



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou

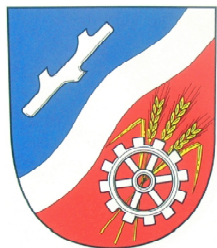
č. 1/2013/OOP ze dne 23. dubna 2013

ZMĚNA č. 4

územního plánu sídelního útvaru
Libčice nad Vltavou

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Libčice nad Vltavou usnesením č. 1/18-2013 ze dne 22. dubna 2013 jako opatření obecné povahy č. 1/2013/OOP	
datum nabytí účinnosti změny územního plánu	10. května 2013	<i>razítko, podpis:</i> 
jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Pavel Bartoš, MBA, starosta města, Městský úřad Libčice nad Vltavou	



Město Libčice nad Vltavou

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

náměstí Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou; okres Praha-západ, kraj Středočeský, IČ 00241407
Tel.: 233 101 651; fax 233 101 657; e-mail: podatelna@libcice.cz; <http://www.libcice.cz>

čj.: MeULi/1080/2013

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241444053, mobil 606638956

V Libčicích nad Vltavou dne: 23. dubna 2013

Opatření obecné povahy č. 1/2013/OOP

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU LIBČICE NAD VLTAVOU

Zastupitelstvo města Libčice nad Vltavou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, **svým usnesením č. 1/18-2013 ze dne 22. dubna 2013**

v y d á v á

změnu č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 4**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost AURS, spol. s r.o., IČ 25086103, projektantem Ing. arch. Milanem Körnerem, CSc., autorizovaným architektem ČKA 00025, **kteřou se mění závazná část územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou**, schváleného dne 1. prosince 1997 (dále jen „**ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou**“), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Libčice nad Vltavou č. 18/97 (dále jen „**OZV č. 18/97**“), **ve znění změn a doplňků ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou** (změna č. 1), schválených dne 14. května 2001, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Libčice nad Vltavou č. 31/2001, **změny č. 2**, schválené dne 15. prosince 2004, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Libčice nad Vltavou č. 6/2004, a **změny č. 3**, schválené dne 21. prosince 2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Libčice nad Vltavou č. 7/2006, **takto:**

1. Změnou č. 4 se mění ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou, ve znění po změně č. 3, v 18 lokalitách, a to **Z4-1, Z4-2, Z4-3, Z4-4, Z4-6, Z4-7, Z4-8, Z4-9, Z4-10, Z4-A, Z4-B, Z4-C, Z4-D, Z4-VPS1, Z4-VPS2, Z4-VPS3, Z4-RP1 a Z4-RP2** v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 4 v katastrálních územích Chýnov, Letky a Libčice nad Vltavou.
2. Pro lokality změny č. 4 se stanovují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání takto
 - a) lokality **Z4-2, Z4-3, Z4-4, Z4-7, Z4-8 a Z4-D** jako „**BC – čistě obytné území**“,
 - b) lokalita **Z4-10** jako „**BC_x – čistě obytné území v ochranném pásmu lesa**“,

- c) lokalita **Z4-1 a Z4-6** jako „**BV – všeobecně obytné území**“,
 - d) lokalita **Z4-9** jako „**SR – plochy sportu a rekreace**,“
 - e) lokalita **Z4-A** jako „**BS – smíšené území**“,
 - f) lokalita **Z4-B** jako „**SZ – sady a zahrady**“,
 - g) lokalita **Z4-C** jako „**IR – individuální rekreace (vč. chatových kolonií)**“.
3. Lokality **Z4-1, Z4-2, Z4-3, Z4-4, Z4-6, Z4-7, Z4-8, Z4-9, Z4-10, Z4-C, Z4-VPS1 a Z4-VPS2** se změnou č. 5 vymezují jako **zastavitelné plochy**.
 4. Lokalita **Z4-A** se změnou č. 5 vymezuje jako **plocha přestavby**.
 5. Lokalita **Z4-B** se změnou č. 5 vymezuje jako **nezastavěné území**.
 6. Podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání (dále jen „**regulativy**“) platného ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou a uvedené v OZV č. 18/97, ve znění platném po změně č. 3, se pro funkční plochy **BC – čistě obytné území, BV – všeobecně obytné území, BS – smíšené území, SR – plochy sportu a rekreace a ZP – parky a hřbitovy** nahrazují **regulativy** pro tyto funkční plochy s platností **pro celé území města**, resp. pro všechny dotčené plochy, tak, jak jsou uvedeny v kapitole Af. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“ textové části změny č. 4.
 7. Pro lokalitu Z4-10 ve funkční ploše **BC_x – čistě obytné území v ochranném pásmu lesa** platí regulativy plochy BC – čistě obytné území s jejich úpravou uvedenou v kapitole Af. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“ textové části změny č. 4.
 8. Změna č. 4 vymezuje nové plochy **veřejně prospěšných staveb** (dále jen „**VPS**“), jak jsou uvedeny v kapitole Ag. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ textové části změny č. 4 a ve výkresu B6. „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ grafické části změny č. 4 takto
 - a) **VPS1** – místní komunikace od náměstí Svobody k silnici III/2409 v ploše lokality Z4-VPS1,
 - b) **VPS2** – prodloužení ulice Pod Viničkou v ploše lokality Z4-VPS2,
 - c) **VPS3** – přístupová komunikace k lávce přes Vltavu v ploše lokality Z4-VPS3.
 9. Lokalita **Z4-6** změny č. 4 se vymezuje jako plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno **zpracováním územní studie** podle § 43 odst. 2 stavebního zákona.
 10. Lokality **Z4-1, Z4-2, Z4-A, Z4-RP1 a Z4-RP2** změny č. 4 se vymezují jako plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území **podmíněno vydáním regulačního plánu na žádost, popř. z podnětu**, pokud tak rozhodne zastupitelstvo města na základě jiného podnětu podle § 62 odst. 2 písm. c) stavebního zákona formou opatření obecné povahy podle správního řádu.
 11. Textová část změny č. 4 obsahuje v kapitole A.1 „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu“ **zadání regulačních plánů** lokalit **Z4-1, Z4-2, Z4-A, Z4-RP1 a Z4-RP2** v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
 12. Změna č. 4 **nevymezuje** veřejně prospěšná opatření a plochy asanací.
 13. Změna č. 4 **nestanovuje** pořadí změn v území (etapizaci) a nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

14. **Nedílnou součástí změny č. 4** je textová část a tyto výkresy grafické části, kterými se mění a doplňuje ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou a OZV č. 18/97, v platném znění, a to
- a) B.1 Základní členění území, 1 : 10 000
 - b) B.2. Hlavní výkres – výkres změn, 1 : 5000,
 - c) B.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5000.
15. **Ode dne účinnosti změny č. 4** (§ 173 odst. 1 správního řádu) platí nadále závazná část ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou a OZV č. 18/97, ve znění pozdějších změn, pokud toto opatření obecné povahy nestanoví jinak.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 4 obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 4 zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 písm. a) až d) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 4 označená „C. Odůvodnění změny č. 4 územního plánu“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**
2. **Postup při pořízení změny č. 4**

Zastupitelstvo město Libčice nad Vltavou **usnesením č. 6/13-2008** o zahájení procesu zpracování změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou a **usnesením č. 2/17-2009 ze dne 2. září 2009** souhlasně rozhodlo o **zahrnutí 14 žádostí** (návrhů) vlastníků pozemků a staveb na území města podle § 44 písm. d) stavebního zákona do projednávání změny č. 4, resp. do zadání změny č. 4, a jejich rozšíření o další lokalitu **usnesením č. 6/21-2010 ze dne 2. června 2010** a současně tímto usnesením uzavřelo ke dni 2. června 2010 žádosti o další změny. K těmto návrhům byly doplněny **vlastní podněty města** Libčice nad Vltavou.

Pořízení změny č. 4 schválilo podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona Zastupitelstvo města Libčice nad Vltavou **usnesením č. 14/20-2010 ze dne 15. března 2010** a současně pověřilo starostu města **Ing. Pavla Bartoše, MBA**, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 4 jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 4 byl **Městský úřad Libčice**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti Ministerstva vnitra v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na **pořízení změny č. 4** schválila Rada města Libčice nad Vltavou usnesením č. 21/11 ze **dne 16. června 2010** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Při pořizování a vydávání změny č. 4 se postupovalo podle § 55 odst. 2 stavebního zákona v etapách „zadání“ a „návrh“. **Zpracování konceptu změny č. 4 nebylo požadováno.**

Návrh zadání změny č. 4 zpracoval podle předchozích usnesení Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou Ing. Pavlem Bartošem, MBA, a vystavil ho k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů**, a to **od 19. října 2010 do 17. listopadu 2010**, a současně jej pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Na základě **vyhodnocení** uplatněných požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek provedeného pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou města Ing. Pavlem Bartošem, MBA, **upravil pořizovatel návrh zadání změny č. 4** a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu města Libčice nad Vltavou.

Zadání změny č. 4 schválilo Zastupitelstvo města Libčice nad Vltavou usnesením č. 7/3-2011 ze dne 24. února 2011 podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 stavebního zákona a na základě požadavku na posouzení změny č. 4 z hlediska vlivů na životní prostředí, uplatněného dotčeným orgánem ve svém stanovisku k návrhu zadání, obsahovalo zadání požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území.

Návrh změny č. 4, včetně vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území, zpracovala v dubnu 2011 společnost **AURS, spol. s r.o.**, IČ 25086103, projektantem **Ing. arch. Milanem Körnerem, CSc.**, autorizovaným architektem ČKA 00025, na základě schváleného zadání a přiměřeně podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a **dne 4. května 2011** jej předala pořizovateli.

Společné jednání o návrhu změny č. 4 se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo **dne 30. května 2011 od 13.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Libčice nad Vltavou, náměstí Svobody 90.

Vyhodnocení společného jednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou města Ing. Pavlem Bartošem, MBA, a na základě závěrů uvedených ve „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou*“ zpracoval pořizovatel „*Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou po společném jednání*“ a předal je **dne 13. října 2011** projektantovi zhotovitele, Ing. arch. Milanu Körnerovi, CSc., k provedení úpravy návrhu změny č. 4 před veřejným projednáním.

Upravený návrh změny č. 4 po společném jednání byl projektantem zpracován **v listopadu 2011** na základě „*Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 4 po společném jednání*“ zpracovaných pořizovatelem po vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 a **dne 15. listopadu 2011** předán zhotovitelem, společností AURS, spol. s r.o., pořizovateli.

Návrh změny č. 4 byl podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, spolu se zprávou o projednání návrhu změny č. 2, předložen pořizovatelem **dne 25. listopadu 2011** k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje (dále jen „**krajský úřad**“), který ve svém stanovisku, čj. 234792/2011/KUSK ze dne 15. prosince 2011, **upozornil pořizovatele na nedostatky** z hlediska rozporu s § 55 odst. 3 stavebního zákona, jelikož vymezuje cca 15 ha nových zastavitelných ploch, aniž by byla dostatečně prokázána nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a dále, že podle § 51 odst. 3 stavebního zákona lze zahájit řízení o vydání změny č. 4 až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Pořizovatel konzultoval dne 20. prosince 2011 řešení zjištěných nedostatků s vedoucím oddělení územního řízení, odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, Ing. Jaroslavem Smíškem, a následující den uskutečnil pracovní jednání s projektantem změny č. 4, Ing. arch. Milanem Körnerem, CSc., ze společnosti AURS spol. s r. o., a závěry uvedl do žádosti o **potvrzení odstranění nedostatků posouzení** čj. 2011/027/Vi ze dne 30. prosince 2011, kterou podal pořizovatel **dne 30. prosince 2011** na krajský úřad.

Krajský úřad vydal k žádosti o potvrzení odstranění nedostatků **opakovaně nesouhlasné stanovisko** k návrhu změny č. 4 čj. 006835/2012/KUSK ze **dne 24. ledna 2012**, a to z důvodu rozporu s bodem 07 písm. b) a bodem 11 písm. i) Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které mezi tím Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 19. prosince 2011 vydalo. Ve světle těchto skutečností krajský úřad nepotvrdil odstranění nedostatků.

