

Z Á P I S č. 11/2018

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 2. 5. 2018

Přítomni: Ing. Pavel Bartoš, MBA, Ing. Vladimír Urbánek, Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.,
František Hudek

Omluveni: Ing. Jiří Lain

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání v 17.00 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 10/2018.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 10/2018 byl schválen.

Program jednání

- 1/11) Žádost ČEZ o zřízení věcného břemene
- 2/11) Žádost Anny Holubové o výměnu bytu
- 3/11) Žádost majitelů domu č.p. 416 o koupi přilehlých pozemků
- 4/11) Žádost Domov v zahradě s.r.o. o stanovisko ke stavbě
- 5/11) Informace starosty o poptávce na koupi nemovitosti

Program byl schválen

1/11) Žádost ČEZ o zřízení věcného břemene

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín žádá o zřízení věcného břemene kabelového vedení NN na pozemcích města parc. č. 119/1 a 143/1 v k.ú. Letky. Jedná se o 20 metrů kabelového vedení na chodníku v ulici Letecká u odbočky ke šroubárně.

Usnesení: Rada města souhlasí se zřízením věcného břemene kabelového vedení NN na pozemcích města parc.č. 119/1 a 143/1 v k.ú. Letky v celkové délce 20 m pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín za jednorázovou úhradu ve výši 100,-- Kč za 1m.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/11) Žádost Anny Holubové o výměnu bytu

Anna Holubová, žádá o výměnu bytu ze zdravotních důvodů a z důvodu výskytu mravenců v kuchyni.

Usnesení: Rada města bere na vědomí žádost Anny Holubové o výměnu bytu a konstatuje, že neeviduje jiného nájemce, který by žádal o výměnu, aby se dala transakce uskutečnit.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/11) Žádost majitelů domu č.p. 416 o koupi přilehlých pozemků

Majitelé domu č.p. 416, Letecká, Libčice nad Vltavou žádají o koupi pozemků města parc. č. 105 o výměře 92 m² a 106 o výměře 459 m² v k.ú. Letky. V současné době jsou pozemky pronajímány jako zahrádky. Pozemek parc. č. 105 lze zařadit do kategorie pro město nepotřebných pozemků, přiléhajících k nemovitosti s nemožností stavebního využití, s jediným reálným kupcem-majitelem přilehlé nemovitosti, tomu odpovídá i cena 100,-Kč/m².

Pozemek parc. č. 106 je však samostatná stavební parcela s možností připojení na sítě ze dvou stran se současnou tržní cenou 3.000,-/m².

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 105 o výměře 92 m² v k.ú. Letky majitelům nemovitosti č.p. 416 Libčice nad Vltavou za cenu 100,-Kč/m². Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města odprodat pozemek parc. č. 106 v k.ú. Letky.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/11) Žádost Domov v zahradě s.r.o. o stanovisko ke stavbě

Společnost Domov v zahradě s.r.o. o žádá město o stanovisko k přestavbě rodinného domu Hřbitovní 98 na bytový dům s 8 byty.

Usnesení: Rada města vydává stanovisko k přestavbě rodinného domu Hřbitovní 98 na bytový dům s 8 byty.

Proti přestavbě domu č.p. 98 Libčice nad Vltavou, nemá město Libčice nad Vltavou žádné námítky při dodržení následujících podmínek :

- Veškerý materiál pro stavbu musí být uložen výhradně na pozemku vlastníka
- Při navážení stavebního materiálu a potřebě odvážení materiálu z pozemků musí být zabezpečeno čištění pozemních komunikací

Pokud dojde při provádění stavby k zásahu do komunikace:

Zásah je možný při dodržení těchto podmínek :

- nejméně 20 dní před zahájením prací požádá zhotovitel silniční správní úřad MěÚ Libčice nad Vltavou o povolení zvláštního užívání komunikace. Bez tohoto povolení se vystavuje nebezpečí sankce až do výše 500.000,-- Kč.
- stavbu provést dle projektové dokumentace
- dodržet normu o prostorovém uspořádání inženýrských sítí a vyjádření příslušných institucí
- stavba bude provedena mimo období zimní údržby komunikací tj. od 1.3. do 30.11., v případě potřeby bude provedeno příslušné dopravní značení, komunikace s asfaltovým povrchem bude opravena ve skladbě původního stavu, tj. štěrky v tl. 10 cm, beton potěrový řídký s důsledným podlitím okrajů tl. 20 cm, 5 cm litý asfalt včetně prořezání a závluky spár za tepla pružným tmelem Biguma, ostatní plocha bude upravena do původního stavu včetně osetí travní směsí, komunikace nebo chodník ze zámkové dlažby budou opraveny dle všeobecných technologických podmínek – skladba jednotlivých vrstev podloží, zámková dlažba
- **výkopy budou při zasypávání řádně zhutněny po vrstvách**
- zahájení stavby oznámí stavebník nejpozději 3 dny před započátkem prací na MěÚ Libčice nad Vltavou na odbor správy majetku
- výkopy a staveniště budou řádně označeny a zabezpečeny
- užívání veřejného prostranství (např. při provádění výkopových prací) je stavebník povinen oznámit správci nejméně 3 dny před počátkem jeho užívání a uhradit poplatek MěÚ Libčice nad Vltavou za užívání veřejného prostranství

Pozemek bude obsahovat územní rezervu na dodatečná parkovací místa

Při dodržení výše uvedeného, nemá město Libčice nad Vltavou k prováděným pracím žádné námítky.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/11) Informace starosty o poptávce na koupi nemovitosti.

Starosta informoval o poptávce na koupi nemovitosti s pozemkem (manipulačním dvorem) pro využití městem.

Usnesení: Rada města schvaluje záměr poptávky na koupi nemovitosti s pozemkem (manipulačním dvorem) pro využití městem.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

Jednání rady města ukončil starosta v 18,05 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Urbánek

František Hudek

Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta

Ing. Vladimír Urbánek
radní