

Z Á P I S č. 16/2014

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 23. 7. 2014

Přítomni, Tomáš Hykeš, Ing. Pavel Bartoš, MBA, Ing. Vladimír Urbánek, Jaroslav Čermák

Omluveni: Ing. Jiří Lain,

Tajemník: Ing. R. Dědič

Starosta zahájil jednání v 18.00 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 15/2014 .

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 15/2014 byl schválen.

Program jednání:

- 1/16) Výběr provozovatele Libčického koupaliště**
- 2/16) Dohoda o provozování dětského klubu Klubíčko**
- 3/16) Požadavek občanů na vybudování vjezdů v ulici Chýnovská**
- 4/16) Dodatek s firmou ESTA na akci Kanalizace Ke Křížovatkám**
- 5/16) Granty na II. pololetí 2014**

Program byl schválen

1/16) Výběr provozovatele Libčického koupaliště

K datu uzávěrky 18. 7. 2014, 12.00 hodin obdrželo město celkem 4 nabídky na provozování Libčického koupaliště.

Nabídka č. 1 Č.j. MeULi/1810/2014

Předkladatel Ing. Hana Hoangová, Letecká 426, Libčice nad Vltavou.

Uchazeč konstatuje, že hlavní činností předmětu nájmu by bylo řádné provozování restaurace v plném rozsahu. Samozřejmostí je provozování veřejného koupaliště a sportovišť.

V zimním období by se zaměřila na organizaci kulturních a společenských akcí.

Praxi má z působení v restauraci Kuželník a krátce provozuje restauraci Na Radosti.

Pro technické a materiální zabezpečení je schopna zajistit kvalifikovaný personál a vyčlenit finanční částku.

Další konkrétní údaje nabídka neobsahuje.

Uchazeč neprovedl za účasti tajemníka detailní prohlídku všech prostor areálu, jak bylo ve výzvě nabízeno.

Nabídka č. 2 Č.j. MeULi/1814/2014

Předkladatel Šárka a Vladimír Zvolánkovi Dolany 105 278 01.

Uchazeč detailně popsal svoji bohatou praxi, vzdělání a zkušenosti především z oblasti sportu, dále provozování restauračního zařízení a organizace společenských akcí.

Areál koupaliště je zejména sportovně relaxačním zařízením, kde by mělo být toto využití prioritou.

Detailně popisuje všechny náležitosti řádného provozování a nabízí vybudování dalších doplňkových prvků především pro děti.

Další nabídkou podnikatelského plánu je rozšíření možnosti využití areálu v oblasti sportu a relaxace, jako je sauna, masáže, tenisové kurzy, potápěčské kurzy, pořádání sportovních turnajů, kondiční tréninky a jiné.

Nabídka č. 3 Č.j. MeULi/1815/2014

Předkladatel ACCON human resources management, s.r.o.

Uchazeč předložil velmi obšírnou nabídku.

Z toho 39 stran tvoří dokumenty společnosti včetně představení jako poradenské organizace, která nabízí služby určené pro praktické personální řízení a vzdělávání lidí jako lidských zdrojů, jež jsou zaměřené na rozvoj pracovníků i týmů podporující a budující systém práce s lidskými zdroji společnosti jako učíci se organizace a to v rámci vzájemné spolupráce všech společností ACCON GROUP.

Na 12 stranách je uveden podnikatelský záměr a popis projektu, na 28 stranách jsou fotografie z akcí pořádaných na koupališti a na zbývajících 7 stranách jsou čestná prohlášení, vize a mise, politika kvality, kodex poradců a certifikát opravňující k poradenské činnosti.

Vlastní podnikatelský záměr obsahuje historii a strategii podniku jako poradenské organizace a popisuje strategii vzdělávání lidských zdrojů.

Popis projektu obsahuje specifikaci projektu koupaliště, detailní popis realizace projektu, který obsahuje mnoho obecných frází, Swot analýzu projektu, kde se obecné fráze opakují, cíle a udržitelnost projektu, opět s řadou obecných frází, technické a materiální zajištění, které má být zajištěno formou subdodavatelů se kterými bude komunikovat vedoucí projektu za účelem zajištění kvalitní dodávky služeb a prací.