Pořizovatel v návaznosti na následné jednání **dne 21. února 2012** u ředitele Krajského úřadu Středočeského kraje, Ing. Zdenka Štětiny, a konzultaci řešení odstranění nedostatků **dne 4. dubna 2012** u Ing. Lenky Holendové, zástupkyně vedoucího odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, **zajistil úpravu návrhu změny č. 4** projektantem, Ing. arch. Milanem Körnerem, CSc., ze společnosti AURS, spol. s r.o., tak, aby mohlo být odstranění nedostatků potvrzeno. **Úprava návrhu změny č. 4** spočívala zejména v redukci zastavitelných ploch lokalit Z4-1, Z4-2, Z4-6 a Z4-10 celkem o 4,5953 ha a v zařazení lokalit Z4-1 a Z4-2 do II. etapy s možností jejich

využití až po zaplnění lokality Z4-6 min. ze 70 %, kromě toho byla již předtím v návrhu změny č. 4 uplatněna pro lokality Z4-1, Z4-2, Z4-A, Z4-RP1 a Z4-RP2 podmínka pořízení regulačního plánu a pro lokalitu Z4-6 územní studie.

Následně po provedení úpravy návrhu změny č. 4 byla krajskému úřadu předložena **dne 2. května 2012** opakovaná **žádost o potvrzení odstranění nedostatků posouzení** čj. 2012/008/Vi ze dne 2. května 2012, který vydal stanovisko čj. 079684/2012/KUSK ze dne 21. května 2012 se závěrem, že „*je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až 54 stavebního zákona za předpokladu, že u plochy Z4-6 bude zakreslen registrovaný prognózní zdroj cihlářské suroviny č. 9264700 a vedení plynovodu VTL (dle ZÚR) a u ploch Z4-9, Z4-A bude zakreslena aktivní záplavová zóna, (ve které není možno umisťovat stavby) a hranice NRBC a NRBK Údolí Vltavy (obojí v ZÚR), v němž leží min. plocha Z4-9. Pokud pořizovatel neobdržel stanovisko příslušného dotčeného orgánu s umístěním plochy do těchto území, dodatečně si je vyžádá tak aby je měl k dispozici pro veřejné projednání.*“.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 4 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta, Ing. arch. Milana Körnera, CSc., nařídil pořizovatel na **den 27. srpna 2012 v 15.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Libčice nad Vltavou, náměstí Svobody 90, kterého se nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů či sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou města Ing. Pavlem Bartošem, MBA, vyhodnotil **výsledky veřejného projednání změny č. 4** a konstatoval, že do jeho skončení **bylo uplatněno celkem 12 námitek dotčených osob** (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) a **1 připomínka**. Stanoviska, které uplatnily dotčené orgány nebyly vyhodnoceny jako stanoviska k připomínkám a námitkám ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona. V souladu s ustálenou judikaturou nebyly námitky a připomínky pořizovatelem po veřejném projednání zaslány dotčeným orgánům k uplatnění jejich stanoviska, protože se netýkaly jimi chráněných veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Na základě zpracovaného návrhu rozhodnutí o námitkách pořizovatel konstatoval, že je třeba provést **podstatnou úpravu** návrhu změny č. 4 a tento **opětovně veřejně projednat** v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona. Na základě závěrů uvedených ve „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou*“ zpracoval pořizovatel „*Pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou pro opakované veřejné projednání*“ a předložil je Radě města Libčice nad Vltavou ke schválení, což sice stavební zákon přímo neukládá, ale pořizovatel tak učinil k potvrzení správnosti svých závěrů a volby dalšího postupu. **Rada města Libčice nad Vltavou schválilo pokyny pro podstatnou úpravu** návrhu změny č. 4 pro opakované veřejné pojednání usnesením č. 8/21 ze **dne 10. října 2012** a pořizovatel je předal **dne 23. října 2012** projektantovi, Ing. arch. Milanu Körnerovi, CSc., k provedení podstatné úpravy návrhu změny č. 4 před opakovaným veřejným projednáním.

Podstatně upravený návrh změny č. 4 z listopadu 2012, předaný pořizovateli zhotovitelem dne 21. listopadu 2012, byl podle § 53 odst. 2 stavebního zákona předložen pořizovatelem **dne 26. listopadu 2012** k opakovanému posouzení **krajskému úřadu**, který ve stanovené lhůtě 30 dnů **vydal** souhlasné stanovisko čj. 174696/2012/KUSK ze dne 10. prosince 2012 se závěrem, že „*je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až 54 stavebního zákona*“.

Opakované veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 4 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta, Ing. arch. Milana Körnera, CSc., nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na den **28. ledna 2013 v 15.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Libčice nad Vltavou, náměstí Svobody 90, kterého se nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů ani sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou města Ing. Pavlem Bartošem, MBA, vyhodnotil **výsledky opakovaného veřejného projednání změny č. 4** a konstatoval, že ve sta-

novené lhůtě, nejpozději do skončení veřejného projednání **byly uplatněny celkem 3 námitky dotčených osob** (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) a **žádná připomínka**. Pořizovatelem zpracované **návrhy rozhodnutí o námitkách** uplatněných k návrhu změny č. 4 nebyly v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění jejich stanoviska, protože se netýkaly jimi chráněných veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Na základě vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání byly pořizovatelem stanoveny „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou před vydáním*“ k provedení **nepodstatné úpravy návrhu jeho vydáním** a tyto sám, vzhledem k jednoduchosti, provedl. Protože se z pohledu § 53 odst. 2 stavebního zákona **nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny č. 4**, **nenařídil pořizovatel** další opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

Upravenou textovou část z dubna 2013 a grafickou část z listopadu 2012 (nebyla pokyny dotčena) předložil pořizovatel dne 8. dubna 2013 společně s odůvodněním a návrhem na vydání Zastupitelstvu města Libčice nad Vltavou podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Území města Libčice nad Vltavou je součástí rozvojové oblasti „**OB1 Rozvojová oblast Praha**“ vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností, města Černošice, dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. Pro změnu č. 4 nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále je „**ZÚR Středočeského kraje**“), jako územně plánovací dokumentace vydaná krajem, byly Zastupitelstvem Středočeského kraje vydány ve formě opatření obecné povahy usnesením č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 a nabyly účinnosti **dne 22. února 2012**. Území města Libčice nad Vltavou, katastrálním území Letky a Libčice nad Vltavou, je dotčeno plochou veřejně prospěšného opatření nadregionálního biocentra NC 2001 „**Údolí Vltavy (Šárka, Roztoky, Větrušice)**“ vymezeným textovou a grafickou částí ZÚR Středočeského kraje, jiné plochy a koridory nadmístního významu nejsou vymezeny.

Zpracovaný návrh změny č. 4 v souvislostech a podrobnostech území města respektoval a zpřesnil řešení koridoru vymezeného v ZÚR Středočeského kraje, a to zejména s ohledem na **lokality Z4-4, Z4-9 a Z4-A**, které v něm leží, ale nenarušují jeho funkci, zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny, to bylo potvrzeno i stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu změny č. 4, čj. 089463/2011/KUSK ze dne 21. 6. 2011. Plocha NC 2001 bude konkrétně zohledněna při zpracování regulačního plánu lokalit Z4-A.

Návrh změny č. 4 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a v souladu se ZÚR Středočeského kraje.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Změna č. 4 usiluje v řešených lokalitách o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení při zachování a ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, zejména pak architektonických a urbanistických hodnot, při zajištění podmínek rozvoje obce a koordinaci veřejných i soukromých záměrů změn v území. Vymezení nových obytných ploch v lokalitách Z4-1, Z4-2, Z4-3, Z4-4, Z4-6, Z4-7, Z4-8, Z4-10 a Z4-D a zmenšení ploch pro nerušící výrobu a skladování v lokalitě Z4-A vytvářejí předpoklady pro rozvoj všech hlavních složek území.

Změna č. 4 naplňuje priority územního plánování, kdy zejména vychází z charakteru řešeného území a jeho kontextu, respektuje jedinečnou polohu města Libčice nad Vltavou a chrání a rozvíjí hodnoty její zástavby a přírodního prostředí. Změnou č. 4 se zejména reaguje na požadavky vlastníků pozemků a podněty města Libčice nad Vltavou na změny ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou v nezastavěném území vymezením nových zastavitelných ploch a ploch přestavby zastavěného území společně s plochami zeleně.

Zastavěné území je doplňováno 11 lokalitami zastavitelných ploch o celkové výměře 10,9 ha, které vycházejí z návrhů vlastníků pozemků a z aktuálních potřeb rozvoje města. Změnou č. 4 se nemění celková urbanistická koncepce ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou. Do koncepce rozvoje města zapadá jak rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení o 9,42 ha, tak i zmenšení zastavěného území plochy nerušící výrobu a skladování o 4,60 ha v lokalitě Z4-A, popř. zajištění „Oživení Libčické náplavky“ plochou pro sport a rekreaci v lokalitě Z4-9.

Ochrana nezastavěného území, tj. pozemků nezahrnutých do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy, byla řešena již při rozhodování Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou o návrzích na pořízení změny ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou podle § 46 odst. 3 stavebního zákona, které se staly součástí návrhu zadání změny č. 4 a podrobně pak byla řešena při zpracování návrhu změny č. 4 a následném společném jednání spolu s vyhodnocením vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území, s jehož závěry, které převzal do koordinovaného stanoviska Středočeský kraj, krajský úřad, čj. 150552/2011/KUSK ze dne 22. července 2011, byl uveden návrh změny č. 4 do souladu před veřejným projednáním, a to vypuštěním lokality Z4-5. Před veřejným projednáním byla redukce zastavitelných ploch provedena i na základě stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, krajského úřadu, který vydal souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 4 až po zmenšení lokalit Z4-1, Z4-2, Z4-6 a Z4-10 celkem o 4,5953 ha a v zařazení lokalit Z4-1 a Z4-2 do II. etapy s možností jejich využití až po zaplnění lokality Z4-6 min. ze 70 %, kromě toho byla v návrhu změny č. 4 uplatněna pro lokality Z4-1, Z4-2, Z4-A, Z4-RP1 a Z4-RP2 podmínka pořízení regulačního plánu a pro lokalitu Z4-6 územní studie.

Koncepce zachování nezastavěného území spočívá v zachování současných produkčních funkcí (především zemědělství) za současného posílení funkcí ekologických a krajinnotvorných, k nimž přispívá i vypuštění zastavitelné plochy v lokalitě Z4-5.

Návrh změny č. 4 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Po schválení zadání změny č. 4 dne 24. února 2011 Zastupitelstvem města Libčice nad Vltavou, zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny č. 4 přiměřeně v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Po společném jednání, konaném dne 30. května 2011, musel být návrh upraven, zejména na základě koordinovaného stanoviska Středočeského kraje, krajského úřadu, čj. 089463/2011/KUSK ze dne 21. června 2011, stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 150552/2011/KUSK ze dne 22. července 2011, k vyhodnocení vlivů změny č. 4 na životní prostředí (stanovisko SEA), a stanovisek a potvrzení krajského úřadu jako nadřízeného orgánu čj. 234792/2011/KUSK ze dne 15. prosince 2011, čj. 006835/2012/KUSK ze dne 24. ledna 2012, čj. 079684/2012/KUSK ze dne 21. května 2012 a 174696/2012/KUSK ze dne 10. prosince 2012. Po úpravě návrhu změny č. 4 z 06/2012 nařídil pořizovatel veřejné projednání na den 27. srpna 2012.

Při projednání a vydání návrhu změny č. 4 bylo postupováno podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, resp. podle § 50 a násl. stavebního zákona.

Grafická část návrhu změny č. 4 a jeho odůvodnění byla skladbou výkresů přizpůsobena platnému ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou tak, aby byla zachována návaznost grafické části i po změně č. 4. Podle odst. 3 části I přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. byl do grafické části zařazen výkres B1. „Základní členění území, 1 : 10 000“.

Při členění řešeného území změny č. 4 na plochy s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly zachovány funkční plochy vymezené v závazné části ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou, ale jejich podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání, tzv. regulativy, byly textovou částí změny č. 4 specifikovány na jednotlivé lokality změny tak, aby odpovídaly požadavkům dotčených orgánů nebo zadání změny č. 4. Pro funkční plochy BC – čistě obytné území, BV – všeobecně obytné území, BS – smíšené území, SR – plochy sportu a rekreace a ZP – parky a hřbitovy byly stanoveny zcela nové regulativy platících pro celé území města Libčice nad Vltavou, jak jsou uvedené v kapitole Af. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“ textové části změny č. 4.

