

Z Á P I S č. 2/2022

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 2. 2. 2022

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA, doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D., Ing. Petr Kosík,
Lukáš Reichel

Omluveni: Ing. Zuzana Bělohradská

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání ve 15.30 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 1/2022.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 1/2022 byl schválen.

Program jednání:

- 1/2) Termíny jednání RM
- 2/2) Program jednání ZM č. 23-2022
- 3/2) Čerpání rozpočtu za rok 2021
- 4/2) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 5/2) Žádost o uzavření nájemní smlouvy
- 6/2) Časový plán implementace PZKO Libčice nad Vltavou
- 7/2) Vyjádření města k plánované výstavbě – bytový dům letka II.
- 8/2) Smlouva o spolupráci s firmou Skanska- Park Cihelka II. etapa
- 9/2) Žádost Cetin a.s. o zřízení věcného břemene
- 10/2) Žádost GasNet, s.r.o o zřízení věcného břemene
- 11/2) Informace místostarosty o dotacích
- 12/2) Žádost o umístění pergoly

Program byl schválen

1/2) Termíny jednání RM

**Usnesení: Rada města určuje termíny jednání pro následující období:
23. 2. 2022, 9. 3. 2022.**

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/2) Program jednání ZM č. 23-2022

Starosta svolává jednání zastupitelstva města č. 23/2022 na den 16. 2. 2022 od 18.00 hodin na Libčické plovárně s níže uvedeným programem.

1. Čerpání rozpočtu za rok 2021
2. Rozpočtové opatření č. 1/2022
3. Informace místostarosty o dotacích
4. Různé

Usnesení: Rada města souhlasí s konáním 23. jednání zastupitelstva města dne 16. 2. 2022 v 18.00 hodin na Libčické plovárně s výše uvedeným programem.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/3) Čerpání rozpočtu za rok 2021

Starosta předkládá čerpání rozpočtu města za rok 2021.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí čerpání rozpočtu města za rok 2021 s celkovými výdaji ve výši 50.842.039,51 Kč a celkovými příjmy ve výši 129.596.109,10 Kč včetně zapojení zůstatku roku 2020.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/3) Rozpočtové opatření č. 1/2022

Rada města projednala rozpočtové opatření č. 1/2022.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1/2022 města Libčice nad Vltavou s celkovými výdaji ve výši 137.145.000,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 137.145.000,-- Kč včetně zapojení zůstatku roku 2021.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/2) Žádost M o uzavření nájemní smlouvy

M žádá o znovuzavření nájemní smlouvy k bytu.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením ubytovací smlouvy M do 30. 3. 2022.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

6/2) Časový plán implementace PZKO Libčice nad Vltavou

Plán zlepšování kvality ovzduší (PZKO). Obcím byla zákonem uložena povinnost do 12 měsíců od vyhlášení PKZO vypracovat časový plán opatření obce, kterými přispěje k dosažení imisního limitu Ustanovení § 9 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší (č. 201/2012 Sb.) praví.: „*Obec a kraj provádějí opatření, která jim byla uložena v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší v rámci svých možností tak, aby bylo imisního limitu dosaženo co nejdříve. Pro tyto účely vypracuje tato obec a kraj do 12 měsíců ode dne vyhlášení příslušného programu zlepšování kvality ovzduší ve Věstníku Ministerstva životního prostředí v návaznosti na tento program svůj časový plán provádění opatření, který zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup. Kraj poskytne obci potřebnou součinnost při zpracování časového plánu za účelem zajištění jeho souladu s časovým plánem kraje.*“

Časový plán byl pro oblast Střední Čechy (**Zóna Střední Čechy CZ02 A – únor 2021**) zadán v únoru roku 2021 - zpracování našeho časového plánu má tedy dle zákona 201/2012 Sb. lhůtu do konce února 2022. (**Tyto kroky budou obce i kraje prakticky opakovat nejméně každé 4 roky, a to z důvodu možných aktualizací PZKO.**)

Usnesení: Rada města schvaluje Časový plán implementace PZKO (plán zlepšování kvality ovzduší) Libčice nad Vltavou

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

7/2) Vyjádření města k plánované výstavbě – bytový dům letka II.

Rada města projednala stanovisko k plánované výstavbě – bytový dům letka II.

