



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

# Strategický plán rozvoje města Libčice nad Vltavou

## Kriteriální srovnání vybraných měst a obcí

**Název projektu:** Strategické plánování ve městě Libčice nad Vltavou  
**Registrační číslo projektu:** CZ.03.4.74/0.0/0.0/16\_033/0002864

1

## Obsah

Obsah	2
1 Úvod a metodika zpracování	3
2 Pozice Libčic nad Vltavou vůči obdobným územním jednotkám	4
3 Hodnocení vybraných obcí	5
3.1 Obyvatelstvo	6
3.2 Dopravní dostupnost	11
3.3 Život ve městě	14
3.4 Turistické atraktivity	16
3.5 Výše místních poplatků	17
4 Závěrečné zhodnocení	19
Seznam tabulek a grafů	20

## 2

## Úvod a metodika zpracování

Metodika hodnocení je založena na porovnání 15 kritérií. U každého z kritérií se srovnávají hodnoty. Z výše uvedeného nelze posuzovat konkurenční významnost vůči jiným sídelním jednotkám, ale spíše zdůraznit možnou přednost obce. Tam, kde to srovnání umožňuje, je ještě vložen komentář z výsledků dotazníkového šetření, jak to vnímají občané Libčic nad Vltavou.

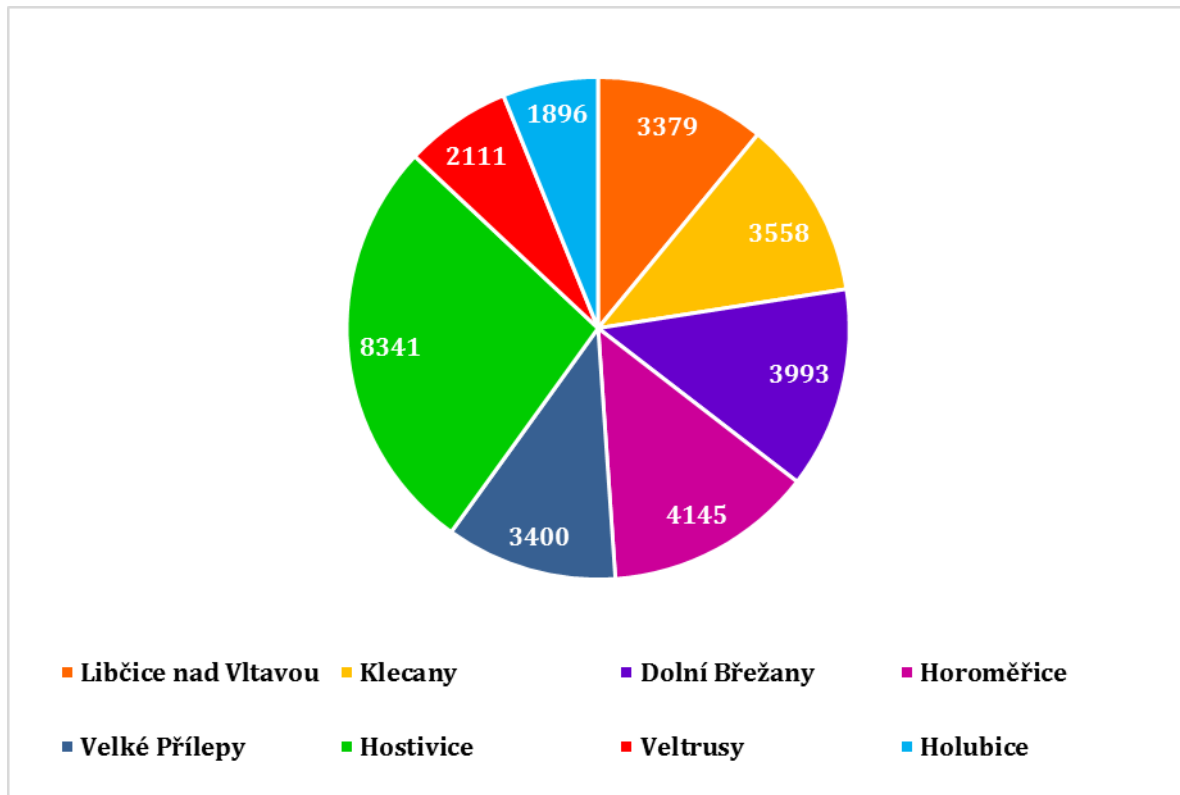
Seznam kritérií:

- podíl podnikatelských subjektů (podíl podnikajících fyzických i právnických osob ve skupině osob 15-65 let),
- podíl nezaměstnaných osob,
- index stability obyvatelstva (poměr obyvatel přistěhovalých ku obyvatelům vystěhovalým),
- podíl vysokoškolsky vzdělaných osob (2011),
- index stáří (poměr obyvatel ve věku do 15 let ku obyvatelům nad 65 let),
- počet dokončených bytů (2013-2016),
- výše místních poplatků,
- dojezdová vzdálenost do Hlavního města Praha,
- spojení veřejnou hromadnou dopravou do Hlavního města Praha,
- zaplněnost mateřských školek,
- sportovní vybavenost města,
- vybavenost obchody s potravinami a restauračními zařízení,
- zdravotní péče,
- hluková zátěž,
- turistické atraktivity.

