

URBANISTICKÁ STUDIE

zpracovatel: Sdružení architektů Bartůšek - Beneš

Ing. arch. Ondřej Bartůšek

Ing. arch. Tomáš Beneš



Urbanistická studie

Sdružuje informace, vybírá prioritní témata a dává je do prostorových souvislostí v grafických listech

Osvětluje základní charakteristiku města

Analyzuje současné problémy s důrazem na priority

Předkládá odhad růstu počtu obyvatel města a vyplývající nároky

Obsah

Charakteristika města

Kontext

Topografie

Vznik města

Typologie staveb

Analýza současného stavu

Veřejná prostranství

Přírodní veřejná prostranství

Doprava

Veřejná vybavenost

Koncepce rozvoje

Odhad růstu města

Nároky na dopravu

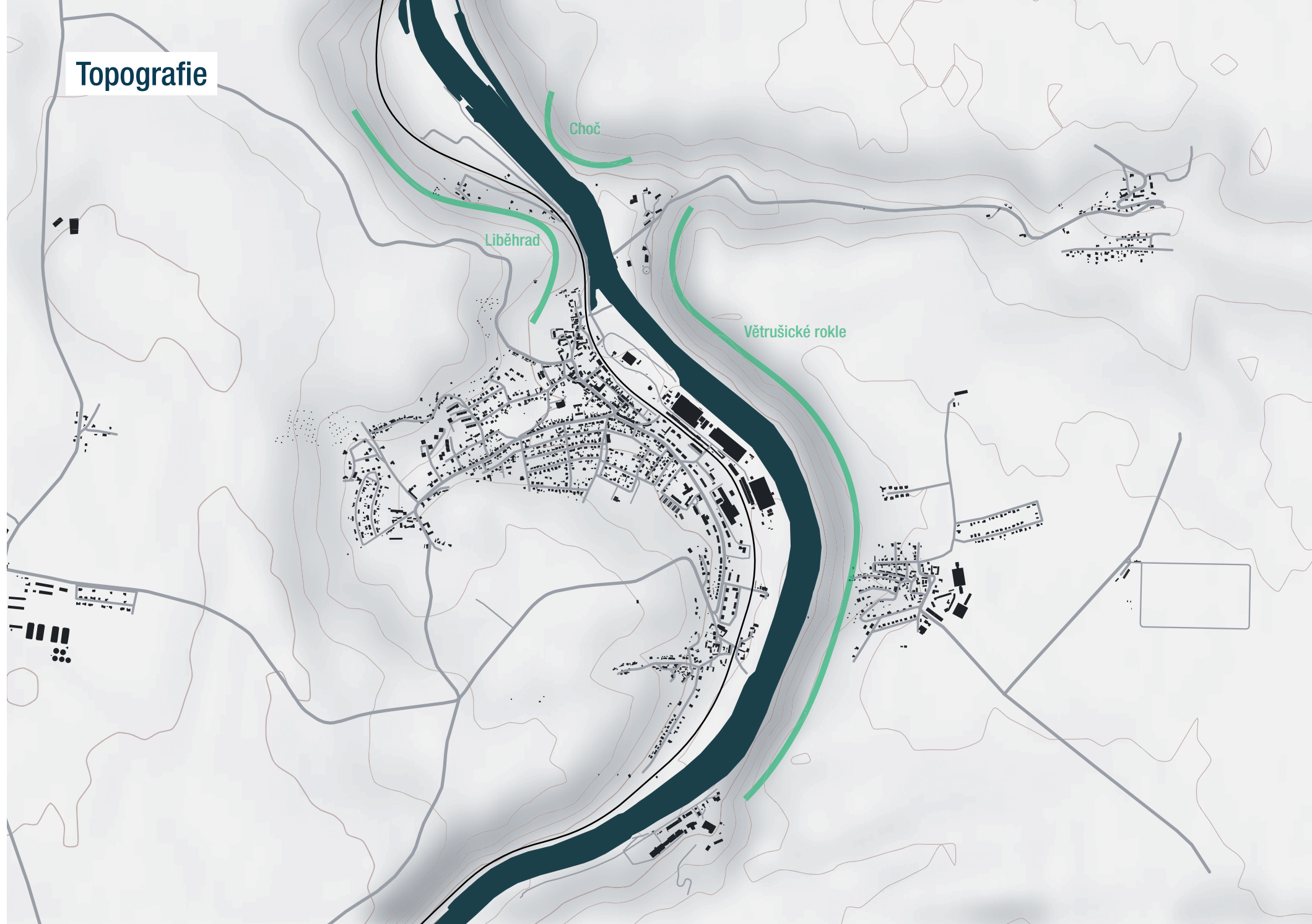
