

SMLOUVA NA ZPRACOVÁNÍ KRAJINÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU

PROJEKT „Náplavka Libčice“

uzavřená mezi

Městem Libčice nad Vltavou

jako Objednatelem

a

Dipl.-Ing. Till Rehwaldt

jako Zhotovitelem

SMLOUVA NA ZPRACOVÁNÍ KRAJINÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), („**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Město Libčice nad Vltavou**

se sídlem: nám. Svobody 90, 25266 Libčice nad Vltavou
IČO: 00241407
DIČ: CZ 00241407
zastoupeno: Ing. Pavel Bartoš, MBA, starosta
bankovní spojení: účet č. 27-0388178349/0800, vedený u České spořitelny a.s.
(„**Objednatel**“)

a

(2) **Till Rehwaldt (Rehwaldt Landscape Architects)**

se sídlem: Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6
IČO: 07699239
DIČ: CZ684019988
zastoupený: Dipl.-Ing. Till Rehwaldt
bankovní spojení: účet č. 2101145005/2010, vedený u Fio Bank, a.s.
registrace: ČKA – registrovaný architekt pro obor krajinářská architektura č. 00 126/R
(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel si přeje pořídit návrh studie krajinářského řešení, projektovou dokumentaci a zajistit související služby pro projekt „*Náplavka Libčice*“ („**Projekt**“), a proto zahájil v souladu s § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), veřejnou zakázku malého rozsahu („**VZMR**“);
- (B) Objednatel v rámci VZMR rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele; obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran;
- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 níže (Předmět Smlouvy), a to v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a nabídkou Zhotovitele podanou v rámci VZMR;

(D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli v souladu s novými standardy služeb architekta zejména:

- a) návrh studie krajinářského řešení („Studie“);**
- b) projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení (včetně zajištění všech nezbytných souhlasů a povolení);**
- c) projektovou dokumentaci pro provádění stavby;**
- d) ostatní dílčí plnění:**
 - zpracování potřebných průzkumů a měření dle požadavku Objednatele
 - zpracování prezentace projektu pro širokou i odbornou veřejnost
 - případně poskytování součinnosti Objednateli při projednávání žádosti o dotaci s poskytovatelem dotace (v rozsahu do 20 hodin).

Předmětem této Smlouvy jsou rovněž služby autorského dozoru tak, jak jsou definovány v článku 4.3 dále (Autorský dozor).

Objednatel za řádně poskytnuté plnění („Dílo“) uhradí Zhotoviteli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 7. této Smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této Smlouvy závisí pouze na úvaze Objednatele, a tudíž nemusí být k jeho realizaci přistoupeno. Zhotovitel bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany Zhotovitele plněna nejdříve na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud započne s plněním některé dílčí části (např. provedení konkrétního průzkumu) bez písemného pokynu Objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je řádné zpracování Díla a poskytnutí všech souvisejících služeb, tak, aby byl Projekt navržen a následně zhotoven s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a obnovy krajinného území. Studie bude Stranami veřejně prezentována odborné i široké veřejnosti.

1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. zástupcům Objednatele a Zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Nestanoví-li Objednatel jinak, veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele:

Jméno: **doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.**
Adresa pro doručování: náměstí Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou
Telefon: +420 775 917 202
E-mail: vit.penizek@gmail.com

(dále jen „**Zástupce objednatele**“).

(a) Zástupce Zhotovitele:

Jméno: **Ing. arch. Adéla Chmelová**
Adresa pro doručování: Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6
Telefon: + 420 773 533 708
E-mail: adela.chmelova@rehwaldt.de.

(dále jen „**Zástupce zhotovitele**“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu, a to pouze osobou se stejnou nebo vyšší kvalifikací a jedině po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který však nemůže být bezdůvodně odepřen.