Návrh změny č. 4 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Při pořizování návrhu změny č. 4 byly akceptovány **požadavky dotčených orgánů**, které uplatnily ve svých stanoviscích, a to zejména při společném jednání a veřejném projednání. Pořizovatel nejdříve spolu s určeným zastupitelem, starostou města Ing. Pavlem Bartošem, MBA, vyhodnotil uplatněné stanoviska a učinil závěry, které podle jejich charakteru promítl v procesu pořizování postupně do pokynů pro úpravu návrhu změny č. 4 po společném jednání i veřejném projednání. Podle těchto pokynů byl **návrh změny č. 4 upravován a dáván do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů** až do opakovaného veřejného projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 28. ledna 2013.

Vzhledem k tomu, že na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 4 bylo v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona nařízeno jeho **opakované veřejné projednání**. Po vyhodnocení opakovaného veřejného projednání došlo už jen k nepodstatné úpravě návrhu změny č. 4 před vydáním a takto byl předložen Zastupitelstvu města Libčice nad Vltavou **dne 8. dubna 2013 k vydání**.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou“, „Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou po společném jednání“, „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou“, „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou pro opakované veřejné projednání“, „Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou“ a „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou před vydáním“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou.

Při pořizování návrhu změny č. 4 **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

Formou dohodovacího jednání, uskutečněného dne 19. září 2011 na Městském úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská, bylo projednáno **nesouhlasné stanovisko odboru životního prostředí** Městského úřadu Černošice, čj. 027388/2011/Sob ze dne 20. 6. 2011, uplatněné ke společnému jednání o návrhu změny č. 4, jehož závěry byly na základě „Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 4 po společném jednání“ zapracovány do upraveného návrhu změny č. 4 po společném jednání.

Návrh změny č. 4 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Na základě zadání změny č. 4 schváleného dne 24. února 2011 byla součástí návrhu změny č. 4 dokumentace „Vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou na udržitelný rozvoj území“ zpracovaná podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., z toho část A „Vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Labem na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ dle přílohy stavebního zákona byla zpracována autorizovanou osobou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a část B zpracována nebyla, protože v koordinovaném stanovisku Středočeského kraje, krajského úřadu, čj. 162916/2010/KUSK-OŽP/Más ze dne 10. listopadu 2010 k návrhu zadání změny č. 4, se uvádí, že „...lze vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními. S ohledem na charakter a lokalizaci záměrů se nepředpokládá možnost významného ovlivnění evropsky významných lokalit nebo ptacích oblastí.“.

Autorizovanou osobou byl **Ing. Roman Kovář, Ph.D.**, držitel osvědčení o odborné způsobilosti Ministerstva životního prostředí čj. 12060/1834/OPVŽP/01.

Všechny části A, C až F „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ jsou uvedeny v samostatné složce návrhu změny č. 4 zpracované projektantem dle bodu 1 tohoto odůvodnění.

Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území obsahuje textová část odůvodnění v kapitole Cd. „Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracované projektantem dle bodu 1 tohoto odůvodnění.

Návrh změny č. 4 byl vyhodnocen z hlediska vlivů na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí vydal souhlasné stanovisko.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Koordinované stanovisko Středočeského kraje, krajského úřadu čj. 150552/2011/KUSK ze dne 22. července 2011, tvoří přílohu tohoto odůvodnění a ve vyhodnocení společného jednání návrhu změny č. 4 je uvedeno v položce pod poř. č. 5b.

K návrhu změny č. 4 bylo před jeho veřejným projednáním vydáno souhlasné stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Na podkladě předloženého návrhu změny č. 4 a zpracovaného vyhodnocení vlivů změny č. 4 na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí autorizovanou osobou, **Ing. Roman Kovář, Ph.D.**, ze společnosti ECODIS s.r.o., vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, jako příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko s podmínkami pro fázi zpracování návrhu změny č. 4 i vydání a uplatňování změny č. 4 po jeho účinnosti a následné zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňující vyhodnocenou změnu č. 4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí, byly stanoveny následující pod-

mínky z hledisek ochrany veřejného zdraví, nerostného bohatství, ochrany ovzduší, nakládání se srážkovými vodami, ochrany ZPF a PUPFL, ochrany přírody a krajiny, ochrany památek, nakládání s odpady a obecná opatření.

Podmínky pro využití území řešeného změnou č. 4, uvedené v souhlasném stanovisku k návrhu změny č. 4, byly na základě jejich vyhodnocení a závěrů pořizovatele promítnuty do „*Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou po společném jednání*“ a „*Pokynů pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou pro opakované veřejné projednání*“. Návrh změny č. 4 byl postupně upravován projektantem před zahájením veřejných projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zohledněno tak, že podmínky, které lze v územně plánovací dokumentaci změny č. 4 akceptovat z hlediska jejich charakteru a podrobnosti, byly zapracovány do textové a grafické části návrhu změny č. 4. Požadavek na zohlednění ostatní podmiének při řešení záměrů v následných podrobnějších dokumentacích je uveden v usnesení č. 1/18-2013 Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou o vydání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou v souladu s § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., které bude zveřejněno.

Pro úplnost pořizovatel komentuje svůj postoj ke stanovisku SEA tím, že v souladu se stavebním zákonem [viz § 53 odst. 5 písm. c)] a zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (viz § 10i odst. 5), nemá pořizovatel povinnost beze zbytku akceptovat a zapracovat veškeré podmínky orgánu, které uvedl ve svém souhlasném stanovisku, ale má povinnost je zohlednit a odůvodnit, jak je zohlednil.

Návrh změny č. 4 byl vyhodnocen z hlediska vlivů na životní prostředí a stanovisko krajského úřadu bylo zohledněno.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 v kapitole Cc. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení...“.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Zastavěné území vymezené v ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou nebylo změnou č. 4 aktualizováno a zachycuje stav v roce 1997, kdy byl ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou schválen.

V zastavěném území města Libčice nad Vltavou je dominantní obytná funkce spolu s funkcí nerušící výroby a skladování, která je doplněna historicky vzniklými aktivitami v sektoru zemědělské a drobné výroby a pobytové rekreace, ostatní funkce (zejména výrobní) se již v území nerozšiřují, aby nedocházelo k narušování kvality životního prostředí obytného území. Využití zastavěného území je podle ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou sledováno zejména v dostavbě proluk a v ploše přestavby (lokalita Z4-A), jinak zůstává nedotčeno při respektování jeho urbanistických a architektonických hodnot.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení vycházela ze zadání změny č. 4 schváleného 24. února 2011 a z očekávaného zvýšeného zájmu o příměstské bydlení v této oblasti a představuje výměru 9,42 ha ze 17,40 ha řešeného území změnou č. 4, tj. 54 %. V okrajových částech města, vždy v návaznosti na zastavěné území, vyjma mírně odsazené lokality Z4-4, byly navrženy nové plochy pro bydlení, které doplňují stávající zástavbu a vytvářejí dostatečný prostor pro rozvoj města i do budoucna, aniž by bylo nutné měnit územní plán a vymezovat nové zastavitelné plochy. Rozšiřováním zastavitelných ploch pro bydlení se změnou č. 4 reaguje také na skutečnost, že příprava území pro vlastní bytovou zástavbu je dlouhodobý proces a řada zastavitelných ploch vymezených v ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou je již zastavěno nebo investorsky připravováno, nelze proto čekat až budou plochy zcela vyčerpány a je třeba připravovat nabídku nových zastavitelných ploch

v zájmu udržitelného rozvoje města. V následných dokumentacích budou záměry využití zastavitelných ploch prověřovány a projednávány v příslušných podrobnostech, které zajistí eliminování nebo kompenzaci nepříznivých vlivů zástavby na životní prostředí.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch uskutečňoval pořizovatel průběžně již při uplatňování svých stanovisek k návrhům na pořízení změny č. 4 podle § 46 odst. 3 stavebního zákona a následně při zpracování požadavků podle § 47 odst. 1 na vymezení zastavitelných ploch prezentovaných v zadání změny č. 4. Vyhodnocovat zastavěné území a zastavitelné plochy nelze nad územním plánem z roku 2003, který nebyl zpracován na podkladu katastrální mapy a nebyl nikdy aktualizován, to by měl vyřešit až nový územní plán Libčic nad Vltavou. Je třeba také přihlídnout k důvodům pořízení změny č. 4, kterými byly zejména dílčí změny funkčního využití území, změna regulativů a další změny závazné části ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou.

Zastavitelné plochy a plocha přestavby nebyly změnou č. 4 vnitřně členěny z důvodu poskytnutí určité volnosti při uskutečnění urbanistického záměru, ale u zastavitelných ploch lokalit Z4-1, Z4-2, Z4-6, Z4-RP1 a Z4-RP2 a v ploše přestavby A4-A může být k jejich využití přistoupeno až na základě zpracování územní studie nebo vydání regulačního plánu podle § 43 odst. 2 stavebního zákona za účelem stanovení podrobnějších podmínek využití dotčených pozemků. Podmínky pro pořízení a vydání regulačních plánů jsou uvedeny v jejich zadáních, které jsou součástí textové části změny č. 4.

12. Rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání konanému dne 27. srpna 2012 a jejich odůvodnění

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a obdržel nejpozději do skončení veřejného projednání dne 27. srpna 2012 ve 16.12 hodin v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona **12 námitek** dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Libčice nad Vltavou jako příslušný správní orgán podle § 172 odst. 5 správního řádu **rozhodlo** svým usnesením č. 1/18-2013 ze dne 22. dubna 2013 **o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 4 z června 2012** na podkladě návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění zpracovaného pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou města Ing. Pavlem Bartošem, MBA, **takto:**

n á m í t k y (k veřejnému projednání dne 27. srpna 2012)		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika	
Námítky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) – 5 až 16		
Miloslav Brožek, Pod Hájem 659, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 5; D 13. 8. 2012; čj. 2086/2012)	Námítka proti návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou Podatel je vlastníkem domu čp. 659 na pozemku parc. č. 182/1 k. ú. Chýnov, obec Libčice nad Vltavou. Tyto nemovitosti podatel využívá k bydlení. Obsahem návrhu Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou je mimo dalších záměrů také záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov na změnu využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov. Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona, následující námítky, které směřují proti části navržených změn ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou označených jako záměr Z4-7 na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov: 1. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné na celé ploše pozemků parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov. <u>Odůvodnění:</u> Tato změna by přinesla zhoršení mikroklimati-	Námítce bylo vyhověno. <i>Odůvodnění:</i> Lokalita Z4-7 bude redukována tak, že pozemky parc. č. 525/3 a 525/4, k. ú. Chýnov, budou z návrhu změny č. 4 vypuštěny, tzn., že v území bude nadále platit funkční využití stanovené závaznou částí změny č. 3 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou schválené dne 21. 12. 2006, tj. funkční využití území jako ZM – ostatní mimolesní zeleň a DP-S – dopravní plochy silniční (ostatní komunikace), a pozemek parc. č. 195/7 bude jako zastavitelná plocha ponechán s tím, že při hranici s pozemkem parc. č. 158 bude vymezena veřejná pěší komunikace (chodník) v šíři

