

Zápis z jednání výboru územního rozvoje a strategického plánování města (č. 19/2025)

| | |
|----------------|--|
| Datum jednání: | 1.9.2025. |
| Místo jednání: | městský úřad |
| Přítomni: | P. Pelešková, T. Lisý, I. Chrtová, J. Semián, J.Lain, J.Rous |
| Omluveni: | P. Bartoš, |
| Hosté: | městský architekt M. Kopeček, I. Ptáčková, tým architektů: L.Michek, E.Pavlečková, L.Hrubá, M.Prostředníková |
| Zapisovatel: | P. Pelešková |

Jednání výboru bylo zahájeno v 18,00 hod.

Program jednání

1. Studie veřejného prostranství v okolí Černé Hory
 2. projekt úprav dvora ZŠ za družinou
 3. akční plán na období 2025-2026
 4. aktuality z pořizování nového ÚP
 5. aktuality z přípravy rozšíření ČOV
-

Průběh jednání

Jednání bylo zahájeno v 18,00 hodin

Bod 1 - Studie veřejného prostranství v okolí Černé Hory

Úvodem jednání byli členové výboru seznámeni s rozpracovaným konceptem studie veřejného prostranství v okolí Černé hory a ulice K Nádraží zpracovávaným týmem v Libčicích žijících architektů. Zadání studie zahrnuje rozbor současného stavu a problémových míst, i návrh dopravních opatření, úpravu veřejných ploch vč. zeleně a celkovou kultivaci tohoto exponovaného a hojně užívaného prostoru.

Prezentace identifikovala kolizní místa v současném stavu například:

- chodci x auta v průchodu kolem kadeřnictví, ale i v ul. Hřbitovní a K Nádraží
- nevhodně umístěná zastávka BUS před bývalým "Skleníkem"
- mnoho celodenně parkující aut

Byly popsány rovněž příležitosti, kterými je např. chátrající objekt bývalé restaurace Na Černé hoře. Návrh se zabývá posílením bezpečnosti a přehlednosti prostoru pro pěší účastníky provozu zejména ve směru nádraží - ul.Hřbitovní. Zvažuje úpravu parkovacích míst, resp.jejich organizování s předností pro rezidenty v lokalitě, přesměrování aut pro přestup na vlak do jiných míst v blízkosti žel.zastávky. V ul.Hřbitovní je navržen zvýšený práh, přemístěny kontejnery na separovaný odpad a prostor kolem lípy navržen jako pobytová zklidněná plocha.

Členové výboru následně položili několik doplňujících dotazů či připomínek, které buď v konceptu nezazněly nebo nebyly vysvětleny. Jednalo se zejména o:

- upozornění na souvislost s parkováním u školy a dovozem dětí rodiči ke škole - zda neřešit systémem K+R a změnou dopravního režimu v ulici na tzv. "Školní ulici"
- dotaz na kvantifikaci počtu projíždějících a parkujících aut a osob pohybujících se v lokalitě v různou denní dobu (doplnit bilance, zahrnout je do analýzy a odvodit od toho návrh potřebných park.míst nutných pro rezidenty a přilehlé komerční prostory), cílem je navrhovat/realizovat úpravy, které jsou odůvodněné a potřebné, na které je možno žádat o dotace tak, aby co nejvíce částí navržených změn dalo realizovat
- vztah navrhovaných opatření k majetkoprávnímu vypořádání a stavu, pokud by se nepodařilo vše s majiteli dohodnout (předpokládaná etapizace nebo minimalistická/maximalistická varianta) se zaměřením na bilance parkování v rámci doporučených etap
- křižovatky Vltavská/Kralupská/5.května x otáčení BUS v ní - lze řešit i jinak? např. koncová zastávka v jiném místě (např. u evang.hřbitova)