# 3



Graf 1: Počet obyvatel k 31.12.2017



Zdroj: ČSÚ, zpracováno autorem

4

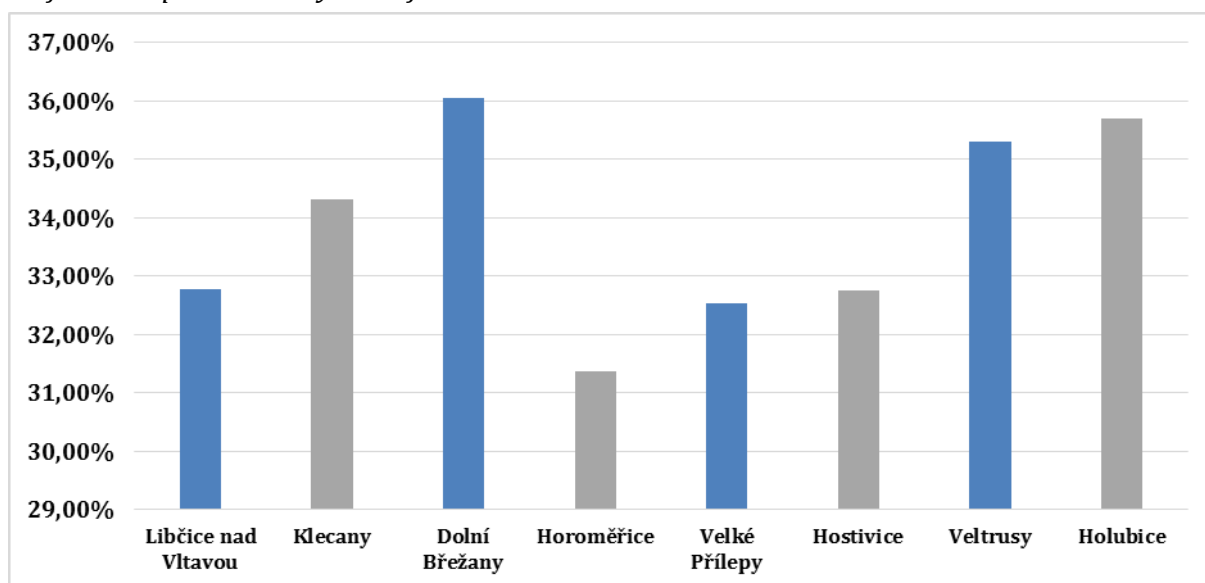
## Hodnocení vybraných obcí

### 4.1 OBYVATELSTVO

#### 4.1.1 Podíl podnikatelských subjektů<sup>1</sup>

Následující graf zobrazuje podíl podnikatelských subjektů na celkovém obyvatelstvu obce ve věkové skupině 15-65 let. Z grafu je patrné, že nejvyšší podíl dosahuje město Dolní Břežany, kde tento podíl činí 36 %. Na druhém místě, s podílem 34,31 %, se nachází město Klecany. V Libčicích nad Vltavou činí tento podíl 32,78 %.

Graf 2: Podíl podnikatelských subjektů v roce 2016



Zdroj: ČSÚ (2016), zpracováno autorem

#### 4.1.2 Podíl nezaměstnaných osob<sup>2</sup>

Následující tabulka zachycuje podíl nezaměstnaných osob (data za prosinec 2017). U všech obcí se podíl nezaměstnaných osob pohybuje pod hranicí 2,5 %. Nejnižšího podílu nezaměstnaných osob dosáhla obec Velké Přílepy, konkrétně 1,35 %. Libčice nad Vltavou s podílem 1,90 % mají velmi nízký podíl nezaměstnaných osob. Naopak nejvyšší podíl nalezneme u města Klecany.

<sup>1</sup> Podnikatelský subjekt – tímto pojmem bývá označována fyzická či právnická osoba, která podniká na základě živnostenského či jiného oprávnění.

<sup>2</sup> Podíl nezaměstnaných osob vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku (MPSV).

Tabulka 1: Podíl nezaměstnaných osob za prosinec 2017

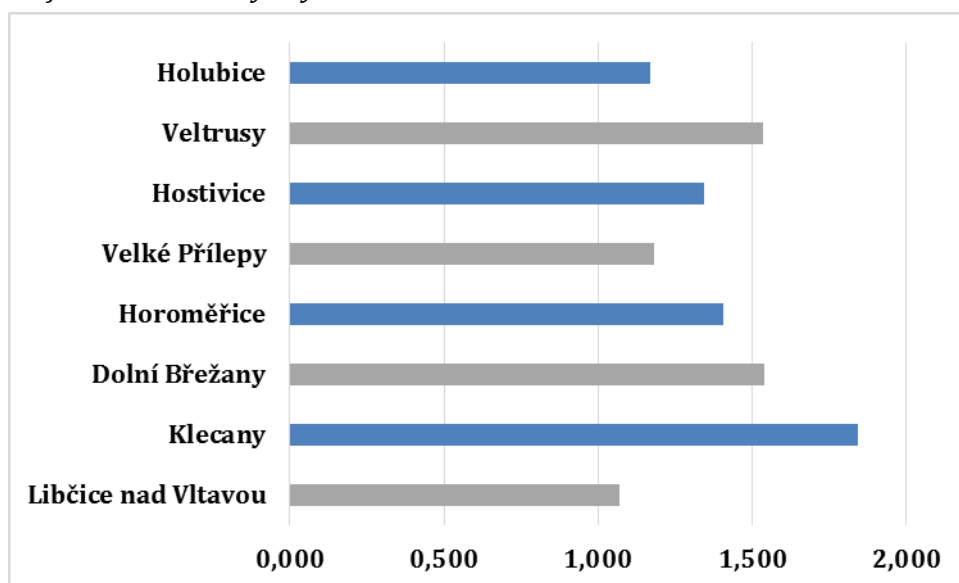
Obec/město	podíl nezaměstnaných (prosinec 2017)
Libčice nad Vltavou	1,90%
Klecany	2,19%
Dolní Břežany	1,98%
Horoměřice	1,95%
Velké Přílepy	1,35%
Hostivice	1,72%
Veltrusy	2,16%
Holubice	1,87%

Zdroj: ČSÚ, zpracováno autorem

#### 4.1.3 Index stability obyvatelstva<sup>3</sup>

Index stability obyvatelstva znázorňuje koeficient přírůstku, resp. úbytku obyvatel. Čím větší je rozdíl od hodnoty 1, tím větší změnu v počtu obyvatel obec zaznamenala (od hodnoty 1 a výše znamená přírůstek obyvatel v obci). Jak lze vidět z grafu, tak největší přírůst, tedy nejvyšší nárůst koeficientu zaznamenalo město Klecany, kde hodnota koeficientu činí 1,843. Druhou největší změnu, tedy i druhý nejvyšší koeficient náleží obci Dolní Břežany (1,539). Naopak město Libčice nad Vltavou zaznamenalo nejmenší změnu, jelikož hodnota koeficientu je blízká k hodnotě 1, konkrétně 1,182.

Graf 3: Index stability obyvatelstva za rok 2013-2017



Zdroj: ČSÚ, zpracováno autorem

#### 4.1.4 Podíl vysokoškolsky vzdělaných osob<sup>4</sup>

Následující graf zachycuje podíl vysokoškolsky vzdělaných osob na obyvatelstvu starší 15 let. Z grafu lze vyčíst, že nejvyšší podíl vysokoškolsky vzdělaných osob má obec Velké Přílepy,

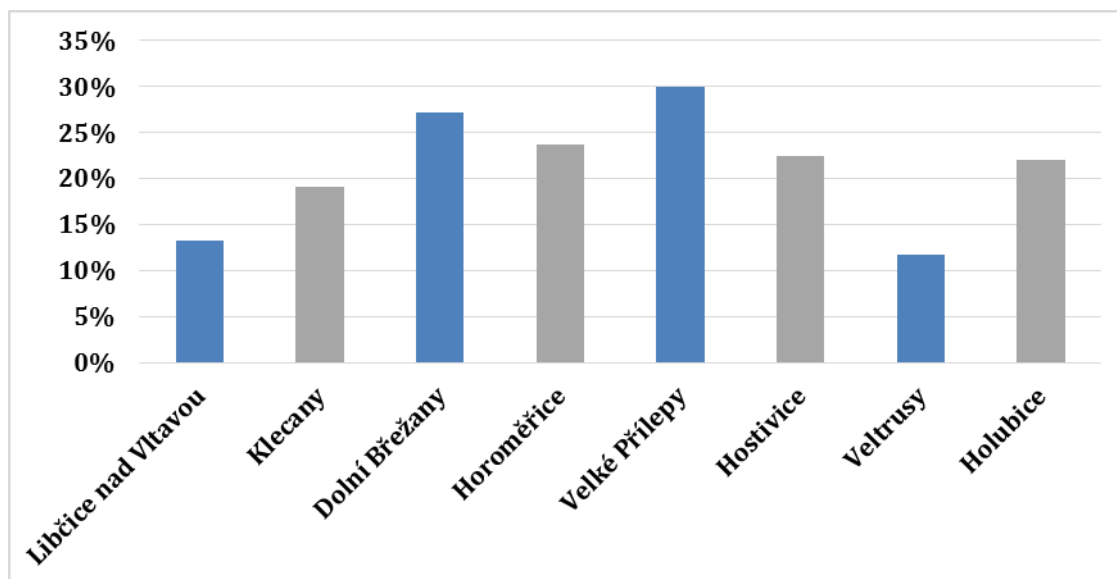
<sup>3</sup> Index stability obyvatel představuje podíl přistěhovalých obyvatel ku vystěhovalým obyvatelům.

<sup>4</sup> Podíl vysokoškolsky vzdělaných osob – představuje podíl obyvatel s vysokoškolským diplomem na celkovém obyvatelstvu starších 15 let.

konkrétně 30 %. Druhý nejvyšší podíl nalezneme u města Dolní Břežany, kde tento podíl činí 27,22 %. Libčice nad Vltavou s podílem 13,20 % se řadí na poslední místo.

Tento stav města Libčice nad Vltavou má nejspíše přímou vazbu na předchozí kritérium, kdy se do obcí okolo Prahy stěhují především obyvatelé s vysokoškolským vzděláním. Tím, jak je nízký migrační přírůstek obyvatel města Libčice, tak i podíl vysokoškolsky vzdělaných osob zaostává oproti srovnávaným obcím.

Graf 4: Podíl vysokoškolsky vzdělaných osob (rok 2011)



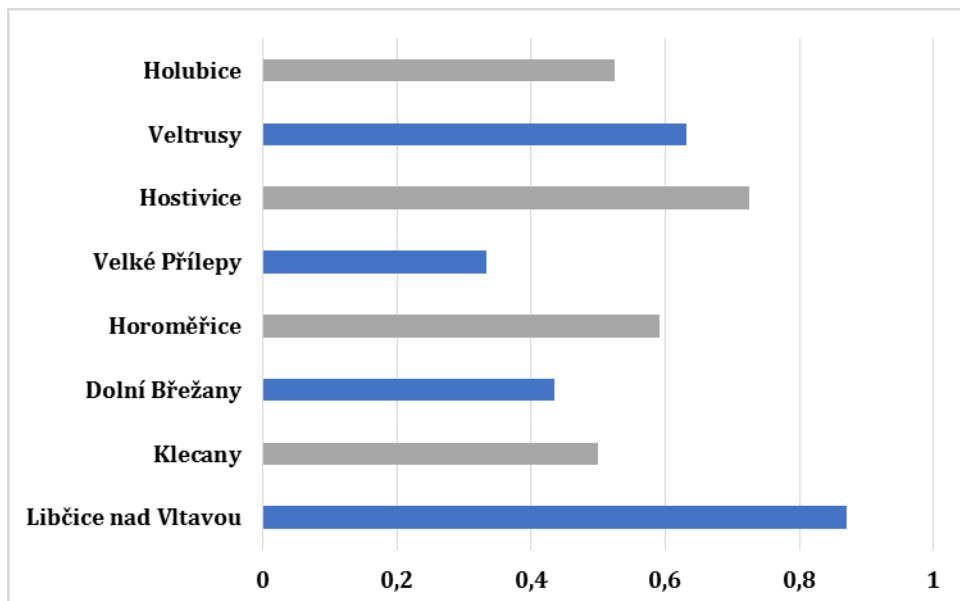
Zdroj: SLDB 2011, zpracováno autorem

#### 4.1.5 Index stáří<sup>5</sup>

Index stáří představuje poměr mezi skupinou obyvatel 65 a více let a skupinou 0-14 let. Čím vyšší je hodnota koeficientu, tím více dochází ke stárnutí populace. K označení stárnutí populace dochází v momentu, kdy hodnota indexu překročí hranici 1. Graf demonstruje, že u všech obcí populace nestárne, jelikož hodnota indexu nepřekročila hodnotu 1. Nejpříznivějšího výsledku dosáhla obec Velké Přílepy, kde hodnota činí téměř 0,3338. Významné hodnoty dosáhly také obec Dolní Břežany a město Klecany. Naopak nejvyšší index můžeme nalézt u města Libčice nad Vltavou, který činí 0,8700.

<sup>5</sup> Index stáří představuje poměr mezi skupinou obyvatel 0-14 a skupinou 65 a více let.

Graf 5: Index stáří (2013-2017)

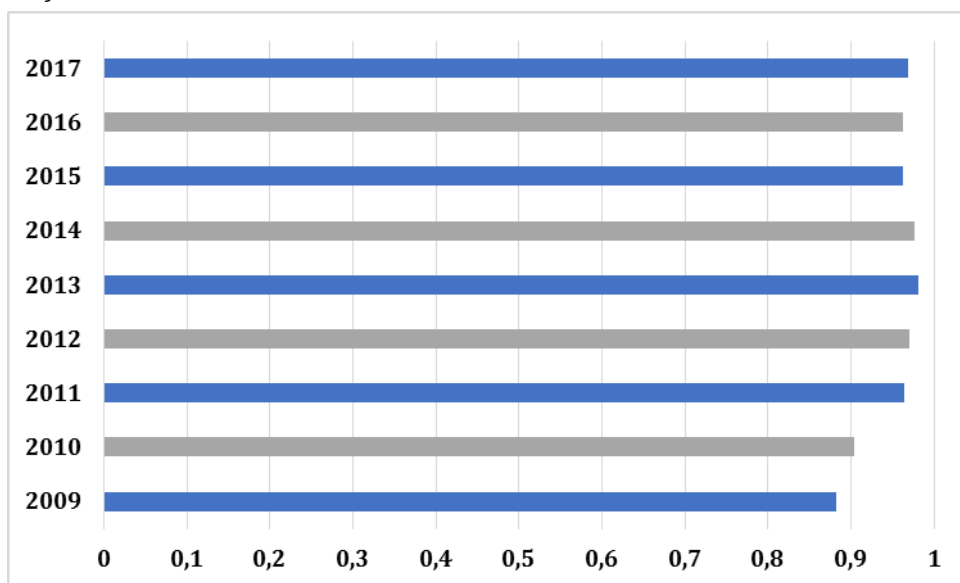


Zdroj: ČSÚ, zpracováno autorem

## 5 Index stáří ve městě Libčice nad Vltavou v letech 2009 – 2017

Z počátku sledovaného období index stáří každoročně rostl průměrně o 0,2, což znamená, že ve městě Libčice nad Vltavou každoročně rostl počet obyvatel ve skupině 0-14 let pomaleji než ve skupině 65 a více let. Jak můžeme vidět z grafu, index stáří vzrostl v roce 2011 z hodnoty koeficientu 0,9036 na 0,9638. Od roku 2011 je hodnota koeficientu téměř konstantní.

