

LEGENDA

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VE MĚSTĚ  
(VĚTŠÍ NEŽ 0,75ha)

ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO BYLDENÍ V RODINNÝCH DOMECH

- A1

  - rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 0,97ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Hašlerova
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství a uliční prostor: 15%
    - velikost pozemků: 1000-1500m2
- A2 (Z4-RP1)

  - rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 4,59ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Kralupská
  - optimální pěší propojení: do ulice pod Hradem
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství a uliční prostor: 15%
    - velikost pozemků: 1000-1500m2
- A3 (Z4-6)

  - rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 2,85ha
  - optimální dopravní řešení: propojení ulice Lesní a Ke Křižovatce
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství a uliční prostor: 15%
    - velikost pozemků: 800-1200m2
- A4

  - rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 3,67ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z Nové ulice
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství a uliční prostor: 15%
    - velikost pozemků: 500-1200m2
- A5 (Z4-RP2)

  - rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 2,68ha
  - optimální dopravní řešení: propojení Nové ulice do lokality Na Pusté vinici
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství a uliční prostor: 15%
    - velikost pozemků: 500-1200m2
- A6 (Z4-2)

  - rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 1,74ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Turské
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství a uliční prostor: 15%
    - velikost pozemků: 800-1500m2
- A7

  - rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 2,78ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Turské
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství a uliční prostor: 15%
    - velikost pozemků: 800-1500m2
- A8

  - rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 1,83ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Turské
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství a uliční prostor: 15%
    - velikost pozemků: 800-1500m2

ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO BYLDENÍ V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMECH

- C1

  - rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných a bytových domů
  - celková výměra: 3,93ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Turské a propojení do lokality A5

ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO BYLDENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

- B1

  - rozvojová plocha vhodná pro výstavbu bytových domů
  - celková výměra: 1,49ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Ke Studánkám a ulice K Sídlišti
  - výstavba podmíněna doživením ulice Ve Studánkách
- B2

  - rozvojová plocha vhodná pro výstavbu bytových domů
  - celková výměra: 0,79ha
  - optimální dopravní řešení: ulice Ke Studánkám
  - výstavba podmíněna doživením ulice Ve Studánkách
- B3

  - rozvojová plocha vhodná pro výstavbu bytových domů
  - celková výměra: 1,78ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Družstevní

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PRO BYLDENÍ V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMECH

- D1 (Z4-A)

  - rozvojová plocha vhodná pro smíšené využití, je vhodná také pro výstavbu rodinných a bytových domů
  - celková výměra: 4,84ha
  - optimální dopravní řešení: napojení od náplavky a z ulice Dělnická

URBANISMUS

LEGENDA:

ROZVOJOVÉ PLOCHY

- vhodné pro stavbu rodinných domů
- vhodné pro stavbu rodinných a bytových domů
- vhodné pro stavbu bytových domů
- rezerva

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

- vhodné pro smíšené využití

- dopravní vazby v rozvojových plochách

- pěší vazby v rozvojových plochách

- uliční prostor

- stavby
- katastrální mapa
- hranice katastrálního území
- řeka
- hranice města