V části nazvané organizační a provozní zajištění podniku je vyjmenováno 8 manažerů společnosti včetně jednatele.

Uchazeč neprovedl za účasti tajemníka detailní prohlídku všech prostor areálu, jak bylo ve výzvě nabízeno.

K obecnosti a frázovitosti připívá i fakt, že uchazeč hovoří o využití relaxačního wellness centra, které již neexistuje, v nabídce jsou použity i další již neaktuální materiály.

Zarážející je fakt, že jednání společnosti v době před dokončením areálu po požáru je naprosto v rozporu se strategií, dokumenty a certifikáty předloženými v nabídce. Společnost při jednání s městem naprosto ignorovala zvyklosti slušného obchodního a právního jednání.

Navíc bylo zjištěno, že uchazeč jako dosavadní provozovatel podstatně zanedbal povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z toho může vyplývat pohledávka vůči městu.

Nabídka č. 4 Č.j. MeULi/1810/2014

Předkladatel Sportovní klub Libčice

Uchazeč uvádí, že SKL byl založen z iniciativy volného uskupení hokejových a golfových nadšenců ve 3. čtvrtletí 2010 a setkává se s poměrně velikou účastí a pravidelností již po 4 roky, v zimě na hokejových utkáních a přes léto na pravidelných výjezdech na golfová hřiště. Dále využívají tartanové hřiště Sokola a volejbalové hřiště na koupališti. V oblasti gastronomie mají zkušenosti s provozem restaurace Na Nádraží.

Při provozování areálu koupaliště by se v prvních 2 letech chtěli soustředit na vybudování restaurace s celoročním provozem, kde by se daly pořádat kulturní a společenské akce. Hlavním cílem do budoucna by bylo vybudovat v areálu koupaliště letní školku a příměstský letní tábor.

Uchazeč neprovedl za účasti tajemníka detailní prohlídku všech prostor areálu, jak bylo ve výzvě nabízeno.

Usnesení: Rada města určuje pořadí nabídek na pronájem Libčického koupaliště:

1. místo- Šárka a Vladimír Zvolánkoví Dolany 105 278 01.

2. místo- Ing. Hana Hoangová, Letecká 426, Libčice nad Vltavou.

3. místo- Sportovní klub Libčice

4. místo- ACCON human resources management, s.r.o.

Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem areálu Libčického koupaliště na základě vítězné nabídky. Po dohodě s předkladatelem nabídky bude smlouva uzavřena s Šárkou Zvolánkovou Dolany 105, 278 01 v souladu s vyhlášenými podmínkami na dobu určitou v trvání 7 let a s výší nájemného 50 000,-Kč ročně.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

2/16) Dohoda o provozování dětského klubu Klubíčko

Místostarosta předkládá dohodu o poskytnutí prostor na provoz dětského klubu Klubíčko.

Rada města souhlasí s uzavřením dohody o poskytnutí prostor na provoz dětského klubu Klubíčko se základní školou.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

3/16) Požadavek občanů na vybudování vjezdů v ulici Chýnovská

V horní části ulice Chýnovská, kde není realizován chodník, za ulicí Tyršova se objevily další požadavky 4 občanů na vybudování dlážděných vjezdů z komunikace. Náklad v cenách obvyklých činí 100 000,-Kč.

Usnesení: Rada města revokuje své usnesení č. 2/15-2014 a doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s provedením návazné akce na chodník Chýnovská- vybudování vjezdů v lokalitě, kde není chodník ve finančním objemu 250 000,-Kč.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

4/16) Dodatek s firmou ESTA na akci Kanalizace Ke Křižovatkám

Při akci Kanalizace ke křižovatkám nastaly velmi vážné problémy v důsledku spodní vody a složení vytěženého materiálu. Bahnitý výkopek nemohl být v žádném případě použit ke zpětnému zásypu, zvláště, když se jedná o krajskou komunikaci. Vícepráce v hodnotě 270 000,-Kč vč. DPH tvoří dále 2 přípojky a rozšíření opravy komunikace dle požadavku SÚS.

