

## **Zápis z jednání rady města Libčice nad Vltavou**

**č. 21/2023 ze dne 1. srpna 2023**

**Přítomni:** Ing. Petra Pelešková, Ing. Tereza Nehasilová, Bc. Jiří Sochor, Mgr. Jan Menšík, Ing. Lukáš Kučera

### **Omluveni:**

Starostka zahájila jednání v 17 hodin a přivítala přítomné.

### **Schválení zápisu z rady č. 20/2023:**

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky. Zápis z rady č. 20/2023 byl schválen.

### **Program jednání:**

- 1 /21 Žádost o souhlas se záměrem komunitní sauny
- 2 /21 Zřízení věcného břemene a souhlas s umístěním stavby vedení NN
- 3 /21 Žádost o odkup pozemku
- 4 /21 Nabídka na odkup nemovitosti
- 5 /21 Žádost ředitele ZŠ o uvolnění prostředků z Fondu školského rozvoje
- 6 /21 Žádost o odstranění chyby v územním plánu obce Libčice nad Vltavou
- 7 /21 Participativní příprava obnovy venkovních prostranství ZŠ Karla Hašlera
- 8 /21 Různé

## 1 /21 Žádost o souhlas se záměrem komunitní sauny

Spolek Libčická sauna z.s. představil radě města záměr vybudovat na městském pozemku komunitní saunu a požádal o souhlas s umístěním objektu a o finanční podporu. Spolek má zájem vybudovat saunu na břehu Vltavy, na pozemku parc.č. 163 v k.ú. Letky, který je součástí sportovního areálu v dlouhodobém nájmu AFK Libčice. Zástupci spolku si společně se starostkou a místostarostkou ujasnili potřeby spolku a možnosti města a shodli se na dalším postupu. K záměru sauny se vyjádřila Rada města již v r. 2022 usnesením č. 7/18-2022 ze dne 31.8.2022.

**Usnesení: Rada města souhlasí s umístěním komunitní sauny na pozemku parc.č. 163 v k.ú. Letky.**

Hlasování:

pro: 4    proti: 0    zdržel se: 1

Zodpovídá:        starostka

## 2 /21 Zřízení věcného břemene a souhlas s umístěním stavby vedení NN

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., v zastoupení společností ELMEP s.r.o. předkládá záměr rekonstrukce vedení NN v k.ú. Letky, který zahrnuje demontáž části stávajícího vrchního vedení včetně stožáru, demontáž části podzemního vedení NN, vybudování nového podzemního vedení NN a výstavbu nových přípojných skříní na pozemcích parc. č. 6, 4/2, 5, 2/1, 52/4, 622/16, 622/18 a 622/19, vše v k.ú. Letky. K tomuto účelu předkládá smlouvu o právu provést stavbu PZ-Libčice nad Vltavou v ul. Letecká 491 č. IV-12-6032751, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032751.

**Usnesení: Rada města souhlasí se smlouvou o právu provést stavbu PZ-Libčice nad Vltavou v ul. Letecká 491 č. IV-12-6032751 a se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 6, 4/2, 5, 2/1, 52/4, 622/16, 622/18 a 622/19 v k.ú. Letky a dohodou o umístění stavby č. IV-12-6032751 se společností ČEZ Distribuce a.s.**

Hlasování:

pro: 5    proti: 0    zdržel se: 0

Zodpovídá:        starostka

## 3 /21 Žádost o odkup pozemku

Rada města obdržela žádost pana T. K., bytem , Libčice n. Vlt., o odkoupení části pozemku parc. č. 303/1 v k.ú. Chýnov o výměře cca 79 m<sup>2</sup> , který je ve vlastnictví města. Pozemek přiléhá k pozemku parc. č. 205/16, k.ú. Chýnov, který má žadatel ve spoluvlastnictví.

**Usnesení: Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 303/1 v k.ú. Chýnov.**

**Hlasování:**

pro: 5    proti: 0    zdržel se: 0

**Zodpovídá:        starostka**

#### **4 /21 Nabídka na odkup nemovitosti**

Starostka informovala o cenové nabídce pana Jana Schönfelda na odkup vily č.p. 180, včetně souvisejících pozemků, v ul. Chýnovská. Starostka nechala v souvislosti s touto nabídkou zpracovat posudek tržní hodnoty nemovitosti a pozemků nezávislým odhadcem.

**Usnesení: Rada města bere na vědomí cenovou nabídku na koupi vily na pozemku parc.č. 423 v k.ú. Libčice n .Vlt. a určení tržní hodnoty nemovitosti.**

**Hlasování:**

pro: 5    proti: 0    zdržel se: 0

**Zodpovídá:        starostka**

#### **5 /21 Žádost ředitele ZŠ o uvolnění prostředků z Fondu školského rozvoje**

Ředitel ZŠ Karla Hašlera Libčice n. Vlt. žádá o uvolnění příspěvku ve výši 80.194 Kč na pokrytí mzdových nákladů spojených se zajištěním kroužků pro žáky ZŠ realizovaných ve školním roce 2022/2023 (částka 65.875 Kč) a na pokrytí nákladů na uspořádání regionálního kola McDonald's Cupu (14.319 Kč).

