

Z Á P I S č. 26/2019

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 16. 12. 2019

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA, Lukáš Reichel, Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.,
Ing. Petr Kosík

Omluveni: Ing. Zuzana Bělohradská

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání v 16.00 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 25/2019.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č.25/2019 byl schválen.

Program jednání:

- 1/26) **Nájemné v obecních bytech pro rok 2020**
- 2/26) **Stanovisko města k projektu sportovní haly TJ Sokol Libčice**
- 3/26) **Termíny jednání rady města před konáním ZM**
- 4/26) **Žádost L o prodloužení ubytovací smlouvy**
- 5/26) **Žádost J prodloužení nájemní smlouvy**
- 6/26) **Žádost M o prodloužení nájemní smlouvy**
- 7/26) **Žádost V o prodloužení nájemní smlouvy**
- 8/26) **Žádost R o prodloužení ubytovací smlouvy**
- 9/26) **Žádost Jo prodloužení nájemní smlouvy**
- 10/26) **Žádost T o přidělení bytu**
- 11/26) **Dopravní opatření pro bezpečnost chodců a provozu aut**
- 12/26) **Žádost italského města Porto San Giorgio o spolupráci**
- 13/26) **Jednací řád komisi rady města**

Program byl schválen

1/26) Nájemné v obecních bytech pro rok 2020

Současné nájemné je v souladu se zákonem o jednostranném zvyšování nájmu č. 107/2006 a činí 63,67 Kč a 57,30 Kč/m² měsíčně pro byty se sníženou kvalitou.

Starosta navrhuje pro rok 2020 ponechat jako základ nájemného dosavadní výši **63,67 Kč a 57,30 Kč**. Pro rok 2020 bude nájemné sníženo nájemcům, kteří budou mít vyrovnány veškeré závazky vůči městu nejpozději do 15. 1. 2020 **o 20%**.

Usnesení: Rada města snižuje pro rok 2020 nájemné v obecních bytech o 20%, a to pouze nájemcům, kteří budou mít vyrovnány veškeré závazky vůči městu nejpozději do 15. 1. 2020 ostatní nájemné je na původní státem regulované výši roku 2010. Pokud bude nájemce v průběhu roku dlužit více jak 1 měsíční nájem sleva se do vyrovnání celého dluhu ruší.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/26) Stanovisko města k projektu sportovní haly TJ Sokol Libčice

Město bylo požádáno firmou SPORTPROJEKTA PRAHA s.r.o. dne 24.6.2019 o stanovisko města k projektu sportovní haly pro územní řízení. Tato žádost byla projednána na VRM dne 30.7.2019. VRM zadal úkol zajistit spolupráci zástupců TJ Sokol, projektantů a městského architekta na projektu sportovní haly. VRM danou věc na program dalších jednání nezařadil, neprojednával ji a nepředložil stanovisko ZM. Ing. arch. Opočenský vstoupil v jednání se zástupci TJ Sokol a projektanty. Následně doporučil vydat kladné stanovisko.

Správa majetku předkládá návrh stanoviska města:

Proti přístavbě Sokolovny na uvedených pozemcích p.č. 417, 418, 420, 366/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou nemá město Libčice nad Vltavou žádné námítky při dodržení následujících podmínek :

- Veškerý materiál pro stavbu musí být uložen výhradně na pozemku vlastníka
- Při navážení stavebního materiálu a potřebě odvážení materiálu z pozemků musí být zabezpečeno čištění pozemní komunikace v ulici Ve Staré cihelně
- Na pozemku v areálu sokola, před stávající budovou, zůstanou zachovány 4 kusy vzrostlé kaštiny
- Město nesouhlasí se svedením dešťových vod do splaškové kanalizace
- Pro dešťové vody z areálu je třeba zřídit samostatnou přípojku do dešťové kanalizace
- Osvětlení vstupního schodiště a venkovních prostor areálu bude provedeno bez napojení na VO města

Při provádění stavby na pozemcích p.č. 417, 418, 420, 366/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou v Libčicích nad Vltavou může dojít k zásahu do pozemní komunikace a chodníku v ulicích náměstí Svobody a Bratrská.