Usnesení: Rada města požaduje uzavření smlouvy o spolupráci před vydáním územního rozhodnutí.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

8/2) Smlouva o spolupráci s firmou Skanska- Park Cihelka II. etapa

Rada města projednala Smlouva o spolupráci s firmou Skanska- Park Cihelka II. etapa.

Skanska zdůvodnila výši dobrovolného příspěvku městu:

1. Navržený text smlouvy v maximální míře vychází z již uzavřené smlouvy týkající se I. etapy projektu Park Cihelka
2. Výše příspěvku na školství a rozvoj obce je navržena v celkové hodnotě 5 000 000 Kč, při předpokládané kapacitě cca 10 000 m² čisté bytové (kobercové) plochy s tím, že finální částka bude aktualizována na základě skutečně dosažených plošných výměr uvedených v prohlášení vlastníka jednotlivých objektů.
3. Částka 5 000 000 Kč odpovídá ceně 500 Kč za 1m² čisté bytové plochy, taktéž pak částce 42 735 Kč za každou bytovou jednotku (celkem předpokládáme 117 jednotek) a v neposlední řadě se jedná o příspěvek ve výši 128 205 Kč za každý jeden realizovaný rodinný dům (viladům), kdy uvažujeme s realizací 39 takových objektů.
4. Společně s realizací projektu Park Cihelka II. etapa předpokládáme vybudování další městské infrastruktury v hodnotě mnoha desítek milionů Kč, kterou jsme připraveni bezplatně (za symbolickou cenu) městu Libčice nad Vltavou předat.
5. Realizace projektu Skanska sebou nese obrovskou investici do infrastruktury, která byla uvažována pro kapacitu území více než 300 jednotek, nicméně zejména na základě jednání se zástupci města došlo k dramatickému úbytku této kapacity zhruba na polovinu zamýšleného objemu, přičemž rozsah infrastruktury musí zůstat obdobný.
6. Vzhledem k probíhajícím jednáním a procesu pořizování nového ÚPn v obci je nezbytným předpokladem dosažení takového stavu, kdy projekt Skanska bude možné realizovat na podkladě jak současné regulace v našich pozemcích (aktuálně platné), tak i po pořízení a schválení nového územního plánu obce. Nejen proto jsou v zaslaném textu návrhu Smlouvy příslušná ustanovení odstavce - č. 2.4 (závazek obce) a č. 5.5 (závazek Skanska).

Usnesení: Rada města bere na vědomí návrh smlouvy o spolupráci s firmou Skanska v rámci stavby- Park Cihelka II. Etapa a pověřuje starostu projednáním vzájemných podmínek.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

9/2) Žádost Cetin a.s. o zřízení věcného břemene

Cetin a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 žádá o zřízení věcného břemene telekomunikačního na pozemcích města parc. č. 50, 47 a 46/5 v k.ú. Letky. Jedná se o 48 metrů optického vedení v rámci stavby Park Cihelka.

Usnesení: Rada města souhlasí se zřízením věcného břemene telekomunikačního na pozemcích města parc. č. 50, 47 a 46/5 v k.ú. Letky v celkové délce 48 m pro Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 za cenu 100,-Kč/m běžný.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

10/2) Žádost GasNet, s.r.o o zřízení věcného břemene

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem žádá o zřízení věcného břemene telekomunikačního na pozemcích města parc. č. 50, 47 a 46/5 v k.ú. Letky. Jedná se o 54,5 metrů plynovodního vedení v rámci stavby Park Cihelka.

Usnesení: Rada města souhlasí se zřízením věcného břemene plynovodního vedení na pozemcích města parc.č. 50, 47 a 46/5 v k.ú. Letky v celkové délce 54,5 m pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem za cenu 100,-Kč/m běžný.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

11/2) Informace místostarosty o dotacích

Místostarosta v příloze předkládá aktuální stav žádostí o dotace.

Usnesení: Rada města předává zastupitelstvu města informaci místostarosty o dotacích.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

12/2) Žádost o umístění pergoly

Anatolij Martynyk, Letecká 542, jménem vlastníků bytového domu Libčice nad Vltavou žádá o povolení umístění pergoly na pozemku parc.č. 50 v k.ú. Letky u domu č.p. 542.

Usnesení: Rada města souhlasí s umístění pergoly na pozemku parc.č. 50 v k.ú. Letky u domu č.p. 542.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

Jednání rady města ukončil starosta v 17.15 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé: L. Reichel

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.
místostarosta