

Z Á P I S č. 22/2019

z jednání rady města Libčice nad Vltavou konaného dne 30. 10. 2019

Přítomni: Ing. Petr Kosík, Ing. Zuzana Bělohradská, Lukáš Reichel,
Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.

Omluveni: Ing. Pavel Bartoš, MBA,

Tajemník: Ing. R. Dědič

Místostarosta zahájil jednání v 16.30 hodin a přivítal přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 21/2019.

K zápisu nemá nikdo žádné připomínky.

Zápis z rady č. 21/2019 byl schválen.

Program jednání:

- 1/22) Uzavření MŠ v době vánočních prázdnin
- 2/22) Změna programu jednání ZM č. 9
- 3/22) Novela vyhlášky o místních poplatcích
- 4/22) Žádost Sokola Libčice o změnu využití dotace od města
- 5/22) Výroční zpráva ZŠ za školní rok 2018/2019
- 6/22) Vyhlášení stavební uzávěry „LIBČICE NAD VLTAVOU – CIHELNA,
U EVANGELICKÉHO HŘBITOVA, NA ZABITÉM“
- 7/22) Zadání územního plánu
- 8/22) Rozpočtové opatření č. 4/2019
- 9/22) Návrh na jmenování člena RR Libčických novin
- 10/22) Neplnění povinností nájemcem koupaliště

Program byl schválen

1/22) Uzavření MŠ v době vánočních prázdnin

Ředitelka MŠ oznamuje, že v termínu 27.12.2019 – 31.12. 2019 bude mateřská škola uzavřena.

Během září bylo provedeno dotazníkové šetření, z něhož vyplynulo, že o provoz mezi vánočními svátky byl ze strany rodičů projeven zájem pouze ve dvou případech. Zbylých 142 rodičů se vyjádřilo, že o provoz zájem nemají.

Usnesení: Rada města bere na vědomí uzavření MŠ v době vánočních prázdnin v termínu 27.12.2019 – 31.12. 2019.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

2/22) Změna programu jednání ZM č. 9

1. přesun bodu novela vyhlášky o místních poplatcích na prosincové ZM
2. doplnění bodu přijetí dotací

Přijetí dotací:

Město obdrželo dotaci od MFČR na sčítání lidu ve výši 3.430,-- Kč, dotaci od MŠMT pro ZŠ ve výši 1.071.732,-- Kč na akci zjednodušené projekty, dále dotaci na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Libčice ve výši 300.000,-- Kč od střeđočeského kraje a ve výši 450.000,-- Kč od ministerstva vnitra.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace od MFČR na sčítání lidu ve výši 3.430,-- Kč, dotace od MŠMT pro ZŠ ve výši 1.071.732,-Kč na akci zjednodušené projekty, dále dotace na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Libčice ve výši 300.000,-- Kč od střeđočeského kraje a ve výši 450.000,-- Kč od ministerstva vnitra.

Město Libčice nad Vltavou disponuje dostatečnou finanční rezervou ve výši 345.499,--Kč a je připraveno dofinancovat pořízení dopravního automobilu pro JSDH Libčice nad Vltavou realizované v rámci dotační výzvy Střeđočeského kraje a dotační výzvy Ministerstva vnitra-GR Hasičského záchranného sboru České republiky JSDH-V2-2019 (DA), registrovanou pod identifikačním číslem 014D241009137 (JSDH-V2-2019-00423).