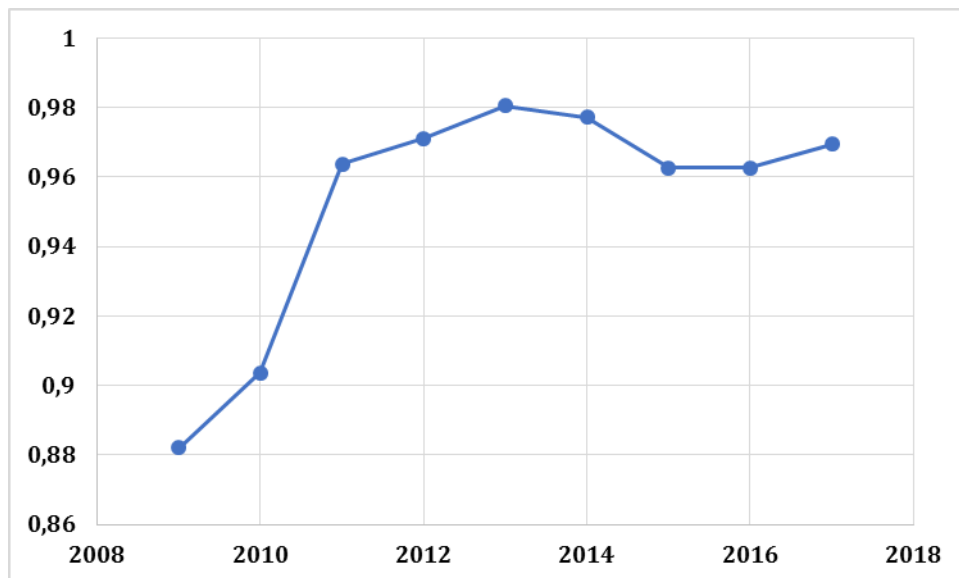
Graf 6: Index stáří ve městě Libčice nad Vltavou v letech 2009 - 2017



Zdroj: ČSÚ, zpracováno autorem

Následující graf zachycuje detailnější pohled na vývoj indexu stáří ve městě Libčice nad Vltavou. Z grafu lze vyčíst, že za posledních 10 let došlo k mírnému zestárnutí populace a to především díky nízkému meziročnímu přírůstku obyvatel ve skupině 0-14.

Graf 7: Vývoj indexu stáří ve městě Libčice nad Vltavou v letech 2009 - 2017

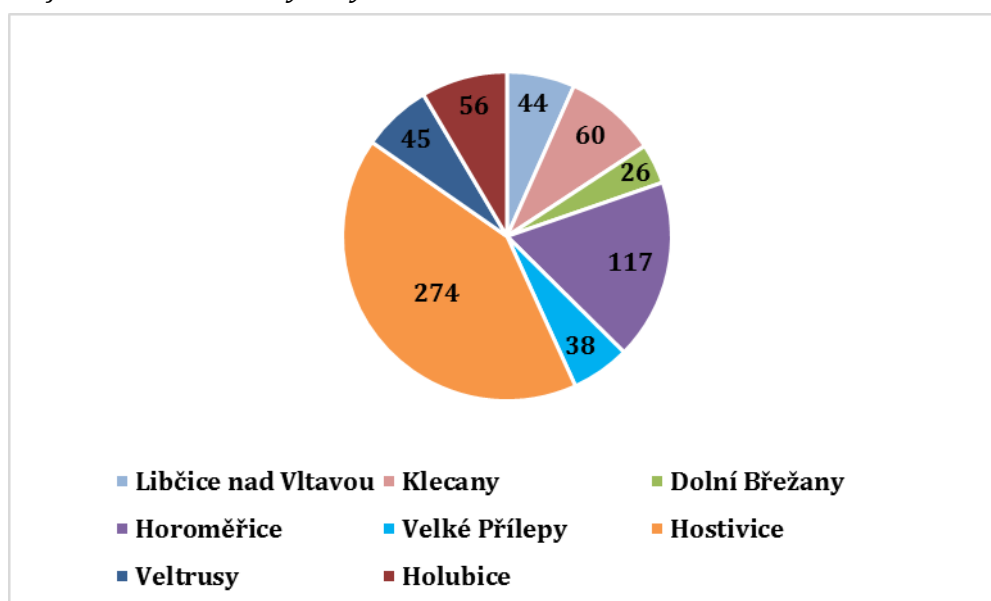


Zdroj: ČSÚ, zpracováno autorem

### 5.1.1 Počet dokončených bytů v letech <sup>6</sup>

Následující koláčový graf zobrazuje počet dokončených bytů v letech 2012-2016. Jak z něj můžeme vyčíst, nejvíce bytů bylo dokončeno ve městě Hostivice, kdy za pětileté období bylo dokončeno 274 bytů. Další větší počet bytů lze zaznamenat u obce Horoměřice, kde bylo dokončeno 117 bytů. Ve městě Libčice nad Vltavou v letech 2012-2016 bylo dokončeno 44 bytů. Je důležité zmínit, že obec Dolní Břežany a město Velké Přílepy zaznamenaly obrovský nárůst dokončených bytů před sledovaným obdobím, konkrétně v roce 2008 až 2009.

Graf 8: Počet dokončených bytů v letech 2012-2016



Zdroj: ČSÚ, zpracováno autorem

<sup>6</sup> Dokončené byty jsou byty, na které ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl příslušným stavebním úřadem do konce sledovaného období podle § 122 vystaven kolaudační souhlas.

### Shrnutí kapitoly 3.1 Obyvatelstvo

Podíl podnikatelských subjektů se u srovnávaných měst pohybuje v intervalu 31 – 36 %. Nejvyšší podíl byl zaznamenán u obce Dolní Břežany – 36,05 %. Dle údajů Firmy.cz, došlo v obci Dolní Břežany k velkému nárůstu počtu nových živnostníků, především v oblasti online obchodů (e-shop).

Podíl nezaměstnaných osob je u všech srovnávaných obcí velmi příznivý, a to především z důvodu možnosti nabídky pracovních míst v Hlavním městě Praha, které je pro občany srovnávaných měst dobře dopravně dostupné.

Index stability obyvatelstva u většiny měst dosahoval hodnoty nad 1,3, výjimkou jsou především Libčice nad Vltavou, kde hodnota koeficientu činila pouhých 1,069, tzn., že město zaznamenalo 7 % nárůst přistěhovalých obyvatel mezi roky 2013-2017.

Podíl vysokoškolsky vzdělaných občanů u sledovaných měst je závislý především na migračním přírůstku. Libčice nad Vltavou na rozdíl od obcí Dolní Břežany, Velké Přílepy, Hostivice a Holubice nebyly doposud zasaženy vlnou domovní a bytové zástavby, do které se s velkou pravděpodobností stěhovali lidé s vysokoškolským vzděláním.

Nejvyšší hodnota indexu stáří je ve městě Libčice nad Vltavou.

Na základě indexu stáří lze říci, že dochází k rychlejšímu stárnutí obyvatel ve městě Libčice nad Vltavou v porovnání s ostatními srovnávanými obcemi.

