



Záměr: Z/2026/82596  
Řízení: R/2026/99836  
Č.j.: R/2026/99836/2

Dne: 14.05.2026

Úřad: Městský úřad Libčice nad  
Vltavou  
náměstí Svobody 90  
25266 Libčice nad Vltavou

Adresát:  
Rozdělovník

3eqbc5y

Vyřizuje: Mgr. Tomáš Vašica  
Tel: 233101660  
Email: tomas.vasica@libcice.cz

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Městský úřad Libčice nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 28.4.2026 podal

**Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Libčicích nad Vltavou, IČO 65400828, 5. května č.p. 66, Libčice nad Vltavou, který zastupuje Jaroslav**



Šaroch, nar. 19.8.1969, bytem Hybešova 45/13, Mínice, 278 01 Kralupy nad Vltavou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona

### **schvaluje stavební záměr**

nazvaný:

**protivlhkostní úpravy evangelického kostela, ul. 5.května, Libčice nad Vltavou,  
na pozemcích parc. č. 73, 76 a 1253/1 v katastrálním území Libčice nad Vltavou,**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- provedení nové omítky do cca 1,2 m, větrací kanálky, vybourání dlažby a betonu ve vstupním prostoru a nahrazením pískovcovou dlažbou kladenou do písku, a nové okapové svody, včetně jejich prodloužení do prostor okolní zahrady z důvodu odvedení dešťové vody dále od kostela.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vladimír Kosík ČKA 02 623, datovanou 03/2026, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí elektronicky v systému ověřena.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.



3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) provedení větracích kanálků před záhozem

b) dokončení stavby.

4. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.

5. Budou splněny podmínky vyjádření správců inženýrských sítí a telekomunikačních vedení, v jejichž ochranných pásmech bude stavba prováděna, a to ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s. a Vodárny Kladno - Mělník a.s.,

6. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště. Komunikace nebudou znečišťovány a budou průběžně čištěny.

7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

8. Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo stanovisko památkové péče MěÚ Černošice odbor stavební úřad.

9. Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn přístup a příjezd k sousedním nemovitostem.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Libčicích nad Vltavou, IČO 65400828, 5. května č.p. 66, Libčice nad Vltavou a vlastník pozemku parc. č. 1253/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou Město Libčice nad Vltavou, IČO 00241407, se sídlem nám. Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou.



## Odůvodnění

Dne 28.4.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení shora uvedeného stavebního záměru, ve zrychleném řízení . Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Předmětem záměru je změna stavby evangelického kostela v ul. 5.května, spočívající v :

- provedení nové omítky do cca 1,2 m, větrací kanálky, vybourání dlažby a betonu ve vstupním prostoru a nahrazením pískovcovou dlažbou kladenou do písku, a nové okapové svody, včetně jejich prodloužení do prostor okolní zahrady z důvodu odvedení dešťové vody dále od kostela.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

K žádosti o povolení záměru stavebník doložil:

- projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. arch. Vladimír Kosík ČKA 02 623, datovanou 03/2026,
- stanovisko MěÚ Černošice, odboru stavební úřad, památková péče ze dne 28.4.2026 pod č.j. MUCE 71441/2026/OSU/SF,
- vyjádření Vodárny Kladno - Mělník a.s., ze dne 7.4.2026,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.4.2026,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 8.4.2026,
- souhlas a vyjádření vlastníka pozemku parc. č. 1253/4 v k.ú. Libčice nad Vltavou Města Libčice nad Vltavou ze dne 6.5.2026,



- výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob, ze kterého je zřejmé, že za Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Libčicích nad Vltavou může jednat pan Jaroslav Šaroch.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- dle písm. a) stavebníka Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Libčicích nad Vltavou, které je zároveň vlastníkem stavby a pozemku parc.č. 73 a 76 v k.ú. Libčice nad Vltavou,
- dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn Město Libčice nad Vltavou,
- dle písm. c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, k tomuto pozemku nebo stavbě vlastníkem pozemku, kterým je stavebník jako vlastník pozemků parc. č. 73 a 76 v k.ú. Libčice nad Vltavou a vlastník pozemku parc. č. 1253/4 v k.ú. Libčice nad Vltavou, kterým je Město Libčice nad Vltavou, a vlastníci sítí v jejichž ochranném pásmu se bude stavba provádět ČEZ Distribuce a.s., Vodárny Kladno - Mělník a.s. a CETIN a.s..
- dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, u vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny, protože se jedná pouze o protivlhkostní opatření které nemají vliv na ostatní okolní pozemky a stavby.

### **Posouzení žádosti**

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: Podle platného územního plánu schváleného usnesením Zastupitelstva Města Libčice nad Vltavou dne 1.12.1997, usn. ZM č. 2, nabytí účinnosti vyhl. o závazné části ÚPD 1.1.1998, ve znění schválené



změny č. 6 z 09/2018 (dále jen „územní plán“), se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OV - občanské vybavení. Kostel je občanským vybavením, jeho využití se nemění a je tak v souladu s územním plánem.

Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou zde řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil v souladu s ust. § 145 - 151 stavebního zákona technické požadavky na stavby, kdy dle projektové dokumentace je stavba navržena a tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, mechanickou odolnost a stabilitu stavby, požární bezpečnost, na ochranu zdraví a životního prostředí, na bezpečnost a



přístupnost při užívání, provozu a údržbě, na úspory energie a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů. Projekt zpracovala oprávněná osoba, která zároveň odpovídá za uvedené splnění požadavků na stavby, kdy součástí zprávy je i rozepsání uvedených požadavků včetně řešení, kdy stavba nebude ohrožovat bezpečnost např. emisemi, nebo svým provedením, nemá vliv na okolí, dodržuje požární předpisy, je navržena tak, že neplýtvá energiemi, nemá vliv na životní prostředí.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. v platném znění zejména s:

- požadavkem § 8 hospodaření se srážkovými vodami, kdy vody ze střechy budou i nadále vsakovány na pozemku stavby,
- požadavkem úř 17 zakládání staveb, kdy jsou navrženy takové úpravy, které zlepšují stávající poměry založená, tj. zamezí vlhnutí i základů, což má vliv na celkovou stavbu a lépe stavbu ochrání před podzemní vodou.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na



výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví - li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo - li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.



V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Libčice nad Vltavou, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý



výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

### **Upozornění:**

V souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

.....  
**Mgr. Tomáš Vašica**

### **Rozdělovník:**

#### **stavebník na vědomí**

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Libčicích nad Vltavou, 5. května 66, 25266 Libčice nad Vltavou

#### **dotčené orgány**

Městský úřad Černošice - DOSS, Karlštejnská 259, 25228 Černošice

#### **zástupce stavebníka**

JAROSLAV ŠAROCH, Hybešova 45/13, Minice, 27801 Kralupy nad Vltavou



### **účastníci řízení**

Město Libčice nad Vltavou, náměstí Svobody 90, 25266 Libčice nad Vltavou

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín