

Zápis z jednání výboru územního rozvoje a strategického plánování města č. 5/2023

Datum jednání: 29. 5.2023.
Místo jednání: městský úřad

Přítomní členové: Ing.Petra Pelešková, Tomáš Lisý, Ing. Jakub Semián, Josef Rous, Ing. Jiří Lain,
Omluveni: Ing. Ilona Chrtová
Nepřítomni: Ing. Pavel Bartoš

Host: Ing. Tereza Nehasilová

Zapisovatel: Pelešková

Jednání výboru bylo zahájeno v 18,00 hod.

Schválení zápisu z předchozího jednání

Zápis byl kontrolován členy výboru vzdáleně přímo ve sdílených dokumentech a korespondenčně odsouhlasen k předání na jednání zastupitelstva.

Text zápisu z jednání č.5/2023 byl schválen online členy výboru přítomnými na jednání

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zápis z jednání "Výboru rozvoje" č.5/2023 byl schválen

Schválení navrženého programu

Program jednání

1. pravidla pro developery
2. informace o jednání s VKM ve věci kapacity ČOV v Libčicích
3. ideová příprava zadání pro studii rozvoje koupaliště
4. příprava projektu stezek po okolí a k sousedům -

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program jednání byl schválen.

Průběh jednání

Jednání bylo zahájeno v 18,00 hodin

Bod 1 – pravidla pro developery

Přítomní členové výboru společně postupně prošli rozpracovaný koncept pravidel a diskutovali jednotlivé části konceptu. Konstatovali, že je možné úvodní stať zkrátit a zestručnit. Současně je v souvislosti v brzkou platností celého nového stavebního zákona upravit textaci odkazující na paragrafové znění stávajícího zákona do co možná nejlépe univerzální podoby.

V textu bude doplněna definice plánovací smlouvy (přímá nebo odkazem na stavební zákona) případně další pojmy.

Členové Výboru se shodli, že v textu nebude uvedena definice brownfieldu, ani specifikace možných úlev v území. Pokud se v textu budou zmiňovat plochy ve stavbách, bude uvažována hrubá podlažní plocha nikoliv čistá podlažní plocha.

Dále byly detailně diskutovány požadavky na technickou infrastrukturu, délka záruky, možnost kontroly během provádění stavby i ze strany zástupců města, věcná břemena pro vedení předávaná bez převodu pozemku. V případě komunikací odkazovat při definici minimálních požadavků na normové hodnoty a vztahovat je i k potřebám a možnostem techniky na údržbu ploch (úklid chodníku). Doplnit standardy kvality materiálů a upřesnit je konzultací s městským architektem (např. použití žulových obrubníků). Diskuse se týkala i zadržování vody z komunikací, výšky a provedení

oplocení. Diskuse zmínila reálný návrh počtu parkovacích/odstavných míst (doprava v klidu) a možnost zakotvení požadavku do územního plánu.

U veřejného osvětlení je potřeba uvést odkaz na nově vznikající dokumenty /pasport VO, řád preventivní údržby, apod.) Mít v souladu požadavky na barvu(teplotu) a intenzitu světla ověřenou výpočtem. ucelené lokality řešit jednotně (výška/typ stožárů, typ LED svítidel, atd).

Výbor územního rozvoje a strategického plánování doporučuje konzultaci těchto Pravidel s novým městským architektem.

Bod 2 - informace o jednání s VKM ve věci kapacity ČOV v Libčicích

P.Pelešková informovala o výsledku schůzky s vedením VKM a současných reálných možnostech na rozšíření ČOV (intenzifikace kapacity). VKM v současnosti neviduje potřebu stavebních ani technologických zásahů do zařízení ČOV z důvodu potřeb stávajících zákazníků. Budoucí potřeby investorů zajišťuje pouze do dosažení hodnoty maximální současné kapacity. Dále byla zmíněna snaha o společný postup Svazku obcí VKM a zastupování drobných akcionářů v rámci celé a.s., kde jsou největšími akcionáři města Kladno a Mělník.

T.Nehasilová informovala o jednáních na valné hromadě VKM, která proběhla 25.5.2023 v Kladně. Potvrdila postoj VKM o odmítání navyšování kapacity ČOV z prostředků VKM pro potřeby developerských projektů.

Město proto v tuto chvíli řeší, jakou cestou se vydat s cílem zajistit zdroje pro financování intenzifikace ČOV. pokud se intenzifikace nepodaří připravit, budou významně limitovány jakékoliv stavby ve městě, vč. staveb plánovaných z městského rozpočtu.

Bod 3 – ideová příprava zadání pro studii rozvoje koupaliště

P. Pelešková seznámila členy výboru s připravovaným záměrem studie nové obsahové i provozní naplně areálu koupaliště s cílem vytvořit nabídku pestré škály aktivit s celoročním užíváním. Dále vyzvala členy, aby nad tímto zadáním přemýšlely a podněty si připravili na další jednání výboru.

Studie bude mít za úkol řešit otázky kombinace sportovních aktivit (bazény, hřiště a případně sportovní hala) s využitím pro kulturu případně i školy. Studie musí zohlednit i potřebu dokončení technologie čištění vody v bazénech, snížení nároků na zdroj vody a celkovou spotřebu, uvažovat s využitím srážkové vody apod.

Bod 4 – příprava projektu stezek po okolí a k sousedům

Byla dohodnuta společná schůzka s komisí pro životní prostředí a dalšími zainteresovanými občany, kteří se zajímají o stav a rozvoj sítě stezek na území města. Schůzka proběhne 27.6.2023.

Úkoly plynoucí z projednaných bodů:

1. Úkoly nové:

- podněty pro přípravu zadání studie využití areálu koupaliště

2. úkoly probíhající:

- připomínky k pravidlům pro developery - především tvorba standardů pro dopravní a technickou infrastrukturu následně přebírané do majetku města - všichni členové výboru
- Tomáš Lisý - návrh na hřiště pro teens, případně vytipovat místo pro pump track - spolupráce se sportovní komisí
- rozdělení prioritních témat mezi garanty (členy výboru)
- trvá doplnění podkladů od projektanta RP Kralupská

Další jednání Výboru se uskuteční dle možností členů výboru i v průběhu prázdnin

Jednání výboru skončilo ve 20,45 hod.

Prezenční listina z jednání

výboru územního rozvoje a strategického plánování dne 29.5. 2023

Členové Výboru:

Ing. Petra Pelešková

Tomáš Lisý

Ing. Ilona Chrtová omluvena

Ing. Jakub Semian

Ing. Jiří Lain

Ing. Pavel Bartoš nepřítomen

Josef Rous