Počet dokončených bytů ve sledovaném období byl nejvyšší v obci Hostivice, naopak nejnižší počet dokončených bytů byl v obci Dolní Břežany a městě Velké Přílepy. Avšak tyto obce zaznamenaly velký nárůst dokončených bytů před sledovaným obdobím, a to zejména v letech 2008 až 2009.

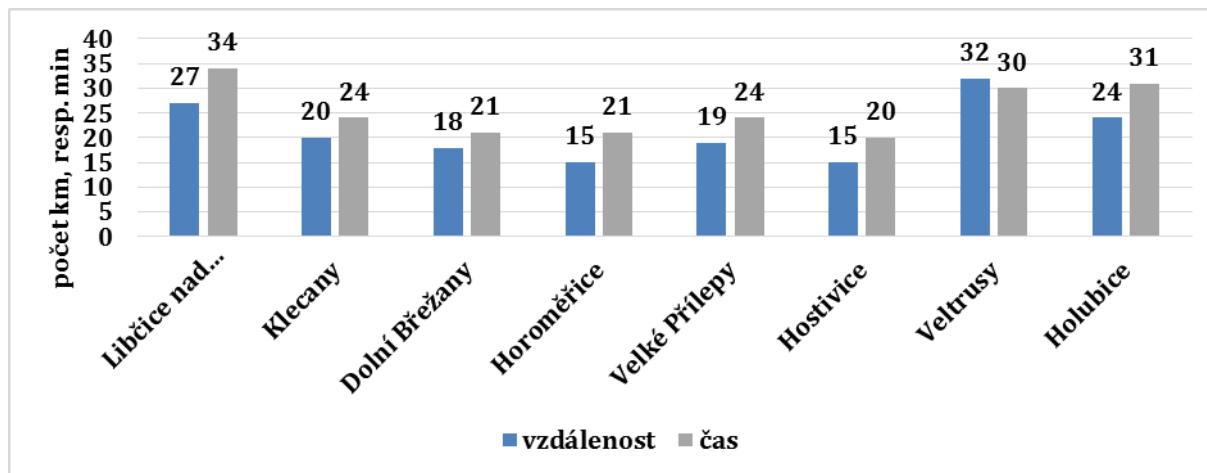
## 5.2 DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

### 5.2.1 Dojezdová vzdálenost na MĚÚ Černošice – pracoviště Praha

Následující graf zobrazuje dojezdovou vzdálenou autem, která je vypočtena od městského úřadu konkrétní obce k Městskému úřadu Černošice – pracoviště Praha<sup>7</sup>. Město Hostivice, obce Dolní Břežany a Horoměřice patří mezi obce s nejkratší dojezdovou vzdáleností k Městskému úřadu Černošice – pracoviště Praha. Naopak město Libčice nad Vltavou má v porovnání s ostatními nejdelší automobilovou dojezdovou vzdálenost z hlediska času. Například město Veltrusy je vzdáleno od MĚÚ Černošice – pracoviště Praha přibližně 32 km, z hlediska času cesta trvá 30 minut (výhoda D8).

<sup>7</sup> Toto místo bylo zvoleno z důvodu toho, že většina měst spadá do SO ORP Černošice, výjimkou jsou obce Veltrusy (SO ORP Kralupy nad Vltavou) a Klecany (SO ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav).

Graf 9: Dojezdová vzdálenost na MěÚ Černošice – pracoviště Praha



Zdroj: mapy.cz, zpracováno autorem

### 5.2.2 Spojení veřejnou hromadnou dopravou do Hlavního města Praha

Z následující tabulky je zřejmé, že vlakové spojení s Prahou je dostupné pouze z města Libčice nad Vltavou, Hostivice a Dolní Břežany. První dvě zmíněné obce leží na frekventované vlakové trase Praha-Ústí nad Labem (Děčín). Co se týká autobusové dopravy, tak tento dopravní prostředek je velmi významný pro obce, ve kterých se nenachází železniční trať, konkrétně pro město Klecany a obce Horoměřice, Velké Přílepy a Holubice. Nejlepší dopravní spojení s Prahou bylo zaznamenáno z města Hostivice, ze které jezdí každou půl hodinu vlak a každých 5 minut autobus. Z Libčic nad Vltavou jezdí každou půl hodinu vlak a každou hodinu autobus (avšak s přestupem).

Tabulka 2: Spojení veřejnou hromadnou dopravou do Hlavního města Praha

Obec/město	Vlakové spojení	Autobusové spojení
<b>Libčice nad Vltavou</b>	každou půlhodinu (32 min)	přestup - každou hodinu (30 min - Bořislavka)
<b>Klecany</b>	-	každých 10 min (11 min - Kobylisy)
<b>Dolní Břežany</b>	každou hodinu (32 min)	každých 30 min (7 min - Točná, 18 min - Nemocnice Krč)
<b>Horoměřice</b>	-	každých 10 min (9 min - Bořislavka)
<b>Velké Přílepy</b>	-	každých 10 min (32 min - Bořislavka)
<b>Hostivice</b>	každou půlhodinu (25/40 min)	každých 5 min (12 min - Zličín, 22 min - Hradčanská)
<b>Veltrusy</b>	-	každou hodinu (40 min - Kobylisy)
<b>Holubice</b>	-	každých 10 min (15 min - Zličín)

Zdroj: idos.cz, zpracováno autorem

### Shrnutí kapitoly 3.2 Dopravní dostupnost

Dojezdová vzdálenost autem je u všech porovnávaných obcí do Prahy velmi příznivá, především tedy z hlediska času. Jedinou výjimkou je pomalejší cesta z Libčic nad Vltavou, která je dlouhá 27 km a trvá 34 minut na rozdíl od cesty z Veltrus, která je dlouhá 34 km, avšak trvá pouhých 30 minut.

Spojení veřejnou hromadnou dopravou do Prahy u všech srovnávaných obcí je na velmi dobré úrovni. Velkou výhodou je spojení vlakovou dopravou. Touto výhodou se mohou pyšnit města Libčice nad Vltavou, Hostivice a Dolní Břežany. První dvě zmíněné obce leží na frekventované železniční trase Praha-Děčín (Ústí nad Labem).

Naopak nevýhodou města Libčice nad Vltavou je spojení s Prahou autobusovou dopravou, která v podstatě není možná přímým spojem. Občané Libčic nad Vltavou musí přestoupit na jiný autobus v obci Tursko.

## 5.3 ŽIVOT VE MĚSTĚ

### 5.3.1 Zaplněnost mateřských školek

Z následující tabulky je patrné, že všechny školky v porovnávaných obcích využívají kapacitu na 100 %. Výjimkou jsou pouze školky v Dolních Břežanech a Veltrusech, kde se zaplněnost pohybovala okolo 93, resp. 94 %.