**Usnesení: Rada města souhlasí s uvolněním finančních prostředků ve výši 80.194 Kč z příslušné položky paragrafu 3111 Základní škola rozpočtu města na pokrytí mzdových nákladů spojených se zajištěním kroužků pro žáky a na uspořádání regionálního kola MCDonald's Cupu.**

**Hlasování:**

pro: 5    proti:        zdržel se:

**Zodpovídá:        místostarostka**

## 6 /21 Žádost o odstranění chyby v územním plánu obce Libčice nad Vltavou

Rada města obdržela podnět od společnosti Rinidera s.r.o., IČO 24126993, k odstranění chyby v územním plánu obce Libčice n. Vlt. Podnět se týká zákresu plochy DT - deponie a těžba v lokalitě Na Zabitém ve změně č. 2 územního plánu z r. 2004. Rada města prostudovala předložené podklady a další dostupné dokumenty: Územní plán města Libčice n. Vlt. (1997), Změnu č. 2 (2004) a změnu č. 3 územního plánu obce Libčice nad Vltavou a Rozhodnutí OBÚ v Kladně k návrhu CSAS Cihelna s.r.o. na zmenšení dobývacího prostoru Libčice (Letky) - Na Zabitém z r. 1996.

**Usnesení: Rada města konstatuje, že v zákresu dobývacího prostoru Libčice (Letky) - Na Zabitém v platném územním plánu města Libčice nad Vltavou neshledává chybu.**

Hlasování:

pro: 5    proti:    zdržel se:

Zodpovídá:    starostka

## 7 /21 Participativní příprava obnovy venkovních prostranství ZŠ Karla Hašlera

Místostarostka představila koncept obnovy venkovních prostor při základní škole: předzahrádka u žákovského vstupu, vnitroblok se sportovním hřištěm a zahrádka u družiny. Záměr úpravy venkovních prostor byl připraven ve spolupráci s vedením školy, školskou komisí a školskou radou. Zahrádka u družiny je nyní projektově připravována ve spolupráci se zahradní architektkou a vedoucí školní družiny. Podobu předzahradky u žákovského vstupu a úpravu vnitrobloku se sportovním hřištěm navrhuje vytvořit participativním způsobem se zapojením žáků a pedagogického sboru a předkládá cenovou nabídku od společnosti Ateliér pro veřejnou debatu (AVD s.r.o.) na zajištění participativní přípravy.

**Usnesení: Rada města**

**a) souhlasí se záměrem revitalizace prostor kolem základní školy;**

**b) souhlasí s cenovou nabídkou společnosti AVD, s.r.o., IČO: 07919719, na zajištění participativní tvorby zadání úprav venkovních prostor kolem ZŠ Karla Hašlera ve výši 67.200 Kč bez dph a pověřuje místostarostku uzavřením rámcové dohody se společností AVD s.r.o.**

Hlasování:

pro: 4    proti:    zdržel se: 1

Zodpovídá:    místostarostka

## 8 /21 Různé

Místostarostka informovala radu města o záměru recyklačního centra, které plánuje vybudovat společnost Rinidera s.r.o. v lokalitě Na Zabitém. Město obdrželo k tomuto záměru na začátku července žádost Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství o vyjádření. K zhodnocení záměru se v červenci sešla komise životního prostředí a shodla se na rizicích realizace záměru v této lokalitě. Vyjádření města k záměru recyklačního centra společnosti Rinidera s.r.o. v lokalitě Na Zabitém je přílohou tohoto zápisu.

Město Libčice n. Vlt. v červenci dále obdrželo žádost Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, o stanovisko k provoznímu řádu zařízení na úpravu odpadů, které provozuje pan Jan Matoušek v areálu pískovny. Zařízení na úpravu odpadů je v pískovně již dlouhodobě, nyní v souvislosti s novou odpadovou legislativou, musel provozovatel vydat nový provozní řád. K návrhu provozního řádu se vyjádřila komise životního prostředí. Stanovisko města k provozu zařízení je přílohou tohoto zápisu.

Starostka informovala o aplikaci UZO na správu zápisů z jednání zastupitelstva a rady města včetně ukládání projednávaných dokumentů. Jde o nástroj, který usnadní tvorbu a zpřehlední správu zápisů. Rada města se shodla na jeho použití. Aplikace je úspěšně ověřena v sousedním Tursku.

Starostka informovala o obdržení rozsudku Krajského soudu v Praze k záměru stavby společnosti RHG spol.s r.o. na seřadišti. Rozsudek zrušil rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje a zamítl návrh na zrušení opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna územního plánu týkající se plochy dotčené tímto záměrem. Další kroky bude nyní činit Krajský úřad Stč.kraje.

Starostka ukončila jednání v 19.40 hod.

Zapsala: Ing. Tereza Nehasilová

Ověřovatelé:

Ing. Petra Pelešková  
starostka

Ing. Tereza Nehasilová  
místostarostka

Bc. Jiří Sochor  
místostarosta