věcného břemene na pozemcích parc.č. 6, 4/2, 5, 2/1, 52/4, 622/16, 622/18, 622/19 v k.ú. Letky

c) pověřuje starostku města podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby a smlouvy o právu provést stavbu

Hlasování

pro: (4) Ing. Petra Pelešková, Bc. Jiří Sochor, Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (1) Ing. Tereza Nehasilová

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-7-26/23 a bylo jím revokováno usnesení 2/21-2023

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 10. 2023)

11. Personální změny v komisi mediální a komisi pro podnikatelské prostředí

Předkladatel: Bc. Jiří Sochor

Důvodová zpráva:

Předsedkyně mediální komise předložila návrh na odvolání paní Olgy Čejkové z mediální komise. Paní Čejková se dlouhodobě neúčastní jednání ani se jiným způsobem nepodílí na práci tohoto orgánu rady města.

Místostarosta navrhuje změnu složení komise pro podnikatelské prostředí. Navrhuje odvolat paní Barboru Frey Cinegrovou z funkce předsedkyně komise a jmenovat členem a zároveň předsedou komise pana Romana Ludvíka.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Sochor") v tomto znění:

Rada města

a) odvolává z funkce členky mediální komise paní Olgu Čejkovou,

b) odvolává z funkce předsedkyně komise pro podnikatelské prostředí paní Barboru Frey Cinegrovou,

c) jmenuje členem a zároveň předsedou komise pro podnikatelské prostředí pana Romana Ludvíka.

Hlasování

pro: (4) Ing. Petra Pelešková, Bc. Jiří Sochor, Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Ing. Tereza Nehasilová

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-8-26/23

zodpovídá: Ing. Petra Pelešková

termín: 31. 10. 2023

12. Různé

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

Důvodová zpráva:

Starostka informovala, že byl připraven dokument Zásady pro spolupráci s investory. Dokument bude nyní předložen k závěrečnému připomínkování Výboru územního rozvoje a strategického plánování, Finančnímu výboru a Komisím životního prostředí a Stavební a investiční komisi. Poté bude předložen zastupitelstvu města.

Rada města pozvala na příští jednání zástupce AFK Libčice. Účelem schůzky je projednání příspěvku města sportovní organizaci pro příští rok 2024.

Šéfredaktorka Libčických novin paní Kateřina Hrachovcová informovala o nespokojenosti s tiskárnou a navrhuje její změnu. Radní se s paní Hrachovcovou shodli na změně tiskárny a s ohledem na udržení ceny za tisk také na změně kvality papíru.

Ověřeno ověřovateli:

1) 20. 10. 2023 19:01

Ing. Tereza Nehasilová, v.r.

2) 20. 10. 2023 19:06

Ing. Petra Pelešková, v.r.

3) 20. 10. 2023 19:27

Ing. Lukáš Kučera, v.r.