Nároky na veřejná prostranství

Nároky na veřejnou vybavenost

Kontext



Topografie

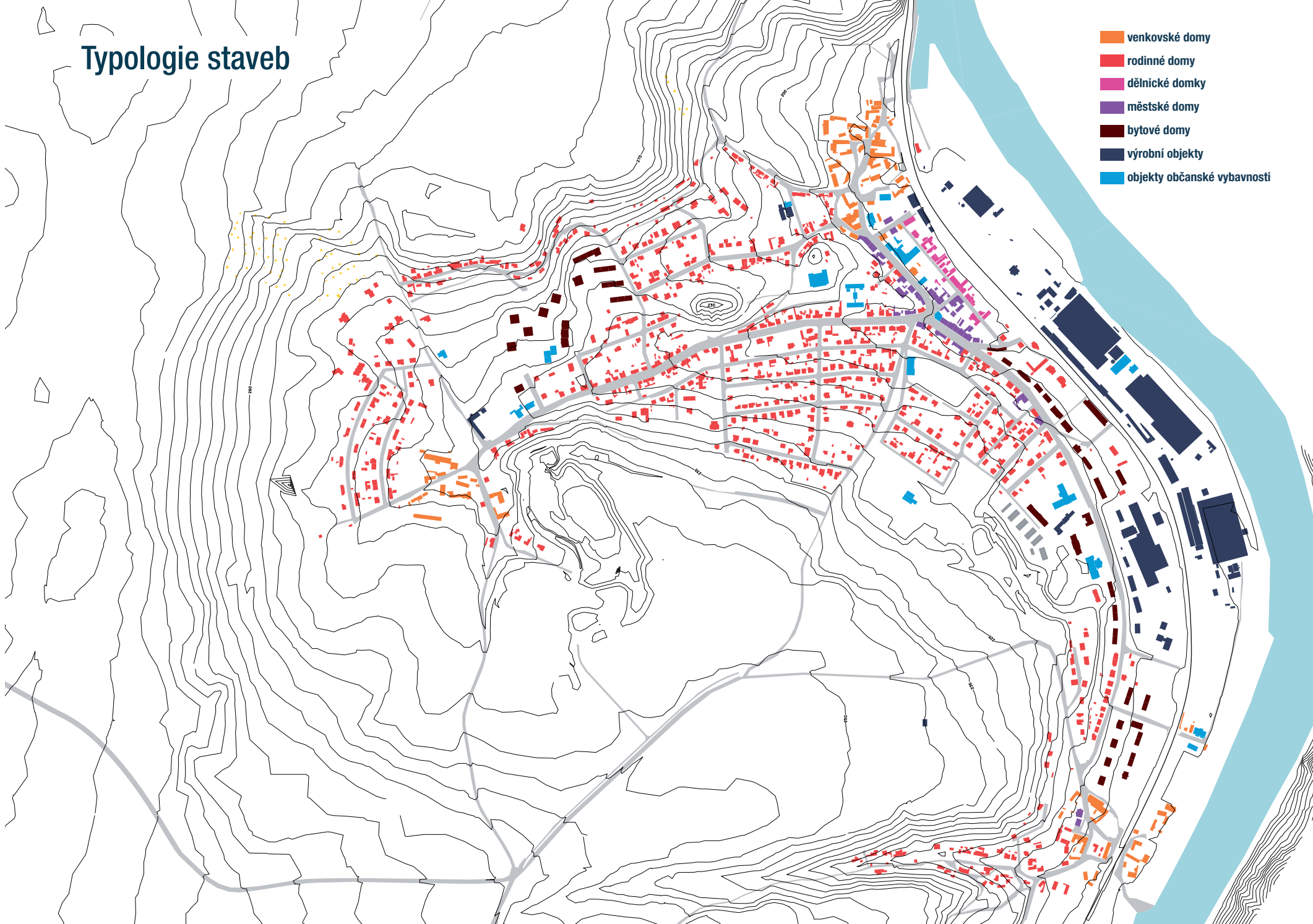


Vznik města



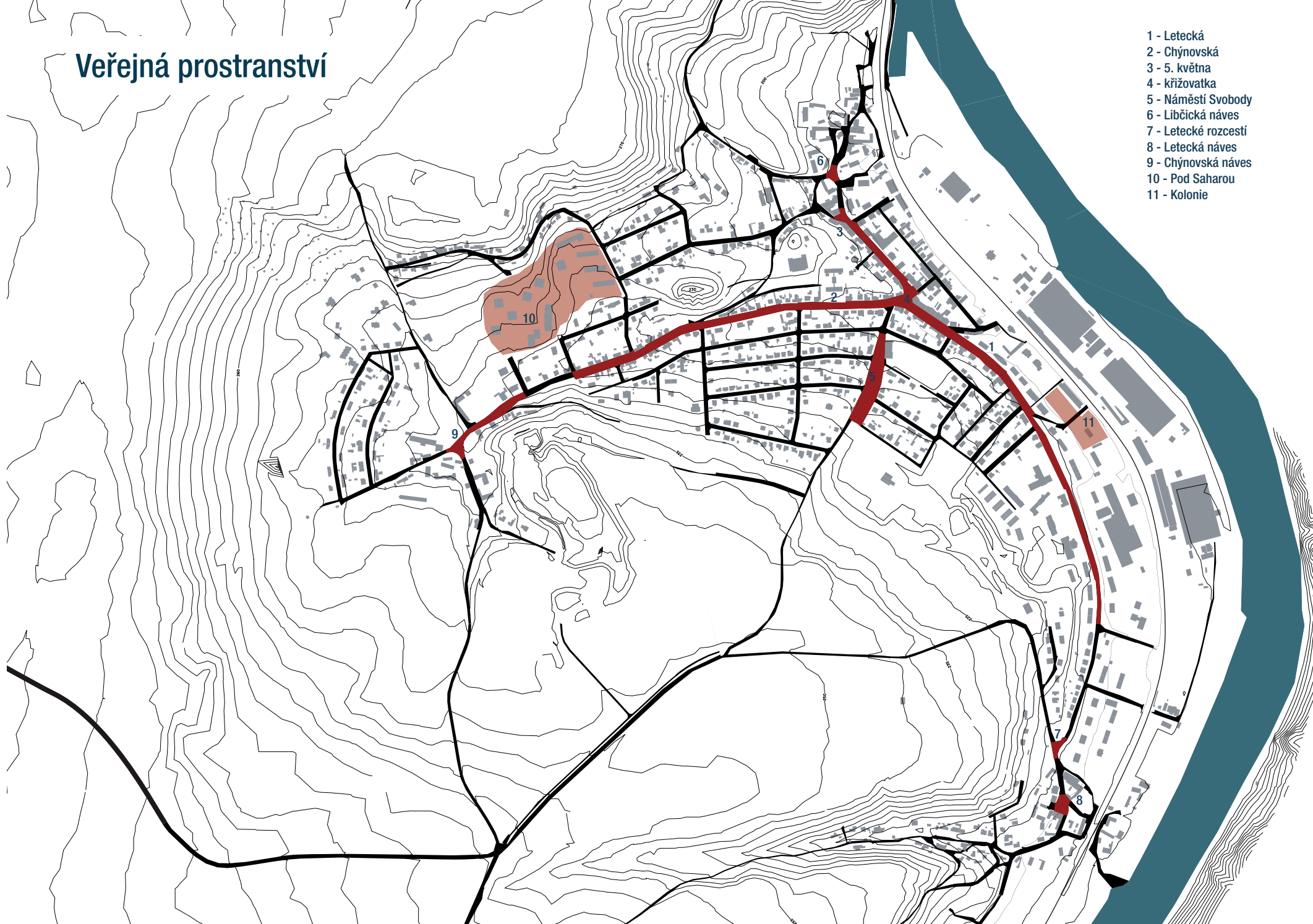
Typologie staveb

- venkovské domy
- rodinné domy
- dělnické domky
- městské domy
- bytové domy
- výrobní objekty
- objekty občanské vybavnosti