2. DÍLO

2.1 Studie

Studie bude vypracována v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou ve VZMR s přihlédnutím k připomínkám Objednatele. Zhotovitel se zavazuje projednat a zpracovat Studii podle pokynů vydaných Objednatelem. Objednatel však není oprávněn dát takový pokyn, který by podstatným způsobem měnil koncept návrhu Zhotovitele, který byl vybrán v rámci VZMR jako nejvhodnější.

Bližší podrobnosti Studie jsou obsaženy v Příloze č. 3 této Smlouvy, kterým je Soutěžní zadání (technická specifikace).

Studie bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Projektu a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu Díla dostatečným způsobem seznámí. Nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak, Dílo bude respektovat návrh Zhotovitele vzešlý z VZMR a bude územně omezeno rozsahem území dle VZMR.

Studie bude vypracována v následujících krocích:

- (a) Zajištění nezbytných průzkumů, měření a rozborů (viz článek 2.2 dále);
- (b) Dopracování návrhu (není-li uvedeno jinak, přiměřený rozsah dopracování bude dohodnut Stranami po uzavření Smlouvy).

2.2 Zajištění nezbytných průzkumů, měření a rozborů

Zhotovitel je zodpovědný za zajištění veškerých nezbytných průzkumů (zejm. geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum, hydrodynamické posouzení, bude-li ze strany Povodí Vltavy vyžadováno), měření a rozborů, a za obstarání veškeré dokumentace potřebné pro řádné plnění předmětu Díla („**Podklady**“).

Průzkumy, měření a rozborů (tj. Podklady) budou provedeny a předloženy ke kontrole Objednateli do **60 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započítím s prováděním činností dle tohoto článku, nebude-li u konkrétního Podkladu dohodnuto jinak.

Náklady za zpracování a vyhotovení Podkladů nese Objednatel.

2.3 Dopracování návrhu Studie

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu PDF a v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .DOCX, .XLSX) na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních dopracovaný návrh, který byl Zhotovitelem předložen ve VZMR („**Dopracovaný návrh**“).

Dopracovaný návrh bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení do **60 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započítím s prováděním činností dle tohoto článku.

Objednatel je oprávněn požadovat dílčí (tzn. nikoli zásadní) úpravy Dopracovaného návrhu vůči návrhu, který byl ze strany Zhotovitele předložen v rámci VZMR. Zhotovitel Dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený Dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby 20 kalendářních dnů ode dne sdělení připomínek k Dopracovanému návrhu.

2.4 Projednání návrhu Studie s Povodím Vltavy, státním podnikem

Zhotovitel je touto Smlouvou pověřen k projednání návrhu Studie s Povodím Vltavy, státním podnikem. Studie musí respektovat veškeré Povodím Vltavy, státním podnikem požadované závazné podmínky. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o výsledku tohoto projednání.

2.5 Veřejné projednání Studie a vyhodnocení jeho výsledků („**Veřejné projednání**“)

Zhotovitel je povinen aktivně se zúčastnit Veřejného projednání Studie a spolupracovat s Objednatelům při vyhodnocení jeho výsledků tak, aby toto vyhodnocení bylo ukončeno **do 30 kalendářních dnů** od Veřejného projednání.

2.6 Schválení Studie Objednatelům

Studie musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části Díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy.

Odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) jakýchkoliv jednotlivých částí Studie Objednatelem nezabývá Zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností nebo závazků podle této Smlouvy, či odpovědnosti za technicky věcně nebo formálně správné, hospodárné a provozuschopné vypracování Studie, za její úplnost a za soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Projektu, a to již od počátku přípravy Studie.

2.7 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy.

2.8 Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSR);

Zhotovitel zahájí činnosti dle tohoto článku na základě písemné výzvy Objednatele. Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli „hrubopis DSR“ v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu PDF a v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .DOCX, .XLSX) na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních, a to včetně stavebního programu a odborného odhadu investičních nákladů stavby. DSR bude předložena ke kontrole a schválení způsobem a ve lhůtách, jak je stanoveno v *Příloze č. 4* této Smlouvy. Objednatel je oprávněn schválit DSR nebo požadovat její úpravy. Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušných rozhodnutí či povolení pro stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a činit veškeré vhodné kroky, aby rozhodnutí či povolení byla vydána ve lhůtách uvedených v *Příloze č. 4* této Smlouvy.

