



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

# **Tvorba strategického plánu města**

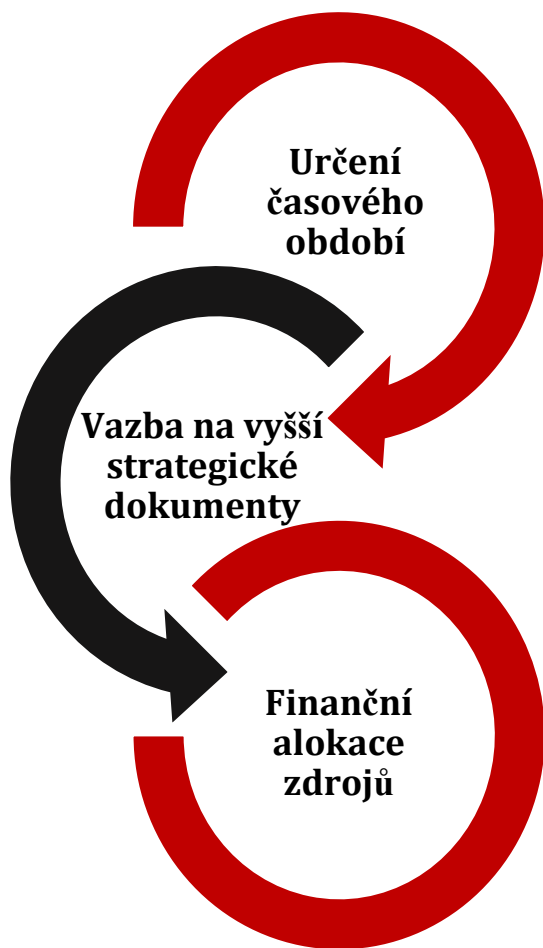
**Jan Havránek**

V rámci projektu

Strategické plánování ve městě Libčice nad Vltavou –  
CZ.03.4.74/0.0/0.0/16\_033/0002864

Město Libčice nad Vltavou

# Postup a fáze tvorby SP - rámcově



# Východisko

- eliminace „povídkové části“
- důraz na praktická témata
- realistický pohled
- vazba na finanční zdroje

# Strategie struktura (kam směřujeme)

- **prioritní oblasti**
- **strategické cíle**
- **opatření/projekty**
- **termíny/odpovědnost/zdroje**

# Analytická část

## I. část

- Profil města - zhodnocení situace ve městě, charakteristika stavu a vývoje jednotlivých oblastí života ve městě.
- Analýza hospodaření města - nástroj zhodnocení stavu hospodaření města a finančních možností města.

## II. část

- Dotazníkové šetření – výstupy z dotazníkového šetření – téměř 13 % občanů (421).
- Kriteriaální srovnání v rámci různých oborů u vybraných měst a obcí - srovnání kritérií u vybraných měst a obcí.

