

Zápis z jednání výboru územního rozvoje a strategického plánování města (č. 15/2024)

Datum jednání: 13.1.2025
Místo jednání: městský úřad
Přítomni: P. Pelešková, J.Lain, I. Chrtová, , T. Lisý(distančně),
Omluveni: J. Rous, P.Bartoš, J. Semián,
Hosté: městský architekt M. Kopeček, T. Nehasilová, V.Penížek
Zapisovatel: P. Pelešková

Jednání výboru bylo zahájeno v 18,00 hod.

Program jednání

1. aktualizace akčního plánu
 2. Plán práce na rok 2025
 3. rekapitulace plnění průběžných úkolů
 4. informace o postupu pořizování územního plánu
 5. územně analytické podklady 2024 - kontrola údajů o území
-

Průběh jednání

Jednání bylo zahájeno v 18,00 hodin

Bod 1 - Aktualizace akčního plánu

Místostarostka předložila členům Výboru aktualizovaný přehled plnění/rozpracovanosti jednotlivých záměrů uvedených v akčním plánu na období 2023-2024 ke konci roku 2024. Z přehledu je zřejmé, že téměř všechny záměry se posouvají kupředu ať už v projektové přípravě, projednání či přípravou realizace.

v 18:20 hod se k jednání distančně připojil T.Lisý

Bod 2 - Plán práce na rok 2025

Starostka předložila členům Výboru předpokládaný plán témat pro letošní rok, kterým se bude Výboru primárně věnovat:

- Územní plán a související projekty
- Veřejná prostranství – návrhy a studie změn
- Rozvoj sportovních areálů města – plovárna, fotbalový areál v Letkách

V průběhu roku se budou průběžně na jednání předkládat záměry třetích stran (investorské záměry) tak, které bude z důvodů dopadu na rozvoj města projednat a zaujmout stanovisko.

Termíny jednání v roce 2025: zachovány pondělky od 18 hod.

- 13.1. / 24.2. / 7.4. / 26.5. / 1.9. / 20.10. / 24.11.
-

Bod 3 - rekapitulace plnění průběžných úkolů

Starostka předložila přehled témat, kterými si za uplynulé dva roky Výbor zabýval a připravil k projednání zastupitelstvu. Zejména díky Výborem připraveným a zastupitelstvem schváleným Zásadám pro spolupráci s investory, které vytvořily základ pro transparentní postup a požadavky při jednání s investory, byly již ke dvěma investorským projektům uzavřené smlouvy o spolupráci na finanční příspěvek na rozvoj veřejné infrastruktury města. Diskuse k projednávaným záměrům a rozvojovým tématům členů Výboru jsou důležité pro formování strategie dalšího rozvoje města.

Bod 4 - informace o postupu pořizování územního plánu

Starostka informovala členy Výboru o stavu přípravy návrhu nového územního plánu pro veřejné projednání. Projektantka zahájila zpracovávání úprav na základě vypořádání připomínek po společném jednání, vč. požadavků vyplývajících z nového stavebního zákona a aktualizovaných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

S pořizovatelkou a projekčním týmem je dohodnut termínu veřejného projednání návrhu nového ÚP na čtvrtek 26.června 2025.

Bod 5 - územně analytické podklady 2024 - kontrola údajů o území

Starostka seznámila členy Výboru se žádostí OÚP Černošice na kontrolu aktualizace územně analytických podkladů 2024 pro území ORP, zejména pak problémový výkres s rozsahu pro území Libčic. V kartě městě a v problémovém výkresu byly identifikovány některé nepřesnosti či nedostatky a to zejména:

v negativech

- Kulturní zařízení ve městě jen soukromá,
- Chybějící pracovní příležitosti ve městě - velká vyjíždka mimo město
- Chybějící propojení břehů (jen lávka v Řeži, most v Kralupech a v Praze) přívoz jen pro pěší a cyklisty
- Ohrožení území povodní (část obytné zástavby v záplavovém území)
- Problém s nájemním bydlením bez trvalého bydliště ve městě
- Kapacita školských zařízení naplněna, chybí vymezené zastavitelné plochy občanské vybavenosti, škola bez tělocvičny
- Chybějící parkovací plochy u žel.zastávek
- Propojení krajiny se zástavbou a prostupnost území limitována soukromým vlastnictvím pozemků
- Říční břeh volně přístupný jen na severním a jižním okraji území x bariéra průmyslového areálu

dopravních závadách:

- Cyklostezka není oddělena od automobilové dopravy
 - Křižovatka Na Zabitém – v ÚP Libčice n/Vlt. rezerva pro okružní křižovatku
 - odstavné plochy pro auta u žel.zastávek - podpora žel.dopravy
 - kapacitní propojení přestavbového území v areálu šroubáren s navazující dopravní infrastrukturou
-

Následující jednání: 24.2.2025

Prezenční listina z jednání

výboru územního rozvoje a strategického plánování dne 13. 1. 2025

Členové Výboru:

Petra Pelešková

Tomáš Lisý distančně

Ilona Chrtová

Jakub Semian omluven

Jiří Lain

Pavel Bartoš omluven

Josef Rous omluven