- prověřit umístění zastávky ve výhodnějším poloze blíže k železniční zastávce
- dotaz padl i na propojení návrhu s projektem 3v1 na náměstí
- návrh neřeší přesun polopodzemních kontejnerů od štítu Černé hory - je potřeba v návrhu doplnit a zdůvodnit - *(aktuálně je zpracovaný projekt umístění polopodzemních kontejnerů k parkovišti u služebny PČR)*
- úprava parčíku u ul.Kralupská/5.května musí zohlednit potřebu rozhledu a bezpečnosti jízdy. Nenavrhopvat u kraje vozovky vyšší keře (omezení výhledu)
- V dopracování návrhu je nezbytné dořešit chybějící návaznosti na začátku/ukončení sdílené zóny tak, aby navazující chodníky odpovídaly potřebám principu bezpečného pohybu chodců a normám.
- Zaměřit se na pozemky v majetku města například s ohledem na prostor okolo staré hasičské stanice (v současné době skládka panelu, parkování na zelených plochách)
- v ul. K Nádraží upravit sdílený prostor pro chodce a auta tak, aby byla komunikace bezpečná a pohodlná pro všechny účastníky provozu vč. doplnění stromů a doprovodné zeleně

Návrh usnesení:

Členové výboru berou koncept studie veřejného prostranství na vědomí a doporučují do návrhu doplnit:

- *bilanci pohybu aut a osob v řešené lokalitě vč. bilance parkovacích míst (pro rezidenty i komerční subjekty)*
- *prověřit prodloužení zvýšeného prahu na obou koncích s cílem dosáhnout co největší míry zklidnění provozu ve smíšené/sdílené zóně v ul.Hrbitovni i v ul.K Nádraží*
- *doplnit minimalistickou variantu návrhu, případně navrhnout vhodnou etapizaci v souvislosti s majetkoprávními vztahy*
- *doplnit návrh řešení přesunu sběrného místa pro separovaný odpad*
- *prověřit změnu polohy autobusové zastávky blíže k žel.zastávce*

Hlasování (přítomno 6 ze 7 členů výboru) :

pro: x proti: x zdržel se: 0

Bod 2 - ZŠ dvůr za družinou

Členové výboru byli seznámeni s postupem přípravy projektu úpravy dvora za družinou, vč. zastřešení dosud nekryté venkovní rampy. Projekt ve stupni pro povolení záměru je projednáván a bude předán na stavební úřad k vydání povolení.

Členové výboru vzali informaci o postupu projektu na vědomí.

Bod 3 - akční plán 2025-2026

Členové výboru byli seznámeni s návrhem akčního plánu na období 2025-2026. Ten bude dále podkladem pro návrh rozpočtu na příští rok.

V souvislosti s přípravou realizace záměru výstavby nafukovací haly bylo doporučeno doplnit do AP 2025-2026 úpravu dopravního režimu v ul. Bratrská.

Návrh usnesení:

Členové výboru vzali návrh akčního plánu 2025-2026 na vědomí.

Bod 4 - nÚP

Starostka informovala o aktuálním postupu projednávání nového územního plánu města, počtu podaných připomínek, jejich vypořádání. Informovala o nutnosti opakovaného veřejného projednání, jehož datum bude stanoveno po konzultaci se zpracovatelkou návrhu nÚP, ing.arch. Šindlerovou.

Bod 5 - stav přípravy intenzifikace ČOV

Starostka informovala o jednání s VKM na téma přípravy zadávacího řízení na výběr projektanta rozšíření kapacity ČOV v Libčicích. Schválení zahájení přípravy ZD bude schvalováno na jednání představenstva VKM koncem září 2025.

Jednání výboru skončilo ve 20:10 hod.

Další jednání Výboru rozvoje (VRM) se uskuteční:

- **pondělí 20. 10. 2025** od 18 hodin

Prezenční listina z jednání

výboru územního rozvoje a strategického plánování dne 1. 9. 2025

Členové Výboru:

Petra Pelešková přítomna

Tomáš Lisý přítomen

Ilona Chrtová přítomna

Jakub Semian přítomen

Jiří Lain přítomen

Pavel Bartoš *omluven*

Josef Rous přítomen