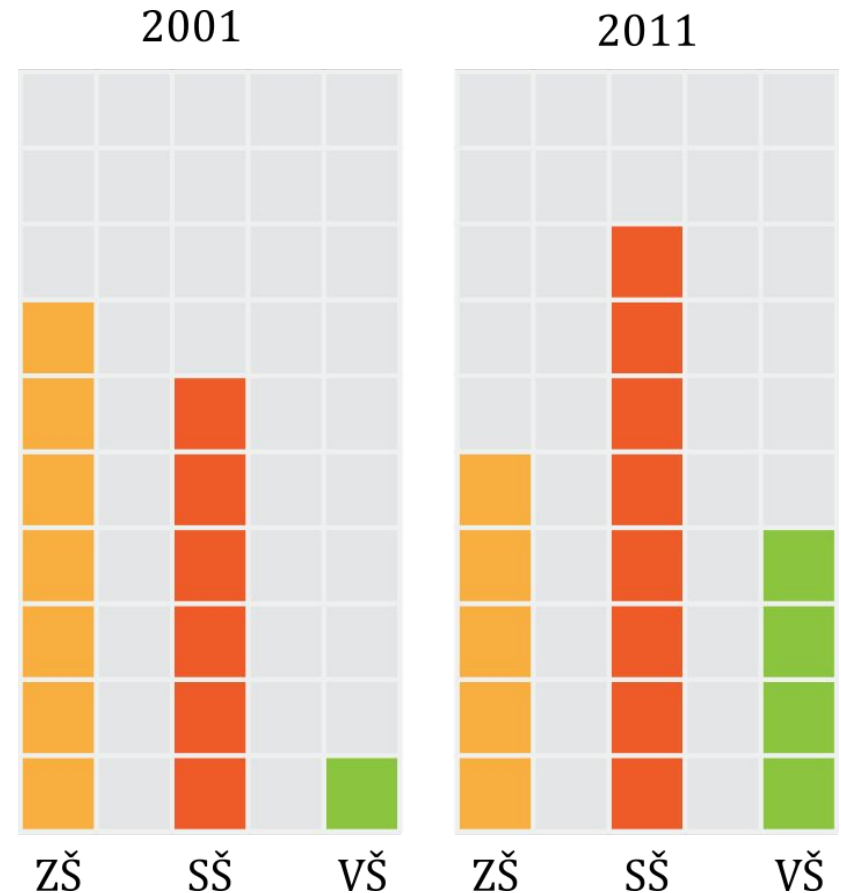
# Profil města a analýza hospodaření

# Vzdělanostní struktura

závěry dosavadního řešení – oblast demografie  
(pozitivní oblasti)

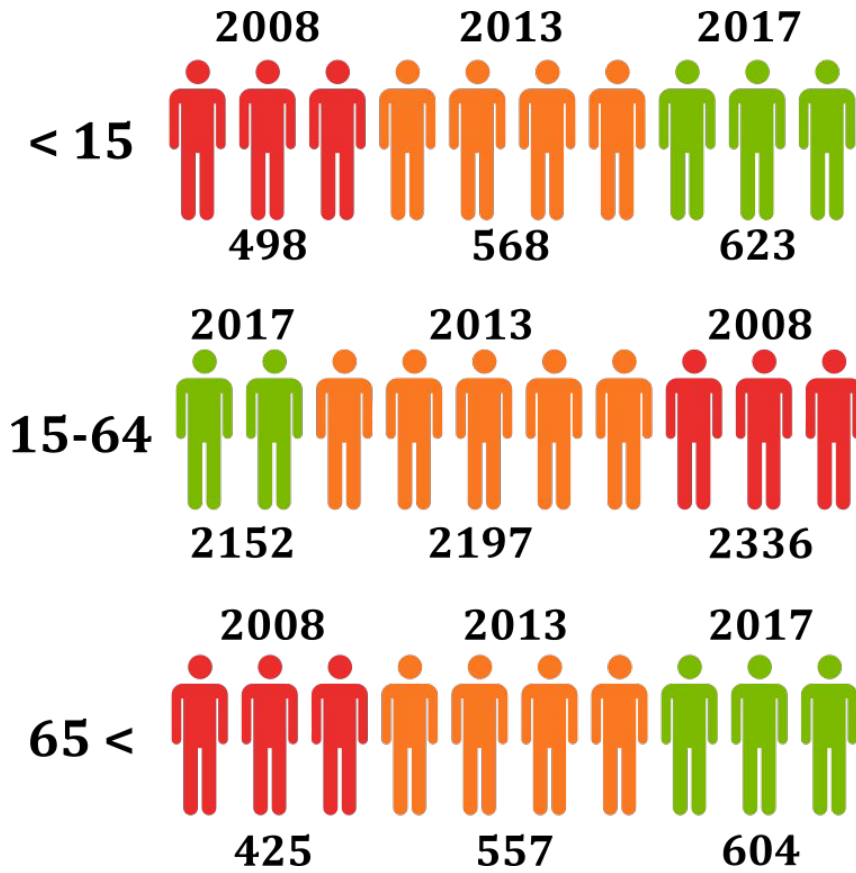
## Pozitivní oblasti

- roste podíl obyvatel se středoškolským i vysokoškolským vzděláním
- počet obyvatel mírně roste (průměrně o 2 % ročně)
- vyšší podíl obyvatel v předproduktivním věku než v postproduktivním věku