Veřejná prostranství

- 1 - Letecká
- 2 - Chýnovská
- 3 - 5. května
- 4 - křižovatka
- 5 - Náměstí Svobody
- 6 - Libčická návěs
- 7 - Letecké rozcestí
- 8 - Letecká návěs
- 9 - Chýnovská návěs
- 10 - Pod Saharou
- 11 - Kolonie



Veřejná prostranství přírodní

1 - zahrada evangelického kostela

2 - zahrada katolického kostela

3 - park u Kulturního domu

4 - hřiště Hřbitovní

5 - hřiště Letecká

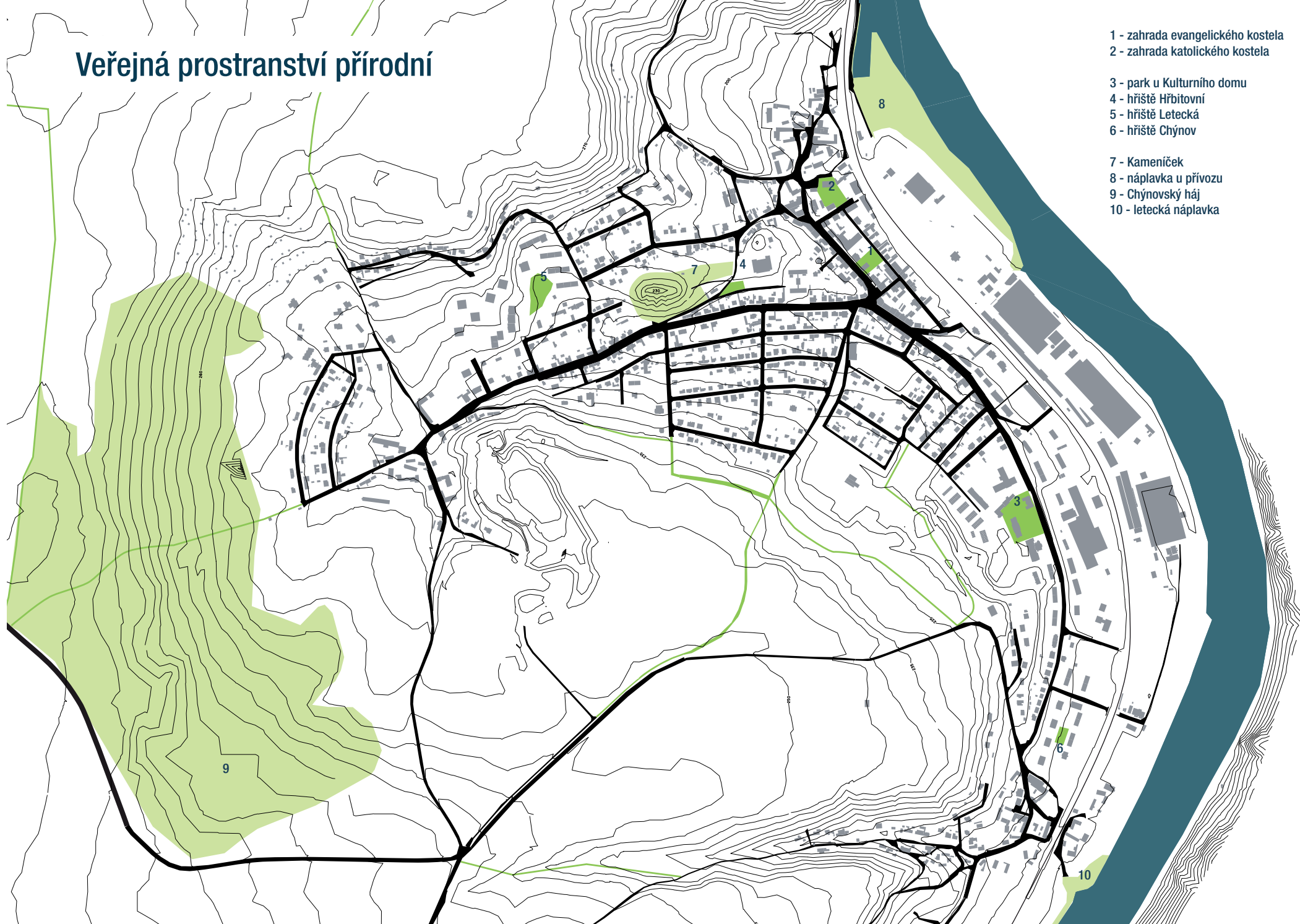
6 - hřiště Chýnov

7 - Kameníček

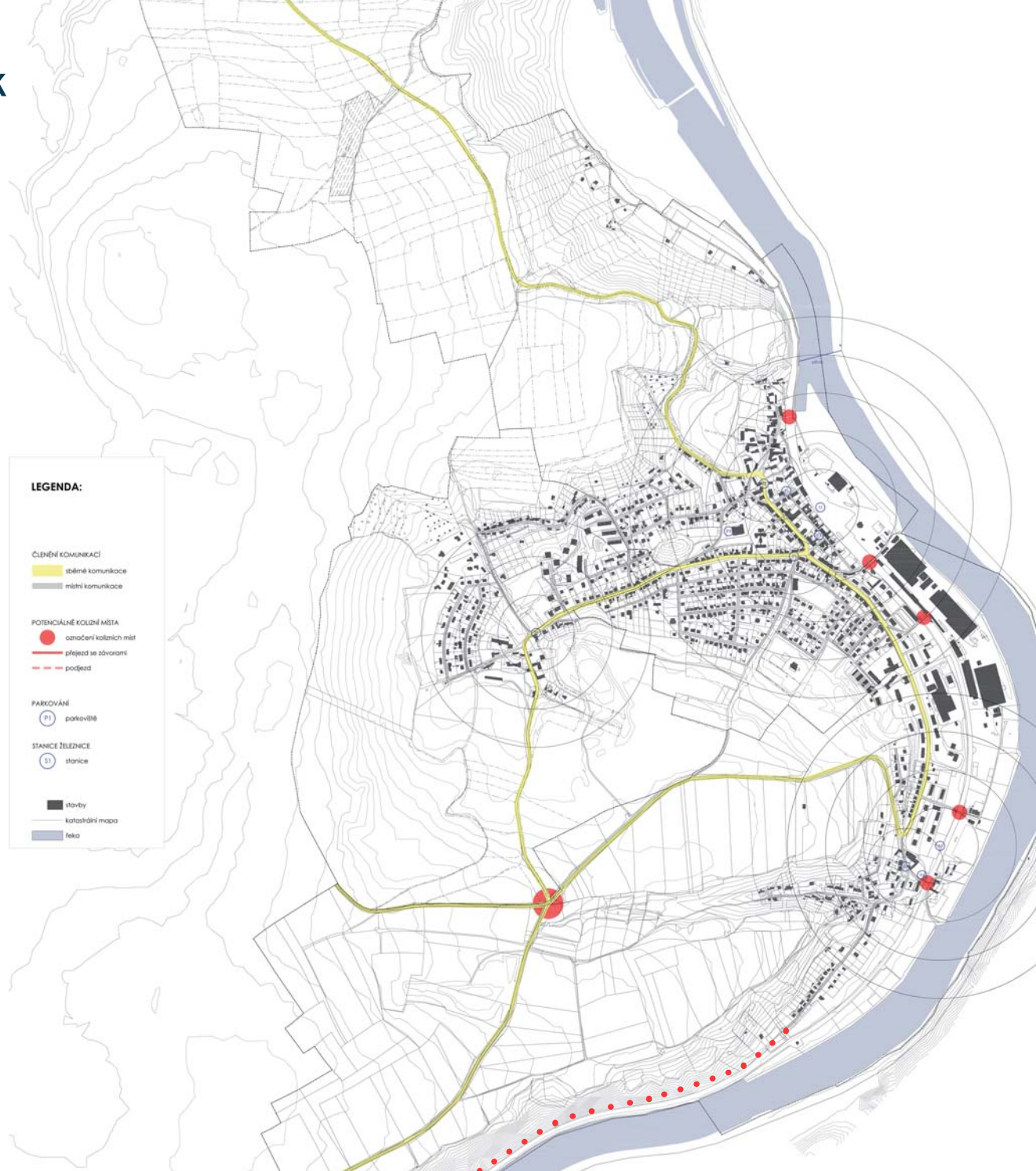
8 - náplavka u přivozu

9 - Chýnovský háj

10 - letecká náplavka



Doprava - celek



Doprava - centrum

LEGENDA:

