

Z Á P I S č. 28/2018

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 12. 12. 2018

Přítomni: Ing. Zuzana Bělohradská, Lukáš Reichel, Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.,

Omluvení: Ing. Pavel Bartoš, MBA, František Hudek

Tajemník: Ing. R. Dědič

Místostarosta zahájil jednání v 16.00 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 27/2018.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 27/2018 byl schválen.

Program jednání:

- 1/28) Čerpání rozpočtu za 3 čtvrtletí 2018
- 2/28) Přijetí dotací
- 3/28) Rozpočtové opatření č. 5/2018
- 4/28) Odměny zastupitelům
- 5/28) Termíny jednání ZM v roce 2019
- 6/28) Usnesení ZM č.16/4-2015-dotace a strategický plán
- 7/28) Zřízení výboru rozvoje města
- 8/28) Kontrola MV
- 9/28) Nájemné v obecních bytech pro rok 2018
- 10/28) Žádost ČEZ o zřízení věcného břemene
- 11/28) Žádost Renaty Káchové o prodloužení ubytovací smlouvy
- 12/28) Žádost Lucie Charouzové o prodloužení ubytovací smlouvy
- 13/28) Žádost Miriam Coskun o prodloužení nájemní smlouvy
- 14/28) Žádost Petra Hodemarského o prodloužení nájemní smlouvy
- 15/28) Žádost Márie Durdoňové o prodloužení nájemní smlouvy
- 16/28) Žádost Ludmily Bradlerové o prodloužení ubytovací smlouvy
- 17/28) Žádost Miloslava Satrana o prodloužení nájemní smlouvy

Program byl schválen

- 1/28) Čerpání rozpočtu za 3 čtvrtletí 2018

Místostarosta předkládá čerpání rozpočtu města za 3 čtvrtletí 2018.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí čerpání rozpočtu města za 3 čtvrtletí 2018 s celkovými výdaji ve výši 30.083.972,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 61.631.263,-- Kč včetně zapojení zůstatku roku 2017.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

2/28) Přijetí dotací

Město obdrželo následující dotace: Dotace na komunální volby ve výši 79.448,-- Kč.
Dotace pro SDH Libčice ve výši 6.914,--Kč.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace na komunální volby ve výši 79.448,-- Kč a dotace pro SDH Libčice ve výši 6.914,--Kč.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

3/28) Rozpočtové opatření č. 5/2018

Rada města projednala rozpočtové opatření č. 5/2018.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 5/2018 města Libčice nad Vltavou s celkovými výdaji ve výši 72.492.600,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 72.492.600,-- Kč včetně zapojení zůstatku z roku 2017.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

4/28) Odměny zastupitelům

Poslední odsouhlasené odměny zastupitelům města v období 2014-2018 za výkon funkce byly odsouhlaseny ZM č. 1-2018 dne 31. 10. 2018.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo města souhlasí s poskytnutím měsíčních odměn v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., neuvolněným zastupitelům města za výkon funkce v následující výši: člen rady 2.500,-- Kč, předseda výboru či komise 2.800,-- Kč, člen výboru či komise 2.500,-- Kč a člen zastupitelstva 850,-- Kč, neuvolněný místostarosta 24 780,-- Kč. V případě souběhu funkce člena zastupitelstva a jakékoliv jiné funkce se odměna za výkon funkce zastupitele nepřiznává. V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města se stanovuje odměna jako souhrn odměn za výkon funkcí člena rady města a předsedy nebo člena výboru zastupitelstva. Odměna bude poskytována od 1. 11. 2018.

Pro rok 2019 jsou nařízením vlády č. 318/2017, Sb. zákonů č. 202/2018 určeny nové částky:

Usnesení: Rada města předkládá zastupitelstvu města měsíční odměny v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., neuvolněným zastupitelům města za výkon funkce v následující výši: člen rady 5.318,-- Kč, předseda výboru či komise 3.616,-- Kč, člen výboru či komise 3.013,-- Kč a člen zastupitelstva 1.808,-- Kč, neuvolněný místostarosta 26.515,-- Kč. V případě souběhu funkce člena zastupitelstva a jakékoliv jiné funkce se odměna za výkon funkce zastupitele nepřiznává. V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města se stanovuje odměna jako souhrn odměn za výkon funkcí člena rady města a předsedy nebo člena výboru zastupitelstva. Odměna bude poskytována od 1. 1. 2019.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