Tabulka 3: Zaplněnost mateřských školek

Obec/město	MŠ kapacita	MŠ obsazenost	Zaplněnost
Libčice nad Vltavou	117	117	100%
Klecany	175	175	100%
Dolní Břežany	313	293	94%
Horoměřice	220	220	100%
Velké Přílepy	143	143	100%
Hostivice	445	445	100%
Veltrusy	133	124	93%
Holubice	128	128	100%

Zdroj: MŠMT (2015), zpracováno autorem

Následující tabulka zobrazuje zaplněnost MŠ Libčice nad Vltavou. Z tabulky můžeme vidět, že školka je ve sledovaném období 100 % zaplněna. V říjnu 2016 došlo k otevření nové třídy, a tím se tak navýšila kapacita o 28 míst. Do října 2016 z kapacitních důvodů nebylo všem žádostem vyhověno, avšak po otevření nové třídy bylo všem žádostem vyhověno. Při zápisu pro školní rok 2017/18 byly již přijímány i děti z okolních obcí.

Tabulka 4: Zaplněnost mateřské školky ve městě Libčice nad Vltavou

Libčice nad Vltavou	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017
Kapacita	117	117	117	145
Obsazeno	117	117	117	143
Zaplněnost	100%	100%	100%	99%

Zdroj: Výroční zpráva MŠ Libčice nad Vltavou, zpracováno autorem

### 5.3.2 Přehled sportovišť

Z tabulky č. 5 lze vyčíst, že nejvíce sportovišť je ve městě Libčice nad Vltavou, kde můžeme nalézt celkem pět sportovišť, a to tělocvičnu TJ Sokol, fotbalové hřiště AFK, dvě multifunkční hřiště na koupališti. Nejméně sportovišť se nachází v obcích Velké Přílepy a Holubice, kde se nachází pouze fotbalové hřiště a tělocvična, resp. multifunkční hřiště. V říjnu 2017 byla ve městě Dolní Břežany dokončena výstavba nové sportovní haly, která nemá v rámci srovnávaných obcí a i v SO ORP Černošice téměř žádnou konkurenci. Jediným konkurentem je město Hostivice, kde se nachází taktéž velmi moderní kryté sportovní centrum.

I když v Libčicích nad Vltavou nalezneme nejvíce sportovišť, nemusí to být takovou výhodou, jak se na první pohled může zdát. Z dotazníkového šetření vyplývá, že polovina respondentů je s nabídkou sportovního vyžití nespokojena. Dále také se v odpovědích dotazníkového šetření objevovalo přání výstavby nové sportovní haly (větší tělocvičny), která tu místním chybí.

Tabulka 5: Přehled sportovišť

Obec/město	Sportovní hala	Tělocvična	Fotbalové hřiště	Multifunkční hřiště	Ostatní <sup>8</sup>	Počet sportovišť
Libčice nad Vltavou	0	1	2	2	1	6
Klecany	0	1	1	1	0	3
Dolní Břežany	1	0	1	1	0	3
Horoměřice	0	0	1	0	2	3
Velké Přílepy	0	1	1	0	0	2
Hostivice	1	2	1	0	0	3
Veltrusy	0	1	1	0	1	3
Holubice	0	0	1	1	0	2

Zdroj: webové stránky konkrétních obcí, google.com/maps, mapy.cz, zpracováno autorem

### 5.3.3 Počet obchodů a restaurací

Následující tabulka zachycuje počet obchodů s potravinami a restaurací. Nejvíce potravinových obchodů a restauračních zařízení se nachází ve městě Hostivice, kde nalezneme celkově pět obchodů s potravinami a 11 restaurací. Naopak nejméně obchodů a restaurací se nachází v obci Holubice. V Libčicích nad Vltavou jsou pro občany k dispozici čtyři obchody s potravinami a pět restauračních zařízení.

Tabulka 6: Počet obchodů a restaurací<sup>9</sup>

Obec/město	Počet obchodů	Typ obchodu	Restaurace
Libčice nad Vltavou	4	Potraviny Centrum, Večerka Nguyen, Potraviný Ivana Macharová, Potraviný Břejcha	5
Klecany	1	Bala Potraviný u Václava	9
Dolní Břežany	1	Tesco	10
Horoměřice	3	Potraviný Voráček, Dagmar Kuncová, Václav Mautvic	4
Velké Přílepy	1	Potraviný Kettnerová	2
Hostivice	5	Tesco, Lidl, Penny market, Potraviný Hana Nguyen, Hostivický jarmark	11
Veltrusy	1	Potraviný Malík	5
Holubice	2	Vietnamské Potraviný, Vietnamské Potraviný II	1

Zdroj: firmy.cz, vlastní šetření, mapy.cz, google.com/maps, zpracováno autorem

### 5.3.4 Zdravotní péče ve městě

Tabulka číslo 7 zobrazuje typ a počet ordinací, které lze nalézt na území dané obce. Nejvíce ordinací se nachází ve městě Dolní Břežany, konkrétně 19 ordinací. Ve městě Libčice nad Vltavou se nachází momentálně 4 ordinace (zubní, 2x praktický lékař, gynekologicko-poradní). Naopak nejméně ordinací se nachází v obcích Holubice, Horoměřice a Velké Přílepy. V obcích Dolní Břežany, Holubice a městech Klecany, Hostivice funguje zdravotní péče v rámci zdravotního střediska<sup>10</sup> (polikliniky). U ostatních měst či obcí se jedná o samostatné ordinace<sup>11</sup>.

<sup>8</sup> Mezi „Ostatní“ bylo zařazeno: venkovní volejbalové hřiště, fotbalové minihřiště, tenisové kurty.

<sup>9</sup> Informace byly získány z firmy.cz, mapy.cz, google.maps.cz a webových stránek města.

<sup>10</sup> Zdravotní středisko – budova, ve které se nachází větší množství ordinací.

<sup>11</sup> Samostatná ordinace – v budově se nachází pouze jedna ordinace.

Tabulka 7: Zdravotní péče ve městě

Obec/město	Ordinace	Počet ordinací
Libčice nad Vltavou	samostatně	4
Klecany	středisko	6
Dolní Břežany	středisko	19
Horoměřice	samostatně	3
Velké Přílepy	samostatně	3
Hostivice	středisko	7
Veltrusy	samostatně	2
Holubice	středisko	2

Zdroj: webové stránky konkrétních měst, zpracováno autorem

### 5.3.5 Hluková zátěž

Hlukem jsou nejvíce zatíženy obec Horoměřice a město Hostivice, a to především díky letecké dopravě. Dalšími městy, které jsou hlukem taktéž zasaženy, jsou Libčice nad Vltavou a Veltrusy. Tyto obce hlukově zatěžuje vlaková doprava, u Veltrus je to také blízká dálnice D8. Naopak hlukem nejsou zatíženy města Klecany, Dolní Břežany a obce Velké Přílepy a Holubice.

### Shrnutí kapitoly 3.3 Život ve městě

Všechny mateřské školy ze srovnávaných měst využívají svoji kapacitu na 100 %. Město Libčice nad Vltavou v říjnu roku 2016 otevřelo novou třídu a navýšilo kapacitu o 28 míst. V roce 2017 navštěvuje mateřskou školu 143 dětí. Pro následující školní rok bylo vyhověno i žádostem i u dětí z okolních obcí.