n á m í t k y (k veřejnému projednání dne 27. srpna 2012)		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika	
Miloslav Brožek, Pod Hájem 659, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 5; D 13. 8. 2012; čj. 2086/2012) (DOKONČENÍ)	ckých podmínek způsobené zastavěním plochy zeleně a riziko omezení průjezdu a průchodu po asfaltové komunikaci na těchto pozemcích. S úbytkem zeleně je také zasahováno do mého práva na příznivé životní prostředí. Dle současných urbanistických teorií je ponechání drobných ploch zeleně v obytné zástavbě velmi vhodné, jelikož tyto plochy plní řadu důležitých sociálních a ekologických funkcí. 2. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné (BC) na pozemku parc. č. 195/7 k. ú. Chýnov, pokud by znamenala zrušení možnosti průchodu mezi ulicemi Pod Hájem a Ke Studánkám. <u>Odůvodnění:</u> Tato změna by znamenala výrazné zhoršení průchodnosti v této části obce a zároveň by bylo dotčeno právo na volný přístup do krajiny. Podatel proto požaduje, aby pořizovatel ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou, doplnil návrh Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou – záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov takto: 1. Žádám, aby na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov nedošlo ke změně využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) a stávající asfaltová cesta na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov zůstala zanesena v ÚPnSÚ jako veřejná komunikace – viz přiložený otisk katastrální mapy (komunikace vyznačena červeně). 2. Žádám, aby do ÚPnSÚ byla zanesena stezka pro pěší mezi ulicemi Ve Studánkách a Pod Hájem (I, II).	2 m propojující ulice Pod Hájem a Ke Studánkám – viz Pokyny (bod VP*4).
Eva Brožková, Pod Hájem 659, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 6; D 13. 8. 2012; čj. 2085/2012)	Námítka proti návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou Podatel je vlastníkem domu čp. 659 na pozemku parc. č. 182/1 k. ú. Chýnov, obec Libčice nad Vltavou. Tyto nemovitosti podatel využívá k bydlení. Obsahem návrhu Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou je mimo dalších záměrů také záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov na změnu využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov. Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona, následující námitky, které směřují proti části navržených změn ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou označených jako záměr Z4-7 na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov: 1. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné na celé ploše pozemků parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov. <u>Odůvodnění:</u> Tato změna by přinesla zhoršení mikroklimatických podmínek způsobené zastavěním plochy zeleně a riziko omezení průjezdu a průchodu po asfaltové komunikaci na těchto pozemcích. S úbytkem zeleně je také zasahováno do mého práva na příznivé životní prostředí. Dle současných urbanistických teorií je ponechání drobných ploch zeleně v obytné zástavbě velmi vhodné, jelikož tyto plochy plní řadu důležitých sociálních a ekologických funkcí. 2. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné (BC) na pozemku parc. č. 195/7 k. ú. Chýnov, pokud by znamenala zrušení možnosti průchodu mezi ulicemi Pod Hájem a Ke Studánkám. <u>Odůvodnění:</u> Tato změna by znamenala výrazné zhoršení průchodnosti v této části obce a zároveň by bylo dotčeno právo na volný přístup do krajiny. Podatel proto požaduje, aby pořizovatel ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou, doplnil návrh Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou – záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov takto:	Námítce bylo vyhověno. <u>Odůvodnění:</u> Lokalita Z4-7 bude redukována tak, že pozemky parc. č. 525/3 a 525/4, k. ú. Chýnov, budou z návrhu změny č. 4 vypuštěny, tzn., že v území bude nadále platit funkční využití stanovené závaznou částí změny č. 3 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou schválené dne 21. 12. 2006, tj. funkční využití území jako ZM – ostatní mimolesní zeleň a DP-S – dopravní plochy silniční (ostatní komunikace), a pozemek parc. č. 195/7 bude jako zastavitelná plocha ponechán s tím, že při hranici s pozemkem parc. č. 158 bude vymezena veřejná pěší komunikace (chodník) v šíři 2 m propojující ulice Pod Hájem a Ke Studánkám – viz Pokyny (bod VP*4).

n á m í t k y (k veřejnému projednání dne 27. srpna 2012)		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika	
Eva Brožková, Pod Hájem 659, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 6; D 13. 8. 2012; čj. 2085/2012) (DOKONČENÍ)	1. Žádám, aby na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov nedošlo ke změně využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) a stávající asfaltová cesta na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov zůstala zanesena v ÚPnSÚ jako veřejná komunikace – viz přiložený otisk katastrální mapy (komunikace vyznačena červeně). 2. Žádám, aby do ÚPnSÚ byla zanesena stezka pro pěší mezi ulicemi Ve Studánkách a Pod Hájem (I, II).	
Josef Červenka, Pod Hájem 701, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 7; D 15. 8. 2012; čj. 2103/2012)	Námítka proti návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou Podatel je vlastníkem domu čp. 701 na pozemku parc. č. 163/1 k. ú. Chýnov, obec Libčice nad Vltavou. Tyto nemovitosti podatel využívá k bydlení. Obsahem návrhu Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou je mimo dalších záměrů také záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov na změnu využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov. Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona, následující námitky, které směřují proti části navržených změn ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou označených jako záměr Z4-7 na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov: 1. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné na celé ploše pozemků parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov. Odůvodnění: Tato změna by přinesla zhoršení mikroklimatických podmínek způsobené zastavěním plochy zeleně a riziko omezení průjezdu a průchodu po asfaltové komunikaci na těchto pozemcích. S úbytkem zeleně je také zasahováno do mého práva na příznivé životní prostředí. Dle současných urbanistických teorií je ponechání drobných ploch zeleně v obytné zástavbě velmi vhodné, jelikož tyto plochy plní řadu důležitých sociálních a ekologických funkcí. 2. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné (BC) na pozemku parc. č. 195/7 k. ú. Chýnov, pokud by znamenala zrušení možnosti průchodu mezi ulicemi Pod Hájem a Ke Studánkám. Odůvodnění: Tato změna by znamenala výrazné zhoršení průchodnosti v této části obce a zároveň by bylo dotčeno právo na volný přístup do krajiny. Podatel proto požaduje, aby pořizovatel ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou, doplnil návrh Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou – záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov takto: 1. Žádám, aby na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov nedošlo ke změně využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) a stávající asfaltová cesta na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov zůstala zanesena v ÚPnSÚ jako veřejná komunikace – viz přiložený otisk katastrální mapy (komunikace vyznačena červeně). 2. Žádám, aby do ÚPnSÚ byla zanesena stezka pro pěší mezi ulicemi Ve Studánkách a Pod Hájem (I, II).	Námítce bylo vyhověno. Odůvodnění: Lokalita Z4-7 bude redukována tak, že pozemky parc. č. 525/3 a 525/4, k. ú. Chýnov, budou z návrhu změny č. 4 vypuštěny, tzn., že v území bude nadále platit funkční využití stanovené závaznou částí změny č. 3 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou schválené dne 21. 12. 2006, tj. funkční využití území jako ZM – ostatní mimolesní zeleň a DP-S – dopravní plochy silniční (ostatní komunikace), a pozemek parc. č. 195/7 bude jako zastavitelná plocha ponechán s tím, že při hranici s pozemkem parc. č. 158 bude vymezena veřejná pěší komunikace (chodník) v šíři 2 m propojující ulice Pod Hájem a Ke Studánkám – viz Pokyny (bod VP*4).
Ludmila Červenková, Pod Hájem 701, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 8; D 15. 8. 2012; čj. 2104/2012)	Námítka proti návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou Podatel je vlastníkem domu čp. 701 na pozemku parc. č. 163/1 k. ú. Chýnov, obec Libčice nad Vltavou. Tyto nemovitosti podatel využívá k bydlení. Obsahem návrhu Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou je mimo dalších záměrů také záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov na změnu využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) na pozemcích	Námítce bylo vyhověno. Odůvodnění: Lokalita Z4-7 bude redukována tak, že pozemky parc. č. 525/3 a 525/4, k. ú. Chýnov, budou z návrhu změny č. 4 vypuštěny, tzn., že v území bude nadále platit funkční využití stanovené závaznou částí změny č. 3 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou schválené

n á m í t k y (k veřejnému projednání dne 27. srpna 2012)		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika	
Ludmila Červenková, Pod Hájem 701, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 8; D 15. 8. 2012; čj. 2104/2012) (DOKONČENÍ)	parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov. Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona, následující námitky, které směřují proti části navržených změn ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou označených jako záměr Z4-7 na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov: nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné na celé ploše pozemků parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov. <u>Odůvodnění:</u> Tato změna by přinesla zhoršení mikroklimatických podmínek způsobené zastavěním plochy zeleně a riziko omezení průjezdu a průchodu po asfaltové komunikaci na těchto pozemcích. S úbytkem zeleně je také zasahováno do mého práva na příznivé životní prostředí. Dle současných urbanistických teorií je ponechání drobných ploch zeleně v obytné zástavbě velmi vhodné, jelikož tyto plochy plní řadu důležitých sociálních a ekologických funkcí. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné (BC) na pozemku parc. č. 195/7 k. ú. Chýnov, pokud by znamenala zrušení možnosti průchodu mezi ulicemi Pod Hájem a Ke Studánkám. <u>Odůvodnění:</u> Tato změna by znamenala výrazné zhoršení průchodnosti v této části obce a zároveň by bylo dotčeno právo na volný přístup do krajiny. Podatel proto požaduje, aby pořizovatel ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou, doplnil návrh Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou – záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov takto: Žádám, aby na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov nedošlo ke změně využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) a stávající asfaltová cesta na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov zůstala zanesena v ÚPnSÚ jako veřejná komunikace – viz přiložený otisk katastrální mapy (komunikace vyznačena červeně). Žádám, aby do ÚPnSÚ byla zanesena stezka pro pěší mezi ulicemi Ve Studánkách a Pod Hájem (I, II).	dne 21. 12. 2006, tj. <i>funkční využití území jako ZM – ostatní mimolesní zeleň a DP-S – dopravní plochy silniční (ostatní komunikace), a pozemek parc. č. 195/7 bude jako zastavitelná plocha ponechán s tím, že při hranici s pozemkem parc. č. 158 bude vymezena veřejná pěší komunikace (chodník) v šíři 2 m propojující ulice Pod Hájem a Ke Studánkám – viz <u>Pokyny</u> (bod VP*4).</i>
Jan Dobeš, Pod Hájem 631, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 9; D 13. 8. 2012; čj. 2078/2012)	<u>Námítka proti návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou</u> Podatel je vlastníkem domu čp. 631 na pozemku parc. č. 82 k. ú. Chýnov, obec Libčice nad Vltavou. Tyto nemovitosti podatel využívá k bydlení. Obsahem návrhu Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou je mimo dalších záměrů také záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov na změnu využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov. Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona, následující námitky, které směřují proti části navržených změn ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou označených jako záměr Z4-7 na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov: nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné na celé ploše pozemků parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov. <u>Odůvodnění:</u> Tato změna by přinesla zhoršení mikroklimatických podmínek způsobené zastavěním plochy zeleně a riziko omezení průjezdu a průchodu po asfaltové komunikaci na těchto pozemcích. S úbytkem zeleně je také zasahováno do mého práva na příznivé životní prostředí. Dle současných urbanistických teorií je ponechání drobných ploch zeleně v obytné zástavbě velmi vhodné, jelikož tyto plochy plní řadu důležitých sociálních a ekologických funkcí. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné (BC) na pozemku parc. č. 195/7 k. ú. Chýnov, pokud by znamenala zru-	Námítce bylo vyhověno. <u>Odůvodnění:</u> Lokalita Z4-7 bude redukována tak, že pozemky parc. č. 525/3 a 525/4, k. ú. Chýnov, budou z návrhu změny č. 4 vypuštěny, tzn., že v území bude nadále platit funkční využití stanovené závaznou částí změny č. 3 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou schválené dne 21. 12. 2006, tj. <i>funkční využití území jako ZM – ostatní mimolesní zeleň a DP-S – dopravní plochy silniční (ostatní komunikace), a pozemek parc. č. 195/7 bude jako zastavitelná plocha ponechán s tím, že při hranici s pozemkem parc. č. 158 bude vymezena veřejná pěší komunikace (chodník) v šíři 2 m propojující ulice Pod Hájem a Ke Studánkám – viz <u>Pokyny</u> (bod VP*4).</i>