5/28) Termíny jednání ZM v roce 2019

Starosta navrhl termíny jednání zastupitelstva města v roce 2019 následovně:
13. 2. 2019, 3. 4. 2019, 19. 6. 2019, 11. 9. 2019, 11. 12. 2019.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s termíny jednání zastupitelstva města v roce 2019 následovně - 13. 2. 2019, 3. 4. 2019, 19. 6. 2019, 11. 9. 2019, 11. 12. 2019 od 18.00 hodin.

Starosta města může provést změny termínu jednání ZM v případě nečekaných událostí. Změna termínu bude vyhlášena s dostatečným časovým předstihem. Dále může starosta svolat mimořádné jednání ZM v případě naléhavé potřeby. Vše v souladu s ustanovením zákona 128/2000 Sb. o obcích.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

6/28) Usnesení ZM č.16/4-2015-dotace a strategický plán

Strategický plán:

- **Prodloužení projektu do 28.2.2019**
 - na základě žádosti o podstatnou změnu bylo schváleno 30.10. 2018 MPSV prodloužení o 2 měsíce,
 - 12/2018 byl podepsán se zhotoviteli dodatek ke smlouvě,
 - 1/2019 příprava 4. monitorovací zprávy a žádosti o platbu.

- **KA01 Strategický plán**
 - 9/2018 tvorba návrhové části SP (diskuze v pracovních skupinách),
 - 10/2018 finalizace projektového plánu,
 - 11/2018 veřejné projednávání návrhové části, došetření/průzkum (individuální rozhovory, kulatý stůl - spolky, podnikatelé),
 - 12/2018 schválení analytické a návrhové části Strategickou komisí, příprava akčního plánu,
 - 1/2019 projednání akčního plánu (pracovní ZM), finalizace všech materiálů SP
 - 2/2019 schválení dokumentu Strategickou komisí, ZM, závěrečná konference Skryté potenciály a fenomény města Libčice nad Vltavou, převzetí dokumentu vedením města.

- **KA03 Urbanistická studie**
 - 9 - 10/2018 tvorba návrhové části (dle návrhové části SP a diskuzí v pracovních skupinách),
 - 11/2018 veřejné projednávání návrhové části,
 - 12/2019 příprava implementační části,
 - 1/2019 projednávání/úpravy implementační části,
 - 2/2019 finalizace, schválení a převzetí dokumentu vedením města.

zpracovala : K. Hrachovcová 6.12. 2018

Dotace:

S radostí sděluji, že včera byla zveřejněny předběžné alokace výzvy HZS ČR - MV ČR "JSDH_V2_2019" programu "014D24 Dotace pro jednotky SDH obcí" a naše žádost o dotaci je jedna z předalokovaných, tudíž je vysoká pravděpodobnost získání dotace. Pořadník zde: <https://www.hzscr.cz/soubor/priloha-c-4-poradnik-da-2019-pdf.aspx>

Maximální výše dotace v této výzvě (a námi požadovaná) je 450 000 Kč na pořízení Dopravního automobilu (takový lepší "transit") v hodnotě 950 000 Kč. Předběžný souhlas s financováním byl již dán zastupitelstvem tuším v září, ještě v minulém složení.

Nyní je úkol na nás jako hasičích, abychom dospecifikovali Technické podmínky dle stanovených regulí a následně si je nechat schválit Generálním ředitelstvím HZS. Po schválení bude nutné jménem obce "Registrovat akci". Termín pro toto je do 30. dubna 2019.

Až po registraci akce můžeme přistoupit k výběrovému řízení na dodavatele a dalším krokům. Stručné shrnutí postupu v tomto dotačním řízení je zde: <https://www.hzscr.cz/soubor/jsdh-v2-2019-pdf.aspx>

V současné době ještě není známo, jestli pro rok 2019 bude vypsán Středočeským krajem dotační program na dofinancování, v minulých letech tomu tak však bývalo.

