

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 až 2635 Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Město Libčice nad Vltavou**
Adresa : nám.Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou
IČ: 00241407
Telefon: 233101654, 233101658
e-mail: podatelna@libcice.cz
Zastoupené ve věcech smluvních : Ing. Pavel Bartoš, MBA, starosta města

Zhotovitel: **Ing. Tomáš Novotný**
Adresa : Haškova 132/5, Praha 7, 170 00
Bankovní spojení:
Číslo účtu: Raiffeisen Bank 243 80 66 07/5500
IČ: 877 06 369
telefon: 724 100 259

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, spočívající ve
Vyhotovení projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro :
Adaptace objektu č.p. 54, Libčice nad Vltavou pro účely školní družiny

2.1 v rozsahu dále uvedeném. Objednatel se současně zavazuje za bezchybné dílo zaplatit smluvní cenu.

Rozsah díla:

2.1.1. Vizuelní prohlídka a ruční zaměření zjišťující detaily a požadavky stavebníka

2.1.2. Vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu uvedeném v příl.8 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely 405/2017 Sb. – Dokumentace pro vydání společného povolení

Výstup - pracovní dokumentace v počtu potřebném pro získání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů

- finální dokumentace ve čtyřech vyhotoveních, dvě vyhotovení jako příloha žádosti o vydání společného povolení

2.1.3. Zabezpečení pravomocného společného povolení včetně všech podmiňujících dokladů, dokumentů, vyjádření a stanovisek.

Výstup - společné povolení s nabytím právní moci

- stavebním úřadem orazítkovaná dokumentace

- štítek „stavba povolena“

- originály dokladů, dokumentů, vyjádření a stanovisek

2.1.4. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby ve všech zúčastněných profesích s reakcí, úpravami a splněním požadavků, vyplývajících z projednání s dotčenými orgány a organizacemi.

2.2. Projektová dokumentace pro SP bude vypracována v rozsahu odst. 2 .1 a bude obsahovat zejména tyto součásti:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situaci širších vztahů , Katastrální situační výkres, Koordinační situaci
- D. Projektová dokumentace pro stavební povolení v následujících profesích :
 - Architektonicko stavební část včetně 3 variant uličního pohledu
 - Stavebně konstrukční řešení
 - Zdravotní technika (kanalizace, vodovod, plynovod)
 - Ústřední vytápění
 - Vzduchotechnika
 - Elektroinstalace silnoprůd
 - Požárně bezpečnostní řešení

Dokumentace bude provedena v rozsahu uvedeném v příl. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely 405/2017 a rozšířena o dokumentaci pro provedení stavby v rozsahu uvedeném v příl. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely 405/2017.

Obsahem následující smlouvy budou ještě následující práce :

- radonový průzkum (požadavek SÚ – fakturace proběhne mimo cenu za dílo ve smluvním ujednání)
- elektro slaboprůd – rozvod internetu – wifi
- domácí telefon – audio, video

2.3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci dle článku 2.1. v tištěné podobě včetně 1 paré PD na digitálním nosiči. (*.pdf, *.xls a *.doc,)

2.4. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN.

2.5. Zhotovitel otovitel zpracuje výše zmíněnou dokumentaci podle schválené a podepsané studie, která bude sloužit jako podklad pro zpracování výše zmíněné projektové dokumentace. Zhotovitel navrhne k projednání a odsouhlasení objednatelem technická řešení související s kvalitou povrchů, zařizovací předměty, koncové prvky elektroinstalace-silnoprůd, tvar, vybavení a materiálové řešení interiéru, která mají vztah ke stavební části řešení a které vedou ke 100% splnění požadavků objednatele.

III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo Dokumentaci k SP v termínu (ve vazbě na rozsah dle bodu 2.2) :

do : 70-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy

Projednání s DO a získání pravomocného SP se řídí lhůtami, stanoveným zákonem Správní řád a zhotovitel není schopen tyto lhůty zkrátit ani ovlivnit jejich dodržení. V ideálním případě budou stanoviska DO získána :

do : 45-ti pracovních dnů od podání dokumentace

a pravomocné společné povolení :

do : 45-ti pracovních dnů od podání žádosti o SP

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo Dokumentaci DPP v termínu (ve vazbě na rozsah dle bodu 2.2) :

do : 60-ti pracovních dnů od získání stanovisek DO

Dokumentace DPP bude reagovat na připomínky a požadavky DO, které budou do dokumentace zapracovány.

- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Zhotovitel upozorňuje na náročnost projednání, zvláště pak především na projednání na MÚ Černošice – Územní plánování a SŽDC – podklady pro řešení Akustické studie šíření hluku v okolí drážního tělesa (v případě, že bude vyžadováno), které může způsobit časový posun získání stavebního povolení, který zhotovitel není schopen nijak ovlivnit.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí :

Dokumentace DSP a DPP	652 000,- Kč
Cena za soupis prací dle 169/2016 Sb.	64 000,- Kč
Autorský dozor v rozsahu 20 hod	12 000,-Kč
Cena za PENB bude uplatňována v případě, že bude stavebním úřadem požadován k projednání společného územního a stavebního řízení.	
Cena celkem	728 000,- Kč

- 4.2. **Nejsem plátcem DPH.**

- 4.3. Součástí ceny dle čl. II/2 je vyhotovení všech paré dokumentace tištěné včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.

Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.) bude uhrazena ve třech splátkách. První splátka po provedení zaměření a technickém projednání bude ve výši 273 000 Kč, druhá splátka bude realizována po odevzdání dokumentace pro stavební řízení a následném odevzdání dokumentace pro provedení stavby ve výši 273 000 Kč. Třetí splátka ve výši 170 000 Kč bude realizována po předání stavebního povolení k předmětnému dílu a po jeho nabytí právní moci.

- 4.5. Cena za Autorský dozor bude uhrazena po jeho provedení a to v jedné splátce ve výši **12 000,- Kč.**

- 4.5. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 14 dnů potom, kdy je objednatel prokazatelně obdržel.

- 4.6. Případné výkony nad rámec SOD budou oceněny hodinovou sazbou 550 Kč/hod. O jejich rozsahu se smluvní strany předem dohodnou písemným dodatkem k SOD.

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,5 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.

- 5.2. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen. Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla) podle § 2605 odst.1 Občanského zákoníku je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby. Zhotovitel neodpovídá za veškeré škody, které způsobí profese, které zhotovitel nezajišťuje a jsou zajišťovány objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel postupuje dle § 2594 odst.1 Občanského zákoníku.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn povinným pojištěním ČKAIT.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie...)
- 7.4. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Kontaktní osoba za objednatele : **Jaroslav Čermák**
- 8.2. Na základě žádosti zhotovitele, zajistí za objednatele vstup do budovy – na adrese 5. května 54, p. **Jaroslav Čermák** – technik správy majetku.
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nevčasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku, dle § 642 odst.1 Občanského zákoníku. Bezdůvodné odstoupení od smlouvy není přípustné pro žádnou smluvní stranu.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen z vážných důvodů a jen písemnou dohodou obou stran, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy z vážných důvodů v souladu se zákonem..
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle Občanského zákoníku 89/2012 Díl 8 Hlava 4.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení § 642 odst.1 Občanského zákoníku.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží rovněž jedno vyhotovení.
- 10.4. Projektová dokumentace neobsahuje :
 - řešení elektro-slaboproud
 - výpočet emisí a rozptylová studie
 - osvětlovací studie
 - návrh programu odpadového hospodářství ve smyslu vyhl. MŽP ČR č.401/1991 Sb.
 - návrh provozního řádu
 - dokumentace k posouzení vlivu na životní prostředí
 - konstrukční , dílenské a montážní výkresy stavební části a technolog. zařízení
 - dendrologický průzkum
 - POV
 - zařízení staveniště
 - dokumentace skutečného provedení stavby
- 10.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva bude ve třech stejnopisech s platností originálu. Dvě vyhotovení zůstanou Objednateli a jedno vyhotovení Zhotoviteli.

V Libčicích n. Vltavou dne 21.7.2020

V Libčicích n. Vltavou dne 21.7.20

Objednatel

Zhotovitel



Městský úřad Libčice nad Vltavou	Počet listů / počet příloh: 3/0
Došlo dne: 27-07-2020	Vyřizuje:
Číslo jednací: MUK/1823/2020	Spisový znak: T6-1