# Věková struktura

závěry dosavadního řešení – oblast demografie  
(problémové oblasti)



## Problémové oblasti

- klesá počet lidí v produktivním věku
- zvyšuje se průměrný věk obyvatel (za 10 let o 1,7 roku)
- roste počet lidí v poproduktivním věku (65+)



# Mezioborová analýza města

závěry dosavadního řešení – oblast hospodářství a cestovní ruch

## Pozitivní oblasti

- podíl nezaměstnaných na historicky nejnižší hranici (1,90 %)
- dochází k nárůstu počtu ekonomických subjektů
- situace na trh práce je příznivá
- počet dlouhodobě nezaměstnaných klesá

## Problémové oblasti

- roste podíl uchazečů o zaměstnání s vysokoškolským titulem
- nejvíce uchazečů o zaměstnání je ve věkové skupině 40-44 a 55-59
- **nedostatek ubytovacích zařízení**



# Mezioborová analýza města

závěry dosavadního řešení – oblast doprava, technická infrastruktura, kvalita života a ŽP

## Pozitivní oblasti

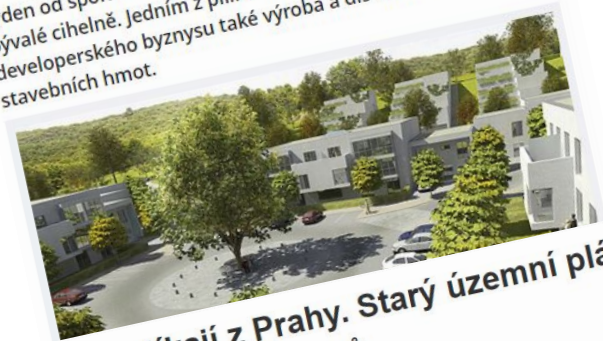
- kvalitní dopravní spojení města železniční dopravou
- městem neprochází žádná frekventovaná silnice
- údolí řeky Vltavy

## Problémové oblasti




- v určitých místech města nedostatek parkovacích míst
- mateřská škola nemusí v budoucnu dostatečně pokrývat základní poptávku
- dopravní spojení s obcemi na pravém břehu řeky Vltavy

Vyrostete za Prahou nové sídliště? Libčice čeká proměna

Developerská firma Skanska Reality postaví rozsáhlý rezidenční komplex v Libčicích nad Vltavou v Praze-západ. Téměř jedenáctihektarové území v části Letky koupila minulý týden od společnosti CTR group. Jedná se o volné pozemky po bývalé cihelně. Jedním z pilířů CTR group je totiž kromě developerského byznysu také výroba a distribuce stavebních hmot.



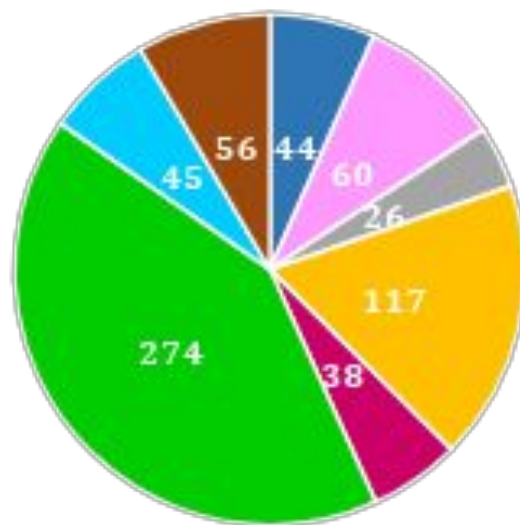
Developeři utíkají z Prahy. Starý územní plán brzdí výstavbu nových bytů

16. října 2017 1:00    

Dlouhotrvající problémy s povolováním výstavby nových bytů v české metropoli hýbou prodejním žebříčkem rezidenčních developerů. Situace na pražském trhu vytlačuje mimo hlavní město především menší developery, po příležitostech jinde se však ohlídají i ti větší.