ČLENĚNÍ KOMUNIKACÍ

- sběrné komunikace
- místní komunikace

POTENCIÁLNĚ KOLIZNÍ MÍSTA

- označení kolizních míst
- přejezd se závorami
- podjezd

PARKOVÁNÍ

- P1 parkoviště

STANICE ŽELEZNICE

- S1 stanice

- stavby
- katastrální mapa
- řeka



Veřejná vybavenost

LEGENDA

- stavby
- stavby veřejné vybavenosti
- katastrální mapa
- řeka

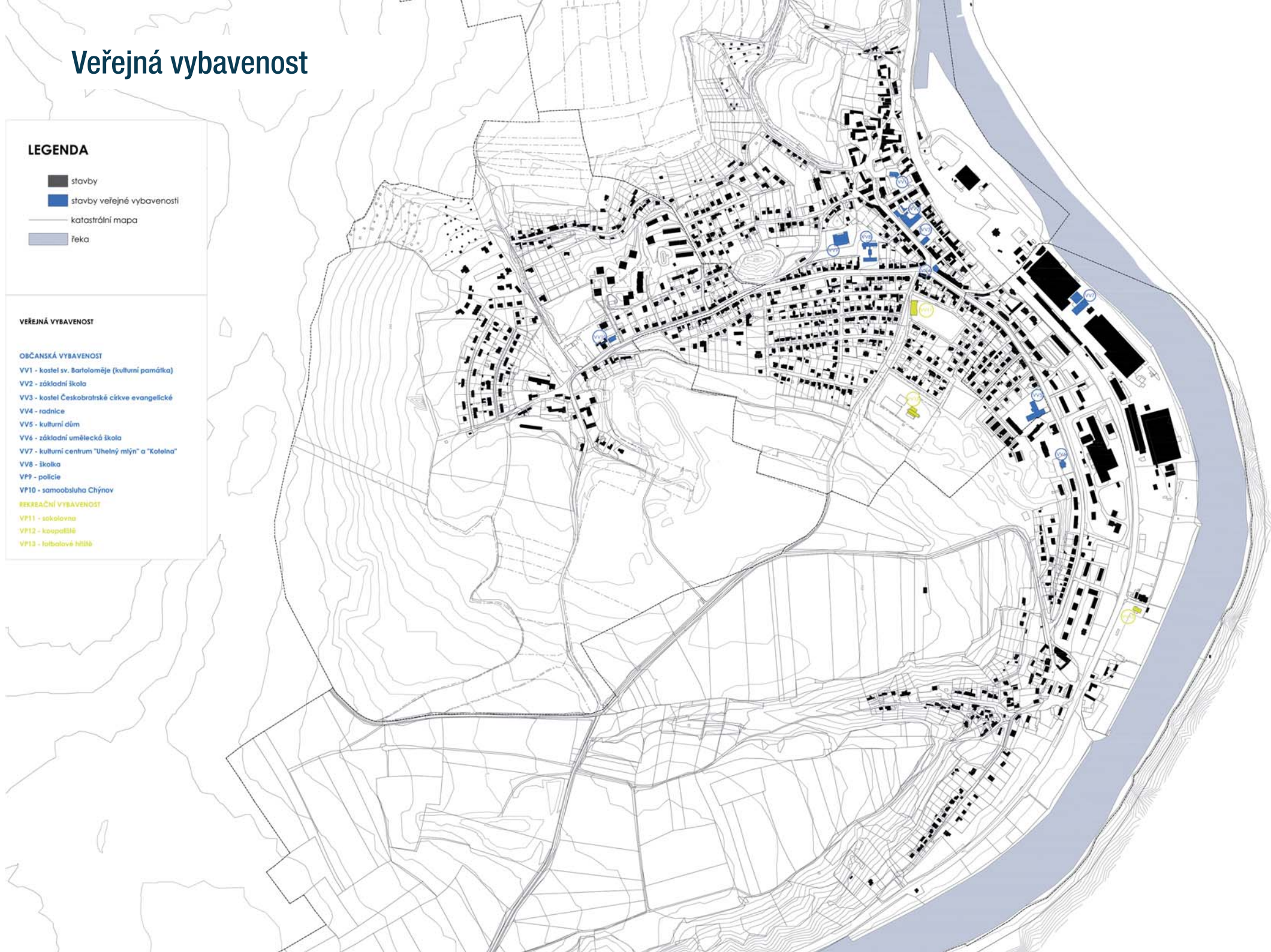
VEŘEJNÁ VYBAVENOST

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- VV1 - kostel sv. Bartoloměje (kulturní památka)
- VV2 - základní škola
- VV3 - kostel Českobratrské církve evangelické
- VV4 - radnice
- VV5 - kulturní dům
- VV6 - základní umělecká škola
- VV7 - kulturní centrum "Uhelný mýn" a "Kotelna"
- VV8 - škola
- VP9 - policie
- VP10 - samoobsluha Chýnov

