Z Á P I S č. 19/2017

ze zasedání zastupitelstva města dne 18. 10. 2017

Přítomni: Ing. P. Bartoš, MBA, I. Ptáčková, Ing. V. Urbánek, F. Hudek, H. Bartíková, Ing. T. Nehasilová, J. Trdlica, Ing. J. Lain, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová, Ing. P. Pelešková, T. Hykeš,

Omluveni: L. Harazin, Ing. I. Chrtová- začátek

Nepřítomni: Bc. J. Sochor,

Tajemník: Ing. R. Dědič

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta v 18.00 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva.

Slib zastupitele

Dne 11. 9. 2017 podal písemnou rezignaci zastupitel J. Nováček.

Rada města v souladu se zákonem č. 491/2001Sb ve znění pozdějších předpisů předala osvědčení o vzniku mandátu zastupitele města Libčice nad Vltavou Anně Guthrie, která na funkci zastupitele rezignovala. Rada města předala osvědčení Ing. Luďku Borovému, který na funkci zastupitele rezignoval. Rada města předala osvědčení Janě Kastnerové, která na funkci zastupitele rezignovala. Rada města předala osvědčení Jiřímu Trdlicovi, který kandidaturu přijal.

Starosta v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval nového člena zastupitelstva pana Jiřího Trdlicu ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky." a vyzval ke složení slibu pronesením slova „slibuji" a k podpisu na připraveném archu.

Pan Jiří Trdlica složil slib bez výhrad

Volba pracovních orgánů

Starosta navrhl následující složení pracovních orgánů:

zapisovatel: Ing. Roman Dědič

návrhová komise:

Starosta navrhl: Ing. V. Urbánek, T. Hykeš, F. Hudek

Hlasování:

pro	12	Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Trdlica, T. Hykeš, H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová, Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, Ing. T. Nehasilová,
proti	0	
zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Ověřovatelé zápisu:

Starosta navrhl: JUDr. J. Lužová, H. Bartíková

Ing. T. Nehasilová navrhla: I. Ptáčková

Hlasování:

pro	12	Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Trdlica, T. Hykeš, H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová, Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, Ing. T. Nehasilová,
proti	0	
zdržel se	0	

Návrh byl přijat

Volba pracovních orgánů byla schválena.

Připomínky k zápisu č. 18/2017

Starosta konstatoval, že nikdo nepodal k zápisu 18/2017 ve lhůtě dané jednacím řádem písemně žádné připomínky.

Zápis ze ZM č. 18/2017 je schválen.

Návrh programu jednání:

1. Čerpání rozpočtu za 1. pololetí 2017
2. Přijetí dotací
3. Rozpočtové opatření č. 5/2017
4. Plánovací smlouva obytného souboru Letecké náměstí
5. Žádost spol. DiamondHouse s.r.o. o odkup a prodej pozemků
6. Majetkové vyrovnání s Ing. Hánlem
7. Žádost Miloslava Rubeše o odprodej pozemku
8. Majetkové vyrovnání v ulici Hašlerova
9. Žádost spol. GreatHome s.r.o. o odprodej části pozemku města
10. Zpráva kontrolního výboru
11. Usnesení ZM č.16/4-2015-dotace a strategický plán
12. Různé

Doplnění programu jednání:

Ing. T. Nehasilová předložila doplnění:

Na posledním řádném jednání zastupitelstva města 21. června tohoto roku jsem při projednávání bodu č. 8 (Změna ve finančním výboru) upozornila na dlouhodobě pokřivený stav ve složení výborů, ve kterých chybí zástupci opozice. Požádala jsem o projednání této otázky na nejbližším jednání. Nejbližší řádné jednání bude příští týden, a proto tedy prosím o doplnění programu jednání o bod "Složení výborů zastupitelstva města".

Tuto žádost považujte za společný návrh zastupitelů za Libčický občanský spolek LOS a zastupitelů za ODS.