V Libčicích nad Vltavou se nachází nejvíce sportovišť ze srovnávaných obcí. Avšak nejvíce poptávaným sportovištěm jsou sportovní haly. Sportovní haly se nachází pouze ve dvou ze srovnávaných měst, a to v obci Dolní Břežany a městě Hostivice. Ve srovnávaných obcích se často nacházejí pouze lokální obchody s potravinami. Výjimkou jsou pouze města Dolní Břežany a Hostivice, kde můžeme nalézt pobočky obchodních řetězců, jako jsou Tesco, Lidl či Penny market. V Libčicích nad Vltavou se nachází čtyři menší obchody s potravinami.

Počet ordinací ve srovnávaných obcích je téměř totožný, výjimkou jsou města Dolní Břežany a Hostivice. Především v Dolních Břežanech můžeme nalézt 19 ordinací. Ve většině srovnávaných obcí se nachází dva praktičtí lékaři pro dospělé a dorost, zubař a jedna specializovaná ordinace.

Nejvíce jsou hlukem zatíženy město Hostivice a obec Horoměřice. Důvodem tohoto hlukového zatížení je poloha v blízkosti letiště Praha-Ruzyně, resp. jeho příletové/odletové dráhy.

## 5.4 TURISTICKÉ ATRAKTIVITY

Mezi nejvýznamnější turistické atraktivity bezesporu patří hrady a zámky. V tabulce si lze povšimnout, že ze srovnávaných obcí, více než polovina obcí se může pyšnit zámek, konkrétně města Klecany, Dolní Břežany, Hostivice, Veltrusy a obec Horoměřice. V Libčicích nad Vltavou je za turisticky atraktivní místa v první řadě považován Liběhrad a údolí řeky Vltavy. Dále také socha Krista, Hašlerova Vila, kostel sv. Bartoloměje Evangelický kostel, naleziště Laténské a

Halštatské kultury a nově taktéž Kotelna a Uhelny mlýn. Naopak obec Velké Přílepy nedisponuje žádnou významnější turistickou atraktivitou.

Tabulka 8: Turistické atraktivity

Obec/město	TIC	Turistické atraktivity <sup>12</sup>
Libčice nad Vltavou	Ne	Kotelna, Uhelny mlýn, Liběhrad, údolí řeky Vltavy, Hašlerova vila
Klecany	Ne	Zámek Klecany,
Dolní Břežany	Ano	Zámek Dolní Břežany, Keltské hradiště nad Závistí
Horoměřice	Ne	Zámek Horoměřice, Menhir Horoměřice
Velké Přílepy	Ne	-
Hostivice	Ne	Zámek Hostivice, tvrz Litovice, Garden park Jeneč
Veltrusy	Ne	Zámek Veltrusy, Vodní elektrárna Miřejovice, údolí řeky Vltavy
Holubice	Ne	Románský kostelík Narození Panny Marie

Zdroj: kudyznudy.cz, zpracováno autorem

### Shrnutí kapitoly 3.4 Turistické atraktivity

U většiny obcí je dominantou obce zámek, který můžeme nalézt u pěti obcí z celkových sedmi. Zámky patří mezi nejvýznamnější turistické atraktivity a jsou podstatným důvodem návštěvy dané obce. V Libčicích nad Vltavou se nenachází žádný zámek či hrad, který by byl dominantou města. Můžeme zde nalézt pouze zříceninu hradu Liběhrad.

Mezi současné turistické atraktivity v Libčicích nad Vltavou určitě patří areál bývalé Šroubárny, přesněji řečeno zrekonstruovaná budova Kotelna či Uhelny mlýn.

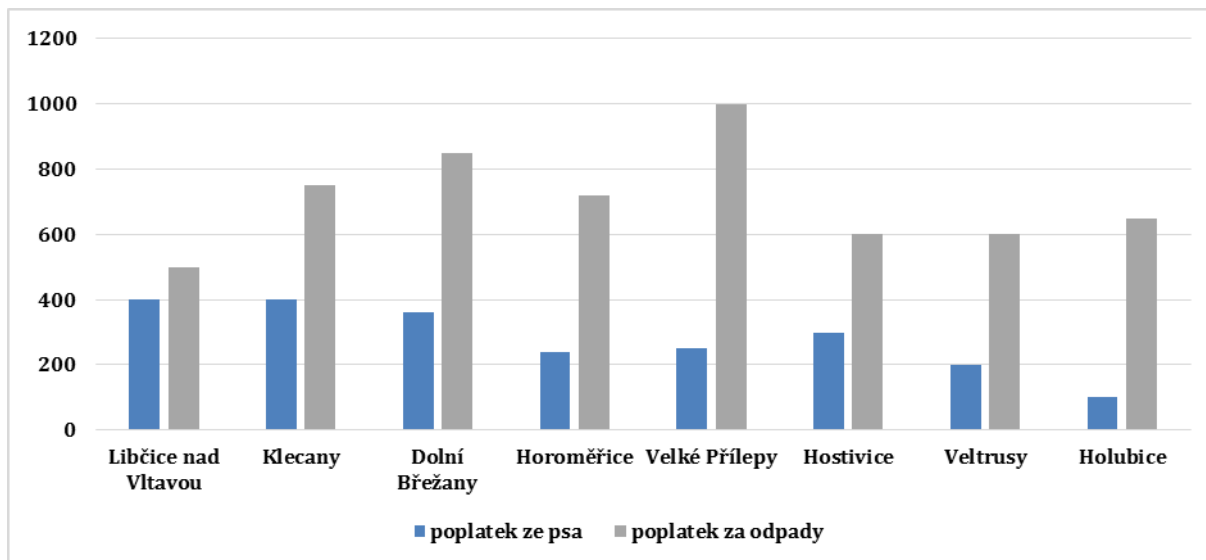
## 5.5 VÝŠE MÍSTNÍCH POPLATKŮ

### 5.5.1 Z pohledu občana

V této podkapitole je srovnávána výše místních poplatků, a to konkrétně místního poplatku ze psa (za prvního psa) a poplatku za odpady. Nejpriznivější výši místních poplatků pro občany mají město Veltrusy a obec Holubice, a to 200 Kč (100 Kč) poplatek ze psa a 600 (650 Kč) poplatek za odpady. Další příznivou výši těchto poplatků můžeme nalézt v obcích Hostivice a Libčice nad Vltavou, kde tyto poplatky činí ze psa 300 Kč (400 Kč) a odpadu 600 Kč (500 Kč). Naopak nejvíce za tyto místní poplatky zaplatí obyvatelé Velkých Přílep, kde poplatek ze psa činí 300 Kč a poplatek za odpady 1 000 Kč (maximální možná výše).

<sup>12</sup> Indikativní výčet turistických atraktivit. Lokální atraktivity byly vybírány dle portálu kudyznudy.cz.

