

Zápis č.6 z jednání investiční komise konané dne 18.4.2016

Prítomni: Jíří Lain, František Hudek, Karel Havlák, František Lisý
Omluveni: 0
Hosté: Pavel Bartoš, Vladimír Urbánek, Tereza Nehasilová
Program jednání: 1/ polyfunkční zástavba Letecké náměstí
2/ přístavba MŠ
3/ regulační plán území „nad koupalištěm“
4/ rekonstrukce ZUŠ – fasáda, střecha

1/ polyfunkční zástavba Letecké náměstí

Předložená „dokumentace pro vydání územního rozhodnutí – druhé vydání dokumentace upravené dle požadavků DOSS“ z 24.3.2016 je oproti dokumentaci, ke které se vyjadřovala Rada města usnesením č.6/10 – 2015 a následně zastupitelstvo přijalo usnesení č.2/4-2015 značně rozdílná, a to v následujících stěžejních bodech:

1/ bylo zrušeno parkoviště směrem k zastávce ČD Letky – toto parkoviště mělo být původně k dispozici občanům využívajícím spojení ČD. Namísto toho je plocha plně pro soukromé parkování k RD.

2/ podél obslužné komunikace je nově navržen v celé délce řadový monoblok (hradba bez průhledu o délce cca 80m) na místo původně dvojdomků se zelení a průhledem mezi jednotlivými objekty.

3/ řadová zástavba je přímo nalepena na obslužnou komunikaci, která je jen 3,5 m široká, přičemž tato komunikace je hojně využívána pro pěší – bude to uzoučký „tunel“ kde se budou chodci s vozidly komplikovaně vyhýbat

Dále má navrhovaný projekt tyto nepřípustné komplikace:

1/ jediný chodník z Leteckého náměstí do centra končí na parkovišti a dále nepokračuje, bude se muset vstoupit do zúžené vozovky

2/ projekt počítá s odkupem od města pozemku podél silnice, který je určen pro chodník, aby na něm vybudoval parkoviště pro své potřeby

3/ zúžení hlavní silnice na rohu nad kapličkou by si zasloužilo rozšířit na příslušné parametry, ne naopak, jak je tomu v projektu zúžit na 4,8m

4/ projekt počítá s tím, že se budou stále porušovat pravidla silničního provozu, neboť budou dle PD auta vjíždět čelem do jednosměrky

5/ projekt navrhuje odkoupit od města pozemky s veřejnou zelenou plochou a vybudovat na nich parkoviště pro nově navrhované objekty a pozemky uvnitř navrhované zástavby využívá jako zelené plochy pouze pro nově navržené objekty

IK doporučuje Radě města výše uvedené řešit se zpracovatelem dokumentace.

2/ přístavba MŠ

Předseda komise informoval přítomné o průběhu výstavby přístavby MŠ. Vlastní přístavba probíhá v dobrém tempu, za dohledu TDI bez problémů.

Neuspěli jsme však s žádostí o dotaci. V **první fázi** byly pro rok 2016 v programu 133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol vybrány k financování žádosti **mateřských škol** uvedených v příložené tabulce (11 žadatelů). Ostatním žadatelům, jejichž záměrem je rozšíření kapacit mateřských škol, v této tabulce neuvedeným, MŠMT doporučilo urychleně předložit svou žádost Ministerstvu pro místní rozvoj do Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), prioritní osy 2, specifického cíle 2.4. Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, jehož výzva z konce roku 2015 je rovněž zacílena na podporu kapacit mateřských škol a je do 22. 4. 2016 otevřena. Přítomný starosta přislíbil, že zmiňovaná žádost bude do čtvrtka (21.4.2016) podána.

SEZNAM SCHVÁLENÝCH ŽÁDOSTÍ MŠ V ROCE 2016

<i>Název</i>	<i>Žadatel</i>
Rekonstrukce MŠ Prostřední Poříčí	obec Prostřední Poříčí
Novostavba MŠ Pitkovice, Praha 10, Hlívová	městská část Praha 22
Novostavba 2. areálu MŠ Hostivice	obec Hostivice
Nástavba MŠ U Sluncové Praha 8	MČ Praha 8
Nástavba MŠ Nová Ves (Mratín)	obec Nová Ves (Mratín)
Přístavba a nástavba budovy MŠ Červenka	obec Červenka
Výstavba MŠ Prace II. etapa	obec Prace
Rekonstrukce MŠ Svojsíkova Šluknov	město Šluknov
Rozšíření MŠ Nová Ves pod Pleší	obec Nová Ves pod Pleší
MŠ Ostrovec-vestavba	obec Ostrovec
Rekonstrukce MŠ Lužec n.Vlt.	obec Lužec n/Vlt.

3/ regulační plán území „nad koupalištěm“

Pan Urbánek jako zástupce skupiny zabývající se řešením soukromých pozemků v oblasti nad koupalištěm blíže objasnil tamní situaci všem přítomným. Hovořil o přípravě regulačního plánu, o přípravě plánovací smlouvy s Městem za účelem řešení přístupové komunikace, o navazování kontaktů s dalšími majiteli okolních pozemků. Členové IK se shodli, že by bylo vhodné se účastnit na rozvoji tamního území, využít možnosti zástavby vlastních pozemků, a provést rozparcelování na stavební pozemky pro RD. Parcely by měly být vytvořeny tak, aby městu nezůstaly nepřístupné a strmé plochy. Měla by se řešit komplikovanější situace se závazkou, která se v hojně míře na pozemcích města rozprostírá.

Dále IK doporučuje, aby byla vytvořena kompletní dokumentace pro přístupovou komunikaci včetně připojení na ulici Leteckou (z Letek směřující ke „křižovatce“) a včetně dopravních sounáležitostí. Komunikace by měla být bez finální povrchové úpravy vytvořena již při zahájení výstavby RD, aby bylo veškeré stavebně dopravní zatížení řešeno pomocí komunikace „z vrchu“ a nebyla tak dotčena stávající „spodní“ zástavba a přilehlé městské části.

4/ rekonstrukce ZUŠ – fasáda, střecha

V rámci plánované akce byly vyhlášeny veřejné soutěže na dodavatele akce „oprava fasády ZUŠ“ a akce „oprava střechy ZUŠ“. Viz zápis z RM 9/2016 z 11.4.2016. Došlé nabídky značně převýšily předpokládané náklady na obě akce. Proto byly soutěže zrušeny a bude se hledat řešení situace.

Komise se shodla, že v případě nedostatku financí by se měla řešit letos akce „střecha“, a akci „fasáda“ případně přesunout na další rok.

Byly k nahlédnutí možné varianty řešení střechy z alternativního materiálu (falcovaný šindel PREFA). IK se shodla, že je nutno případné varianty vidět realizované přímo na objektech a posoudit jejich vhodnost použití. Pan Havlák se nabídl, že pomocí pokrývačské firmy nechá pro přehled znovu ocenit dodávku a provedení střechy.

5/ Různé - padly dotazy ohledně zahrady ZUŠ, stavby pódia za ZUŠ, řešení hřiště za novou přístavbou MŠ – dotazy budou nejpozději do příštího jednání IK příslušně zodpovězeny.

Pan Havlák připomněl provedení postraních chodníků na katolickém hřbitově.

Předseda ukončil jednání v 19:30 hod.

Zapsal: Jiří Lain