n á m í t k y (k veřejnému projednání dne 27. srpna 2012)		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika	
Jan Dobeš, Pod Hájem 631, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 9; D 13. 8. 2012; čj. 2078/2012) (DOKONČENÍ)	šení možnosti průchodu mezi ulicemi Pod Hájem a Ke Studánkám. Odůvodnění: Tato změna by znamenala výrazné zhoršení průchodnosti v této části obce a zároveň by bylo dotčeno právo na volný přístup do krajiny. Podatel proto požaduje, aby pořizovatel ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou – záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov takto: Žádám, aby na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov nedošlo ke změně využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) a stávající asfaltová cesta na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov zůstala zanesena v ÚPnSÚ jako veřejná komunikace – viz přiložený otisk katastrální mapy (komunikace vyznačena červeně). Žádám, aby do ÚPnSÚ byla zanesena stezka pro pěší mezi ulicemi Ve Studánkách a Pod Hájem (I, II).	
Ing. Pavel Kabourek, Družicová 25, 161 00 Praha 6 (č. 10; D 8. 8. 2012; čj. 2057/2012)	Žádost o doplnění změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou – lokalita Z4 Tímto si Vás dovoluji požádat o doplnění návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou následovně: Žádám, aby všechny 4 parcely, které jsou součástí lokality Z4 (tato byla změnou č. 3 ÚP z prosince 2006 celá schválena jako BC – rozloha cca 0,4 ha), byly v rámci úpravy regulativů zaneseny do změny č. 4 ÚP s minimální výměrou 800 m² tak, jak je to předepsáno pro celé území sídelního útvaru Libčice nad Vltavou. (Přesněji se to týká parcel č. p. 810/6, 810/5, 810/4, 810/1). V současném znění návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ je tato lokalita označena jako Z4-D, ale řeší pouze p. č. 810/6 a 810/1 (o rozloze 0,20 ha) namísto celých 0,40 ha (viz str. 28 návrhu změny č. 4).	Námítce bylo vyhověno. Odůvodnění: Lokalita Z4-D návrhu změny č. 4, která řeší pozemky parc. č. 810/1 a 810/6, k. ú. Libčice nad Vltavou, bude rozšířena o pozemky parc. č. 810/4 a 810/5 tak, aby zahrnovala v celém rozsahu lokalitu č. 4 „severní část Hašlerovy ulice“, vymezenou takto změnou č. 3 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou – viz Pokyny (bod VP*5).
Ivana Kumžáková, Ke Studánkám 717, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 11; D 8. 8. 2012; čj. 2035/2012)	Chtěla bych tímto vyjádřit svůj nesouhlas se změnou ÚP týkající se spojovací cesty mezi ulicemi Pod hájem a Ke studánkám. U této cesty máme hlavní uzávěr vody a plynu dle projektu schváleného MěÚ. Změnou ÚP pro nás vyplývá, že - pokud se budeme chtít dostat na druhou stranu plotu ujdeme min. 1 km ulicemi Lesní a Pod Hájem. - vzhledem k provozu restaurace je to pro nás omezení v podnikání, protože klienti z těchto ulic se k nám nedostanou. - Z těchto důvodů Vás prosím o zvážení zachování úzké uličky pro pěší, která by oba problémy vyřešila.	Námítce bylo vyhověno. Odůvodnění: Lokalita Z4-7 bude redukována tak, že pozemky parc. č. 525/3 a 525/4, k. ú. Chýnov, budou z návrhu změny č. 4 vypuštěny a pozemek parc. č. 195/7 bude jako zastavitelná plocha ponechán s tím, že při hranici s pozemkem parc. č. 158 bude vymezena veřejná pěší komunikace (chodník) v šíři 2 m propojující ulice Pod Hájem a Ke Studánkám – viz Pokyny (bod VP*4).
Ivana Kumžáková, Ke Studánkám 717, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 12; D 9. 8. 2012; čj. 2062/2012)	Námítka proti návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou Podatel je vlastníkem domu čp. 717 na pozemku parc. č. 154 + 158 v k. ú. Chýnov, obec Libčice nad Vltavou. Tyto nemovitosti podatel využívá k bydlení. Obsahem návrhu Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou je mimo dalších záměrů také záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov na změnu využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov. Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona, následující námitky, které směřují proti části navržených změn ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou označených jako záměr Z4-7 na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov: nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné na celé ploše pozemků parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov. Odůvodnění: Tato změna by přinesla zhoršení mikroklimatických podmínek způsobené zastavením plochy zeleně a riziko omezení průjezdu a průchodu po asfaltové komunikaci na	Námítce bylo vyhověno. Odůvodnění: Lokalita Z4-7 bude redukována tak, že pozemky parc. č. 525/3 a 525/4, k. ú. Chýnov, budou z návrhu změny č. 4 vypuštěny, tzn., že v území bude nadále platit funkční využití stanovené závaznou částí změny č. 3 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou schválené dne 21. 12. 2006, tj. funkční využití území jako ZM – ostatní mimolesní zeleň a DP-S – dopravní plochy silniční (ostatní komunikace), a pozemek parc. č. 195/7 bude jako zastavitelná plocha ponechán s tím, že při hranici s pozemkem parc. č. 158 bude vymezena veřejná pěší komunikace (chodník) v šíři 2 m propojující ulice Pod Hájem a Ke Studánkám – viz Pokyny (bod VP*4).

n á m í t k y (k veřejnému projednání dne 27. srpna 2012)		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika	
Ivana Kumžáková, Ke Studánkám 717, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 12; D 9. 8. 2012; čj. 2062/2012) (DOKONČENÍ)	těchto pozemcích. S úbytkem zeleně je také zasahováno do mého práva na příznivé životní prostředí. Dle současných urbanistických teorií je ponechání drobných ploch zeleně v obytné zástavbě velmi vhodné, jelikož tyto plochy plní řadu důležitých sociálních a ekologických funkcí. 2. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné (BC) na pozemku parc. č. 195/7 k. ú. Chýnov, pokud by znamenala zrušení možnosti průchodu mezi ulicemi Pod Hájem a Ke Studánkám. <u>Odůvodnění:</u> Tato změna by znamenala výrazné zhoršení průchodnosti v této části obce a zároveň by bylo dotčeno právo na volný přístup do krajiny. Podatel proto požaduje, aby pořizovatel ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou, doplnil návrh Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou – záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov takto: 1. Žádám, aby na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov nedošlo ke změně využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) a stávající asfaltová cesta na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov zůstala zanesena v ÚPnSÚ jako veřejná komunikace – viz přiložený otisk katastrální mapy (komunikace vyznačena červeně). 2. Žádám, aby do ÚPnSÚ byla zanesena stezka pro pěší mezi ulicemi Ve Studánkách a Pod Hájem (I, II).	
Jan Machara, Pod Hájem 631, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 13; D 13. 8. 2012; čj. 2077/2012)	Námítka proti návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou Podatel je vlastníkem domu čp. 697 na pozemku parc. č. 185 v k. ú. Chýnov, obec Libčice nad Vltavou. Tyto nemovitosti podatel využívá k bydlení. Obsahem návrhu Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou je mimo dalších záměrů také záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov na změnu využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov. Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona, následující námitky, které směřují proti části navržených změn ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou označených jako záměr Z4-7 na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov: 1. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné na celé ploše pozemků parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov. <u>Odůvodnění:</u> Tato změna by přinesla zhoršení mikroklimatických podmínek způsobené zastavěním plochy zeleně a riziko omezení průjezdu a průchodu po asfaltové komunikaci na těchto pozemcích. S úbytkem zeleně je také zasahováno do mého práva na příznivé životní prostředí. Dle současných urbanistických teorií je ponechání drobných ploch zeleně v obytné zástavbě velmi vhodné, jelikož tyto plochy plní řadu důležitých sociálních a ekologických funkcí. 2. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné (BC) na pozemku parc. č. 195/7 k. ú. Chýnov, pokud by znamenala zrušení možnosti průchodu mezi ulicemi Pod Hájem a Ke Studánkám. <u>Odůvodnění:</u> Tato změna by znamenala výrazné zhoršení průchodnosti v této části obce a zároveň by bylo dotčeno právo na volný přístup do krajiny. Podatel proto požaduje, aby pořizovatel ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou, doplnil návrh Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou – záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov takto: 1. Žádám, aby na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov nedošlo ke změně využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC)	Námítce bylo vyhověno. <u>Odůvodnění:</u> Lokalita Z4-7 bude redukována tak, že pozemky parc. č. 525/3 a 525/4, k. ú. Chýnov, budou z návrhu změny č. 4 vypuštěny, tzn., že v území bude nadále platit funkční využití stanovené závaznou částí změny č. 3 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou schválené dne 21. 12. 2006, tj. funkční využití území jako ZM – ostatní mimolesní zeleň a DP-S – dopravní plochy silniční (ostatní komunikace), a pozemek parc. č. 195/7 bude jako zastavitelná plocha ponechán s tím, že při hranici s pozemkem parc. č. 158 bude vymezena veřejná pěší komunikace (chodník) v šíři 2 m propojující ulice Pod Hájem a Ke Studánkám – viz <u>Pokyny</u> (bod VP*4).

n á m í t k y (k veřejnému projednání dne 27. srpna 2012)		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika	
Jan Machara, Pod Hájem 631, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 13; D 13. 8. 2012; čj. 2077/2012) (DOKONČENÍ)	a stávající asfaltová cesta na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov zůstala zanesena v ÚPnSÚ jako veřejná komunikace – viz příložený otisk katastrální mapy (komunikace vyznačena červeně). 2. Žádám , aby do ÚPnSÚ byla zanesena stezka pro pěší mezi ulicemi Ve Studánkách a Pod Hájem (I, II).	
Vladimír Nebeský, Pod Hájem 711, 252 66 Libčice nad Vltavou; Marie Nebeská, Pod Hájem 711, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 14; D 22. 8. 2012; čj. 2175/2012)	Námítka proti návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou Podatel je vlastníkem domu čp. 711 na pozemku parc. č. 162 v k. ú. Chýnov, obec Libčice nad Vltavou. Tyto nemovitosti podatel využívá k bydlení. Obsahem návrhu Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou je mimo dalších záměrů také záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov na změnu využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov. Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona, následující námitky, které směřují proti části navržených změn ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou označených jako záměr Z4-7 na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov: 1. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné na celé ploše pozemků parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov. <u>Odůvodnění:</u> Tato změna by přinesla zhoršení mikroklimatických podmínek způsobené zastavěním plochy zeleně a riziko omezení průjezdu a průchodu po asfaltové komunikaci na těchto pozemcích. S úbytkem zeleně je také zasahováno do mého práva na příznivé životní prostředí. Dle současných urbanistických teorií je ponechání drobných ploch zeleně v obytné zástavbě velmi vhodné, jelikož tyto plochy plní řadu důležitých sociálních a ekologických funkcí. 2. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné (BC) na pozemku parc. č. 195/7 k. ú. Chýnov, pokud by znamenala zrušení možnosti průchodu mezi ulicemi Pod Hájem a Ke Studánkám. <u>Odůvodnění:</u> Tato změna by znamenala výrazné zhoršení průchodnosti v této části obce a zároveň by bylo dotčeno právo na volný přístup do krajiny. Podatel proto požaduje, aby pořizovatel ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou, doplnil návrh Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou – záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov takto: 1. Žádám , aby na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov nedošlo ke změně využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) a stávající asfaltová cesta na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov zůstala zanesena v ÚPnSÚ jako veřejná komunikace – viz příložený otisk katastrální mapy (komunikace vyznačena červeně). 2. Žádám , aby do ÚPnSÚ byla zanesena stezka pro pěší mezi ulicemi Ve Studánkách a Pod Hájem (I, II).	Námítce bylo vyhověno. <u>Odůvodnění:</u> Lokalita Z4-7 bude redukována tak, že pozemky parc. č. 525/3 a 525/4, k. ú. Chýnov, budou z návrhu změny č. 4 vypuštěny, tzn., že v území bude nadále platit funkční využití stanovené závaznou částí změny č. 3 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou schválené dne 21. 12. 2006, tj. funkční využití území jako ZM – ostatní mimolesní zeleň a DP-S – dopravní plochy silniční (ostatní komunikace), a pozemek parc. č. 195/7 bude jako zastavitelná plocha ponechán s tím, že při hranici s pozemkem parc. č. 158 bude vymezena veřejná pěší komunikace (chodník) v šíři 2 m propojující ulice Pod Hájem a Ke Studánkám – viz Pokyny (bod VP*4).
Ing. RNDr. Jaroslav Richter, Za Cihelnou 1402, 252 63 Rostoky u Prahy (č. 15; D 9. 8. 2012; čj. 2060/2012)	Námítka proti návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou Podatel je vlastníkem domu čp. 718 na pozemku parc. č. 190 v k. ú. Chýnov, obec Libčice nad Vltavou. Tyto nemovitosti podatel využívá k bydlení. Obsahem návrhu Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou je mimo dalších záměrů také záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov na změnu využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov. Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2	Námítce bylo vyhověno. <u>Odůvodnění:</u> Lokalita Z4-7 bude redukována tak, že pozemky parc. č. 525/3 a 525/4, k. ú. Chýnov, budou z návrhu změny č. 4 vypuštěny, tzn., že v území bude nadále platit funkční využití stanovené závaznou částí změny č. 3 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou schválené dne 21. 12. 2006, tj. funkční využití území jako ZM – ostatní mimolesní