Hlasování o doplnění programu jednání o bod Složení výborů zastupitelstva města:

Hlasování:

pro	3	Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, Ing. T. Nehasilová,
proti	0	
zdržel se	9	Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Trdlica, T. Hykeš, H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová,

Návrh nebyl přijat

Hlasování o navrženém programu jednání:

Hlasování:

pro	9	Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Trdlica, T. Hykeš, H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová,
proti	2	Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková,
zdržel se	1	Ing. T. Nehasilová,

Návrh byl přijat

Program jednání byl schválen

V 18.07 hodin se dostavil zastupitel Bc. J. Sochor, přítomno 13 zastupitelů.

Bod č. 1 - Čerpání rozpočtu za 1. pololetí 2017

Usnesení rady města č. 1/19-2017:

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí čerpání rozpočtu města za 1. pololetí 2017 s celkovými výdaji ve výši 16.883.726,84 Kč a celkovými příjmy ve výši 40.275.867,23 Kč včetně zapojení zůstatku roku 2016.

Starosta předkládá čerpání rozpočtu města za 1. pololetí 2017.

Usnesení č. 1/19-2017 z 19. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 18. 10. 2017

Zastupitelstvo města bere na vědomí čerpání rozpočtu města za 1. pololetí 2017 s celkovými výdaji ve výši 16.883.726,84 Kč a celkovými příjmy ve výši 40.275.867,23 Kč včetně zapojení zůstatku roku 2016.

Hlasování:

pro	10	Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Trdlica, T. Hykeš, H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová, Bc. J. Sochor,
proti	0	

zdržel se 3 Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, Ing. T. Nehasilová,

Toto usnesení bylo přijato

Bod č. 2 - Přijetí dotací

Usnesení rady města č. 2/19-2017:

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující dotace: dodatečná dotace na výkon pečovatelské služby ve výši 40.900,-- Kč.

Město obdrželo následující dotace: dodatečná dotace na výkon pečovatelské služby ve výši 40.900,-- Kč.

Usnesení č. 2/19-2017 z 19. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 18. 10. 2017

Zastupitelstvo města souhlasí s přijetím následujících dotací:

Dodatečná dotace na výkon pečovatelské služby ve výši 40.900,-- Kč.

Hlasování:

pro 13 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Trdlica, T. Hykeš, H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová, Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, Ing. T. Nehasilová, Bc. J. Sochor,

proti 0

zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato

Bod č. 3 - Rozpočtové opatření č. 5/2017

Usnesení rady města č. 3/19-2017:

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 5/2017 města Libčice nad Vltavou s celkovými výdaji ve výši 57.284.100,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 57.284.100,-- Kč včetně zapojení zůstatku z roku 2016.

Rada města projednala rozpočtové opatření č. 5/2017.

V 18.20 hodin se dostavila zastupitelka Ing. I. Chrtová, přítomno 14 zastupitelů.

Diskuse:
Ing. T. Nehasilová se dotázala na specifikaci položky kultura, Ing. V. Urbánek a M. Majtenyiová provedli výčet položek do konce roku.

Usnesení č. 3/19-2017 z 19. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 18. 10. 2017

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017 města Libčice nad Vltavou s celkovými výdaji ve výši 57.284.100,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 57.284.100,-- Kč včetně zapojení zůstatku z roku 2016.
Hlasování:

pro	10	Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Trdlica, T. Hykeš, H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová, Bc. J. Sochor,
proti	0	
zdržel se	4	Ing. I. Chrtová, Ing. P. Pelešková, Ing. T. Nehasilová, I. Ptáčková

Toto usnesení bylo přijato

Bod č. 4 - Plánovací smlouva obytného souboru Letecké náměstí

Usnesení rady města č. 5/18-2017:

Usnesení: Rada města předkládá zastupitelům k připomínkám plánovací smlouvu se společností DiamondHouse s.r.o. – polyfunkční zástavba na Leteckém náměstí. Případné připomínky budou dodány do termínu 2. 10. 2017.

