

Zápis z jednání výboru územního rozvoje a strategického plánování města č. 6/2023

Datum jednání: 28. 8.2023.
Místo jednání: městský úřad

Přítomní členové: Ing.Petra Pelešková, Tomáš Lisý, Ing. Ilona Chrtová, Ing. Jakub Semián, Josef Rous,
Omluveni: Ing. Jiří Lain, Ing. Pavel Bartoš
Nepřítomni:
Hosté: Mgr. Ing. Milan Kopeček, Doc.Ing.Vít Penížek Ph.D. a zástupci spolku Bezpečná Vltavská (M. Peřina, Ing. Korima, Ing. Prášil, JUDr.Miňovský)
Zapisovatel: Pelešková

Jednání výboru bylo zahájeno v 18,00 hod.

Schválení zápisu z předchozího jednání

Zápis byl kontrolován členy výboru vzdáleně přímo ve sdílených dokumentech a korespondenčně odsouhlasen k předání na jednání zastupitelstva, připomínky byly zapracovány.

Text zápisu z jednání č.5/2023 byl schválen online členy výboru přítomnými na jednání

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zápis z jednání "Výboru rozvoje" č.5/2023 byl schválen

Schválení navrženého programu

Program jednání

1. Setkání se zástupci spolku Bezpečná Vltavská - výstavba v areálu šroubáren versus dopravní zatížení města
2. Pravidla pro developery - přepracovaný návrh

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program jednání byl schválen.

Průběh jednání

Jednání bylo zahájeno v 18,00 hodin

Bod 1 – Setkání se zástupci spolku Bezpečná Vltavská - výstavba v areálu šroubáren versus dopravní zatížení

Úvodem byla shrnuta historie území i projekty, které přímo ovlivňovaly dopravní zátěž lokality v minulosti. Zástupci Spolku postupně zmiňovali dopady výstavby pod tratí na nárůst dopravy nejen v ul. Vltavské ale ve všech směrech ve městě. Záměr v severním cípu areálu šroubáren předpokládá podle studie nárůst o 1000 obyvatel, počet aut každý den cca o 50 % více než dosud.

Bylo konstatováno, že je nutné situaci je řešit v kontextu celého území města nikoliv jen přímé příjezdové nebo výjezdové trasy.

Zástupci spolku Bezpečná Vltavská přednesli své výhrady ke studii. Dokument předpokládá, že primární přístupem bude cesta přes přejezd s údajnou kapacitou 143 přejezdů za hodinu dle studie ČVUT. Studie však uvádí, že jde o předpoklad pesimistický a odhad autoři navýšili o 100%. Skutečný součet intervalů, v nichž jsou závory ve špičce zvednuté, je cca 22 min.

Příchod Ing. Chrtové v 18,25.hod.

Hosté apelovali na charakter Libčic jako klidného města u řeky, a zdůrazňovali, že je potřeba hledat způsob, jak dopravní napojení areálu pod tratí zajistit do budoucna. Zmíněna byla obava, že přetížený přejezd bude výrazně omezovat dopravní obslužnost průmyslového areálu, omezí podnikatelské prostředí. Území města bude potenciálně po dlouhou dobu zatížena výstavbou. Pro ul. Vltavskou je již nyní nutné navrhnout dopravní řešení ke zpomalení dopravy.

Závěrem bylo konstatováno, že vedení města iniciuje jednání se Správou železnic, zástupci vlastníků nemovitostí v areálu Šroubáren a jeho okolí s cílem nalézt optimálního a dlouhodobě udržitelné propojení stávající zástavby města s areálem bývalých Šroubáren.

Bod 2 - pravidla pro developery - přepracovaný návrh

Na základě doporučení na posledním jednání výboru byl rozpracovaný koncept pravidel pro developery projednán s městským architektem Mgr. Ing. Kopečkem. Výboru byl předložen přepracovaný text nazvaný "Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Libčice nad Vltavou - pravidla pro výstavbu a finanční kompenzace investora vůči městu Libčice nad Vltavou". Nový dokument ve všech základních principech a postupech, které byly diskutovány členy výboru na předešlých jednáních, respektuje požadavky a doporučení, na nichž byla již dříve nalezena shoda.

Součástí předloženého konceptu jsou i vzorové smlouvy o spolupráci a o výstavbě, koncept technických požadavků na veřejnou infrastrukturu a podmínek předání a převzetí dokončené infrastruktury městem. Při diskusi k návrhu byla potvrzena shoda na principech upraveného návrhu pravidel, zejména na zásadě, že povinnost příspěvku nebude aplikována na jednotlivé stavebníky (fyzické osoby), jejichž záměrem bude stavba rodinného domu o jedné bytové jednotce. Pravidla budou řešit povinnost finančního příspěvku na budování veřejné infrastruktury. Příspěvek bude vázán na hrubou podlažní plochu stavby nebo na m² zastavitelné plochy rozdělených pozemků. Koncept počítá i s možností nepeněžního plnění závazku, na jehož realizaci bude mít město vliv.

V průběhu projednání návrhu byla zmíněna vhodnost zakotvení podmínky valorizace základní částky finančního příspěvku do textu pravidel buď ve vazbě na inflaci nebo na index průměrné ceny stavebních hmot. tím nebude potřeba opakovaně projednávat výši příspěvku, nýbrž podle údajů statistického úřadu schvalovat jen koeficient pro inflační doložku k pravidlům.

Jednání výboru skončilo ve 20,15 hod.

Prezenční listina z jednání

výboru územního rozvoje a strategického plánování dne 28.8. 2023

Členové Výboru:

Ing. Petra Pelešková

Tomáš Lisý

Ing. Ilona Chrtová

Ing. Jakub Semian

Ing. Jiří Lain omluven

Ing. Pavel Bartoš omluven

Josef Rous