Usnesení: Rada města souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě s firmou ESTA Kladno na provedení víceprací na akci Kanalizace Ke Křižovatkám v celkové částce 270 000,-Kč.

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: starosta

5/16) Granty na II. pololetí 2014

Seznam žádostí a grantovou komisí navržené příspěvky na II. pololetí 2014

Subjekt	Požadováno	Účel	Přiděleno
Ureš	4-5.000	Koupák Cup	4.500
SDH Letky Čechlovský	2-10.000	Memoriál Pospíšil	5.000
Karate H Hodík	24.457	Chrániče všeho/švih./kimona/sport.obleč.	7.000
Sokol-st. tenis Tkadlec	10-25.000	Robot/soutěž mládeže/vánoční turnaj	10.000
Sokol-házená Nováček	16-20.000	Posvícení – turnaje	16.000

Sokol-šplh Novák	25.000	Memoriál J.Gruncla Vánoční turnaj	10.000
Sokol-předšk. Kejmarová	8-12.920	Prolézačka/pomůcky/startovné/cest'ák	10.000
Sokol-ženy Kejmarová	10-30.270	Stepy/bosu/podložka	10.000
Sokol-tenis Lisý	3-5.000	Posvícenský turnaj	3.000
Římsko-kat. Bubeníček	49.000 (alespoň)	Schovanky-posvícení/Vánoce	25.000
Mariane Kastnerová	10.000	Kostýmy	7.000
SPCCH Janovská	5-5.500	Výlety/vánoční projížďka/posezení	5.500
Skauti-Osmička Zemanová	7-14.000	2 stany s podsadou	10.000
Malina Čakiová	3.600-11.900	Pronájem sokolovny/vybav.herny/výt.v.mat./ odměny/molitanová sestava	4.000
Fitforma Dvořáková	5.000	Kostýmy/pomůcky	5.000
Chovatelé Kliment	10.000	Výstava o posvícení a v listopadu	5.000
Scandula Richterová	10.000	Noty/kanc.potřeby/toner/doména/soustředění	8.000
Tur.oddíl-Havran	13.000	Koberec/lékárnička/termobox/gastronádobí/plachta odloženo k dalšímu projednání	
Dymáčková			
			Kč 145.000

V Libčicích 16.7.2014

Usnesení: Rada města souhlasí s rozdělením finančních příspěvků města Libčice nad Vltavou na podporu občanských prospěšných činností, projektů a aktivit občanů a zájmových organizací na II. pol. roku 2014.

Výše přiděleného příspěvku:

Ureš-Koupák klub-4 500,-Kč, SDH Letky-Memoriál Pospíšil-5 000,-Kč, Karate H Hodík-7 000,-Kč, Sokol st. tenis Tkadlec-10 000,-Kč, Sokol házená Nováček-16 000,-Kč, Sokol šplh Novák-10 000,-Kč, Sokol přeškol. Kejmarová-10 000,-Kč, Sokol ženy Kejmarová-10 000,-Kč, Sokol tenis Lisý-3 000,-Kč, Římskokat. farnost Bubeníček-25 000,-Kč, Mariane Kastnerová-7 000,-Kč, SPCCH Janovská-5 500,-Kč, Skauti osmička Zemanová-10 000,-Kč, Malina Čakiová-4 000,-Kč, Fitforma Dvořáková-5 000,-Kč, Chovatelé Kliment-5 000,-Kč, Scandula Richterová-8 000,-Kč.

Usnesení bylo přijato.

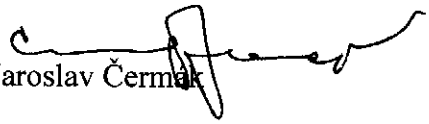
Zodpovídá: starosta

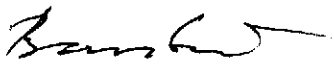
Jednání rady města ukončil starosta v 18. 55 hodin.

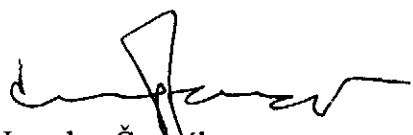
Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé:


Ing. Vladimír Urbánek


Jaroslav Čermák


Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta


Jaroslav Čermák
místostarosta