Rada města doplňuje bod přijetí dotací do programu ZM č. 9-2019 a bod novela vyhlášky o místních poplatcích z důvodu změny zákona a znění celé vyhlášky, přesouvá do prosincového ZM.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

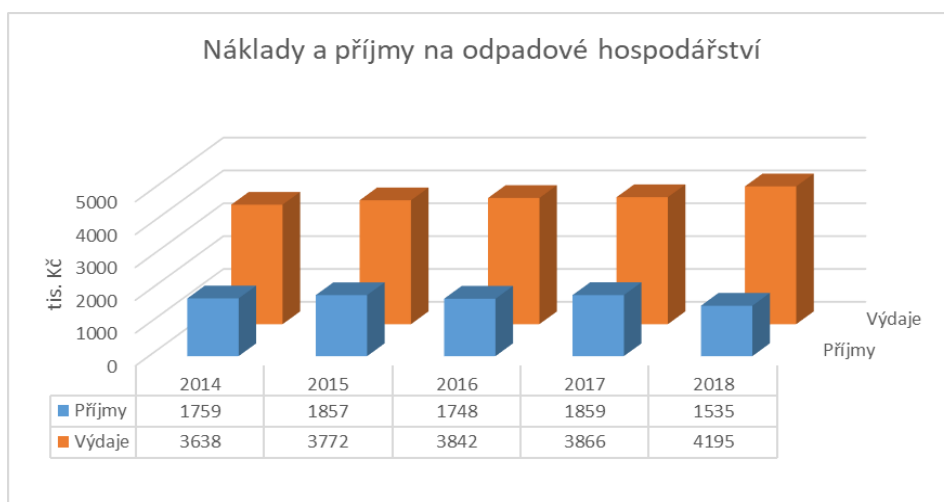
3/22) Novela vyhlášky o místních poplatcích

Místostarosta předkládá novelu obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 o místních poplatcích. Změna se týká zvýšení sazby poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů z 500,-- Kč na osobu na 700,-- Kč, dále zavedení ročního poplatku za biopopelnici ve výši 300,-Kč.

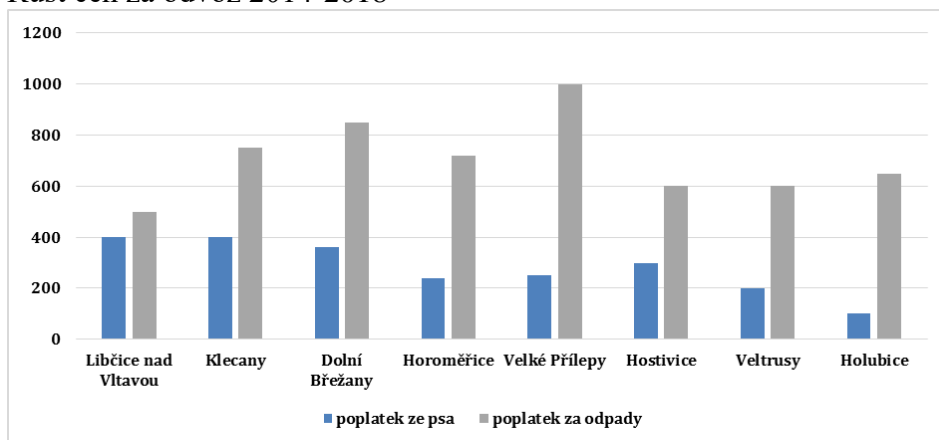
Poplatek za použití veřejného prostranství pro umístění skládek stavebního materiálu, stavebních zařízení a provádění výkopových prací bude navýšen z 3,-- Kč na 5,-- Kč/m² a den.

Důvodová zpráva – zvýšení místního poplatku za odvoz odpadu. Zpoplatnění poskytování odpadních nádob (popelnic).

