

Z Á P I S č. 7/2019

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 27. 3. 2019

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA, Lukáš Reichel, František Hudek,
Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.

Omluveni: Ing. Zuzana Bělohradská

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání v 16.30 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 6/2019.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 6/2019 byl schválen.

Program jednání:

- 1/7) **Přijetí dotací**
- 2/7) **Pověření výboru rozvoje města**
- 3/7) **Smlouva o spolupráci se společností Skanska Reality a.s.**
- 4/7) **Zasíťování pozemků nad koupalištěm**
- 5/7) **Žádost J F o výměnu bytu**
- 6/7) **Žádost o dotaci na umístění vzduchotechniky do budovy MŠ**
- 7/7) **Oprava usnesení č. 3/3-2019 z 3. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 6. 2. 2019**
- 8/7) **Podání žádosti o dotaci v rámci programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích ze Státního fondu rozvoje bydlení**
- 9/7) **Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí příspěvku Přemyslovcům**
- 10/7) **Odměny členům (nezastupitelům) komisí a výborů**
- 11/7) **Návrh na angažování městského architekta**
- 12/7) **Výběr zhotovitele Oprava fasády na části objektu vlastněném městem – Pod Saharou 795/ 715**

Program byl schválen

1/7) Přijetí dotací

Město obdrželo dotaci na výkon pečovatelské služby ve výši 886.000,-- Kč.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace na pečovatelskou službu ve výši 886.000,-- Kč.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/7) Pověření výboru rozvoje města

Výbor rozvoje města předkládá zastupitelstvu města ke schválení pověření výboru:

1. Zastupitelstvo města pověřuje výbor rozvoje města jako poradní a iniciativní orgán zastupitelstva těmito úkoly:
 - a. jednáním s investory o rozvojových projektech
 - b. jednáním s investory o jejich závazku k budování související infrastruktury,
 - c. přípravou pravidel a zásad pro developery
 - d. přípravou stanovisek města k rozvojovým projektům a projektům majícím dopad na rozvoj města
 - e. podporou pořizování nového územního plánu
 - f. iniciací a projednávání nových námětů, podkladů a koncepcí týkajících se rozvoje města a jejich předkládání zastupitelstvu města
 - g. jednáním s ostatními výbory v zájmu komplexní přípravy materiálu pro zastupitelstvo
2. Zastupitelstvo města ukládá Výboru rozvoje města informovat zastupitelstvo o své činnosti.

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s pověřením výboru rozvoje města s doplněním v odst. d):

- 1) Zastupitelstvo města pověřuje výbor rozvoje města jako poradní a iniciativní orgán zastupitelstva těmito úkoly:
 - a) jednáním s investory o rozvojových projektech
 - b) jednáním s investory o jejich závazku k budování související infrastruktury,
 - c) přípravou pravidel a zásad pro developery
 - d) přípravou stanovisek města k rozvojovým projektům a projektům majícím dopad na rozvoj města a jejich předložení radě města v rámci postoupení materiálu zastupitelstvu města
 - e) podporou pořizování nového územního plánu
 - f) iniciací a projednávání nových námětů, podkladů a koncepcí týkajících se rozvoje města a jejich předkládání zastupitelstvu města
 - g) jednáním s ostatními výbory v zájmu komplexní přípravy materiálu pro zastupitelstvo
- 2) Zastupitelstvo města ukládá Výboru rozvoje města informovat zastupitelstvo o své činnosti.

Rada města z důvodu převzetí kompetencí výborem rozvoje města doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení č. 12/20-2017

Zastupitelstvo města ukládá radě města pravidelně na každém následujícím jednání zastupitelstva města předkládat zprávu o komunikaci s investory plánujícími výstavbu na území města. Toto usnesení se netýká individuální výstavby jednotlivých stavebníků. Zastupitelstvo města ukládá radě města předložit zastupitelstvu města k projednání a schválení veškerá vyjádření města Libčice nad Vltavou pro potřeby správních řízení k těmto projektům.

Zdůvodnění: Vzhledem ke zřízení výboru rozvoje města a k doplnění jeho činnosti v bodě d) výbor rozvoje města postoupením materiálů zastupitelstvu města nahrazuje usnesení 12/20-2017.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/7) Smlouva o spolupráci se společností Skanska Reality a.s.

Rada města se seznámila s výsledkem jednání Výboru rozvoje města o výši příspěvku na rozvoj infrastruktury. Výbor rozvoje města se shodl na požadavku-příspěvku na rozvoj školských zařízení v závislosti na bytové ploše ve výši –1 500,-Kč/m² bytové plochy.

