**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ FINANČNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA MĚSTA**

**LIBČICE NAD VLTAVOU**

**Datum konání:** 6. 9. 2021

**Místo konání:** Městský úřad Libčice nad Vltavou

**Přítomni:** Ing. Zuzana Bělohradská

Ing. Marek Coufal

Ing. Eva Sochorová

Vladimír Vrábel

Marcela Majtenyiová (za Finanční a správní odbor MěÚ)

**Host:** Ing. Pavel Bartoš, MBA, starosta

Ing. Roman Dědič, tajemník

Jaroslav Čermák, správa majetku

**Program jednání:**

1. Rozpočtové opatření č. 4/2021

2. Privatizační pravidla

3. Nájemné v městských bytech

4. Čerpání rozpočtu za 1. pololetí 2021

**Průběh jednání:**

**1. Rozpočtové opatření č. 4/2021**

Finanční výbor byl seznámen s detaily navržených rozpočtových změn na příjmové a zejména na výdajové straně. Na příjmové straně dochází k navýšení o 200 tis. Kč v položce 1112 – daň z příjmů FO – OSVČ a o 2 mil. Kč v položce 1121 – daň z příjmů právnických osob. Obě změny vychází z reálného výběru daní v prvním pololetí. Dále dochází k navýšení o 100 tis. Kč v položce 1340 – poplatek za likvidaci komunálního odpadu a v položce 4111 (546,96 tis. Kč), kde se jedná se o příspěvek Ministerstva financí na kompenzaci daňového balíčku ve 2. čtvrtletí 2021.

FV jednotlivě projednal rozpočtové změny na výdajové straně:

1) Par. 2212 – navýšení o 250 tis. Kč, jedná se o výdaje na opravu trhlin a výtluků na městských komunikacích.

2) Par. 2212 – snížení o 1100 tis Kč oprava komunikace v ul. Pod Hrádkem, akce se neuskuteční, do výběrového řízení se nikdo nepřihlásil.

FV doporučuje schválit snížení par. 2212 o 850 tis. Kč.

3) Par. 2321 – tlaková kanalizace v ul. Pod Hrádkem, akce se neuskuteční – viz výše.

FV doporučuje schválit snížení par. 2321 o 900 tis. Kč.

4) Par. 3113 – rekonstrukce toalet v ZŠ vyžaduje navýšení o 500 tis. Kč z důvodu problémů objevených během rekonstrukce, vyšších cen materiálu a víceprací.

FV doporučuje schválit zvýšení par. 3113 o 500 tis. Kč.

5) Par. 3412 – navýšení položky koupaliště o 250 tis. Kč s cílem pořízení dílčí technologie na zlepšení filtrace vody ve velkém bazénu. Komplexní řešení kvality vody ve velkém bazénu navržené panem tajemníkem bude znamenat dodatečnou investici do 2 mil. Kč. FV děkuje panu tajemníkovi za iniciativu a vyjadřuje navrženému řešení podporu za předpokladu, že toto řešení bude zkonzultováno a posouzeno odborným pracovištěm, např. na vysoké škole, a to i s vědomím toho, že to bude placená služba, tedy dodatečný náklad na realizaci. Podle našeho názoru projekt bez externího odborného posouzení nelze realizovat.

FV dále žádá, aby v případě uskutečnění 2. fáze projektu byl s nájemcem koupaliště uzavřen dodatek smlouvy, který jasně vyspecifikuje postupy a povinnosti při údržbě nového systému péče o bazény, a to včetně jednoznačně definovaných sankčních ustanovení za nedodržení postupu.

FV doporučuje schválit zvýšení par. 3412 o 250 tis. Kč.

6) Par. 3636 - revitalizace náplavky – navrhuje se navýšení položky o 200 tis. Kč na pořízení studie na etapovitou revitalizaci náplavky se zapojením veřejnosti. Podrobnější informace a zdůvodnění budou poskytnuty nejpozději během zasedání zastupitelstva.

FV doporučuje schválit zvýšení par. 3636 o 200 tis. Kč. (pro: Z. Bělohradská, E. Sochorová, V. Vrábel; proti M. Coufal)

7) Par. 6171 – rezerva rozpočtu: výše popsanými úpravami se rezerva rozpočtu zvýší o 3 646,96 tis. Kč.

**2. Privatizační pravidla**

Pan tajemník objasnil historii vzniku pravidel privatizace majetku města, zejména pozemků. Konstatoval, že v současné době se může jednat maximálně o jednotky případů a v těchto případech by město mělo postupovat prodejem za tržní cenu. FV doporučuje ZM, aby platnost privatizačních pravidel oficiálně ukončilo s odůvodněním, že jsou časově překonána a město aktuálně nemá majetek k němuž se pravidla vztahovala. FV doporučuje, aby město případný prodej městského majetku realizovalo v soutěži a za tržní ceny.

FV doporučuje zrušit usnesení ZM č. 5/5-2011 ze dne 22. 6. 2011.

**3. Nájemné v městských bytech**

FV opakovaně projednal problematiku nájemného v městských bytech, konstatoval, že výše nájemného se od roku 2010 neměnila a na základě toho doporučuje:

1. radě města během října 2021 přijmout rozhodnutí o navýšení základní sazby nájemného od ledna 2022 o 10 % a o této změně informovat nájemníky; případné změny provádět dle potřeby i nadále a vyhlašovat je s dostatečným časovým předstihem;
2. zastupitelstvu města schválit odepsání nedobytných dluhů na nájemném.

Město při přidělování bytů zohledňuje sociální situaci a zájem města (např. byty pro učitele) a pracuje se seznamem žadatelů, do kterého by žadatelé měli svůj zájem opakovaně potvrzovat po 6 měsících.

**4. Čerpání rozpočtu za 1. pololetí 2021**

FV projednal čerpání rozpočtu za 1. pololetí 2021 a doporučuje ho ke schválení.

V Libčicích nad Vltavou, dne 6. 9. 2021.

Ing. Zuzana Bělohradská …………………………….

Ing. Marek Coufal ……………………………..