



Městský úřad Libčice n/Vlt.

Stavební úřad

nám. Svobody 90, 252 66 Libčice n/Vlt., tel. 233 101 660, fax 233 101 657

Č.j. MeULi/3081/15/2020/SÚ

Libčice n/Vlt. 2. 12. 2020

Vyřizuje: J. Knoška

Tel.: 233101660

E-mail: stavebniurad@libcice.cz

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA V ÚČELU VYUŽITÍ STAVBY

A ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Městský úřad Libčice nad Vltavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu v užívání stavby a změnu dokončené stavby, kterou dne 30. 12. 2019 podal

DEVOTO SE, Areál Šroubáren 43, Libčice n. Vlt., IČ: 24775878, zastoupen na základě plné moci Ing. Arch. Michalem Tutterem, Písková 1131/32, 143 00 Praha (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání

p o v o l u j e

podle § 126 stavebního zákona změnu v účelu využití stavby a změnu stavby, spočívající ve stavebních úpravách budovy stávajícího skladu pro účely truhlářské výroby na poz. č. parc. 147/15 k. ú. Letky, hala č. 22 v areálu Šroubáren Libčice nad Vltavou

a stanoví podmínky pro změnu dokončené stavby a změnu využití stavby:

Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 14. 1. 2020, č. j. DUCR-2325/20/Lj. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu, případné změny je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo by mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DEVOTO SE, Areál Šroubáren 43, Libčice n. Vlt., zastoupen na základě plné moci Ing. Arch. Michalem Tutterem, Písková 1131/32, 143 00 Praha

Screws & Wire, Libčice nad Vltavou č.p. 40

Město Libčice nad Vltavou, náměstí Svobody 90, Libčice nad Vltavou

Odůvodnění:

Dne 30. 12. 2019 podal stavebník žádost o změnu v užívání stavby a změnu dokončené stavby. Jelikož se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a současně je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s územně plánovací dokumentací a s obecnými požadavky na výstavbu, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydat rozhodnutí o změně stavby a změnou v účelu užívání stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Jaroslav Knoška
vedoucí stavebního úřadu Libčice nad Vltavou

Obdrží:

Ing. Arch. Michal Tutter, Písková 1131/32, 143 00 Praha

Město Libčice nad Vltavou

MěÚ Černošice: odbor územního plánování
odbor životního prostředí

Povodí Vltavy

Drážní úřad

Správa železnic

ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

Krajská hygienická stanice

Screws & Wire