Zásah je možný při dodržení těchto podmínek :

- nejméně 20 dní před zahájením prací požádá zhotovitel silniční správní úřad MěÚ Libčice nad Vltavou o povolení zvláštního užívání komunikace. Bez tohoto povolení se vystavuje nebezpečí sankce až do výše 500 000,- Kč.
- stavbu provést dle projektové dokumentace
- dodržet normu o prostorovém uspořádání inženýrských sítí a vyjádření příslušných institucí

- stavba bude provedena mimo období zimní údržby komunikací tj. od 1.3. do 30.11., v případě potřeby bude provedeno příslušné dopravní značení, komunikace s asfaltovým povrchem bude opravena ve skladbě původního stavu, tj. štěrk v tl. 10 cm, beton potěrový řídký s důsledným podlitím okrajů tl. 20 cm, 5 cm litý asfalt včetně prořezání a zálivky spár za tepla pružným tmelem Biguma, ostatní plocha bude upravena do původního stavu včetně osetí travní směsí, komunikace nebo chodník ze zámkové dlažby budou opraveny dle předepsaných technologických podmínek pro tyto typy staveb – skladba jednotlivých vrstev podloží, zámková dlažba
- **výkopy budou při zasypávání řádně zhutněny po vrstvách**
- zahájení stavby oznámí stavebník nejpozději 3 dny před zahájením prací na MěÚ Libčice nad Vltavou na odbor správy majetku
- výkopy a staveniště budou řádně označeny a zabezpečeny
- užívání veřejného prostranství (např. při provádění výkopových prací) je stavebník povinen oznámit správci nejméně 3 dny před počátkem jeho užívání a uhradit poplatek MěÚ Libčice nad Vltavou za užívání veřejného prostranství

Toto je vyjádření k dokumentaci DUR a město se bude opakovaně vyjadřovat k podrobnějšímu stupni dokumentace DSP.

Usnesení: Rada města vydává stanovisko města k projektu pro územní řízení sportovní haly TJ Sokol Libčice.

Proti přístavbě Sokolovny na uvedených pozemcích p.č. 417, 418, 420, 366/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou nemá město Libčice nad Vltavou žádné námítky při dodržení následujících podmínek :

- Veškerý materiál pro stavbu musí být uložen výhradně na pozemku vlastníka
- Při navážení stavebního materiálu a potřebě odvážení materiálu z pozemků musí být zabezpečeno čištění pozemní komunikace v ulici Ve Staré cihelně
- Na pozemku v areálu sokola, před stávající budovou, zůstanou zachovány 4 kusy vzrostlé kaštiny
- Město nesouhlasí se svedením dešťových vod do splaškové kanalizace
- Pro dešťové vody z areálu je třeba zřídit samostatnou přípojku do dešťové kanalizace
- Osvětlení vstupního schodiště a venkovních prostor areálu bude provedeno bez napojení na VO města

Při provádění stavby na pozemcích p.č. 417, 418, 420, 366/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou v Libčicích nad Vltavou může dojít k zásahu do pozemní komunikace a chodníku v ulicích náměstí Svobody a Bratrská.

Zásah je možný při dodržení těchto podmínek :

- nejméně 20 dní před zahájením prací požádá zhotovitel silniční správní úřad MěÚ Libčice nad Vltavou o povolení zvláštního užívání komunikace. Bez tohoto povolení se vystavuje nebezpečí sankce až do výše 500 000,- Kč.
- stavbu provést dle projektové dokumentace
- dodržet normu o prostorovém uspořádání inženýrských sítí a vyjádření příslušných institucí
- stavba bude provedena mimo období zimní údržby komunikací tj. od 1.3. do 30.11., v případě potřeby bude provedeno příslušné dopravní značení, komunikace s asfaltovým povrchem bude opravena ve skladbě původního stavu, tj. štěrk v tl. 10 cm, beton potěrový řídký s důsledným podlitím okrajů tl. 20 cm, 5 cm litý asfalt včetně prořezání a zálivky spár za tepla pružným tmelem Biguma, ostatní plocha bude upravena do

původního stavu včetně osetí travní směsí, komunikace nebo chodník ze zámkové dlažby budou opraveny dle předepsaných technologických podmínek pro tyto typy staveb – skladba jednotlivých vrstev podloží, zámková dlažba

- **výkopy budou při zasypávání řádně zhutněny po vrstvách**
- zahájení stavby oznámí stavebník nejpozději 3 dny před zahájením prací na MěÚ Libčice nad Vltavou na odbor správy majetku
- výkopy a staveniště budou řádně označeny a zabezpečeny
- užívání veřejného prostranství (např. při provádění výkopových prací) je stavebník povinen oznámit správci nejméně 3 dny před počátkem jeho užívání a uhradit poplatek MěÚ Libčice nad Vltavou za užívání veřejného prostranství.

