

Zápis z jednání rady města Libčice nad Vltavou

č. 16/2023 ze dne 6. června 2023

Přítomni: Ing. Petra Pelešková, Ing. Tereza Nehasilová, Bc. Jiří Sochor, Mgr. Jan Menšík, Ing. Lukáš Kučera

Omluveni:

Starostka zahájila jednání v 17 hodin a přivítala přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 15/2023:

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky. Zápis z rady č. 15/2023 byl schválen.

Program jednání:

- 1 /16 Termín a program jednání ZM č. 6-2023
- 2 /16 Závěrečný účet města za rok 2022
- 3 /16 Účetní závěrka za rok 2022
- 4 /16 Rozpočtové opatření č. 3-2023
- 5 /16 Zpráva o dotacích
- 6 /16 Rezignace na členství v komisi pro podnikatelské prostředí
- 7 /16 Rozhodnutí o výběru zhotovitele zakázky malého rozsahu Výměna jídelního výtahu v MŠ Libčice n. Vlt.
- 8 /16 Zadávací dokumentace a vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele zakázky malého rozsahu Rekonstrukce učeben a kabinetů ZŠ Karla Hašlera, 5. května 68, Libčice nad Vltavou
- 9 /16 Žádost lesní školky Kulíšek o příspěvek na provoz
- 10 /16 Jednotný standard územního plánu - dodatek ke smlouvě
- 11 /16 Žádost o prodej pozemku p.č. 303/1 k.ú. Chýnov
- 12 /16 Žádost o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě v k.ú. Letky
- 13 /16 Žádost o změnu nájemce nebytových prostor v objektu K Sídlišti č.p. 744
- 14 /16 Nákup vysavače na čištění bazénů
- 15 /16 Žádost Libčického evangelického sboru o příspěvek na havarijní opravu varhan

1 /16 Termín a program jednání ZM č. 6-2023

Starostka svolává jednání zastupitelstva města č. 6-2023 na 21. června 2023 od 18 hod v obřadní síni MěÚ s níže uvedeným programem.

1. Zpráva finančního výboru
2. Závěrečný účet města za rok 2022
3. Účetní závěrka za rok 2022
4. Rozpočtové opatření č. 3/2023
5. Zpráva o dotacích
6. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 812/11 do vlastnictví města
7. Žádost o koupi části pozemku parc. č. 303/1 v k.ú. Chýnov
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Zpráva výboru územního rozvoje a strategického plánování
10. Různé

Usnesení: Rada města bere na vědomí informaci starostky o svolání jednání zastupitelstva města č. 6-2023 dne 21. června 2023.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Zodpovídá: starostka

2 /16 Závěrečný účet města za rok 2022

Starostka předkládá radě města závěrečný účet města za rok 2022.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2022, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022, provedeného krajským úřadem.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Zodpovídá: starostka

3 /16 Účetní závěrka za rok 2022

Starostka předkládá radě města účetní závěrku města za rok 2022.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit účetní závěrku města za rok 2022 včetně hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 21 426.494,26 Kč.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Zodpovídá: starostka

4 /16 Rozpočtové opatření č. 3-2023

Starostka předkládá úpravu č. 3 rozpočtu města pro rok 2023. Na výdajové stránce zahrnuje zejména vícepráce spojené s probíhající rekonstrukcí č.p. 54 na družiny, náklady spojené s pořízením pasportu a řádu preventivní údržby veřejného osvětlení, navýšení mzdových výdajů pečovatelské služby, příspěvek na havarijní opravu varhan v evangelickém kostele a zvýšení nákladů na Libčické noviny z důvodu zvýšení počtu stran. Na příjmové stránce jsou významnou položkou náhrady poskytnuté Středočeským krajem na ubytování uprchlíků z Ukrajiny.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3/2023 města Libčice nad Vltavou s celkovými výdaji ve výši 199 242.009,65 Kč a celkovými příjmy ve výši 199 242.009,65 Kč včetně zapojení zůstatku roku 2022.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Zodpovídá: starostka

5 /16 Zpráva o dotacích

Místostarostka přednesla zprávu o dotační činnosti města, která bude součástí podkladů pro jednání zastupitelstva.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí předloženou zprávu o dotacích.

Hlasování:

pro: 5 proti: zdržel se:

Zodpovídá: místostarostka

6 /16 Rezignace na členství v komisi pro podnikatelské prostředí

Ing. Roman Šebl předal radě města oznámení o rezignaci na členství v komisi pro podnikatelské prostředí.

Usnesení: Rada města bere na vědomí rezignaci pana Ing. Romana Šebľa na členství v komisi pro podnikatelské prostředí.

Hlasování:

pro: 5 proti: zdržel se:

Zodpovídá: místostarostka

7 /16 Rozhodnutí o výběru zhotovitele zakázky malého rozsahu Výměna jídelního výtahu v MŠ Libčice n. Vlt.

Výběrová komise obdržela 5 cenových nabídek na rekonstrukci nákladního výtahu v jídelně MŠ. Jsou jimi dle pořadí podání nabídek:

1. Výtahy Petersik s.r.o.
2. VHL s.r.o.
3. Domovní výtahy s.r.o.
4. Výtahy Příbram s.r.o.
5. Výtahy Vaněrka s.r.o.

Výběrová komise provedla kontrolu formální úplnosti tří cenových nabídek s nejnižšími nabídnutými cenami. Nabídka od firmy Výtahy Petersik s.r.o. byla komisí vyřazena pro neúplnost. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se jeví nabídka společnosti Výtahy Příbram s.r.o., druhou v pořadí je nabídka firmy VHL s.r.o. Obě tyto cenové nabídky byly výběrovou komisí shledány po formální i obsahové stránce v pořádku. Výběrová komise doporučuje radě města přidělit zakázku firmě Výtahy Příbram s.r.o.

Usnesení: Rada města přiděluje na základě doporučení výběrové komise zakázku malého rozsahu "Výměna jídelního výtahu v MŠ Libčice n. Vlt." firmě Výtahy Příbram s.r.o., IČ: 24800503, za celkovou cenu 243.000 Kč bez DPH.

Hlasování:

pro: 5 proti: zdržel se:

Zodpovídá: starostka

8 /16 Zadávací dokumentace a vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele zakázky malého rozsahu Rekonstrukce učeben a kabinetů ZŠ Karla Hašlera, 5. května 68, Libčice nad Vltavou

Starostka představila zadávací podmínky na akci rekonstrukce dvou učeben a dvou kabinetů v Základní škole Karla Hašlera. Součástí zadávacích podmínek je projektová dokumentace zpracovaná Ing. Lukášem Michkem. Stavební práce by měly proběhnout v průběhu letních prázdnin 2023.

Usnesení: Rada města souhlasí se zněním zadávacích podmínek výběrového řízení na zhotovitele zakázky malého rozsahu Rekonstrukce učeben a kabinetů ZŠ Karla Hašlera, 5. května 68, Libčice nad Vltavou a pověřuje starostku vyhlášením výběrového řízení.

Hlasování:

pro: 5 proti: zdržel se:

Zodpovídá: starostka

9 /16 Žádost lesní školky Kulíšek o příspěvek na provoz

Spolek Kulíšek Libčice z.s., provozující v Libčicích n. Vlt. lesní školku, požádal v rámci dotační výzvy na podporu občansky prospěšné činnosti (městské granty) o příspěvek na provoz. Dotační komise doporučila radě města podpořit provoz lesní školky vzhledem k charakteru poskytovaných služeb (předškolní vzdělávání) přímým příspěvkem z rozpočtu města.

Usnesení: Rada města souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 50.000 Kč spolku Kulíšek Libčice z.s., IČO 06019218, V Pražce 317, 252 66 Libčice n. Vlt., na provoz lesní školky v Libčicích n. Vlt.

Hlasování:

pro: 5 proti: zdržel se:

Zodpovídá: místostarostka

10 /16 Jednotný standard územního plánu - dodatek ke smlouvě

Od 1.1.2023 jsou účinné novelizované prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, kterými se zavádí standardizace územně plánovacích dokumentací. Novelou vyhlášky č. 501/2006 Sb. bylo zavedeno podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití. Novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. Právní ukotvení standardů ÚP navazuje na metodiku MMR z roku 2019, která byla dosud jen doporučením. Nový ÚP Libčic pořizovaný na základě smlouvy z roku 2020 s jednotným standardem v zadání kvalitativních požadavků nepočítal, proto musí být uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se požadavek na soulad s novelizovanou legislativou upraví. MMR zároveň umožňuje obcím získat na tyto vícenáklady finanční prostředky formou dotace ve výzvě z programu 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+, podprogramu Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, na dvě dotační aktivity „Územní plán – jednotný standard“ a „Změna územního plánu – jednotný standard“.

Usnesení:

a) Rada města souhlasí s cenovou nabídkou na uvedení rozpracovaného územního plánu do souladu s jednotnými standardy územních plánů účinnými od 1.1.2023 a s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo na zpracování nového územního plánu města Libčice nad Vltavou

b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout usnesení v následujícím znění:

Zastupitelstvo města

I.schvaluje, aby Územní plán Libčic nad Vltavou pořizovaný na základě usnesení zastupitelstva č. 1/4-2019 ze dne 3.4.2019 v souladu s § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, byl pořízen v jednotném standardu podle § 20a stavebního zákona;

II.ukládá starostce zajistit, aby pořizovaný Územní plán Libčice nad Vltavou byl pořízen v jednotném standardu podle stavebního zákona;

III.souhlasí s podáním žádosti o dotaci z programu MMR Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+, podprogramu Podpora územně plánovacích dokumentací obcí na dofinancování vícenákladů spojených s požadavky na jednotný standard ÚP účinný od 1.1.2023.

Hlasování:

pro: 5 proti: zdržel se:

Zodpovídá: starostka

11 /16 Žádost o prodej pozemku p.č. 303/1 k.ú. Chýnov

Stavební bytové družstvo (SBD) Libčice nad Vltavou požádalo o odkup a převod části pozemku parc.č. 303/1 v k.ú. Chýnov do vlastnictví SBD Libčice nad Vltavou. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Libčice nad Vltavou, žádný zájemce o koupi pozemku se nepřihlásil. Jedná se o pás pozemku parc.č. 303/1 přímo přiléhající k obrysu budovy a vnějšího vstupního schodiště. Vzhledem k charakteru pozemku a důvodu žádosti se doporučuje prodej za symbolickou cenu. Náklady spojené s převodem půjdou na vrub žadatele.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 303/1 v k.ú. Chýnov, ostatní plocha, o výměře 57 m2, odděleného geometrickým plánem č. 318-22/2018 ze dne 27.4.2018 Stavebnímu bytovému družstvu Libčice nad Vltavou, Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, za cenu 1 Kč.

Hlasování:

pro: 5 proti: zdržel se:

Zodpovídá: starostka

12 /16 Žádost o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě v k.ú. Letky

Společnost ČEZ Distribuce, a.s, zastoupená společností UNGERER s.r.o., požádala město o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti pro stavbu zemního kabelového vedení a rozpojovací skříně na pozemcích parc. č. 75, 637, 127/8 a 76, vše v k.ú. Letky. Za zřízení věcného břemene poskytne žadatel městu jednorázovou náhradu ve výši 9.679Kč bez dph.

Usnesení: Rada města souhlasí s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6033514 na pozemcích parc. č. 75, 637, 127/8 a 76 v k.ú. Letky, ve vlastnictví Města Libčice n. Vlt., ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování:

pro: 5 proti: zdržel se:

Zodpovídá: starostka

13 /16 Žádost o změnu nájemce nebytových prostor v objektu K Sídlišti č.p. 744

MUDr. Miroslava Kuglerová, současná nájemkyně nebytových prostor v přízemí objektu č.p. 744 v ulici K Sídliště, dle smlouvy z 7.4.2009, žádá o postoupení smlouvy o nájmu právnické osobě MJKugler, s.r.o. Využití prostor pro potřeby ordinace pediatra postoupením smlouvy nebude dotčeno.

Usnesení: Rada města souhlasí se změnou nájemce nebytových prostor v přízemí objektu č.p. 744 v ulici K Sídlišti z paní MUDr. Miroslavy Kuglerové, IČO: 75991331, na společnost MJKugler s.r.o., IČO: 17864623, Palackého 245, 252 63 Roztoky, a pověřuje starostku města podpisem dodatku k nájemní smlouvě ze dne 7.4.2009.

Hlasování:

pro: 5 proti: zdržel se:

Zodpovídá: starostka

14 /16 Nákup vysavače na čištění bazénů

Na základě doporučení konzultanta je nutné doplnit technologii čištění bazénů o výkonný bazénový vysavač. Vysavač, který má město nyní v majetku, je pro velikost našeho bazénu nedostatečně výkonný. Starostka na základě průzkumu trhu a provozních potřeb údržby koupaliště doporučuje produkt Dopphin 2x2 PRO GYRO v cenové hladině do 175.000 Kč bez dph.

Usnesení: Rada města souhlasí s nákupem bazénového vysavače Dopphin 2x2 PRO GYRO za cenu do 175.000 Kč bez dph.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Zodpovídá: starostka

15 /16 Žádost Libčického evangelického sboru o příspěvek na havarijní opravu varhan

Dotační komise doporučila radě města ve svém hodnocení z 1.2.2023 financování opravy varhan z jiných zdrojů. Libčický evangelický sbor nyní upřesnil náklady a stav zařízení a žádá o příspěvek na nutnou havarijní opravu. Další související práce sbor pokryje z vlastních zdrojů.

Vzduchotechnika, motor a část elektroinstalace varhan se nyní nachází v havarijním stavu a hrozí vznícení nástroje. Náklady na výměnu zařízení, které je z roku 1930, činí 60.000 Kč (materiál včetně práce a dopravy).

Usnesení: Rada města souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Farnímu sboru ČCE v Libčicích nad Vltavou, 5. května 66, Libčice n. Vlt., ve výši 60.000 Kč na pokrytí nezbytné havarijní opravy varhan. Příspěvek bude poskytnut formou účelové neinvestiční dotace.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Zodpovídá: místostarostka

Zapsala: Ing. Tereza Nehasilová

Ověřovatelé:

Ing. Petra Pelešková
starostka

Ing. Tereza Nehasilová
místostarostka

Ing. Lukáš Kučera
radní