Usnesení: Rada města souhlasí s požadavkem na výši příspěvku na školskou infrastrukturu dle doporučení výboru rozvoje města. Rada města vzhledem ke skutečnosti, že nebylo dokončeno jednání o konečné podobě smlouvy o spolupráci mezi městem a společností Skanska, doporučuje stáhnout bod z programu jednání ZM. Rada města ukládá starostovi, aby zajistil posouzení smlouvy právníkem. V případě dokončení jednání o finální podobě smlouvy o spolupráci, doporučuje rada svolání mimořádného zastupitelstva a jejího projednání.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/7) Zasít'ování pozemků nad koupalištěm

Místostarosta seznámil radu města se stanoviskem VRM na zasít'ování pozemků nad koupalištěm.

Usnesení: Rada města na základě doporučení výboru rozvoje města souhlasí se záměrem zasíťování městských pozemků nad koupalištěm ve spolupráci s ostatními investory. Rada města pověřuje starostu přípravou smlouvy o spolupráci s ostatními investory zasíťování.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/7) Žádost J F o výměnu bytu

J F žádá v souvislosti s rodinnou situací o výměnu bytu. Byt č. 12 v prvním patře opustí a přestěhuje se do bytu č. 13. Rada města č.5 se s touto situací obeznámila a vzala na vědomí odstoupení z nájmu bytu č. 12 Letecká 426.

Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 13, Letecká 426 s J F do 31. 12. 2019.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

6/7) Žádost o dotaci na umístění vzduchotechniky do budovy MŠ

Místostarosta předkládá návrh smlouvy na zajištění dotace vzduchotechnika s rekuperací a chlazením do MŠ. Žádost zpracuje firma Ing. David Plíštil, Ph.D., Za Stadionem 3842, 276 01 Mělník v ceně 30.000,-- Kč bez DPH za zpracování, a 4 % z uznatelných nákladů za podání žádosti. Další průběh bude řešen v rámci dalších smluvních vztahů.

Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou Ing. David Plíštil, Ph.D., Za Stadionem 3842, 276 01 Mělník v ceně 30.000,-- Kč bez DPH za zpracování, a 4 % z uznatelných nákladů za podání žádosti akce vzduchotechnika s rekuperací a chlazením do MŠ.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

7/7) Oprava usnesení č. 3/3-2019 z 3. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 6. 2. 2019

Návrh na revokaci usnesení č. 3/3-2019

Schválený text usnesení 3/3-2019 ve znění:(měněné části jsou zvýrazněny tučně)

*“Zastupitelstvo města schvaluje pořízení **nového územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ)** Libčice nad Vltavou v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) stavebního zákona.*

*Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Ing. Pavla Bartoše k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem **nového územního plánu ÚPnSÚ** Libčice nad Vltavou jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.*

Majitelé pozemků mohou podat návrhy na změny do 15. 3. 2019.

*Starosta města ve věci pořizování nového ÚP bude pravidelně informovat **VRM.**”*

nahradit textem ve znění: (opravené části jsou zvýrazněny tučně nebo přeškrtnutím)

*Zastupitelstvo města schvaluje pořízení **nového územního plánu (ÚP)** Libčice nad Vltavou v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) stavebního zákona.*

*Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Ing. Pavla Bartoše k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem **nového ÚP** Libčice nad Vltavou jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.*

~~Majitelé pozemků mohou podat návrhy na změny do 15. 3. 2019.~~

*Starosta města ve věci pořizování nového ÚP bude pravidelně informovat **Výbor rozvoje města.***

Odůvodnění:

Text usnesení schváleného na předchozím jednání ZM není plně v souladu se stavebním zákonem v platném znění, protože pojem “územní plán sídelního útvaru” již stavební zákon č. 183/2006 Sb. nepoužívá, a pracuje pouze s kratším pojmem “územní plán”. Proto je potřeba v tomto duchu opravit původně schválený text usnesení schvalující pořízení nového územního plánu města, aby bylo vše i po formální stránce v pořádku.

Dále navrhuji vypustit větu obsahující termín, do kdy mohou majitelé pozemků podat návrhy na změny. Tato lhůta není pro pořizování nového územního plánu nadbytečná, protože se novým ÚP bude řešit celé území města a všichni majitelé nemovitostí na území Libčic se budou moci k vyjádření k návrhu zadání nového (ÚP). Podobné lhůty k podání návrhů na změny ve funkčních plochách mají význam, pokud se jedná o změny již existujících ÚP.

