

č. smlouvy na straně objednatele:
č. smlouvy na straně zhotovitele:

Smlouva o dílo

Objednatel:

Město Libčice nad Vltavou

náměstí Svobody 90

252 66 Libčice nad Vltavou

IČ: 00 24 14 07

kontaktní email: tajemnik@libcice.cz

kontaktní telefon: +420 724 181 721

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky

číslo účtu: 27-0388178349/0800

identifikátor datové schránky: **3eqbc5y**

zastoupený

- starostou města, **Ing. Pavlem Bartošem, MBA**, ve věcech smluvních i technických,
- místostarostou města, **doc. Ing. Vitem Penížkem, Ph.D.**, ve věcech technických,
- tajemníkem městského úřadu, **Ing. Romanem Dědičem**, ve věcech technických,
- tzv. létajícím pořizovatelem, **Ing. arch. Radkem Bočkem**, ve věcech technických,

a

Zhotovitel:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Jaroslava Haška 1051/5

434 01 Most

IČ: 718 43 647

DIČ: CZ8056232778

kontaktní email: veronika.sindlerova@planovani.eu

kontaktní telefon: +420 602 442 651

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 6

číslo účtu: 35-6560080237/0100

identifikátor datové schránky: nemá zřízenou datovou stránku

zastoupený:

- **Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D.**, osobou samostatně výdělečně činnou, registrovanou podle ust. § 71 odst. 2 živnostenského zákona Magistrátem města Mostu, ve věcech smluvních i technických,

uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění, zejména dílu 8, §§ 2586-2635, smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel **zpracuje dokumentaci Územního plánu Libčice nad Vltavou** dle ust. § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo jen „SZ“ a dále též jen „ÚP“) k tomu oprávněnou a autorizovanou osobou dle uvedených ustanovení stavebního zákona a příslušných ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále též jen „autorizační zákon“).
2. ÚP bude respektovat příslušná ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška

500/2006 Sb."), vč. předání strojově čitelného formátu textové i grafické části územního plánu dle ust. § 2 odst. 3 vyhlášky 500/2006 Sb.

3. **ÚP bude plně respektovat schválené zadání územního plánu Libčice nad Vltavou, usn. Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou ze dne 11. 12. 2019, č. usn. 2/10-2019.**
4. Zpracování ÚP zahrnuje v souladu s dokumentací poptávkového řízení tyto jednotlivé etapy:
 - I. Etapa – návrh ÚP pro společné jednání dle ust. § 50 SZ,**
 - II. Etapa – návrh ÚP pro veřejné řízení dle ust. § 52 SZ,**
 - III. Etapa – dokumentace ÚP pro vydání dle ust. § 54 SZ, vč. finální podoby dokumentace po vydání v zastupitelstvu města.**
5. Součástí předmětu díla není zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Libčice nad Vltavou na životní prostředí (SEA), ani vyhodnocení vlivů ÚP Libčice nad Vltavou na lokality soustavy Natura 2000, ani vyhodnocení vlivů ÚP Libčice nad Vltavou na udržitelný rozvoj území, pro případ, že by potřeba tohoto vyhodnocení vyplynula z průběhu projednávání díla.
6. Součástí díla není zpracování návrhu ÚP Libčice nad Vltavou pro opakované veřejné projednání, ani pro případné opakování jakýchkoliv dalších etap nad rámec etap uvedených v čl. I., odst. 4. Pokud z projednání kterékoli etapy díla dle čl. I., odst. 4. vyplyne nutnost opakování některé z etap, předmět smlouvy, cena díla a věcné a formální náležitosti díla budou upraveny formou dodatku k této smlouvě o dílo

Článek II.

Termín plnění

1. V souladu se zadávací dokumentací poptávkového řízení na projektanta se termíny plnění stanovují takto:

Etapa plnění	Název etapy	Doba plnění v měsících
I. etapa	návrh ÚP pro společné jednání dle ust. §50	6 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo a protokolárního předání veškerých podkladů nezbytných pro splnění díla uvedených v čl. IV. této smlouvy
II. etapa	návrh ÚP pro veřejné řízení dle ust. §52 SZ	2 měsíce ode dne předání kompletních pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu ÚP a kapitol odůvodnění zpracovaných pořizovatelem zhotoviteli
III. etapa	dokumentace ÚP pro vydání dle ust. § 54 SZ, vč. finální podoba dokumentace po vydání v zastupitelstvu obce	1 měsíc ode dne předání kompletních pokynů pořizovatele pro zpracování čistopisu ÚP a kapitol odůvodnění zpracovaných pořizovatelem zhotoviteli
Celkem doba plnění		9

