

### Příloha č. 3

#### Základní podmínky pro převod technické a dopravní infrastruktury

**Technickou a dopravní infrastrukturou (dále jen “infrastruktura”)** se v tomto dokumentu rozumí: pozemní komunikace, vč. komunikací pro pěší (chodníky) a pro cyklisty, veřejné osvětlení, vodovodní řady, řady splaškové a dešťové kanalizace, drenážní a akumulární systémy, veřejná zeleň a mobiliář

#### Podmínky pro převod jsou:

1. převod infrastruktury, příslušenství a provozně nezbytných pozemků probíhá na základě písemně uzavřené Smlouvy o bezúplatném převodu infrastruktury do majetku a správy města.
2. převádí-li se pozemní komunikace, komunikace pro chodce, cyklisty jedná se o samostatné věci a součástí převodu musí být i pozemky pod nimi v rozsahu logických a provozních celků, převádí se zásadně bezúplatně
3. veškeré náklady spojené s procesem převodu hradí vyvolavatel (správní poplatky, dělení pozemků, zápisy na KN, služebnosti, revize a zkoušky)
4. město nemá povinnost přijmout vybudovanou infrastrukturu do vlastnictví města, na převzetí není právní nárok a město ho může odmítnout, pokud nejsou dodrženy smluvní podmínky.
5. město převezme pouze takovou infrastrukturu, na které se v následujících 5 letech nepředpokládá významná stavební činnost
6. město převezme pouze takovou infrastrukturu, která je řádně zkolaudovaná.
7. záruční doba na infrastrukturu přebíranou do majetku města musí být stanovena na min. 60 měsíců od dokončení a protokolárního převzetí městem. Jistinou za dodržení záručních podmínek bude pojištění předávajícího (investor)
8. město převezme plochy veřejné zeleně až min. 2 roky od dokončení výsadby, pokud po tuto dobu prokazatelně probíhá dokončovací péče. V případě odumření stromů jsou tyto nahrazeny v nejbližším možném termínu vhodném pro výsadbu. Výsadby jsou převzaty výlučně v době plné vegetace, tj. červen – srpen. Stromy při převzetí vykazují dlouhivý růst, kmen a terminální výhon nejeví poškození. Travníky tvoří zapojený porost, který tvoří z asi 75 % druhy navržené osevni směsí. Plochy zeleně jsou zbaveny nežádoucích vytrvalých plevelů, jako jsou např. ostružiník srstnatý, chmel otáčivý, pýr plazivý.
9. pravidla se netýkají převodů majetku mezi městem a ČR, krajem, povodím Vltavy a správci inženýrských sítí a městem. Tyto převody řeší samostatné smlouvy.
10. podmínky pro součinnost v průběhu výstavby - město musí mít možnost účastnit se kontroly provádění infrastruktury, k dokončené stavbě budou předány veškeré doklady (zejména doklady o materiálech, atestech, zkouškách, revizích, protokoly o statické zatěžovací zkoušce únosnosti pláň, kopie stavebního deníku, vč. dokumentace skutečného provedení a geometrické zaměření), doklady budou předány listinné i v elektronické podobě, zaměření a skutečné provedení rovněž v dwg/dgn. K součinnosti během realizace musí být zavázána i realizační firma
11. součástí předání je taktéž předání dokumentace pro stavební povolení vč. všech vydaných rozhodnutí (s vyznačenou PM) opravňujících k realizaci a následnému užívání infrastruktury a dokumentace skutečného provedení stavby.
12. infrastruktura, u níž nelze převod provést včetně příslušné části pozemku, musí být zajištěné platné smlouvy o služebnostech, které jsou zapsané v KN ve prospěch města Libčice nad Vltavou
13. souhlasy vlastníků navazujících zařízení (kanalizace, voda, komunikace) o napojení
14. součástí dokladů ke stavbě bude rovněž smlouva o dílo se zhotovitelem včetně položkového rozpočtu

pokud je infrastruktura v záruce požaduje město zajistit třístrannou dohodu o převedení záručních podmínek na město