V Libčicích nad Vltavou 26. 3. 2019

Ing. Petra Pelešková
Libčický občanský spolek LOS

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout revokaci usnesení ZM č. 3/3-2019.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

8/7) Podání žádosti o dotaci v rámci programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích ze Státního fondu rozvoje bydlení

V souvislosti se schválenou položkou Rozpočtového opatření č. 1 - 2019 pojmenovanou "oprava asfaltového povrchu Pod Saharou č.p. 705" informujeme, že Státní fond rozvoje bydlení oznámil, že v průběhu měsíce dubna 2019 bude vyhlášena výzva pro žadatele k předkládání žádosti o dotaci v rámci programu [Regenerace veřejných prostranství na sídlištích.](#)

Vzhledem k tomu, že město může s vysokou mírou pravděpodobnosti splnit s položkou "oprava asfaltového povrchu Pod Saharou č.p. 705" podmínky pro čerpání této dotace, žádáme tímto, aby na jednání zastupitelstva 3.4.2019 byl zařazen bod programu, kterým zastupitelstvo města projedná a schválí záměr se o dotaci ucházet.

Návrh usnesení: "Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích ze Státního fondu rozvoje bydlení."

Získané prostředky z dotace mohou kromě snížení celkových výdajů vynaložených z pokladny města posloužit k zásadnější a kvalitnější kultivaci tohoto významného veřejného prostranství.

Děkujeme.

S pozdravem zastupitelé za Libčický občanský spolek LOS

Ing. Petra Pelešková
Ing. Tereza Nehasilová
Ilona Ptáčková
Ing. Marek Coufal
PhDr. Petr Schönfeld
Ing. Roman Šebl

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci v rámci programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích ze Státního fondu rozvoje bydlení.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

9/7) Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí příspěvku Přemyslovcům

Přemyslovské střední Čechy o.p.s. žádají o poskytnutí příspěvku na činnost v roce 2019 ve výši 5 Kč/obyvatel/rok. Tyto prostředky jsou schváleny v rozpočtu města.

Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s Přemyslovskými středními Čechy o.p.s., Wilsonova 599, 274 01 Slaný ve věci příspěvku na činnost v roce 2019 s výší 5,-Kč/obyvatel/rok.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

10/7) Odměny členům (nezastupitelům) komisí a výborů

Místostarosta na základě rozpravy v zastupitelstvu města navrhuje stanovit výši odměn členům (nezastupitelům) komisí a výborů.

Členům výborů náleží odměna 600 Kč za každé jednání a členům komisí a redakční rady náleží odměna 400 Kč za každé jednání, na kterém byli přítomni, maximální souhrnná výše odměny je 3.000 Kč za pololetí pro členy výborů a 2.000 Kč pro členy komisí a to i v případě souběhu funkcí.

Tyto odměny se týkají celkem 32 členů a předsedů výborů a komisí. Celková maximální výdaj z rozpočtu tak může dosáhnout 140.000 Kč, ale s ohledem na četnost konání jednání výborů a komisí bude částka výrazně nižší.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s výší odměn členům (nezastupitelům) komisí a výborů následovně:

Členům výborů náleží odměna 600 Kč za každé jednání a členům komisí a redakční rady náleží odměna 400 Kč za každé jednání, na kterém byli přítomni. Maximální souhrnná výše odměny je 3.000 Kč za pololetí pro členy výborů a 2.000 Kč pro členy komisí a redakční rady a to i v případě souběhu funkcí.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

11/7) Návrh na angažování městského architekta

Starosta navrhl možnost angažování architekta, který by posuzoval významné městské záměry.

Usnesení: Rada města souhlasí se záměrem angažování městského architekta a pověřuje starostu dalšími kroky k realizaci záměru.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

12/7) Výběr zhotovitele Oprava fasády na části objektu vlastněném městem - Pod Saharou 795/ 715

Správa majetku předkládá text zadávacích podmínek výběrového řízení na zhotovitele akce Oprava fasády na části objektu vlastněném městem - Pod Saharou 795/ 715 a seznam oslovených firem. Zakázka bude zadána v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek dle § 12 odst. 3 jako veřejná zakázka malého rozsahu.

Usnesení: Rada města souhlasí s textem zadávacích podmínek výběrového řízení na zhotovitele akce Oprava fasády na části objektu vlastněném městem – Pod Saharou 795/ 715 a s obeláním firem:

Zakázka bude zadána v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek dle § 12 odst. 3 jako veřejná zakázka malého rozsahu. Soutěžní podmínky budou zveřejněny na úřední desce města.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

Jednání rady města ukončil starosta v 17.20 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé: František Hudek

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.
místostarosta