Připomínky ke smlouvě dodala Ing. P. Pelešková. Smlouva s připomínkami byla projednána a posouzena právníkem a je předložena zastupitelům.

Diskuse:
K tématice proběhla rozsáhlá diskuse, kterou uvedl místostarosta za stranu investora a projektanta se vyjádřil arch. Říha a Ing. Hofhanzl, kteří na závěr odmítli úpravu plánovací smlouvy předložené městem.

Usnesení č. 4/19-2017 z 19. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 18. 10. 2017

Zastupitelstvo města jmenuje komisi na dokončení návrhu plánovací smlouvy polyfunkční zástavby na Leteckém náměstí se společnosti DiamondHouse s.r.o., Nekázanka 881/9, Nové Město, 110 00 Praha 1 ve složení Ing. J. Lain, Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. I. Chrtová, Ing. P. Pelešková. Smlouva bude předložena včetně projektu na příštím jednání ZM, jehož termín bude oznámen v nejbližší době.

Hlasování:

pro 14 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Trdlica, T. Hykeš, H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová, Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, Ing. T. Nehasilová, Bc. J. Sochor, Ing. I. Chrtová

proti 0

zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato

Bod č. 5 - Žádost spol. DiamondHouse s.r.o. o odkup a prodej pozemků

Bod byl stažen z projednávání.

Bod č. 6 - Majetkové vyrovnání s Ing. Hánlem

Usnesení rady města č. 4/19-2017:

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemku parc. č. 325/2 o výměře 467 m^2 odděleného od pozemku parc.č. 325 vše v k.ú. Letky geometrickým plánem č. 410-14/2017 za cenu 100,-Kč/m^2 od Ing. Ivo Hánla, Kovanecká 2115/24, 190 00 Praha Libeň.
Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 175/25 o výměře 257 m^2 odděleného od pozemku parc.č. 175/1 geometrickým plánem č. 410-14/2017 a pozemku parc.č. 271/2 o výměře 415 m^2 odděleného od pozemku parc.č. 271 geometrickým plánem č. 410-14/2017 vše v k.ú. Letky Ing. Ivo Hánlovi, Kovanecká 2115/24, 190 00 Praha Libeň za cenu 100,-Kč/m^2.

V rámci přípravy výstavby obytného souboru Letky bylo jedním z požadavků města rozšíření komunikace k vlakové zastávce, která bude sloužit i pro obsluhu domů obytného souboru a získání většího prostoru pro dopravu v klidu.
Město vstoupilo v jednání s Ing. Ivo Hánlem, majitelem sousedního pozemku a výsledkem je návrh na směnu a odprodej pozemků dle geometrického plánu č. 410-14/2017.

Diskuse: Ing. J. Lain prohlásil, že je v příbuzenském vztahu s Ing. Hánlem a že v tomto případě hájí zájmy města.

Usnesení č. 6/19-2017 z 19. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 18. 10. 2017

Zastupitelstvo města souhlasí s koupí pozemku parc.č. 325/2 o výměře 467 m^2 odděleného od pozemku parc.č. 325 vše v k.ú. Letky geometrickým plánem č. 410-14/2017 za cenu 100,-- Kč/m^2 od Ing. Ivo Hánla, Kovanecká 2115/24, 190 00 Praha Libeň.

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 175/25 o výměře 257 m^2 odděleného od pozemku parc.č. 175/1 geometrickým plánem č. 410-14/2017 a pozemku parc.č. 271/2 o výměře 415 m^2 odděleného od pozemku parc.č. 271 geometrickým plánem č. 410-14/2017 vše v k.ú. Letky Ing. Ivo Hánlovi, Kovanecká 2115/24, 190 00 Praha Libeň za cenu 100,-Kč/m^2.