n á m í t k y (k veřejnému projednání dne 27. srpna 2012)		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika	
Ing. RNDr. Jaroslav Richter, Za Cihelnou 1402, 252 63 Roztoky u Prahy (č. 15; D 9. 8. 2012; čj. 2060/2012) (DOKONČENÍ)	stavebního zákona, následující námitky, které směřují proti části navržených změn ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou označených jako záměr Z4-7 na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov: 1. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné na celé ploše pozemků parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov. <u>Odůvodnění:</u> Tato změna by přinesla zhoršení mikroklimatických podmínek způsobené zastavěním plochy zeleně a riziko omezení průjezdu a průchodu po asfaltové komunikaci na těchto pozemcích. S úbytkem zeleně je také zasahováno do mého práva na příznivé životní prostředí. Dle současných urbanistických teorií je ponechání drobných ploch zeleně v obytné zástavbě velmi vhodné, jelikož tyto plochy plní řadu důležitých sociálních a ekologických funkcí. 2. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné (BC) na pozemku parc. č. 195/7 k. ú. Chýnov, pokud by znamenala zrušení možnosti průchodu mezi ulicemi Pod Hájem a Ke Studánkám. <u>Odůvodnění:</u> Tato změna by znamenala výrazné zhoršení průchodnosti v této části obce a zároveň by bylo dotčeno právo na volný přístup do krajiny. Podatel proto požaduje, aby pořizovatel ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou, doplnil návrh Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou – záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov takto: 1. Žádám , aby na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov nedošlo ke změně využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) a stávající asfaltová cesta na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov zůstala zanesena v ÚPnSÚ jako veřejná komunikace – viz přiložený otisk katastrální mapy (komunikace vyznačena červeně). 2. Žádám , aby do ÚPnSÚ byla zanesena stezka pro pěší mezi ulicemi Ve Studánkách a Pod Hájem (I, II).	zeleň a DP-S – dopravní plochy silniční (ostatní komunikace), a pozemek parc. č. 195/7 bude jako zastavitelná plocha ponechán s tím, že při hranici s pozemkem parc. č. 158 bude vymezena veřejná pěší komunikace (chodník) v šíři 2 m propojující ulice Pod Hájem a Ke Studánkám – viz <u>Pokyny</u> (bod VP*4).
Vlasta Winterstellerová, Pod Hájem 631, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 16; D 27. 8. 2012; čj. 2215/2012)	Námitka proti návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou Podatel je vlastníkem domu čp. 718 na pozemku parc. č. 190 v k. ú. Chýnov, obec Libčice nad Vltavou. Tyto nemovitosti podatel využívá k bydlení. Obsahem návrhu Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou je mimo dalších záměrů také záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov na změnu využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov. Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona, následující námitky, které směřují proti části navržených změn ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou označených jako záměr Z4-7 na pozemcích parc. č. 525/3, 525/4 a 195/7 k. ú. Chýnov: 1. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné na celé ploše pozemků parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov. <u>Odůvodnění:</u> Tato změna by přinesla zhoršení mikroklimatických podmínek způsobené zastavěním plochy zeleně a riziko omezení průjezdu a průchodu po asfaltové komunikaci na těchto pozemcích. S úbytkem zeleně je také zasahováno do mého práva na příznivé životní prostředí. Dle současných urbanistických teorií je ponechání drobných ploch zeleně v obytné zástavbě velmi vhodné, jelikož tyto plochy plní řadu důležitých sociálních a ekologických funkcí. 2. nesouhlasím se změnou využití území na čistě obytné (BC) na pozemku parc. č. 195/7 k. ú. Chýnov, pokud by znamenala zrušení možnosti průchodu mezi ulicemi Pod Hájem a Ke Studánkám.	Námitce bylo vyhověno. <u>Odůvodnění:</u> Lokalita Z4-7 bude redukována tak, že pozemky parc. č. 525/3 a 525/4, k. ú. Chýnov, budou z návrhu změny č. 4 vypuštěny, tzn., že v území bude nadále platit funkční využití stanovené závaznou částí změny č. 3 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou schválené dne 21. 12. 2006, tj. funkční využití území jako ZM – ostatní mimolesní zeleň a DP-S – dopravní plochy silniční (ostatní komunikace), a pozemek parc. č. 195/7 bude jako zastavitelná plocha ponechán s tím, že při hranici s pozemkem parc. č. 158 bude vymezena veřejná pěší komunikace (chodník) v šíři 2 m propojující ulice Pod Hájem a Ke Studánkám – viz <u>Pokyny</u> (bod VP*4).

n á m í t k y (k veřejnému projednání dne 27. srpna 2012)		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika	
Vlasta Winterstellerová, Pod Hájem 631, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 16; D 27. 8. 2012; čj. 2215/2012) (DOKONČENÍ)	<u>Odůvodnění:</u> Tato změna by znamenala výrazné zhoršení průchodnosti v této části obce a zároveň by bylo dotčeno právo na volný přístup do krajiny. Podatel proto požaduje, aby pořizovatel ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou, doplnil návrh Změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou – záměr Z4-7 v katastrálním území Chýnov takto: 1. Žádám, aby na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov nedošlo ke změně využití území z využití „ostatní mimolesní zeleň“ (kód ZM) na využití „čistě obytné území“ (kód BC) a stávající asfaltová cesta na pozemcích parc. č. 525/3 a 525/4 k. ú. Chýnov zůstala zanesena v ÚPnSÚ jako veřejná komunikace – viz příložený otisk katastrální mapy (komunikace vyznačena červeně). 2. Žádám, aby do ÚPnSÚ byla zanesena stezka pro pěší mezi ulicemi Ve Studánkách a Pod Hájem (I, II).	
Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námítka dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou“ (viz příloha č. 7 usnesení č. 1/18-2013 Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou ze dne 22. dubna 2013), dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). Pokyny (bod VP*x) = pokyny pro podatnou úpravu návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou pro opakované veřejné projednání (VP*číslo bodu) – viz příloha č. 8 usnesení č. 1/18-2013 Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou ze dne 22. dubna 2013. stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru Libčice nad Vltavou změna č. 4 – změna č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou z 06/2012 ZPF – zemědělský půdní fond		

Poučení:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 správního řádu).

13. Rozhodnutí o námitkách k opakovanému veřejnému projednání konanému dne 28. ledna 2013 a jejich odůvodnění

Pořizovatel podle § 53 odst. 2 stavebního zákona opakovaně veřejně projednal podstatně upravený a přiměřeně posouzený návrh změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a obdržel nejpozději do skončení opakovaného veřejného projednání dne 28. ledna 2013 v 15.58 hodin v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona **3 námitky** dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Libčice nad Vltavou jako příslušný správní orgán podle § 172 odst. 5 správního řádu **rozhodlo** svým usnesením č. 1/18-2013 ze dne 22. dubna 2013 o **námitkách** **uplatněných k podstatně upravenému návrhu změny č. 4 z listopadu 2012** na podkladě návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění zpracovaného pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou města Ing. Pavlem Bartošem, MBA, **takto:**

n á m í t k y (k opakovaném veřejnému projednání dne 28. ledna 2013)		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika	
Námítky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) – 6 až 8		
FUNGUJ s.r.o., IČ 27233057, Hlavní 26, 250 69 Vodochody (č. 6; D 28. 1. 2013; čj. 303/2013)	<u>Věc: Námitka</u> Jako statutární orgán společnosti Funguj s.r.o., vznáším námitku proti nezařazení do procesu tvorby územního plánu (změna č. 4). O nezařazení do procesu jsem nebyl řádně informován. Veškerá Vámi zasláná dokumentace nasvědčovala o opaku. Dne 14. 1. 2013 pouze soudní znalec (a nikoli statutár Funguj s.r.o.)	Námitka nebyla zohledněna. <i>Odůvodnění: Proces pořizování návrhu změny č. 4 předcházející veřejnému projednání a opakovanému veřejnému projednání, tzn. společné jednání o návrhu změny č. 4 podle § 50 stavebního zákona a posouzení Krajským úřadem Středočeského kraje jako nadřízeným orgánem územního plánování podle § 51 stavebního zákona probíhal podle tehdy</i>

n á m í t k y (k opakovaném veřejnému projednání dne 28. ledna 2013)		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika	
	obdržel dopis od pana vedoucího stavebního úřadu Libčice nad Vltavou. Žádám zařazení do procesu tvorby ÚP. Naše společnost vynaložila až do současné doby značné prostředky pro účel změny ÚP a o nějakých komplikacích nebyla řádně informována.	platného stavebního zákona <i>neveřejně</i>. Veřejné projednání návrhu změny č. 4 podle § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo nařízeno pořizovatelem na den 27. 8. 2012 a toto bylo řádně oznámeno veřejnou vyhláškou vystavenou od 13. 7. 2012 do 28. 8. 2012 na úřední desce Městského úřadu Libčice nad Vltavou, stejně tak bylo veřejnou vyhláškou oznámeno opakované veřejné projednání podle § 53 odst. 2 stavebního zákona na den 28. 1. 2013 vystavenou od 14. 12. 2012 do 29. 1. 2013. Jiný způsob doručování není stavebním zákonem stanoven. I když to není v námitce uvedeno, jedná se o lokalitu Z4-5, která byla na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů z návrhu změny č. 4 po společném jednání vypuštěna. S lokalitou Z4-5 nesouhlasil dotčený orgán ochrany ZPF (Krajský úřad Středočeského kraje) z důvodu, že lokalita předpokládá zabor zemědělské půdy zařazené do I. a 1I. třídy ochrany, kdy se jedná o nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně. Předpokládaný zabor je 8,28 ha a lokalita nenavazuje na zastavěné území a jejím zařazením by došlo k narušení organizace ZPF, a tím k porušení § 4 zákona, kterým jsou stanoveny zásady ochrany ZPF. Dále nesouhlasily společně dotčené orgány posuzování vlivů na životní prostředí (Krajský úřad Středočeského kraje) a ochrany nerostného bohatství (Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo životního prostředí) z titulu, že lokalita leží v chráněném ložiskovém území a dobývacím prostoru ložiska č. 3105800 cihlářské suroviny Libčice (Letky) – Na zabitém. Pro navrhovanou změnu v lokalitě Z4-5 může být plocha uvolněna až po odpisu zásob, zrušení dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území. Nesouhlas s lokalitou Z4-5 vyjádřil také dotčený orgán ochrany přírody, a to z důvodu ochrany krajinného rázu, který by byl změnou funkčního využití ploch v této lokalitě jednoznačně silně negativně ovlivněn.
Ing. Pavel Kabourek, Hašlerova 133, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 7; D 9. 1. 2013; čj. 106/2013)	Dovolují požádat o doplnění návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou –úprava pro OPAKOVANÉ veřejné projednání v následujícím smyslu: 1. Dne 8. 8. 2012 jsem svým dopisem doručeným na podatelnu MÚ Libčice n/Vlt. žádal o úpravu regulativů u lokality č. 4 (ve změně č. 3 ÚP), ve změně č. 4 označovaná jako Z4-D. Této žádosti bylo v novém návrhu vyhověno, nicméně v textu pro OPAKOVANÉ veřejné projednání je třeba opravit v tabulce na straně č. 28 v kolonce u Z4-D výměru z 0,2 na 0,4 (aby odpovídalo konstatování k lokalitě Z4-D na straně č. 29) 2. Dne 12. 9. 2012 jsem svým dopisem doručeným na podatelnu MÚ Libčice n /Vlt. žádal o úpravu obrazových příloh Změny č. 4 tak, aby tyto vycházely z aktuálního stavu katastrální mapy ke dni zpracování či uplatnění připomínek k návrhu Změny. Tato má připomínka není v nové obrazové příloze zohledněna a stále používá mapový podklad z r. 2010 – nutno tedy upravit. (Pro úplnost uvádím, že	1. Námítka byla zohledněna. <u>Odůvodnění:</u> Údaj o výměře lokality Z4-D bude v tabulce na straně č. 28 textové části návrhu změny č. 4 opraven z hodnoty 0,2 ha na hodnotu 0,4 ha – viz Pokyn (bod VP-O*1). 2. Námítka nebyla zohledněna. <u>Odůvodnění:</u> Na žádném z výkresů grafické části návrhu změny č. 4 ani jeho odůvodnění není uveden časový údaj platnosti mapového podkladu – katastrální mapy a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ani nestanovuje po-