REKREAČNÍ VYBAVENOST

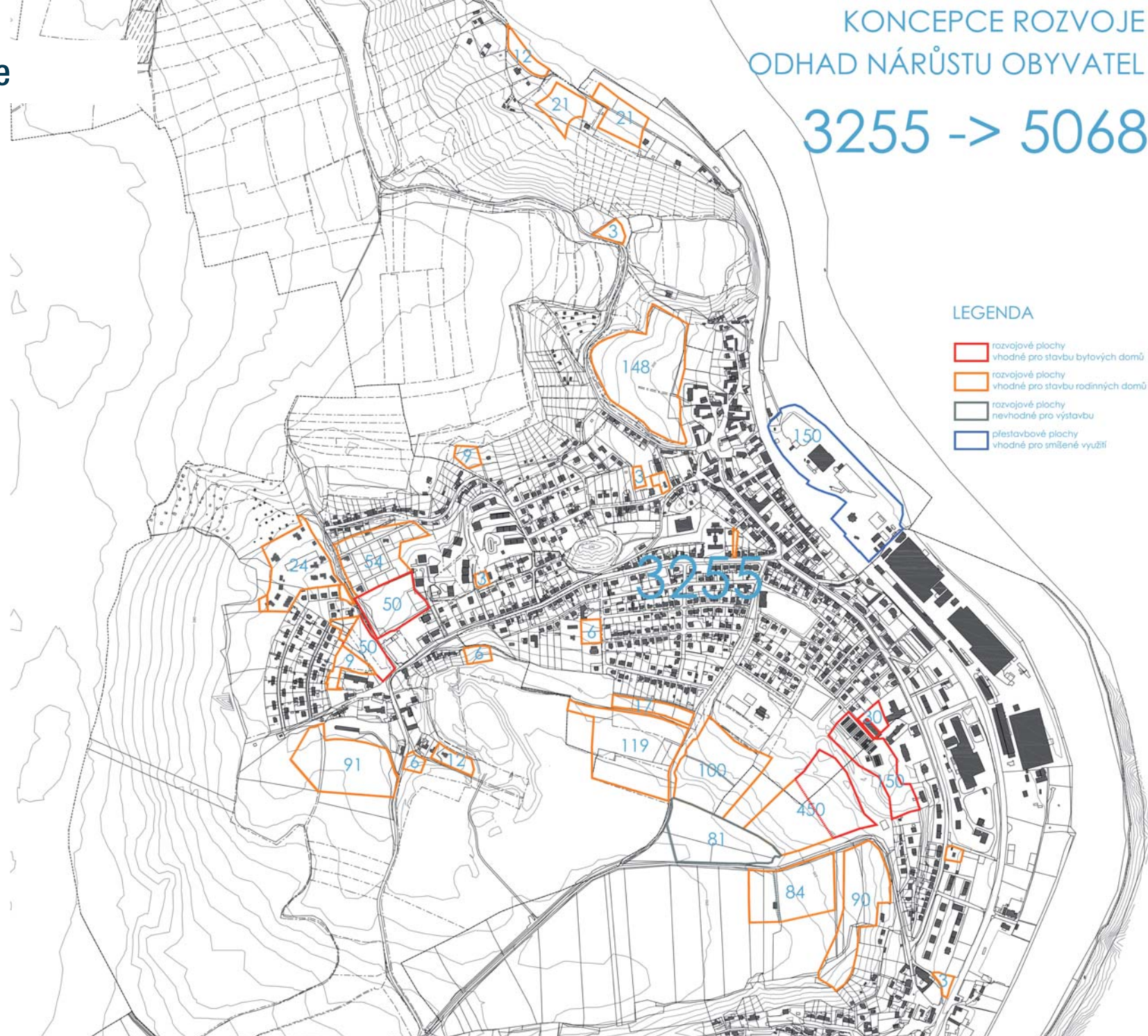
- VP11 - sokolovna
- VP12 - koupaliště
- VP13 - fotbalové hřiště