Hlasování:

pro 14 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Trdlica, T. Hykeš, H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová, Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, Ing. T. Nehasilová, Bc. J. Sochor, Ing. I. Chrtová

proti 0

zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato

Bod č. 7 - Žádost Miloslava Rubeše o odprodej pozemku

Usnesení rady města č. 4/16-2017:

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 180 v k.ú. Letky o výměře 115 m^2 Miloslavu Rubešovi, Letecká 480, Libčice nad Vltavou za cenu 100,-Kč/m^2.

Miloslav Rubeš, Letecká 480, Libčice nad Vltavou žádá o odprodej pozemku parc.č. 180 v k.ú. Letky o výměře 115 m^2, která je přístupná pouze z jeho pozemku a navazuje na jeho zahradu. V minulosti již došlo k odprodeji těchto pozemků v sousedství za cenu 100,-Kč/m^2. Dne 22. 8. 2017 došlo ke koupi nemovitostí od pana Rubeše manžely Čulenovými a pan Rubeš od žádosti odstoupil a zároveň požádali manž. Čulenovi.

Usnesení č. 7/19-2017 z 19. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 18. 10. 2017

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 180 v k.ú. Letky o výměře 115 m^2 Theofilu a Gabriele Čulenovým, Letecká 438, Libčice nad Vltavou za cenu 100,-Kč/m^2.

Hlasování:

pro 13 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Trdlica, T. Hykeš, H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová, Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, Ing. T. Nehasilová, Ing. I. Chrtová

proti 0

zdržel se 0

nepřítomen: Bc. J. Sochor

Toto usnesení bylo přijato

Bod č. 8 - Majetkové vyrovnání v ulici Hašlerova

Usnesení rady města č. 4/13-2017:

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s koupí cca 35 m^2 komunikace od Milana Petríka, Sídlištní 211/20, 165 00 Praha Lysolaje za 1,-Kč/m^2 a prodejem pozemku města parc. č. 809/3 v k.ú. Libčice nad Vltavou o výměře 17 m^2 rovněž za cenu 1,-Kč/m^2.

Milan Petrík, Sídlištní 211/20, 165 00 Praha - Lysolaje, nový majitel stavební parcely 810/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou, která sousedí s ulicí Hašlerova, zjistil, že koupil i část ulice. Navrhuje situaci řešit prodejem cca 35 m^2 komunikace městu za 1,-Kč/m^2 za podmínky zpracování geometrického plánu městem a koupě pozemku parc. č. 809/3 v k.ú. Libčice nad Vltavou o výměře 17 m^2 rovněž za cenu 1,-Kč/m^2.

Usnesení č. 8/19-2017 z 19. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 18. 10. 2017

Zastupitelstvo města souhlasí s koupí pozemku parc. č. 810/8 o výměře 60 m^2 od Milana Petríka, Sídlištní 211/20, 165 00 Praha Lysolaje za 1,-Kč/m^2 a prodejem pozemku města parc. č. 809/3 v k.ú. Libčice nad Vltavou o výměře 17 m^2 rovněž za cenu 1,-Kč/m^2.

Hlasování:

pro 14 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Trdlica, T. Hykeš, H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová, Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, Ing. T. Nehasilová, Bc. J. Sochor, Ing. I. Chrtová

proti 0

zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato

Bod č.9 - Žádost spol. GreatHome s.r.o. o odprodej části pozemku města

Usnesení rady města č. 5/19-2017:
Usnesení: Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města souhlasit s odprodejem části pozemku parc.č. 8/1 v k.ú. Letky.

Spol. GreatHome s.r.o., Limuzská 2110/8, Praha 10, majitel kulturního domu žádá o odkup části pozemku parc.č. 8/1 v k.ú. Letky o výměře 210 m^2.
Důvodem je přístup k zásobování objektu bočním vstupem a komplikace při údržbě fasády objektu-není zajištěn přístup k budově.
Na pozemek parc.č. 8/1 v k.ú. Letky je od nepaměti zřízen společný vjezd i pro pozemek parc.č. 7 ve vlastnictví žadatelů. Přístup k fasádě objektu kulturního domu nebyl nikdy ze strany města omezen.
Pozemek parc.č. 8/1 v k.ú. Letky by byl prodejem značně znehodnocen, tvoří okolí bytového domu města a je na něm umístěno dětské hřiště.