Graf 10: Výše místních poplatků (platných v roce 2017)

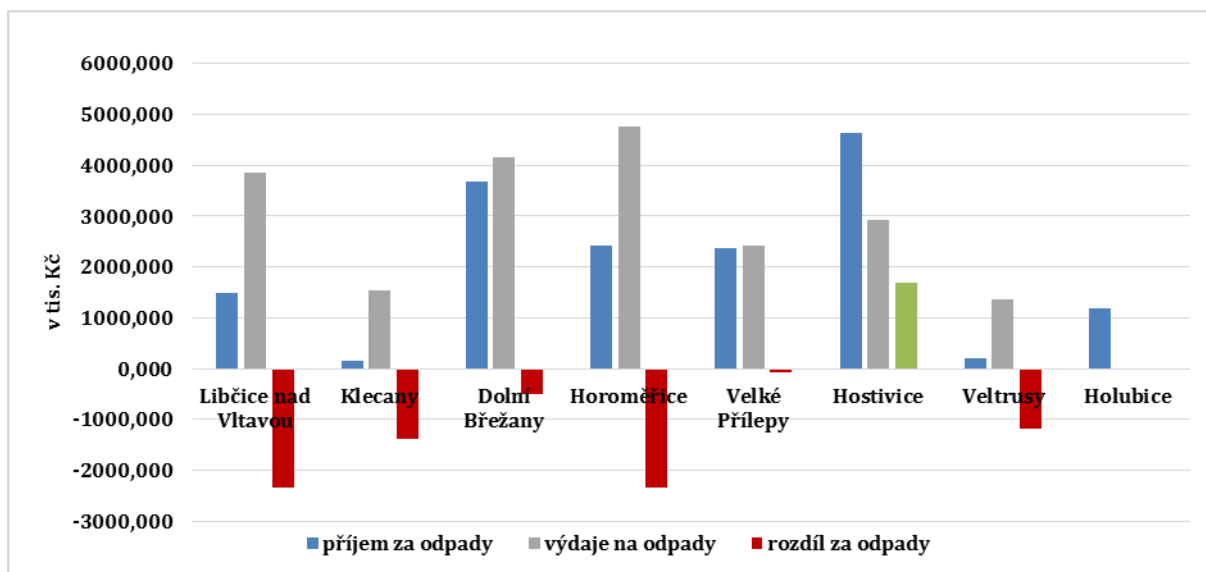


Zdroj: obecně závazné vyhlášky konkrétních obcí, zpracováno autorem

### 5.5.2 Z pohledu obce

Následující graf přináší pohled na místní poplatky za odpady ze strany obce. Z grafu lze vyčíst, že město Libčice nad Vltavou, které mj. mělo nejpříznivější výši místního poplatku za odpady pro obyvatele, musí doplácet tento rozdíl, konkrétně 2 343 000 Kč z jiných příjmů rozpočtu. Dále také obec Horoměřice musí doplácet rozdíl, a to 2 327 000 Kč z jiných příjmů rozpočtu. Naopak nejméně musí doplácet, resp. nemusí doplácet město Hostivice. U obce Holubice nejsou data ohledně výdajů na odpady k dispozici.

Graf 11: Výše příjmů a výdajů z poplatků za odpady [v tis. Kč]



Zdroj: Závěrečné účty konkrétních obcí, zpracováno autorem

### Shrnutí kapitoly 3.5 Místní poplatky

Nejnižší místní poplatky, tedy poplatky ze psa a poplatky za odpady platí ve městě Veltrusy a obci Holubice.

Místní poplatky ze psů, ale především za odpady jsou pro obyvatele Libčic nad Vltavou velmi příznivé, avšak je tomu tak na úkor jiných možných činností, které by mohlo město financovat. Město Libčice nad Vltavou muselo doplácet, konkrétně v roce 2017, přes 2,3 mil. Kč. Dle dostupných údajů vyplývá, že největší výhodu, co se týká místních poplatků, tedy poplatku za odpady mají Hostivice, které jako jediné nemusí doplácet rozdíl za komunální odpad. Město Libčice nad Vltavou společně s městem Klecany mají nejvyšší poplatek ze psů (400 Kč za prvního psa).

## 6

## Závěrečné zhodnocení

V rámci tohoto srovnání obcí nelze kvantifikovat významnou konkurenční výhodu konkrétní obce, jelikož každá obec má jiné přednosti. Účelem bylo porovnat město Libčice nad Vltavou s ostatními městy. Níže je uveden přehled nejdůležitějšího srovnání.

Po srovnání výše jmenovaných obcí lze říci, že většina obcí se nachází ve velmi podobné situaci a každá obec má určitou přednost. Výjimkou je město Hostivice, která téměř u všech kritérií dominovala nad ostatními obcemi. Je také potřeba zmínit, že jako jediná z obcí čítá přes 4,5 tisíce obyvatel (8 371 obyvatel). Další výjimkou je město Libčice nad Vltavou, která naopak mírně zaostávala za ostatními obcemi, a to především v kapitole „Obyvatelstvo“.

Město Libčice nad Vltavou dosahuje nejnižší hodnoty indexu stáří ve srovnání s ostatními obcemi – vše je důsledkem nejnižšího přírůstku obyvatel (který je ovšem v posledních letech kladný).

Město Libčice nad Vltavou má nejnižší podíl vysokoškolsky vzdělaných osob ve srovnání s ostatními obcemi.

Město Libčice nad Vltavou má výbornou dostupnost vlakem do Prahy.

Všechny mateřské školy ze srovnávaných měst využívají svoji kapacitu na 100 %. Město Libčice nad Vltavou v říjnu roku 2016 otevřelo novou třídu a navýšilo kapacitu o 28 míst.

V Libčicích nad Vltavou se nachází nejvíce sportovišť ze srovnávaných obcí, avšak většina není pro občany volně dostupná.

V Libčicích nad Vltavou jsou pro občany k dispozici dva obchody s potravinami a čtyři restaurační zařízení.

## Seznam tabulek a grafů

### **Seznam tabulek:**

Tabulka 1: Podíl nezaměstnaných osob za prosinec 2017	7
Tabulka 2: Spojení veřejnou hromadnou dopravou do Hlavního města Praha	13
Tabulka 3: Zaplněnost mateřských školek	14
Tabulka 4: Zaplněnost mateřské školky ve městě Libčice nad Vltavou	14
Tabulka 5: Přehled sportovišť	15
Tabulka 6: Počet obchodů a restaurací	15
Tabulka 7: Zdravotní péče ve městě	16
Tabulka 8: Turistické atraktivity	17

### **Seznam grafů:**

Graf 1: Počet obyvatel k 31.12.2017	5
Graf 2: Podíl podnikatelských subjektů v roce 2016	6
Graf 3: Index stability obyvatelstva za rok 2013-2017	7
Graf 4: Podíl vysokoškolsky vzdělaných osob (rok 2011)	8
Graf 5: Index stáří (2013-2017)	9
Graf 6: Index stáří ve městě Libčice nad Vltavou v letech 2009 - 2017	9
Graf 7: Vývoj indexu stáří ve městě Libčice nad Vltavou v letech 2009 - 2017	10
Graf 8: Počet dokončených bytů v letech 2012-2016	10
Graf 9: Dojezdová vzdálenost na MěÚ Černošice – pracoviště Praha	12
Graf 10: Výše místních poplatků (platných v roce 2017)	17
Graf 11: Výše příjmů a výdajů z poplatků za odpady [v tis. Kč]	18