

Zápis z jednání kontrolního výboru konaného dne 20. 3. 2019

Přítomni: Lukáš Reichel, Zuzana Cejpková, Ing. Roman Šebl, Bc. Monika Vyhlídková, Lukáš Paluka

Tajemník: Ing. Roman Dědič

Program jednání:

- 1) Kontrola usnesení ZM
- 2) Kontrola usnesení RM
- 3) Kontrola investiční akce polopodzemní kontejnery zrealizované v roce 2018.

Výsledek kontroly plnění usnesení z jednání zastupitelstva

Kontrola zápisu 12/2016 - nesplněné body

9/12-2016

Zastupitelstvo města pověřuje radu města

- k tomu, aby prověřila možnost vyhlášení veřejné architektonické soutěže na revitalizaci náměstí Svobody – **pokračuje, další vývoj projednává výbor rozvoje města a zastupitelstvo města**

Kontrola zápisu 16/2017 - nesplněné body

2/16-2017 Revitalizace Libčického náměstí-**pokračuje, další vývoj projednává zastupitelstvo města**

Kontrola zápisu 17/2017 - nesplněné body

7/17-2017- koncepce škol a dopravní koncepce

Demografická studie je zpracována, dopravní koncepce je obsažena v územní studii-ukončeno.

Kontrola zápisu 18/2017-19/2017 - nesplněné body

1/18-2017

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na komunitní centrum nám. Svobody z operačního programu 06 Integrovaný regionální operační program- zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů. Prioritní osa: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů.

Zastupitelstvo města ukládá starostovi, aby příští zastupitelstvo informoval o tom, které sociální a environmentální služby bude komunitní centrum zajišťovat.

Pokračuje, bude prověřen vhodný dotační titul.

4/19-2017

Zastupitelstvo města jmenuje komisi na dokončení návrhu plánovací smlouvy polyfunkční zástavby na Leteckém náměstí se společností DiamondHouse s.r.o., Nekázanka 881/9, Nové Město, 110 00 Praha 1 ve složení Ing. J. Lain, Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. I. Chrtová, Ing. P. Pelešková. Smlouva bude předložena včetně projektu na příštím jednání ZM, jehož termín bude oznámen v nejbližší době.

Investor požádal o změnu územního plánu, jeho případnými novými návrhy se bude zabývat výbor rozvoje města. Časově překonáno-ukončeno.

Kontrola zápisu 23/2018 - nesplněné body

6/23-2018

1. Zastupitelstvo města souhlasí s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu životní prostředí výzvy č. 104 na výstavbu sběrného dvoru v Libčicích nad Vltavou.
2. Zastupitelstvo města pověřuje radu města výběrem vhodného pozemku na území města.
3. Zastupitelstvo města ukládá radě města zajistit výběr zpracovatele projektu sběrného dvora včetně všech povinných příloh a dokladů potřebných k žádosti a před podáním žádosti seznámit členy zastupitelstva s konečným zněním podávané žádosti.

Pokračuje, probíhá shromažďování podkladů

Kontrola zápisu 3-2019 - nesplněné body

Všechny body byly splněny.

Výsledek kontroly plnění usnesení z jednání rady

Kontrola zápisů 1/2019 – 5/2019 - nesplněné body

4/5) Usnesení: Rada města souhlasí s nájmem pozemků parc.č. 312 a 313 v k.ú. Libčice nad Vltavou o celkové výměře 714 m² na dobu určitou v trvání 10 let za cenu 24.000,-- Kč ročně.

pokračuje, jednání s majiteli pozemku

14/5) Usnesení: Rada města pověřuje místostarostu a starostu zadáním vypracování variantní analýzy dopadu finanční spoluúčasti města na případných investičních stavbách na hospodaření města. Případná finanční analýza bude řešit výše uvedenou problematiku z pohledu jak investičních, tak provozních nákladů.

Pokračuje

Všechny ostatní body byly splněny.

Kontrola investiční akce polopodzemní kontejnery

Na základě podnětu zastupitele Ing. R. Šebly pověřilo zastupitelstvo města kontrolní výbor vykonáním kontroly.

Stanovisko MěÚ k realizaci akce včetně výběrů:

Typ polopodzemních kontejnerů byly vybrán s ohledem na funkčnost a možnosti manipulace svozovou firmou jako jednotný pro celé město.

Investiční akce byla od počátku řešena jako 4 samostatné akce vzhledem k odlišnosti podmínek na jednotlivých stanovištích a vzhledem k lokalizaci v různých částech města. Jednotlivá stanoviště jsou uvedena již v plánu investic na rok 2018 na který odkazuje důvodová zpráva rozpočtového opatření č. 1/2018.