V nejbližší době připravíme požadavky na Technické podmínky dopravního automobilu a výsledný návrh pak přijdeme skonzultovat - upřímně, modifikace jsou možné jen kosmetické a jde vesměs jen o zvolení příslušenství, aby bylo kompatibilní s naší, již existující technikou (držáky na vysílačky, nabíječky, atd.).

Pro nás, výjezdovou jednotku JSDH Libčice nad Vltavou, má dopravní automobil výrazně vyšší prioritu než nový lodní motor. Konkrétní možné vhodné lodní motory určitě zašlu, nicméně pokud by mělo stát rozhodnutí dopravní automobil nebo lodní motor, určitě bychom více uvítali a využili auto.

S pozdravem,
Jan Menšík
JSDH Libčice nad Vltavou

Usnesení: Rada města předává zastupitelstvu města informaci o strategickém plánu a dotacích.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

7/28) Zřízení výboru rozvoje města

Záměr a odůvodnění zřízení výboru

V posledním období se v našem městě objevilo několik podnikatelských subjektů, které plánují projekty výstavby bytových domů, infrastruktury a zasíťování pozemků pro individuální výstavbu rodinných domů. V následujících letech tak lze očekávat relativně značný růst města, který bude vyžadovat přípravu ze strany města ve smyslu rozvoje

infrastruktury zajišťující dostatečné kapacity především předškolních a školních zařízení, lékařských ordinací, dopravy, ale i dalších.

Včasná komunikace s investory plánujícími výstavbu je důležitá jak pro vlastní investory, tak i pro město. Vyjasnění postojů města v počátečních fázích přípravy projektů může být prospěšné s ohledem na návaznost na infrastrukturu, zájmy města, rozvoj okolních lokalit pro obě strany. Již v minulém volebním období vznikla pracovní skupina zastoupená všemi volebními subjekty, která se takových jednání účastnila. V tomto ohledu by plánovaný výbor měl na daná jednání navázat a převzít roli této pracovní skupiny. V souvislosti s touto problematikou je diskutovaným tématem přispívání investorů na výstavbu navazující infrastruktury. I přes obtížnost právní vymahatelnosti takových příspěvků, je v zájmu města pokusit se o vypracování spravedlivých pravidel, podle nichž by byli investoři oslovováni se žádostí o takový příspěvek. Jasně definovaná pravidla platná pro všechny investory mohou být motivační, popř. je třeba hledat možné právní cesty, jak takové příspěvky od investorů získat.

Pro dlouhodobý rozvoj města je klíčovým dokumentem Územní plán. S ohledem na současnou legislativu je nutné do roku 2022 vypracovat nový územní plán. S ohledem na časovou náročnost je třeba s přípravnými pracemi začít v nejbližším období. V první fázi je třeba se zaměřit na zpracování zadání ÚP a na výběr zhotovitele.

Rozvoj města je předurčen v současné době zpracovávaným Strategickým plánem. Součástí strategického plánu je i tzv. akční plán, který detailněji řeší investice pro období nadcházejících 1-2 let a dochází k jeho průběžné aktualizaci.

Z výše uvedených bodů vyplývají základní témata **pracovní náplně** výboru pro rozvoj města:

- 1) Aktivní jednání s investory
- 2) Vytvoření návrhu pravidel pro spolupodílení se investorů na výstavbě/spolufinancování infrastruktury
- 3) Práce na přípravě nového územního plánu
- 4) Aktualizace akčního plánu
- 5) Napomáhání v oblasti urbanistického a architektonického rozvoje města

Návrh obsazení (5 členného výboru):

- 1x LOS (předseda)
- 2x Liběhrad
- 1x TOP09
- 1x ODS

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města zřídit výbor rozvoje města.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

8/28) Kontrola MV

Ministerstvo vnitra provedlo dne 21. 6. 2018 kontrolu výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům města Libčice nad Vltavou. Protokol o kontrole je přílohou materiálu.

Starosta podal námitky a stížnost ministru vnitra na postup kontroly. Námitky uznány nebyly a kontrola byla procesně ukončena dne 17. 10. 2018.

Náměstek ministra odpověděl, že stávající proces kontroly nerozlišuje závažné, či méně závažné, či formální porušení povinnosti kontrolované osoby a sdělil, že v protokole jsou uvedena i četná pozitivní kontrolní zjištění, ve kterých je konstatováno, že město postupuje v souladu se zákonem.