DSR Zhotovitel projedná s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky společného řízení, včetně zabezpečení vydání všech dalších souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a následnou realizaci stavby.

Finální výstup („čistopis DSR“) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních (kontrolní položkový rozpočet ve formátu .xlsx a .xml XC4).

2.9 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Zhotovitel zahájí činnosti dle tohoto článku na základě písemné výzvy Objednatele. Na základě schválené DSR Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli DPS v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD/DVD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml). DPS bude předložena ke kontrole a schválení způsobem a ve lhůtách, jak je stanoveno v *Příloze č. 4* této Smlouvy. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její dílčí úpravy.

Zhotovitel předá Objednateli čistopis DPS v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4), a to ve lhůtách uvedených v *Příloze č. 4* této Smlouvy.

2.10 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2. Smlouvy lze měnit pouze v odůvodněných případech. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.

Zhotovitel zahájí práce na další části Díla (např. na další fázi projektové dokumentace) vždy po písemné výzvě Objednatele. Pokud Objednatel písemný souhlas nevydá, Zhotovitel práce nezahájí.

2.11 Kontrolní dny

Zhotovitel vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od zahájení každé dílčí fáze plnění Díla předloží Objednateli k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a na ně navázané kontrolní dny.

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu podle Objednatelem odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle Objednatele, případně na jiném předem dohodnutém místě. Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu. Odsouhlasení části Díla Objednatelem nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu Díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu Díla.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

2.12 Vady Díla a jejich odstraňování Zhotovitelem

Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost předané části Díla. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.

Pokud by se ukázalo, že Dílo obsahuje obsahové nesprávnosti nebo je neúplné, je Zhotovitel odpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností způsobena.

Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, obchodními zvyklostmi a nebude-li mít vady a nedodělky, které byly zjištěny při přijímacím řízení.

V případě výskytu vad na předmětu Díla spočívajících v nekompletnosti podkladů nebo dokumentace (zejm. s ohledem na *Přílohu č. 3* této Smlouvy) je Objednatel oprávněn předání díla odmítnout. Ostatní případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má Dílo v době předání. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady Díla, které vznikly až po předání Díla, pokud tyto způsobil porušením svých povinností.

Vady, v jejichž důsledku by Objednateli mohla vzniknout škoda, je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění Objednatelem.

Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu se nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené Objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno

ujednání o odpovědnosti za poddodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování díla nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.

2.13 Vlastnické právo, právo užívat Dílo (Licenční ujednání)

Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy (zejm. návrhu) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat („**Licence**“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy, přičemž cena za poskytnutí této Licence je již obsahem ceny Zhotovitele dle čl. 7.1. této Smlouvy.

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („výhradní licenci“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám ÚS nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav díla. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli. Zhotovitel je z pozice autora návrhu oprávněn v rámci plnění této Smlouvy pořídit fotodokumentaci realizace Díla.

Zhotovitel je oprávněn Dílo použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázku apod.

Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově v neomezeném rozsahu časovém a množství, na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.

Objednatel Licenci udělenou Zhotovitelem na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této Smlouvy, není ale povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování následných fází díla a pro jeho provedení, pokud by z nějakého zásadního důvodu tyto další fáze nezpracovával Zhotovitel.

