



Městský úřad Libčice n/Vlt.

Stavební úřad

nám. Svobody 90, 252 66 Libčice n/Vlt., tel. 233 101 660, fax 233 101 657

Č.j. MeULi/1767/23/2017/SÚ

Libčice n/Vlt. 27. 7. 2017

Vyřizuje: J. Knoška

Tel.: 233101660

E-mail: stavebniurad@libcice.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Libčice nad Vltavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost, kterou dne 21. 6. 2017 podal **Ateliér Hoffman – Ing. Patrik Hoffman, Kroftova 10, Praha IČO: 66406366** zastupující na základě plné moci ze dne 14. 1. 2015 firmu PeluPro s. r. o., Ing. Lucia Musilová, Kroftova 10, Praha, IČO: 03522326 (dále jen "stavebník") o změnu územního rozhodnutí umístění stavby

„Stavební úpravy bývalé kotelny-prezentační prostor se zázemím parc. č. 147/28, 147/33 a 147/6 k.ú. Letky“ (lapač tuků a s tím spojené změny tras vnějších rozvodů kanalizace a objektů (šachet), původně umístěných na pozemku parc. č. 147/33 v k. ú. Letky, nově plánované umístění na poz. č. parc. 147/25 k. ú. Letky) a na základě tohoto přezkoumání

v y d á v á

podle § 94 odst. 1 stavebního zákona změnu územního rozhodnutí, spočívající ve změně původního rozhodnutí umístění stavby **„Stavební úpravy bývalé kotelny-prezentační prostor se zázemím parc. č. 147/28, 147/33 a 147/6 k.ú. Letky“**.

1. Původně byly rozvody kanalizace včetně šachet a lapač tuků rozhodnutím č.j. MeULi/1972/27/2015/SÚ ze dne 14. 8. 2015 umístěny na pozemcích parc. č. 147/28, 147/33 a 147/6 v k. ú. Letky.
2. Nově plánované umístění lapače tuků a s tím spojené změny tras vnějších rozvodů kanalizace a objektů (šachet) je na poz. č. parc. 147/25 a 147/33 k. ú. Letky, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, vypracované Ing. Martinem Kratěnou 05/2017, která je ověřena a uložena na zdejší stavební úřadě.
3. Bude dodržen dodatek ke stanovisku odboru životního prostředí pod č. j. MUCE 30775/2015 OŽP/Spa ze dne 27. 5. 2015, vydaný dne 23. 6. 2017 pod č. j. MUCE 39445/2017 OŽP/Spa.
4. Bude respektováno vyjádření Středočeských vodáren, a. s. Kladno ze dne 15. 6. 2017, zn. P17710012471 a budou dodrženy „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodo hospodářského zařízení s jinými stavbami, kvalita vypouštěných vod musí být v souladu s Kanalizačním řádem města Libčice nad Vltavou.

5. Ostatní podmínky rozhodnutí zůstávají v platnosti nezměněné.

Stanoviska sdělili:

- OŽP MěÚ Černošice
- Středočeské vodárny, a. s. Kladno
- Povodí Vltavy, s. p.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Arch. Patrik Hoffman, Kroftova 10, 150 00 Praha zastupující na základě plné moci firmu PeluPro s.r.o., Kroftova 415/10, Smíchov, 15000 Praha 5, SCREWS & WIRE Libčice a.s., Areál Šroubáren č. ev. 43, 25266 Libčice nad Vltavou, Povodí Vltavy, SŽDC, Město Libčice n. Vlt.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění:

Dne 21. 6. 2017 podal stavebník žádost o změnu územního rozhodnutí, které vydal Městský úřad Libčice nad Vltavou, odbor výstavby dne 14. 8. 2015, č. j.: MeULi/1972/27/2015/SÚ. Jedná se v tomto případě pouze o částečnou změnu původního rozhodnutí, spočívající ve změně umístění lapače tuků a s tím spojených změn tras vnějších rozvodů kanalizace a objektů (šachet).

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek stanovil lhůtu 15 dnů. V uvedené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky či námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydat rozhodnutí o změně umístění stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Jaroslav Knoška

vedoucí stavebního úřadu Libčice nad Vltavou

Obdrželi:

Ing. Arch. Patrik Hoffman, Kroftova 10, 150 00 Praha

Město Libčice n. Vlt.

SCREWS & WIRE Libčice a.s., Areál Šroubáren č.ev. 43, 25266 Libčice nad Vltavou

MěÚ Černošice, OŽP

Povodí Vltavy

HZS

KHS

SŽDC

Archeologický ústav AV ČR

Dražní úřad

Ostatní
1x spis SÚ