Za zjištěné nedostatky nehrozí městu žádné sankce.

Opatření k zamezení opakování:

Veškeré nedostatky již byly bez problémově napraveny, vyjma úkonů, které byly časově překonány (oznámení o termínu pokračování ZM, nebo volba člena fin. výboru).

Konkrétním orgánem odpovědným za dodržování povinností stanovených příslušnými ustanoveními zákona o obcích a InfZ je městský úřad, rada města a zastupitelstvo města. Tyto orgány jsou povinny postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obcích a InfZ.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí protokol ministerstva vnitra o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům města Libčice nad Vltavou provedené dne 21. 6. 2018.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o již provedené nápravě nedostatků a o povinnostech městského úřadu, rady města a zastupitelstva města postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obcích a InfZ.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

9/28 Nájemné v obecních bytech pro rok 2019

Současné nájemné je v souladu se zákonem o jednostranném zvyšování nájmu č. 107/2006 a činí 63,67 Kč a 57,30 Kč/m² měsíčně pro byty se sníženou kvalitou.

Místostarosta navrhuje pro rok 2019 ponechat jako základ nájemného dosavadní výši **63,67 Kč a 57,30 Kč**. Pro rok 2019 bude nájemné sníženo nájemcům, kteří budou mít vyrovnány veškeré závazky vůči městu nejpozději do 15. 1. 2019 **o 20%**.

Usnesení: Rada města snižuje pro rok 2019 nájemné v obecních bytech o 20%, a to pouze nájemcům, kteří budou mít vyrovnány veškeré závazky vůči městu nejpozději do 15. 1. 2019 ostatní nájemné je na původní státem regulované výši roku 2010. Pokud

bude nájemce v průběhu roku dlužit více jak 1 měsíční nájem sleva se do vyrovnání celého dluhu ruší.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

10/28) Žádost ČEZ o zřízení věcného břemene

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín žádá o zřízení věcného břemene kabelového vedení NN na pozemcích města parc. č. 1259/1 v k. ú. Libčice nad Vltavou o délce 12 m. Jedná se tedy celkem o 12 metrů kabelového vedení v ulici Hřbitovní.

Usnesení: Rada města souhlasí se zřízením věcného břemene kabelového vedení NN na pozemcích města parc. č. 1259/1 v k. ú. Libčice nad Vltavou o délce 12 m pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín za jednorázovou úhradu ve výši 100,-- Kč za 1m.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

11/28) Žádost Renaty Káchové o prodloužení ubytovací smlouvy

Renata Káchová, žádá o prodloužení ubytovací smlouvy.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením ubytovací smlouvy Renatě Káchové, do 30. 6. 2019.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

12/28) Žádost Lucie Charouzové o prodloužení ubytovací smlouvy

Lucie Charouzová, žádá o prodloužení ubytovací smlouvy.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením ubytovací smlouvy Lucií Charouzové, do 30. 6. 2019.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

13/28) Žádost Miriam Coskun o prodloužení nájemní smlouvy

Miriam Coskun, žádá o prodloužení nájemní smlouvy k bytu.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Miriam Coskun, do 30. 6. 2019.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

14/28) Žádost Petra Hodemarského o prodloužení nájemní smlouvy

Petr Hodemarský, žádá o prodloužení nájemní smlouvy k bytu.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Petru Hodemarskému, do 30. 6. 2019.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

15/28) Žádost Márie Durdoňové o prodloužení nájemní smlouvy

Mária Durdoňová, žádá o prodloužení nájemní smlouvy k bytu.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Márii Durdoňové, do 30. 6. 2019.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

16/28) Žádost Ludmily Bradlerové o prodloužení ubytovací smlouvy

Ludmila Bradlerová, žádá o prodloužení ubytovací smlouvy.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením ubytovací smlouvy Ludmile Bradlerové, do 30. 6. 2019.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

17/28) Žádost Miloslava Satrana o prodloužení nájemní smlouvy

Miloslav Satran, žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení: Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy Miloslavu Satranovi, do 31. 12. 2019.

Hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

Jednání rady města ukončil místostarosta v 16.55 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé: Lukáš Reichel

Ing. Zuzana Bělohradská
radní

Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.
místostarosta