V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování Studie, projektové dokumentace a provedení Díla, a to ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, pro vypracování dokumentace pro provádění stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin Díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nebude při jeho předání Objednateli zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na díle podílely autorsky i jiné osoby, než Zhotovitel (poddodavatelé), zajistil si oprávnění s dílem nakládat a oprávnění poskytovat Licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto Smlouvou. V případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou škodu, která mu vznikne z důvodu, že prohlášení Zhotovitele za pravdivé považoval.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Díla (resp. každé jeho části) a po úhradě ceny dílčího plnění oprávněn s takovou částí Díla volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Díla. Za změny a úpravy Díla, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Díla, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s touto Smlouvou (zejm. uhrazením ceny dílčího plnění Díla dle této Smlouvy).

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho části takovým způsobem, který objektivně nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňující jeho koncepci umožnit Zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

Objednatel se zavazuje uvést jméno autora návrhu ve všech případech prezentace autorského díla.

2.14 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku či článku 2.14 této Smlouvy je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

3. SLUŽBY

3.1 Součástí činností dle této Smlouvy je i poskytnutí služeb nezbytných pro řádné pořízení a schválení Studie.

3.2 Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové ceně dle článku 7. dále.

3.3 Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání podle této Smlouvy, aby byly úspěšně realizovány nezbytné konzultace a aby byl naplněn účel této Smlouvy. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

(a) připraví, zkompletuje a předá Objednateli veškeré nezbytné dokumenty související s předmětem této Smlouvy;

(b) obstará potřebná stanoviska a vyjádření a jiné dokumenty nutné pro naplnění účelu této Smlouvy;

(c) bude zastupovat Objednatele v rámci konzultací a souvisejících jednání, neurčí-li Objednatel jinak;

(d) upraví Studii podle podmínek a požadavků příslušných úřadů a orgánů a v souladu s dílčími pokyny Objednatele;

(e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a

(f) převezme originály dokumentů / pravomocných souhlasů a předá je Objednateli vždy do deseti (10) pracovních dnů od jejich obdržení.

Pro účely výše uvedené se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost.

Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uzavírat jménem Objednatele či na jeho účet smlouvy či přijímat jakékoli jiné závazky.

4. DALŠÍ ČINNOSTI

4.1 Prezentace Projektu

Zhotovitel je povinen zpracovat a organizačně a odborně zajistit alespoň 1 prezentaci Projektu pro širokou i odbornou veřejnost (včetně zástupců Objednatele), včetně jejího vedení (moderování). Prezentace se bude konat již během fáze dopracování návrhu.

Prezentace bude zpracována dle požadavků Objednatele. Konkrétní obsah, rozsah, časové termíny, forma a další případné náležitosti prezentace budou Zhotoviteli sděleny v dostatečném časovém předstihu (alespoň 14 kalendářních dnů předem). Zhotovitel bude povinen aktivně se účastnit prezentací i případné diskuze s veřejností.

4.2 Součinnost při žádosti o dotaci

Bude-li to nezbytné, Zhotovitel poskytne Objednateli v rámci plnění této Smlouvy i nezbytnou součinnost při projednávání žádosti o dotaci s poskytovatelem dotace, avšak pouze v rozsahu nepřevyšujícím 20 hodin. Odměna za tuto součinnost je již zahrnuta v ceně díla.

4.3 Autorský dozor

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru, a to za cenu uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy (Nabídková cena dle jednotlivých činností). Nedohodnou-li se smluvní Strany jinak, autorský dozor bude prováděn max. po dobu 24 měsíců.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů od účinnosti Smlouvy relevantní dokumenty (zejm. platný územní plán, územně analytické podklady, digitální mapu, technickou mapu). V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

5.2 Podklady

Zpracování a zajištění Podkladů je součástí realizace předmětu Smlouvy dle čl. 2.2 této Smlouvy.

Náklady za zpracování a vyhotovení Podkladů nese Objednatel.

5.3 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.4 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškeré potřebné plné moci pro poskytování služeb dle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dní předem.

5.5 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Díla.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Dílo a poskytovat Služby dle této Smlouvy svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami a pravidly. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy standardně vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad.

Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

6.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Dílo a ostatní plnění dle této Smlouvy na základě a v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele k dílu i jeho částem a zpracovat je do prováděného díla. Pokud pokyny, vydané Objednatelem Zhotoviteli, budou nevhodné, neúplné nebo nesprávné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti (10) pracovních dnů na to písemně upozornit Objednatele nebo si vyžádat doplnění, či specifikování pokynů, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě odstranit bez nároku na navýšení ceny.

6.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jím delegovanými poradci, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

6.4 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

6.5 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit

veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva Zhotovitele a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla. Povinnosti dle tohoto ustanovení Smlouvy se nevztahují na informace, které jsou veřejně dostupné.

6.6 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Díla veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme žádné osobní provize nebo platby od třetích osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě.

6.7 Bude-li předmět Smlouvy financován z dotačních prostředků, Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru, jehož je tato zakázka součástí, a to v souladu s aktuálně platnou registrací akce a následně v souladu s rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po podpisu této Smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena

Za zhotovení Díla, poskytování souvisejících činností a služeb a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **1 600 000 Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH: **1 600 000 Kč**

Sazba DPH: **336 000 Kč**

Celková maximální Cena včetně DPH: **1 936 000 Kč**

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 1* této Smlouvy.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Díla (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím služeb nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Díla, poskytnutím služeb při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn Díla vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatelem dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

7.2 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu v souladu s podrobným platebním kalendářem uvedeným v *Příloze č. 1* této Smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci a samostatně určenou částku DPH.

Daňový doklad musí dále obsahovat následující náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

- označení příslušného odboru Objednatele;
- číslo Smlouvy, celý název akce;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
- údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět plnění;
- konstantní a variabilní symbol;
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle ZoDPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
- splatnost v souladu s touto Smlouvou;
- podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
- soupis příloh;

– popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí Zhotoviteli.

Zhotovitel doručí Objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresu: podatelna@libcice.cz.

Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než doba původní, počíná běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

Faktury budou zpravidla vystavovány tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele, za předpokladu, že částka byla odeslaná na správný účet se správnými údaji.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a ZoDPH souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1 V případě, že Zhotovitel nesplní termíny stanovené v této Smlouvě pro vyhotovení a předání příslušné části Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli vyžadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny za příslušnou část Díla za každý den prodlení.

8.2 V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude souhlas vydán ve stanovené lhůtě, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Služby za každý den prodlení.

8.3 Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.4 této Smlouvy (Poddodavatelé) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.

8.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 6.5 této Smlouvy.

Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.

8.5 Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.6 této Smlouvy (Profesní jednání) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.

8.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.

8.7 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč v případě nepředložení dokladu o pojištění v rozsahu dle článku 9.3 této Smlouvy nebo nepředložení platnosti pojištění poté, co pozbyde platnosti.

8.8 Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

9. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

9.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Dílo a poskytovat Služby v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy (Pokyny Objednatele).

9.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení, pokud budou splněny následující podmínky:

(a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);

(b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a

(c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmým, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

9.3 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně **3 000 000 Kč** na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát)

byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran, (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 10.2 a 10.3 této Smlouvy, nebo (iv) výpovědí této Smlouvy Objednatelem.

10.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Plnění Smlouvy bylo zastaveno před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování); a/nebo
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; nebo (v) Objednatel neobdrží předpokládané finanční prostředky na financování předmětu Smlouvy.

10.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7. této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli;
- (b) Objednatel i přes písemné upozornění Zhotovitele trvá na provedení pokynu, který je v hrubém rozporu s právními předpisy.

10.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

10.5 Výpověď Smlouvy Objednatelem

Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to vždy pouze s řádným odůvodněním. V takovém případě bude platnost Smlouvy ukončena a závazky ze Smlouvy zaniknou okamžikem dokončení a řádného předání a uhrazení příslušné části díla.

10.6 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele nebo výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Díla před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Díle před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy.