2. V rámci lhůty I. etapy plnění díla uvedené v odstavci 1. se postup prací dále člení takto:
 - a. návrh hlavního výkresu ÚP Libčice nad Vltavou a kapitoly F. textu závazné části ÚP Libčice nad Vltavou „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ bude zhotovitelem předán ke konzultaci objednateli do 3 měsíců ode dne zahájení plnění I. etapy díla;
 - b. návrh kompletní závazné části ÚP Libčice nad Vltavou bude zhotovitelem předán ke konzultaci objednateli do 1 měsíce od potvrzení souhlasu určeného zastupitele s návrhem hlavního výkresu a kapitoly F. závazné části Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle předchozího písm. a;

- c. kompletní dokumentace návrhu ÚP Libčice nad Vltavou včetně odůvodnění bude zhotovitelem předána objednateli do 2 měsíců od potvrzení souhlasu určeného zastupitele s návrhem kompletní závazné části ÚP Libčice nad Vltavou dle předchozího písm. b.
3. Lhůty stanovené v odstavci 1 nezahrnují jakékoli prostoje vzniklé na straně objednatele či pořizovatele.
4. Případné opakování některé etapy projednávání ÚP Libčice nad Vltavou nad rámec této smlouvy nejsou předmětem této smlouvy a výkon s nimi souvisejících činností zhotovitele není zahrnut v termínech plnění dle tohoto článku.

Článek III.

Cena díla

1. Cena je sjednána dohodou zhotovitele a pořizovatele v korunách českých a to v následujících částkách dle jednotlivých etap dle nabídky projektanta do poptávkového řízení:

Etapa plnění	Název etapy	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. 21 % DPH
I. etapa	návrh ÚP pro společné jednání dle ust. §50	377 000	79 170	456 170
II. etapa	návrh ÚP pro veřejné řízení dle ust. §52 SZ	91 000	19 110	110 110
III. etapa	dokumentace ÚP pro vydání dle ust. § 54 SZ, vč. finální podoby dokumentace po vydání v zastupitelstvu obce	43 000	9 030	52 030
Celkem za vypracování ÚP		511 000	107 310	618 310

2. Součástí celkové ceny je účast zpracovatele územního plánu na projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním územního plánu a případných dohodovacích jednáních, a to vždy v dostatečném časovém předstihu a po předchozí dohodě termínu jednání se zhotovitelem. V každé z etap díla dle čl. I., odst. 4. této smlouvy se nepředpokládají více než 3 pracovní jednání nad rozpracovaností díla. Cena bude považována za nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Zhotovitel ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH, budou fakturovány uvedené částky vč. DPH, ve výši 21% pro rok 2020. Pokud dojde v průběhu plnění díla ke změně sazby DPH, bude příslušně upravena i fakturovaná cena vč. DPH, obě strany s tím předem výslovně souhlasí.
3. V případě potřeby opakování některé etapy díla je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě, přičemž cena opakované etapy díla bude svou výší odpovídat cenám stanoveným u jednotlivých řádných etap díla v odstavci 1., při zohlednění konkrétních podmínek a požadavků na vypracování dokumentace pro opakovanou etapu díla.

Článek IV.

Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující základní podklady nezbytné pro zhotovení díla, a to v rozsahu správního území města Libčice nad Vltavou:

- vektorová data nejaktuálnější verze Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice ve formátu *.shp;
- vektorová data Územní studie krajiny SO ORP Černošice ve formátu *.shp;
- vektorová data nejaktuálnější verze ZABAGED® polohopis od ČÚZK ve formátu *.shp;

- vektorová data nejaktuálnější verze ZABAGED® výškopis od ČÚZK ve formátu *.shp;
- veškeré aktuální podněty na zapracování do ÚP Libčice nad Vltavou, nad rámec podnětů uvedených ve schváleném zadání ÚP Libčice nad Vltavou.

Článek V.

Fakturace

Fakturace proběhne v dílčích platbách vždy po ukončení jednotlivých dílčích etap díla, po vydání písemného protokolu pořizovatele s výrokem „**PŘEBÍRÁM**“ o předání jednotlivé etapy plnění a tím potvrzení její správnosti. Proplacení faktur bude provedeno na bankovní účet zhotovitele nejpozději **do 15 dnů** od doručení správně vystavené faktury objednateli. V případě špatně vystavené faktury objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

Článek VI.

Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mohou od této smlouvy okamžitě a jednostranně odstoupit jen na základě podstatného porušení smluvních povinností, za které se považuje na straně objednatele nezaplacení příslušné etapy řádně provedených a fakturovaných prací na předmětu plnění po dobu více jak **60 dnů** od dne splatnosti dané faktury, a na straně zhotovitele nedodržení termínu předání příslušné etapy díla **o více jak 60 dnů, pokud takové prodlení nebylo zapříčiněno na straně objednatele**, nebo nerespektování písemných pokynů pořizovatele po dobu více jak 60 dnů, nebo bude-li zastaven proces pořízení ÚP (obvykle na základě rozhodnutí obce nebo na základě blíže nespecifikovaného správního rozhodnutí nadřízeného orgánu územního plánování).
2. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání:
 - a. všechny řádně zpracované a zaplacené výstupy a etapy plnění předmětu díla se stanou vlastnictvím objednatele, vč. strojově čitelného formátu textové i grafické části územního plánu dle ust. § 2 odst. 3 vyhlášky 500/2006 Sb.,
 - b. **rozpracované výstupy budou předány objednateli a ze strany zhotovitele bude fakturována částka odpovídající náročnosti a rozsahu zpracování předmětných dílčích výstupů, poměrná ve vztahu k celkové ceně příslušné etapy díla,**
 - c. **v případě odstoupení od smlouvy z důvodu na straně zhotovitele může ÚP dokončit jiná k tomu autorizovaná osoba a to i bez souhlasu zhotovitele,**
 - d. jiné požadavky nebudou ani jednou stranou uplatňovány, **objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí se vším výše uvedeným.**

Článek VII.

Sankce, smluvní pokuta, odpovědnost za škody

1. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za **každý den prodlení** smluvní pokutu **0,1%** z ceny příslušné dílčí etapy díla. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za **každý den prodlení** smluvní pokutu **0,1%** z ceny příslušné dílčí etapy, resp. fakturovaná částka bude za každý den prodlení o tuto částku nižší. Toto ustanovení má přednost před ust. čl. VI., pokud pořizovatel převezme řádně zpracovanou etapu plnění, je objednatel ji povinen uhradit a pokud tak neučiní, je zhotovitel oprávněn po něm vymáhat platbu za danou etapu i po více jak 60 dnech a odstoupení od smlouvy vč. sankční pokuty.
2. Odpovědnost za škodu není sjednanou smluvní pokutou dotčena.

3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění bude mít sjednáno pojištění na úhradu škod způsobených v souvislosti s výkonem jeho profese ve výši 500.000 Kč.

Článek VIII.

Záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje, že činnosti vedené v zájmu objednatelů a zhotovované dílo, v rámci předmětu plnění, bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, platnými normami a touto smlouvou, a vlastnosti obvyklé pro činnosti a díla tohoto druhu. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje opatřit svým autorizačním razítkem všechny etapy předmětu plnění vč. finální podoby dokumentace.

Článek IX.

Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn užít dílo všemi způsoby užití dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s poskytnutými údaji (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).
3. Objednatel je oprávněn dílo dále modifikovat a vyvíjet.
4. Předáním čistopisu díla objednateli nejsou nikterak dotčena osobnostní práva zhotovitele, zejména pak právo osobovat si autorství a právo užít dílo pro svou vlastní veřejnou prezentaci a propagaci své odborné práce, pro publikační činnost, vědecko-výzkumnou činnost a pro pedagogickou činnost. Zhotovitel má rovněž právo využívat dílo jako referenční dokument.
5. Oprávnění k výkonu autorského práva dle Čl. IX, odst. IX.2. a oprávnění k využití díla pro referenční účely dle Čl. IX., odst. IX.4. této smlouvy o dílo jsou poskytnuty jako nevýhradní, a to v časově, územně a množstevně neomezeném rozsahu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatelem pro plnění předmětu smlouvy nepoužije k jiným účelům, zejména komerčním, a nebude je dále užívat a šířit.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupit od této smlouvy mohou její účastníci jen za podmínek v ní sjednaných (čl. VI.) nebo za podmínek dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami. Tato smlouva je sepsána ve **2 vyhotoveních**, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel - 1 pare smlouvy, zhotovitel - 1 pare smlouvy.
2. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto

uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.



Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta Města Libčice nad Vltavou,
za objednatele

V Libčicích nad Vltavou, dne:

- 8 -04- 2020

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
zodpovědná projektantka
za zhotovitele

v Praze, dne:

22.4.2020