Diskuse:
Zástupce majitele KD uvedl důvody žádosti, starosta za radu města nedoporučil v současné době pozemek prodávat.

Usnesení č. 9/19-2017 z 19. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 18. 10. 2017

Zastupitelstvo města nesouhlasí s odprodejem části pozemku parc.č. 8/1 v k.ú. Letky o výměře 210 m^2.

Hlasování:

pro	14	Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Trdlica, T. Hykeš, H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová, Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, Ing. T. Nehasilová, Bc. J. Sochor, Ing. I. Chrtová
proti	0	
zdržel se	0	

Toto usnesení bylo přijato

Bod č. 10 - Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru předkládá zprávu ze dne 6. 9. 2017.

Usnesení č. 10/19-2017 z 19. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 18. 10. 2017

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 6. 9. 2017.

Hlasování:

pro	13	Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Trdlica, T. Hykeš, H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová, Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, Ing. T. Nehasilová, Bc. J. Sochor,

proti 0

zdržel se 0

nepřítomen: Ing. I. Chrtová

Toto usnesení bylo přijato

Bod č. 11- Usnesení ZM č.16/4-2015-dotace a strategický plán

Usnesení rady města č. 6/19-2017:

Usnesení: Rada města předává zastupitelstvu města informaci o dotacích a strategickém plánu města.

V současné době je odsouhlasena dotace úřadu práce na 2 pracovníky města

Strategický plán –byla přijata koordinátorka tvorby strategických dokumentů města, dále bude postupováno dle podmínek poskytovatele dotace. Zhotovitel bude vybrán do prosince.

Diskuse:
Ing. P. Pelešková se dotázala na zadání strategického plánu, které nebylo předloženo zastupitelstvu, starosta představil Mgr. Kateřinu Hrachovcovou, která je koordinátorem strategického plánování.
Ing. T. Nehasilová se dotázala na dotaci komunitního centra na náměstí. Starosta požádal firmu Triton o prověření dalších možností.

Usnesení č. 11/19-2017 z 19. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 18. 10. 2017

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o dotacích a strategickém plánu města.

Hlasování:

pro 14 Ing. P. Bartoš, MBA, Ing. J. Lain, Ing. V. Urbánek, J. Trdlica, T. Hykeš, H. Bartíková, F. Hudek, Ing. V. Penížek, Ph.D., JUDr. J. Lužová, Ing. P. Pelešková, I. Ptáčková, Ing. T. Nehasilová, Bc. J. Sochor, Ing. I. Chrtová

proti 0

zdržel se 0

Toto usnesení bylo přijato

Bod č.12 - Různé

Ing. I. Chrtová se dotázala na problematiku korespondence s panem Dobešem. Tajemník a starosta popsali problematiku vyvěšování vlajek. Bc. J. Sochor pokračoval v tématu s odkazem na postavení redakční rady v této věci.
I. Ptáčková vznesla dotaz ve věci dalšího pokračování provozu lékárny. Starosta sdělil, že končí a popsal další kroky za účelem zajištění náhrady.
Ing. P. Pelešková otevřela téma doplnění výborů zastupitelstva a dotázala se, zda rada města hodlá jednat s Libčickým občanským spolkem. Starosta přislíbil věc projednat na radě města.

Starosta skončil jednání ve 21.10 hodin.

V Libčicích n/Vlt. 18. 10. 2017

Zapsal: Ing. R. Dědič

Ověřovatelé: JUDr. J. Lužová

H. Bartíková

I. Ptáčková

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Ing. Jiří Lain
místostarosta