# Vybrané ukazatele - počet dokončených bytů v letech 2012 - 2016



- Liběnice nad Vltavou
- Klecany
- Dolní Běčany
- Horoměřice
- Velké Přílepy
- Hostivice
- Veltrusy
- Holubice

# Okolí města Libčice nad Vltavou

OBCE V DATECH

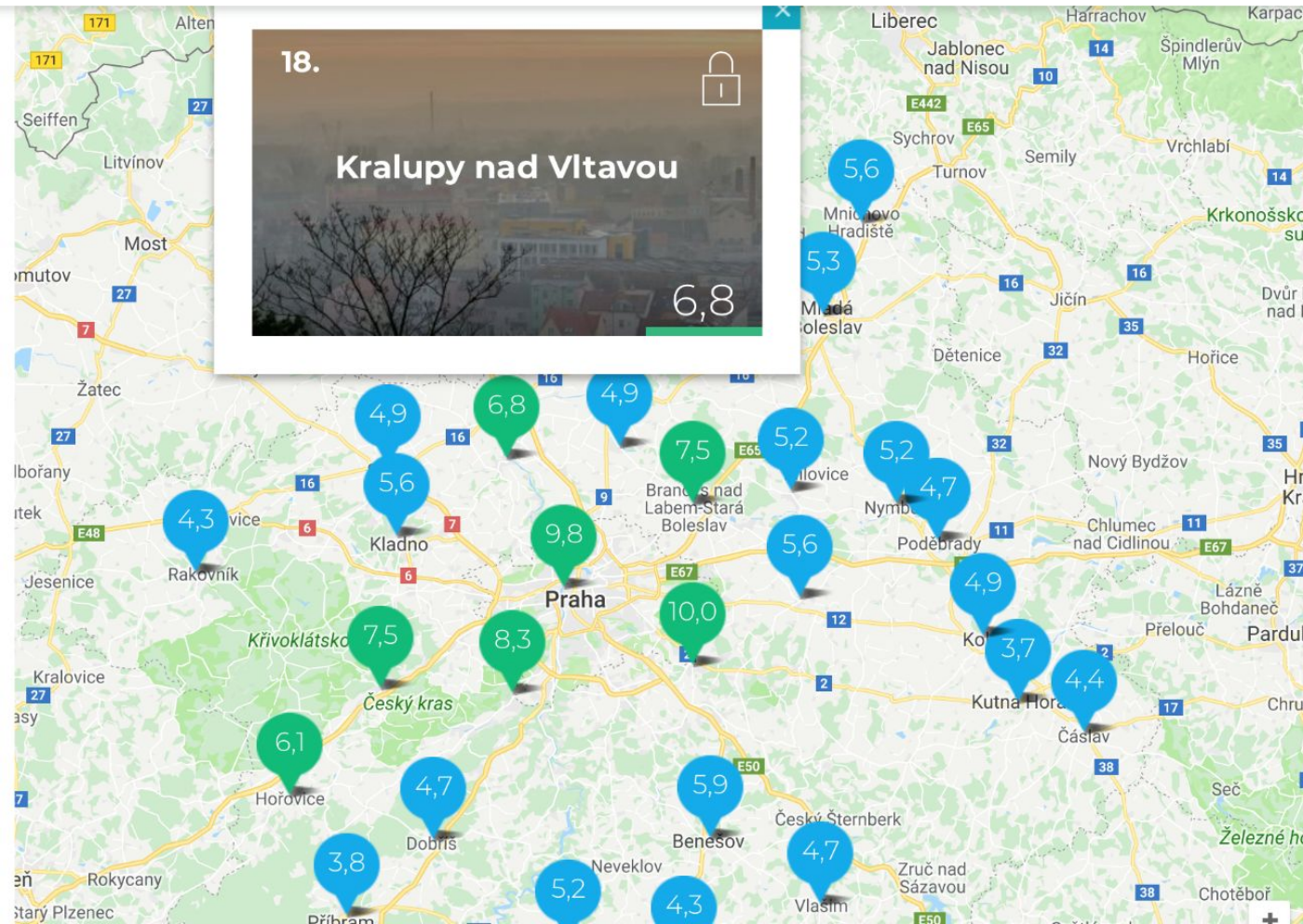
Hledat obec



Přehled obcí

O projektu

Kontakt



18.

Kralupy nad Vltavou

6,8

2

Praha

9,8

3

Černošice

8,3

6

Beroun

7,5

# Analýza hospodaření

## 01 *Bankovní úvěry*

V celém analyzovaném období město nemělo žádný bankovní úvěr - pro střednědobé plánování je příležitost využít nižších úroků a možných investičních dotací z EU.

## 04 *Finanční zdroje*

Výsledek krátkodobého ekonomického hodnocení dokládá, že město při uvážlivé hospodářské politice má finanční zdroje ke svému rozvoji.

## 02 *Opatrnostní přístup*

Správce rozpočtu zvolí k plnění příjmové strany rozpočtu opatrnostní přístup. Z hlediska ekonomického je město bonitní.

## 05 *Rating B+*

Označení ratingu B+ Toto dobré hodnocení se v posledních letech nemění.

## 03 *Bonitní subjekt*

Město je bonitní subjekt, s dobrou schopností splácet své případné závazky.

**2019+  
volné finanční  
prostředky  
cca 22mil. Kč  
ročně**

# Dotazníkové šetření mezi občany

# Dotazníkové šetření mezi občany

celková **spokojenost** občanů s danou oblastí



# Dotazníkové šetření mezi občany

celková **nespokojenost** občanů s danou oblastí



# Dotazníkové šetření mezi občany

Čeho si na Libčicích nejvíce ceníte a chtěl/a byste to do budoucna **zachovat**?

- 1 KLIDNÉ MĚSTO
- 2 POLOHA MĚSTA  
(blízkost Prahy)
- 3 VLAKOVÉ SPOJENÍ  
(skvělé spojení především s Prahou)

# Dotazníkové šetření mezi občany

Co byste si přál/a v Libčicích **změnit** na prvním místě?

1

## Služby

Vybudování nového supermarket, restaurace, kavárny či cukrárny.



5

## Trávení volného času

Vytvořit místa pro trávení volného času.



2

## Sportovní hala

Vybudování nové sportovní haly.



6

## Čistota

Čistota ve městě, zavedení stálého úklidu a úklizení psích exkrementů.



3

## Nové náměstí

Vybudování nového náměstí.



7

## Podnikatelské prostředí

Dát větší prostor podnikatelským subjektům.



4

## Veřejné prostory

Rozvoj veřejných prostorů, parků a prostor pro sport a relaxaci.



8

## Komunikace s občany

Lepší přístup a komunikace s občany (spolky, školami, a podnikateli).



Další průběh jednání

# Průběh jednání

## Plán 1. jednání - pro všechny pracovní skupiny

- Termíny:
  - PS 1 - 23.7. od 15:00 do 16:30
  - PS 2 – 24.7. od 16:00 do 17:30; PS 3 – od 17:30 do 19:00
  - PS 4 – 25.7. od 16:00 do 17:30; PS 5 – od 17:30 do 19:00

## Plán 2. jednání - pro všechny pracovní skupiny

- Termíny:
  - 13.8. – 15.8.

**Možné jednání PS v září a říjnu 2018 (v závislosti na postupu prací v pracovních skupinách).**



# Obsah jednání

## Plán 1. jednání (červenec)

- představení úvodních výstupů za danou oblast zaměření PS, brainstorming (burza nápadů),
- diskuze nad SWOT analýzou,
- členové PS vytvoří do 2. jednání projektové fiše (obsahující konkrétní postup, identifikaci finančních zdrojů jimi navrhovaných aktivit(y) či projektu (ů)).

## Plán 2. jednání (srpen)

- představení návrhů aktivit a projektů zaslaných od členů pracovních skupin,
- představení indikátorové soustavy,
- odsouhlasení návrhu cíle (ů), opatření, projektů v oblasti zaměření pracovní skupiny.

**POMÁHÁME  
BUDOVAT  
EFEKTIVNÍ  
ÚŘAD**