Toto je vyjádření k dokumentaci DUR a město se bude opakovaně vyjadřovat k podrobnějšímu stupni dokumentace DSP.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/26) Termíny jednání rady města před konáním ZM

Rada města projednala požadavek zastupitelky Ing. P. Peleškové na 10. jednání ZM, kdy požadovala určení termínu konání rady města před nadcházejícím jednáním ZM, tak aby mohli zastupitelé včas podat své materiály do ZM.

Usnesení: Rada města oznámí zastupitelstvu města vždy na začátku měsíce termíny jednání rady v měsíci následujícím. Tyto termíny mohou být dle aktuální situace upraveny.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/26) Žádost L o prodloužení ubytovací smlouvy

L Libčice nad Vltavou žádá o prodloužení ubytovací smlouvy.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením ubytovací smlouvy L Libčice nad Vltavou do 30. 6. 2020.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/26) Žádost J prodloužení nájemní smlouvy

Jžádá o prodloužení nájemní smlouvy k bytu.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Ju do 30. 6. 2020.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

6/26) Žádost Mo prodloužení nájemní smlouvy

M žádá o prodloužení nájemní smlouvy k bytu.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy M do 31. 12. 2020.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

7/26) Žádost Vo prodloužení nájemní smlouvy

Včice nad Vltavou žádá o prodloužení nájemní smlouvy k bytu.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy VVltavou do 30. 6. 2020.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

8/26) Žádost R prodloužení ubytovací smlouvy

R žádá o prodloužení ubytovací smlouvy.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením ubytovací smlouvy R do 30. 3. 2020.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

9/26) Žádost J prodloužení nájemní smlouvy

J žádá o prodloužení nájemní smlouvy k bytu.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy J

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

11/26) Dopravní opatření pro bezpečnost chodců a provozu aut

V souladu s § 82 odst. zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, žádá LOS pro zlepšení bezpečnosti provozu aut i chodců ve městě úpravy sloužící k zajištění bezpečnosti chodců.

Usnesení: Rada města bere na vědomí žádost zastupitelů za LOS ve věci zajištění bezpečnosti chodců a žádá správu majetku po projednání s dotčenými orgány o stanovisko a návrh opatření.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

12/26) Žádost italského města Porto San Giorgio o spolupráci

Italské město nabídlo našemu městu reciprocitu ve výměně rekreatantů. Za 20 Čechů Italové zaplatí pobyt u moře a Češi zaplatí za pobyt 20 Italů v Čechách. Starosta nedoporučuje.

Usnesení: Rada města se seznámila s nabídkou italského města Porto San Giorgio o spolupráci a neschvaluje ji.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

13/26) Jednací řád komisí rady města

Rada města s ohledem na průběh jednání komisí rady města projednala další novelu jednacího řádu komisí rady města.

Je navržena úprava ČL. 6.

Čl. 6, odst. 4 :

Člen RM nebo ZM má právo účastnit se jednání komisí zřízených RM, i když není jejich členem. Tento účastník jednání nemá hlasovací právo.

Tento čl. byl novelizací doplněn o větu: *Ustanovení Čl. 6, odst. 4 se netýká komise výběrové.*

Usnesení: Rada města souhlasí s novelizací jednacího řádu komisí rady města z roku 2012 a to s následující úpravou:

Text Čl. 6, odst. 4 bude nahrazen tímto zněním: Člen RM má právo účastnit se jednání komisí zřízených RM, i když není jejich členem. Tento účastník jednání nemá hlasovací právo.

Doplněná věta: Ustanovení Čl. 6, odst. 4 se netýká komise výběrové se ruší.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

Jednání rady města ukončil starosta v 17.00 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé: Lukáš Reichel

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.
místostarosta