n á m í t k y (k opakovaném veřejnému projednání dne 28. ledna 2013)		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika	
	na jaře 2012 byly v katastrální mapě upraveny hranice pozemků p. č. 820, 822, 823, 767/2 a 756/37. Úprava těchto hranic má vliv na měření ochranného pásma lesa.). 3. Dne 24. 9. 2012 jsem svým dopisem doručeným na podatelnu MÚ Libčice n/Vlt žádal o nové projednání požadavku MÚ Černošice, odbor životního prostředí – orgán státní správy lesů. Tento žádal o změnu funkčního využití území na lesních pozemcích č. p. 819/3, 825 a části 767/2. Toto pořizovatel v původním návrhu vůbec neřešil a ani po mém upozornění mým výše uvedeným dopisem není v nové úpravě pro opakované veřejné projednání tato záležitost dořešena. Dle mého soudu, pokud orgán státní správy sám dává návrh na úpravu, pak pořizovatel není oprávněn jednostranně tento návrh neřešit a zamítnout jej. Argument, že to nesouvisí s řešeným územím nelze přijmout. Zejména č. p. 819/3 je v přímém sousedství lokality Z4-D. Na základě výše uvedeného tedy opakovaně žádám o jasné projednání tohoto požadavku tak, aby bylo vyhověno návrhu orgánu státní správy lesů – MÚ Černošice.	vinnost zpracovateli tento údaj uvádět. Dále je třeba mít na zřeteli, že citované pozemky parc. č. 767/2, 756/37, 820, 822 a 823 nejsou součástí žádné lokality změny č. 4 a podle § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. platí, že změna územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí územního plánu, tzn. pouze v rozsahu řešených lokalit vymezených takto v grafické části návrhu změny č. 4, mimo hranice těchto lokalit se jedná pouze o informativní sjednocující mapový podklad. 3. Námítka nebyla zohledněna. <i>Odůvodnění:</i> Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, uplatnil již k návrhu zadání změny č. 4 návrh na změnu funkčního využití území na lesních pozemcích č. parc. 819/3, 825 a na části lesního pozemku 767/2, k. ú. Libčice nad Vltavou, neboť tyto dlouhodobě neplní funkce lesa, jsou využívány jako zahrady rodinných domů a jejich navrácení plnění funkcí lesa se jeví jako nereálné. Tento návrh dotčeného orgánu nebyl již v etapě zadání akceptován z důvodu, že výše uvedené pozemky neleží v řešeném území změny č. 4. Již tím, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na změnu využití, ale pouze tuto změnu navrhoval, umožnilo pořizovateli tento návrh neakceptovat a zadání tak bylo Zastupitelstvem města Libčice nad Vltavou schváleno dne 24. 2. 2011, návrh změny č. 4 tuto problematiku proto neřešil a orgán státní správy lesů to při společném jednání nerozporoval.
České dráhy, a.s. , IČ 70994226, generální ředitelství, odbor správy nemovitostí, oddělení stavební, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (č. 8; D 17. 1. 2013; č. 215/2013)	Na katastrálním území Libčice nad Vltavou se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví Českých drah, a.s., (IČ 70994226) uvedené dle listu vlastnictví č. 1201. Návrhem plochy přestavby č. Z4-A a návrhem zastavitelné plochy č. Z4-10 je dotčena nemovitost Českých drah, a.s., v k. ú. Libčice nad Vltavou pozemek parc. č. 752/4. České dráhy, a.s., (IČ 7099426), jako vlastník pozemků, zejména pozemku č. p. 752/4 v k. ú. Libčice nad Vltavou, s řízením o návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou souhlasí za podmínky, že: k dotčení obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy (OPD) u lokalit č. Z4-D, Z4-A, Z4-3, Z4-4, Z4-9, Z4-10 a Z4-VPS2 se vyjádří vlastník/správce a provozovatel dráhy, kterými v obou případech je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (IČ 70994234); budeme přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením a současně k tomuto účelu obdržíme veškeré s tímto související dokumenty. Připomínáme, že: - dotčené nemovitosti v k. ú. Libčice nad Vltavou jsou určeny k funkčnímu využití jako plocha dopravní infrastruktury železniční; - ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vy-	Námítka byla vzata na vědomí. <i>Odůvodnění:</i> Návrhem změny č. 4 v lokalitách Z4-A, Z4-D, Z4-3, Z4-4, Z4-9, Z4-10 a Z4-VPS2 nedochází k dotčení obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy definovaného takto v § 4, 8 a 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Změna územního plánu nepředstavuje žádný zásah do obvodu dráhy ani ochranného pásma, k tomu může dojít až realizací staveb a zařízení v plochách předmětných lokalit za podmínek stanovených v ÚPnSÚ a jeho změnách. Stavby a zařízení v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy lze zřízovat a provozovat jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených. Změnou č. 4 se žádné stavby ani zařízení nezřizují ani neprovozují, a proto nemůže dojít k jejich dotčení. Speciálním stavebním úřadem pro stavby na dráze je drážní správní úřad a v ochranném pásmu dráhy pak i obecný stavební úřad, v jejichž kompetenci je určovat koho přizvou k řízením, tuto povinnost nemůže určovat ÚPD. Při společném jednání o návrhu změny č. 4 dotčený orgán ve věcech drah, Ministerstvo dopravy, stanovisko neuplatnil, a to ani při veřejném projednání či opakovaném veřejném projednání. Protože se jiné důvody námítky, než ochrana obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy neuvádí, byla vzata na vědomí.

n á m í t k y (k opakovaném veřejnému projednání dne 28. ledna 2013)		rozhodnutí o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	charakteristika	
	hláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, v platném znění. – vyjádření z hlediska dotčení OPD přísluší vlastníku/správci dráhy a provozovateli dráhy, kterým je obou případech je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (IČ 70994234); – situovat do OPD (ani její blízkosti) plochy bydlení, ani rekreace a sportu. V případech funkčního využití ploch smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy. – upozorňujeme, že veškerá opatření potřebná pro snížení hluku v obytných prostorách na úroveň odpovídající hlukovým limitům hradí stavebník. K řízení o návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou není mimo výše uvedeného námitek.	
Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námítky dle „Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou“ (viz příloha č. 11 usnesení č. 1/18-2013 Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou ze dne 22. dubna 2013), dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). Pokyny (bod VP-O*x) = pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou před vydáním (VP-O*číslo bodu) – viz příloha č. 12 usnesení č. 1/18-2013 Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou ze dne 22. dubna 2013. stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru Libčice nad Vltavou změna č. 4 – změna č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou z 11/2012 ZPF – zemědělský půdní fond		

Poučení:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 správního řádu).

14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání dne 27. srpna 2012

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a obdržel nejpozději do skončení veřejném projednání dne 27. srpna 2012, v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona, **1 připomínku** osoby, jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 4 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

Městský úřad Libčice nad Vltavou, jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkou zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou města Ing. Pavlem Bartošem, MBA, ji vyhodnotil a učinil k ní závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 7 „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou“ usnesení č. 1/18-2013 Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou ze dne 22. dubna 2013. Vyhodnocení připomínek uplatněné k veřejnému projednání dne 27. srpna 2012 pod poř. č. 17 je uváděno takto:

údaje o podateli připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky k veřejnému projednání dne 27. srpna 2012	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky fyzických osob (občanů) – 17		
Luboš Harazin, Bratrská 126, 252 66 Libčice nad Vltavou; Matěj Štětka, Letecká 111, 252 66 Libčice nad Vltavou;	Připomínka k návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou My, níže podepsaní zastupitelé města Libčice nad Vltavou, podáváme v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona, tuto připomínku k návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou: Město má při pořizování územního plánu dbát na ochranu a kvalitní rozvoj území a na vyváženost ve-	Připomínka nebyla akceptována. Při zpracování změny č. 4 bylo postupováno podle zadání změny č. 4 schváleného Zastupitelstvem města Libčice nad Vltavou dne 24. 2. 2011, ve kterém byly vyjádřeny hlavní cíle kladené na změnu č. 4 a její jednotlivé lokality dostatečně specifikovány. Schválené zadání je pro pořizovatele vyjádřením legitimního požadavku

údaje o podateli připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky k veřejnému projednání dne 27. srpna 2012	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Tereza Nehasilová, Pod Viničkou 806, 252 66 Libčice nad Vltavou (č. 17; D 27. 8. 2012; čj. 2216/2012)	řejného zájmu a potřeb soukromých vlastníků pozemků. Předložený návrh územního plánu považujeme: – ve smyslu předchozí věty za nevyvážený, – v rozporu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona, který stanovuje, že další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy již vymezené a na základě potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Argumenty uvedené zpracovatelem v návrhu změny č. 4 ÚP považujeme za nedostatečné. – v rozporu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, tím, že navrhuje nové rozsáhlé plochy pro bydlení na pozemcích s vysoce kvalitní zemědělskou půdou. Žádáme, aby předložený návrh změny č. 4 územního plánu byl přepracován.	zastupitelstva na obsah změny č. 4. Pořizovatel zajistil podle tohoto zadání návrh změny č. 4, který na základě výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem jako nadřízeným orgánem územního plánování pro obec, doznal podstatné zmenšení vymezených zastavitelných ploch. K tomu také přispělo vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo i vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Je proto možné konstatovat, že návrh změny č. 4 předložený k veřejnému projednání je vyvážený a v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona, ale i s principy ochrany ZPF.
Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) připomínky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou“ (viz příloha č. 7 usnesení č. 1/18-2013 Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou ze dne 22. dubna 2013), dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). Pokyny (bod VP*x) = pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou pro opakované veřejné projednání (VP*číslo bodu) – viz příloha č. 8 usnesení č. 1/18-2013 Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou ze dne 22. dubna 2013. stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru Libčice nad Vltavou změna č. 4 – změna č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou z 06/2012 ZPF – zemědělský půdní fond		

13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání dne 28. ledna 2013

Pořizovatel podle § 53 odst. 2 stavebního zákona opakovaně veřejně projednal podstatně upravený a přiměřeně posouzený návrh podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a neobdržel do skončení opakovaného veřejného projednání dne 28. ledna 2013, v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona, žádnou připomínku osoby, jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou tvoří výkres D3. Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu, 1 : 5000, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 4.

Poučení:

Proti změně č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Ing. Pavel Bartoš, MBA v. r.
starosta města

Jaroslav Čermák v. r.
místostarosta města

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Libčice nad Vltavou	670
Došlo dne: 27-07-2011	Vyřizuje: P. Bzouk
Číslo jednací: Mue 670/2707/2011	Spisový znak: 52.2

Praha: 22. 7. 2011
 Číslo jednací: 150552/2011/KUSK
 Spisová značka: SZ_089463/2011/KUSK
 Vyřizuje: Ing. E. Švagrová, l. 661
 Značka: OŽP/Más

Městský úřad Libčice nad Vltavou
 Náměstí Svobody 90
 252 66 Libčice nad Vltavou

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. **Název koncepce:** Vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou na životní prostředí
2. **Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
 obec: Libčice nad Vltavou
 katastrální území: Chýnov, Letky a Libčice nad Vltavou
3. **Předkladatel koncepce:** Město Libčice nad Vltavou
4. **IČ předkladatele:** 00241407
5. **Zpracovatel koncepce (územního plánu):** AURS, spol. s r.o.
 Hládkov 920/12
 169 00 Praha 6

6. **Zpracovatel vyhodnocení:** Dr. Ing. Roman Kovář, ECODIS s.r.o., Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6, podle § 19 cit. zákona držitelem autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č.j. 12060/1834/OPVŽP/01, autorizace č.j. 49411/ENV/05).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ**1. Návrh zadání územního plánu:**

Na základě předloženého zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou (zpracovaný v říjnu 2010) Krajský úřad uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu vlivů na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., podle koordinovaného stanoviska k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou č.j. 162916/2010/KUSK-OŽP/Más ze dne 10. 11. 2010.

2. Koncept územního plánu:

Zpracování konceptu ani variant nebylo pro změnu č. 4 ÚPSÚ Libčice nad Vltavou požadováno.

3. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Libčice n. Vltavou dne 5. 5. 2011 oznámení konání společného jednání o návrhu **změny č. 4 ÚPNSÚ Libčice nad Vltavou**, pod č.j. MěÚLi/1335/2011 ze dne 4. 5. 2011, v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Návrh změny č. 4 ÚPNSÚ Libčice nad Vltavou obsahuje vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území, vč. vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚPNSÚ na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) podle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), které rámcově odpovídá příloze stavebního zákona.