10.7 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které po něm lze v dané fázi plnění Díla rozumně požadovat, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Díla, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Díla, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele (nebo výpovědí dle článku 10.5 této Smlouvy), Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, a to ve výši obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.8 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

10.9 Přetrvávající ustanovení Smlouvy

Strany se dohodly, že relevantní ustanovení Smlouvy týkající se práv a povinností, která ze své podstaty vyžadují, aby přetrvávala i po ukončení Smlouvy této Smlouvy, zůstávají po ukončení Smlouvy nadále platná a účinná. Uvedené dopadá mimo jiné na ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, smluvní pokuty, součinnost Zhotovitele po ukončení Smlouvy, licenční ujednání apod.

10.10 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Dílo bez jakéhokoli omezení (s výjimkou povinnosti konzultovat Dílo dle článku 2.13 shora) možnosti využití Dílo a/nebo výsledků služeb připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy, pokud mu svědčí oprávnění z Licence.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je v případě úhrady odměny za Licenci dle článku 2.13 této Smlouvy ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní

výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů původní VZMR (vybraného návrhu).

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Účinnost Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11.2 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

11.3 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZZVZ.

11.4 Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.5 Obchodní tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

11.6 Uveřejnění Smlouvy

Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu zadavatele a bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v Registru smluv zajistí Objednatel.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy.

11.7 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání (ZZVZ).

11.8 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením

platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.9 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

11.10 Přetrvávající ustanovení Smlouvy

Strany se dohodly, že relevantní ustanovení Smlouvy týkající se práv a povinností, která ze své podstaty vyžadují, aby přetrvávala i po ukončení Smlouvy podle čl. 10 této Smlouvy, zůstávají po ukončení Smlouvy nadále platná a účinná. Uvedené dopadá mimo jiné na ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, smluvní pokuty, součinnost Zhotovitele po ukončení Smlouvy, licenční ujednání apod.

11.11 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

11.12 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

11.13 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.

11.14 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

11.15 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem; obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

11.16 Změna formy podnikání

Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel je oprávněn změnit formu podnikání např. založením společnosti s ručením omezeným s tím, že závod Zhotovitele, popř. jeho část zahrnující i tuto Smlouvu, může být do této nové společnosti vložen nebo na tuto společnost jinak převeden. Smluvní strany tímto deklarují, že v takovém případě bude postupováno dle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ, podle něhož je změna v osobě dodavatele možná, pokud je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení.

Po případné změně formy podnikání tak bude smluvní stranou Objednatele tato nová společnost, přičemž o změně formy podnikání bude Zhotovitel Objednatele včas informovat.

11.17 Výklad Smlouvy

Obsah této Smlouvy musí být vždy vykládán tak, aby byl v co nejširší míře naplněn její účel. Ustanovení těla Smlouvy má přednost před jejími přílohami.

11.18 Seznam příloh

- 1) Nabídková cena dle jednotlivých činností;
- 2) Seznam poddodavatelů;
- 3) Soutěžní zadání (technická specifikace)
- 4) Harmonogram plnění.

11.19 Vyhotovení

Tato Smlouva byla v souladu se ZZVZ vyhotovena a podepsána elektronicky.

11.20 Uzavření této Smlouvy schválila Rada Města Libčice nad Vltavou dne 31.8.2022 usnesením č. 9/18-2022.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

V Libčicích nad Vltavou dne

Za Zhotovitele:

V Praze dne 18. 8. 2022

Ing. Pavel Bartoš, MBA

starosta

Dipl.-Ing. Till Rehwaldt

jednatel

Příloha č. 1 – Nabídková cena dle jednotlivých činností

[Samostatná příloha.]

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

[Zhotovitel nepředpokládá využití poddodavatelů, proto tato příloha žádné poddodavatele neidentifikuje.]

Příloha č. 3 – Soutěžní zadání (technická specifikace)

[Samostatná příloha.]

Příloha č. 4 – Harmonogram plnění

[Samostatná příloha.]