3255 -> 5068

LEGENDA

- rozvojové plochy vhodné pro stavbu bytových domů
- rozvojové plochy vhodné pro stavbu rodinných domů
- rozvojové plochy nevhodné pro výstavbu
- přestavbové plochy vhodné pro smíšené využití



DOPRAVA

predikce

nyní

5 let

15 let

počet obyvatel města

3255

4161

5068

+906
+28%

+1813
+56%

oblasti

možnosti zlepšení současného stavu

krátkodobé cíle

dlouhodobé cíle

železnice

kultivace stanice Libčice
bezbariérovost, podchod, informace, služby

kultivace stanice Letky, mobiliář,
přechod na nástupiště

celková rekonstrukce prostorů stanic a koordina-
vaná spolupráce se sousedními obcemi za
účelem zlepšení standardu služby

autobusová doprava

optimalizace vedení stávajících linek

zlepšení návaznosti autobusů na vlak
rekonstrukce zastávek

rozšíření linek a četnosti spojů,
rekonstrukce zastávek včetně
mobiliáře

automobilová doprava

kultivace dopravního značení v oblasti
parkování
řešení akutních kolizních míst

v oblasti parkování odlišit odstavné stání
vozidel, krátkodobé a dlouhodobé stání
zavedení zón 30 a rozšíření obytných zón

restriktivní opatření pro ochranu
odstavných stání pro rezidenty
komplexní řešení dopravní sítě včetně
nových propojení

cyklistická doprava

řešení cyklostezky
Řež - Letky

rozšíření cyklostezky po náplavkách a v
areálu Šroubárny

koncepce preference cyklistů ve městě

pěší

stavba chodníků,
zlepšování bezpečnosti přechodů

zlepšení bezbariérovosti chodníků na
hlavních ulicích

ochrana pěších tras v krajině

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

predikce

nyní

5 let

15 let

počet obyvatel města

3255

4161

5068

+906
+28%

+1813
+56%

uliční prostranství

kultivace hlavních ulic
(mobiliář, výsadba stromů, opravy povrchů)

dostavba náměstí Svobody

kompletní rekonstrukce ulic Le-
tecká a 5. května, rozšíření profilu
ulice Chýnovská a její celková
rekonstrukce

návsi, náměstí

kultivace Letecké a Libčické návsi,
kultivace prostoru sídliště Pod Saharou

kultivace Chýnovské návsi a pros-
toru u kolonie

stavba hlavního náměstí

přírodní veřejná prostranství

revitalizace parku u kulturního domu
obnova polních cest,
prostupnost do okolní krajiny

zpřístupnění Kameníčku

revitalizace náplavek

nová propojení

zpřístupnění areálu Šroubárny

propojení náměstí Svobody a
ulice Turské

stavba lávky přes řeku

VEŘEJNÁ VYBAVENOST

predikce

nyní

5 let

15 let

počet obyvatel města

3255

4161

5068

+906
+28%

+1813
+56%

nároky v oblasti

vzdělání

zlepšení stavu mateřské školy, (nyní 143 dětí)
zlepšení stavu základní školy 1. stupeň (nyní 147 dětí)
zlepšení stavu základní školy 2. stupeň, (nyní 85 dětí)
kultivace knihovny (16 000 svazků)
rozšiřování aktivit ZUŠ

mateřská škola, +40 dětí
základní škola 1. stupeň, +48 dětí
základní škola 2. stupeň, +24 dětí
rozšíření knihovny

mateřská škola, +80 dětí
základní škola 1. stupeň, +60 dětí
základní škola 2. stupeň, 147 dětí
knihovna a komunitní centrum
rozšíření činnosti ZUŠ

zdravotnictví

uspokojivý stav

rozšíření ambulantních specialistů

vybudování polykliniky (sdružení
lékařských služeb na jednom místě)

kultura

podpora kulturních akcí
podpora aktivit v Kotelně

alternativa kulturního domu

vybudování kulturního centra

sport a rekreace

oprava sokolovny, rozšíření
stávajících sportovišť

venkovní kluziště
rozšíření koupaliště (bazén)
provizorní sportovní hala

sportovní hala

administrativa

rekonstrukce radnice
bezbariérovost

nová budova radnice
rozšíření služeb pošty

děkujeme za pozornost