

Z Á P I S č. 20/2016

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 7. 9. 2016

Přítomni: Ing. Vladimír Urbánek, František Hudek, Ing. Jiří Lain, Ing. Vít Penížek, Ph.D.

Omluveni: Ing. Pavel Bartoš, MBA

Tajemník: Ing. R. Dědič

Místostarosta zahájil jednání v 17.00 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 19/2016.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 19/2016 byl schválen.

Program jednání

- 1/20) Čerpání rozpočtu města za 1. pololetí 2016
- 2/20) Úprava rozpočtu č. 4-2016
- 3/20) Prodej nebytového prostoru v č.p. 744
- 4/20) Žádost o odkoupení pozemků v lokalitě nad koupalištěm
- 5/20) Usnesení ZM č.16/4-2015-dotace a strategický plán
- 6/20) Studie využití objektu č.p. 376 a prostoru náměstí

Program byl schválen

1/20) Čerpání rozpočtu města za 1. pololetí 2016

Starosta předkládá čerpání rozpočtu města za 1. pololetí 2016.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí čerpání rozpočtu města za 1. pololetí 2016 s celkovými výdaji ve výši 21.642.435,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 45.175.976,-- Kč včetně zapojení zůstatku roku 2015.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

2/20) Úprava rozpočtu č. 4-2016

Rada města projednala úpravu rozpočtu č. 4/2016.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit úpravu rozpočtu č. 4/2016 města Libčice nad Vltavou (rozpočtové opatření č. 26/2016 až 37/2016) s celkovými výdaji ve výši 61.245.300,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 61.245.300,-- Kč včetně zapojení zůstatku z roku 2015.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

3/20) Prodej nebytového prostoru v č.p. 744

Nebytová jednotka č. 744/102 v k.ú. Libčice nad Vltavou byla oceněna znaleckým posudkem č. 2947-49/2015 Ing. Richarda Motyčky na částku 254.922,-- Kč jako cena v místě obvyklá. Prostor je nevyužíván a klade nároky na údržbu.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva byl zveřejněn záměr pronájmu nebytového prostoru za účelem provozování služeb pro občany. Přihlásili se 2 zájemci, prodej krmiv a masáže. Po zjištění, že prostor není možné z hygienických důvodů provozovat (absence WC) od nabídky ustoupili.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje nebytové jednotky č. 744/102 v k.ú. Libčice nad Vltavou za cenu nejvyšší nabídky s možností města od prodeje odstoupit v případě nízké nabídkové ceny.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

4/20) Žádost o odkoupení pozemků v lokalitě nad koupalištěm

Zastupitelstvo města č. 12 vzalo na vědomí žádost Josefa Fortmeiera, Pernerova 391/10, Praha 8, o odprodej městských pozemků parc.č. 618/6 v k.ú. Letky o výměře 16 187 m² a 1156/6 v k.ú. Libčice nad Vltavou o výměře 12 064 m².

Zastupitelstvo města souhlasí se zpracováním znaleckého posudku na výši ceny daných pozemků v místě obvyklé a nákladové studie, zasíťování dotčených pozemků za účelem rozhodnutí o dalším postupu.

Jako podklad ke znaleckému posudku byl proveden průzkumný vrt a geologický posudek. Výsledkem je zjištění, že do hloubky 8,5 m se nachází komunální skládka, která je na tehdejší dobu odborně zajištěna vodotěsným záklopem. Pod ním se nachází kyprý neuhrazený materiál neustálených geotechnických charakteristik v dlouhodobě pokračujícím procesu degradace.

Při narušení záklopu hrozí nebezpečí dlouhodobé kontaminace podzemních vod v celé oblasti pod skládkou.

Vzhledem k výše uvedeným rizikům není vhodné pozemky prodávat a pro zajištění bezpečnosti je vhodné provést změnu územního plánu na veřejnou zeleň.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města do doby provedení změny územního plánu nesouhlasit s prodejem pozemků parc.č. 618/6 v k.ú. Letky o výměře 16 187 m² a 1156/6 v k.ú. Libčice nad Vltavou o výměře 12 064 m² a pozemky zasažené skládkou převést v územním plánu do veřejné zeleně.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

5/20) Usnesení ZM č.16/4-2015-dotace a strategický plán

Starosta na radě města č. 18 informoval o přípravě zpracování žádostí o dotace z MMR- Irop:

Výzva č. 24 - parkoviště

Výzva č. 36 - hasičská zbrojnice Letky

Výzva č. 39 - komunitní centrum

Strategický plán - probíhají jednání pracovní a řídicí skupiny. Veškeré zápisy jsou na webu města.

Usnesení: Rada města předává zastupitelstvu města informaci o dotacích a strategickém plánu města.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

6/20) Studie využití objektu č.p. 376 a prostoru náměstí

Rada města projednala situaci po opuštění budovy Policie Kralupská č.p. 376.

Usnesení: Rada města souhlasí s pořízením studie využití prostor budovy Kralupská č.p. 376 a využití prostoru nám. Svobody dle rozhodnutí ZM.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

Jednání rady města ukončil místostarosta v 17. 40 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Urbánek

František Hudek

Ing. Jiří Lain
místostarosta

Ing. Vladimír Urbánek
radní