Rada města v rámci svých kompetencí a v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek rozhodla o objednavce kontejnerů jako celku, kde bude smluvním partnerem přímo město.

Důvodem je i pokračování v odběru stejného typu v příštích letech. Rada města tedy zakázku na dodávku kontejnerů sloučila, nikoliv rozdělila.

Zakázky, které následovaly na jednotlivých akcích spočívaly pouze v osazení kontejnerů do země, které je poměrně nenáročné, ovšem každé stanoviště má svá specifika a problémy, což se také při realizaci projevilo. Na některých stanovištích muselo dojít k posunu v umístění a jedno stanoviště bylo nahrazeno jinou lokalitou.

Celkem se jednalo o 3 zakázky na převážně zemní práce za 51 tis, 56 tis, a 81 tis, a zakázku v kompetenci starosty za 140 tis, předloženou radě města. Akce za 249 tis projednaná radou města nesouvisí s osazením kontejnerů, je to akce na komunikaci a jejím účelem bylo rozšíření kapacity parkovacích míst s využitím plochy sběrného místa, které muselo být z technických důvodů přesunuto jinam.

Závěr: Zhotovitelem akce polopodzemní kontejnery byl **Městský úřad**, který zakoupil technologii přímo od dovozce a z důvodu absence spodní stavby najal jako subdodávku pouze osazení do terénu s předpokladem minimálních nákladů vzhledem k celkové ceně akce, což se také na 3 stanovištích potvrdilo, na čtvrtém stanovišti došlo k navýšení v důsledku skalního podloží.

Je dosti těžké si představit, že by město svěřilo roli zhotovitele stavební firmě, která by s přírážkou přeprodala kontejnery městu a provedla by stavební práce za zlomek ceny celé akce.

Bod rady města ze dne 4. 7. 2018:

13/16)-2018 Nákup podzemních kontejnerů

Na podzemní kontejnery švédské výroby má obchodní zastoupení Firma Meva a.s.,
Na Urbance 632, 413 01 Roudnice nad Labem.

Kontejnery se musí objednat celkově, budou dovezeny do skladu Mevy a dodávány postupně, podle odvolávek na jednotlivé akce.

	Lokalita	Komunál	Plast	Papír	Sklo	Tetrapak	Montáž+ doprava+jeřáb	Cena celkem za stanoviště
		5 m3	5 m3	5 m3	3 m3	3 m3		
1.	Stará Sahara	3	1	1	1	1	10.000,-	438.600,-
2.	Nová Sahara	3	1	1	0	0	10.000,-	330.400,-
3.	Ke Studánkám	0	1	1	1	1	5.000,-	229.600,-
4.	Tržní	0	1	1	1	1	5.000,-	229.600,-
	Celkem :							1.228.200,-

Usnesení: Rada města souhlasí s nákupem podzemních kontejnerů od firmy Meva a.s. Na Urbance 632 413 01 Roudnice nad Labem za celkovou cenu 1 228 200,- Kč bez DPH.

Předseda KV si vyžádal právní stanovisko:

z vyjádření pana tajemníka, tedy z vyjádření města, jsem pochopila, že stavební práce byly rozděleny do jednotlivých zakázek, neboť na každém místě jsou jiné stavební podmínky a musely být vykonány jiné práce. Navíc práce probíhaly v rozličnou dobu. Z tohoto důvodu se pak jednotlivé stavební práce dostávají pod cenu 100.000,-Kč bez DPH, resp. pod 250.000,- Kč bez DPH. Pokud tedy byly splněny podmínky dle bodu č. 1 a 2 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek, neshledala jsem v daném postupu žádné porušení.

S pozdravem

JUDr. Jiřina Lužová

Závěr: Kontrolní výbor na základě posouzení uvedených skutečností konstatoval, že nebyl porušen zákon o zadávání veřejných zakázek. KV doporučuje aby při příštích obdobných zakázkách byl řádně zdokumentován postup výběru zhotovitele.

Hlasování o závěru šetření polopodzemních kontejnerů.:

pro: L. Reichel, Bc. M. Vyhlídková, Z. Cejpková, L. Paluka

proti: Ing. R. Šebl

V Libčicích nad Vltavou dne 20. 3. 2019

za KV: Lukáš Reichel



za MěÚ: Roman Dědič



Zuzana Cejpková



Ing. Roman Šebl



Bc. Monika Vyhlídková



Lukáš Paluka