Zdejší odbor jako orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, příslušný podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., požádal pořizovatele o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k vyhodnocení SEA, dopisem č.j. 098794/2011/KUSK ze dne 16. 5. 2011, podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona o 30 dnů, tj. do 29. 7. 2011 včetně. Důvodem tohoto požadavku bylo prostudování rozsáhlé dokumentace a získání podkladů pro vydání stanoviska k vyhodnocení SEA.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Požadavky na změnu č. 4 ÚPNSÚ Libčice nad Vltavou se týkají pozemků na území města Libčice nad Vltavou, situovaných v zastavěném území či zastavitelných plochách, popř. v dosud nezastavěném území v návaznosti na tato území či plochy. Návrhy změn vycházely vesměs z požadavků majitelů dotčených pozemků. Důvodem pro výběr daných lokalit byla především jejich atraktivita pro daný účel. Zohledněna byla také dostupnost sítí. Řešené území změny č. 4 je vymezeno dotčeným územím celkem 18 změnových lokalit Z4-1 až Z4-10, Z4-A až Z4-D, Z4-VPS1, Z4-VPS2, Z4-RP1 a Z4-RP2 ve všech katastrálních územích města Libčice nad Vltavou (dále jen „řešené území“). Řešené území má velikost celkem 37,73 ha.

Území města Libčice nad Vltavou (710,58 ha) zahrnuje katastrální území Chýnov (143,74 ha), Letky (303,44 ha) a Libčice nad Vltavou (263,40 ha) v okrese Praha-západ a kraji Středočeském.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Pro žádnou lokalitu v rámci zájmového území neexistuje technická překážka, která by problematizovala účelnost navrženého využívání. V případě plochy Z4-5 se však jedná o nekopecnost a střet se zájmy ložiskové ochrany.

- Plocha Z4-2 je produkčním sadem. Je však pouze na majiteli, jak s ním naloží.
- V území se nenacházejí žádné využívané zdroje pitné vody.
- V zájmovém území ani nikde v blízkosti nebyla identifikována žádná významná krajinná dominanta, která by potenciálně mohla být ovlivněna novým způsobem využívání jednotlivých částí zájmového území.
- V prostoru plochy Z4-A lze očekávat staré ekologické zátěže.
- Prakticky všechny velké plochy (kromě Z4-A) jsou situovány na zemědělské půdě (obhospodařované i neobhospodařované), tj. jejich ekologická stabilita je nízká.
- Plocha Z4-9 se nachází v záplavovém území.
- Nový způsob navrhovaného využívání jednotlivých částí zájmového území nepředstavuje potenciální problém pro hlukovou či imisní situaci v obytné zástavbě Libčic.
- Hluková situace zájmového území nevykazuje kromě prostoru podél železniční tratě významné problémy.

- Imisní situace zájmového území je dobrá.

- Žádná část zájmového území se nedostává do plošného střetu s žádným zvláště chráněným územím, VKP, segmentem ÚSES či biologicky hodnotným územím.
- Žádná část zájmového území se nedostává do střetu s územím Natura 2000.
- Žádná část zájmového území se nedostává do střetu s žádným segmentem ÚSES nebo registrovaným VKP.
- Nikde uvnitř jednotlivých rozvojových ploch nelze očekávat trvalý výskyt žádného zvláště chráněného organismu a nikde se zde ani nenacházejí žádné biotopy, na který by mohl být vázán výskyt jiných organismů než takových, které mají širokou ekologickou valenci a vysokou toleranci k antropogenním vlivům.
- Žádná část zájmového území není osídlena, ale v těsné blízkosti všech (s výjimkou Z4-5 a Z4-1) se nachází zástavba převážně obytná.
- Prostor podél železniční trati (plochy Z4-3, Z4-4, Z4-A, Z4-9, Z4-10 a Z4-D) je ovlivněn hlukem z dopravy

V průběhu hodnocení byly identifikovány následující potenciální významně negativní vlivy na životní prostředí či zdraví lidí:

- umístění rozvojové plochy Z4-5 (VS - území nerušící výroby a služeb) do území bez prostorových či funkčních vazeb na obdobné aktivity.
- umístění rozvojové plochy Z4-5 (VS - území nerušící výroby a služeb) do prostoru výhradního ložiska cihlářské suroviny 3 105800 Libčice - Na zabitém, se stanoveným DP a CHLÚ Libčice - Na zabitém.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Níže uvedená opatření je třeba chápat v kontextu malého rozsahu funkčních i prostorových změn vyvolaných schválením koncepce, což znamená, že očekávané dopady na životní prostředí budou většinou málo významné a snadno eliminovatelné.

a) Zdraví lidí

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

b) Faktory pohody

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

c) Ovzduší

- Nové rozvojové plochy budou kompletně plynofikovány.
- Případné zdroje znečištění ovzduší budou zapracovány do místního programu snižování emisí.
- Při umisťování nových zdrojů bude postupováno tak, aby nehrozilo překročení imisních stropů daných legislativou (Nařízení vlády č. 350/2002 Sb.).

4. Mikroklima

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

5. Horninové prostředí a zdroje surovin

- Z hlediska ochrany nerostného bohatství a těžby nerostných surovin musí navrhované změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj. nesmí zavdat podnět k ohrožení vytěžitelnosti všech zásob dříve těženého výhradního ložiska cihlářské suroviny Libčice nad Vltavou - Na zabitém, č. lož. 3 105800, pokrytého dobývacím prostorem Libčice (Letky) - Na zabitém, s chráněným ložiskovým územím stejného názvu. Jedná se o rozvojovou plochu Z4-5. Pro navrhovanou změnu může být plocha uvolněna až po odpisu zásob, zrušení DP a CHLÚ.

6. Kvalita povrchových a podzemních vod

- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka na základě kladného hydrogeologického posouzení vsaku. Všechny nově budované objekty budou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci a veřejné vodovodní řady.

7. Povrchový odtok a změna říční sítě

- Žádný záměr umožněný koncepcí nepovede ke změně říční sítě.
- Realizací koncepce nedojde k otevření jiných lokalit pro povodňovou vlnu nebo naopak k zahrazení odtoku ze záplavového území.
- V rámci koncepční a projektové přípravy infrastruktury pro jednotlivé rozvojové zóny zpracovat jednotný plán pro hospodaření s dešťovými vodami.

IV. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Cílem posouzení byla identifikace možných přímých a nepřímých vlivů provedení, resp. neprovedení koncepce (změny územního plánu) na životní prostředí zájmového území, resp. celého širšího zájmového území. Dále byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí vyplývajících z provedení koncepce.

Změna č. 4 územního plánu (funkčního využití daných ploch) byla navržena jednovariantně, vychází z požadavků navrhovatelů změn, daných limitů území a navazuje na stávající schválený územní plán.

V. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10i téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů

ÚP Libčice nad Vltavou

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování ÚP Libčice nad Vltavou se navrhuje následující podmínky:

Z hlediska ochrany nerostného bohatství:

- navrhovaná změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou musí respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj. nesmí zavdat podnět k ohrožení vytěžitelnosti všech zásob dříve těženého výhradního ložiska cihlářské suroviny Libčice nad Vltavou - Na zabitém, č. lož. 3 105800, pokrytého dobývacím prostorem Libčice (Letky) - Na zabitém, s chráněným ložiskovým územím stejného názvu. Jedná se o rozvojovou plochu Z4-5. Ze změny územního plánu č. 4 bude vyňata plocha Z4-5. Pro navrhovanou změnu může být plocha uvolněna až po odpisu zásob, zrušení DP a CHLÚ.

Z hlediska ochrany ovzduší:

- Případné zdroje znečištění ovzduší budou zpracovány do místního programu snižování emisí.

Z hlediska nakládání se srážkovými vodami:

- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka na základě kladného hydrogeologického posouzení vsaku. Všechny nově budované objekty budou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci a veřejné vodovodní řady.
- V rámci koncepční a projektové přípravy infrastruktury pro jednotlivé rozvojové plochy bude zpracován jednotný plán pro hospodaření s dešťovými vodami.
- Dbát na efektivní využití zachycených dešťových vod v jednotlivých rozvojových plochách.

Z hlediska ochrany ZPF a PUPFL:

- Vzhledem k doporučenému rozsahu záboru ZPF musí být územní plán města Libčice nad Vltavou doplněn o podrobné vyhodnocení kvantitativních a kvalitativních charakteristik zbývajících zemědělského půdního fondu, o posouzení rizik ohrožujících ZPF a o návrh na omezení těchto rizik. Případné další změny a doplňky nyní posuzovaného územního plánu, vyžadující další zábory ZPF, mohou následovat až po realizaci opatření na ochranu stávajícího ZPF (s výjimkou nezbytných veřejně prospěšných staveb).
- Z hlediska ochrany ZPF - změny funkčního vymezení lze v rozvojových plochách Z4-3, Z4-4, Z4-7, Z4-8, Z4-9, Z4-10, Z4-A, Z4-B, Z4-C, Z4-D, Z4VPS1, Z4-V PS2, Z4-RP1 a Z4-RP2 realizovat. Rozvojové plochy Z4-1, Z4-2, Z4-5, Z4-6 jsou zařazeny do I. či II. třídy ochrany ZPF. Tyto pozemky je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, příp. pro liniové stavby zásadního významu. Ve vztahu k ochraně ZPF se jedná o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Aby byla ochrana ZPF při územně plánovací činnosti prováděná podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti ÚPD a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany dle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.
- Z hlediska ochrany PUPFL - v případě naplnění koncepce v prostoru rozvojových ploch Z4-B, Z4-C, Z4-D a Z4-10 budou dotčeny pozemky do 50 m od okraje lesa. V rámci lokality Z4-10 je třeba vymezit nezastavitelné území v pásu podél hranice lesního pozemku č. parc. 756/51 v k.ú. Libčice nad Vltavou širokém 30 m.
- Aktivní politikou „nutit“ investory k šetrnému nakládání se sejmoutou orníci a napomoci jim při jejím zpětném využití.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- Důsledně zajistit ozelenění všech nezastavěných ploch a zajistit následnou péči o dřeviny. Při výběru preferovat autochtonní dřeviny a projekt ozelenění konzultovat s orgány ochrany životního prostředí.
- Nesmí být kácena významná krajinná zeleň.
- V případě konkrétních investičních záměrů bude postupováno dle zákona č. 100/01 Sb. a bude-li to vyžadovat zákon, bude provedeno hodnocení vlivů daného záměru na krajinný ráz.

Z hlediska ochrany památek

- S ohledem na význam lokalit a jejich četnost je nutné celé zájmové území (všechny jeho části) považovat za potenciální oblast archeologického zájmu. Při výkopových a zemních pracích může dojít k archeologickým nálezům. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/1998 Sb., musí být všechny terénní práce oznámeny s předstihem tří týdnů Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

Z hlediska nakládání s odpady:

- Nakládání s odpady bude řešeno ve vazbě na současně platné způsoby likvidace komunálních odpadů, případně uvažované jejich změny.

Obecná opatření:

- Rozvojové plochy Z4-3, Z4-4, Z4-9 a Z4-10 se nacházející v blízkosti ochranného pásma železniční trati. Případnou novou výstavbu v těchto lokalitách je nutné situovat mimo toto ochranné pásmo. Tyto lokality je třeba zařadit do podmíněně přípustného využití. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.
- V rámci jednotlivých procesů EIA na konkrétní záměry bude formou akustické studie hodnocena zátěž spojená s realizací daných záměrů v jednotlivých lokalitách. Nicméně plochy, kde lze očekávat nejvyšší nárůst dopravní zátěže (Z4-1, Z4-2 a Z4-6) se nacházejí v dobře přístupných lokalitách (většinou na okraji města). Toto platí také o plochách, které již jsou definovány jako zastavitelné a kde se mění pouze regulační plán (Z4-RP1 a Z4-RP2).
- Budou respektována všechna ochranná pásma případně zasahující do jednotlivých rozvojových ploch. Výstavba v ochranných pásmech komunikací a liniových staveb technické infrastruktury podléhá stanoviskům správců komunikací a zařízení.
- Bude vymezena aktualizovaná hranice zastavitelného území a doplněna regulativy pro řízení výstavby na nově zahrnutých plochách.
- Nové rozvojové plochy budou kompletně plynofikovány.

Zadavatel koncepce zajistí následující okruhy monitoringu, které v obecné rovině poskytnou představu o faktických vlivech koncepce na životní prostředí:

- vliv výstavby na obytnou zástavbu Libčic (hluk, imisní zátěž, prašnost, ...)
- hluková a imisní situace podél přístupových tras do těch částí území, kde se dá očekávat významnější nárůst dopravy
- dostatečná kapacita ČOV po napojení nových území
- využívání zemního plynu jakožto topného média
- nakládání se sejmoutou ornici a její zpětné využití pro zemědělské účely
- způsob provádění výsadeb zeleně
- fungování systému sběru a separace odpadu v nových rozvojových území
- kvalita dešťové vody odtékající z jednotlivých území.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., dle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství