



Městský úřad Libčice n/Vlt.

Stavební úřad

nám. Svobody 90, 252 66 Libčice n/Vlt., tel. 233 101 660, fax 233 101 657

Č.j.MeULi/2094/25/2021/SÚ

Libčice n/Vlt. 20. 8. 2021

Vyřizuje: Jaroslav Knoška

☎: 233101661

E-mail: stavebniurad@libcice.cz

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Libčice n. Vlt., jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až § 91 § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou **dne 24. 5. 2021** podala

Firma Screws & Wire Libčice a. s., Libčice nad Vltavou č. p. 40, IČ: 26948672 (dále jen "stavebník"), a na základě toho vydává

- I.** podle § 79 a 92 stavebního zákona § 9 vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„dvougaráž“ na poz. č. kat. 147/11, k. ú. Letky (dále jen „stavba“).

a

- II.** podle §115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu „dvougaráž“ na poz. č. kat. 147/11, k. ú. Letky.

Stavba obsahuje:

Stavbu dvougaráže s napojením na areálový vodovod a kanalizaci, v místě stavby stávajícího přístřešku, jehož střecha bude zachována a použita pro stavbu dvougaráže. Zastavěná plocha činí 114 m², obestavěný prostor 587 m³. Výška stavby cca 5,3 m.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba o půdorysu 10 m x 11.4 m bude umístěna na pozemku parc. č. 147/11 k. ú. Letky v místě stávajícího přístřešku.
2. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Jiří Novák, ČKAIT 0005655 v 04/2018 a případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Jiří Novák , ČKAIT 0005655 v 04/2018 a případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. a 503/2006 v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončena do 09/2023.
5. Minimálně 14 dní před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Při posuzování záměru a rozhodování ve věci měl stavební úřad k dispozici dále uvedené podklady:

Projektová dokumentace, kterou vypracoval Jiří Novák , ČKAIT 0005655 v 04/2018 a případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníkem řízení jsou:

podle § 94k odst. a) stavebního zákona - DESSIER plan, spol. s r.o., Bohúňova 1339/7, 14900 Praha, zastupující Viktora Krátkého, Pod Lysinami 472/21, Praha
podle § 94k odst. b) stavebního zákona Město Libčice nad Vltavou
podle §94k odst.e) Fabrytsiy Nataliya Mgr., Luční 870, 25266 Libčice nad Vltavou; Nekolová Liana, Na zámkách 456/27, Čimice, 18100 Praha 8; Kocourek Tomáš Ing., Na zámkách 456/27, Čimice, 18100 Praha 8; Bejček Jiří, Točivá 394, 25303 Chýně; Kocourková Gabriela Ing., Bc, Na zámkách 456/27, Čimice, 18100 Praha 8; Město Libčice nad Vltavou, náměstí Svobody 90, 25266 Libčice nad Vltavou.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Odpadá - námitky nebyly vzneseny

O d ů v o d n ě n í

DESSIER plan, spol. s r.o., Bohúňova 1339/7, 14900 Praha, zastupující Viktora Krátkého, Pod Lysinami 472/21, Praha, podal dne 21. 12. 2020 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Součástí žádosti je i výše uvedená projektová dokumentace, ze které je jednoznačně patrné, jak bude stavba umístěna a jak proběhne.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Po přezkoumání žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že záměr bude při splnění výše uvedených podmínek umístění a povolení stavby v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j.: MeULi/680/12/2021/SÚ, ze dne 17. 3. 2021 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a současně určil termín patnáct dnů od převzetí tohoto opatření, kdy mohly být nejpozději uplatněny námitky, připomínky, závazná stanoviska, popřípadě důkazy. Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, v řízení nebyly uplatněny námitky nebo připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavebník je povinen štítek, který obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 94z odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Jaroslav Knoška
vedoucí stavebního úřadu

Obdrželi:

- Screws & Wire Libčice a.s., Libčice nad Vltavou č.p. 40
- Město Libčice nad Vltavou, náměstí Svobody 90, 25266 Libčice nad Vltavou

1x spis SÚ