Základní sazba výše poplatků za svoz odpadů byla naposledy zvýšena v roce 2007, od roku 2008 je fixní. V roce 2017 došlo k úpravě ve smyslu odpuštění platby poplatků občanům starších 70 let, odpuštění platby dětem do 6 let a sleva ve výši 50 % pro děti do 15 let věku. V posledních letech dochází k neustálému nárůstu nákladů na svoz z likvidaci komunálního odpadu a to z důvodu navyšování poplatku za skládkování odpadu a snižování hodnoty vytríděného odpadu. Minimálně od roku 2014 netvoří přímé příjmy (platby občanů a příjem od společnosti EKO-KOM a.s. za vytríděný odpad) ani polovinu výdajů na odpadové hospodářství (Obr.1). Ve srovnání s okolními obcemi je doposud poplatek v našem městě držen na nízké úrovni (Obr. 2), přestože obec do odpadového hospodářství investovala několikamilionové částky, tak aby se zlepšila možnost separace odpadu (velkoobjemové polopodzemní kontejnery). V blízké budoucnosti je očekáván další tlak na růst nákladů v souvislosti se změnami legislativy a požadavky na vytríděnost, proto se vedení města rozhodlo o zvýšení výše uvedených sazeb poplatků.



Růst cen za odvoz 2014-2018



Místní poplatky za psy a odpady v roce 2017

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o místních poplatcích v souladu s novou legislativou.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

4/22) Žádost Sokola Libčice o změnu využití dotace od města

Sokol Libčice žádá o změnu využití dotace od města, konkrétně částky 12.000,-- Kč určené na posvícenský turnaj, která byla využita na turnaje mládeže z důvodu náhlého odřeknutí účasti 3 dospělých týmů.

Usnesení: Rada města souhlasí se změnou využití dotace pro Sokol Libčice, konkrétně částky 12.000,-- Kč určené na posvícenský turnaj, která byla využita na stejný účel pouze se změnou na turnaje mládeže.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

5/22) Výroční zpráva ZŠ za školní rok 2018/2019

ZŠ Libčice nad Vltavou předkládá výroční zprávu za školní rok 2018/1019.

Usnesení: Rada města bere na vědomí výroční zprávu ZŠ Libčice nad Vltavou za školní rok 2018/1019.

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

6/22) Vyhlášení stavební uzávěry „LIBČICE NAD VLTAVOU – CIHELNA, U EVANGELICKÉHO HŘBITOVA, NA ZABITÉM“

Důvodová zpráva

Rada města Libčice nad Vltavou přijala své usnesení č. 4/2-2019, ve kterém doporučila zastupitelstvu města zahájit proces pořízení nového územního plánu. Následně dne 6. 2. 2019 na jednání Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou bylo přijato usnesení 3/3-2019 o pořízení nového územního plánu Libčice nad Vltavou. Na základě tohoto usnesení bylo dále rozhodnuto, že pořizovatelem územního plánu bude Městský úřad Libčice nad Vltavou, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností prostřednictvím uzavření příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem.

Následně pořizovatel ve spolupráci s vedením města zpracoval návrh zadání nového územního plánu. V něm se uvádí pod bodem 5 následující: „vymezit samostatnou plochu dopravní infrastruktury – parkoviště v areálu bývalé cihelny (jihovýchodní část města), EPOLI, a.s., vymezit plochu sběrného dvora v lokalitě, vybrat vhodnou lokalitu (zvážit lokalitu EPOLI, a.s., nebo lokalitu stavebniny Chýnovská ulice), zrušit návrh plochy pro bydlení v lokalitě naproti evangelickému hřbitovu, zrušit návrh plochy občanské vybavenosti jihovýchodně od křižovatky silnic III/2407 a III/24014, jde o rokle, vymezit jako plochu smíšenou nezastavěného území, návaznost na biokoridor“.

Tento návrh zadání nového územního plánu byl dne 16. 9. 2019 rozeslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a tzv. oprávněným investorům k uplatnění jejich požadavků podle ust. § 47 stavebního zákona. Svá stanoviska nebo odborná vyjádření uplatnily tyto dotčené orgány: Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2019/500/2026, ze dne 16.10.2019, Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 74088/2019, ze dne 24.9.2019, Státní veterinární správa, č.j. SVS/2019/115191-S, ze dne 24.9.2019, Krajský úřad Středočeského kraje, č.j. 126293/2019/KUSK, ze dne 8.10.2019, a Krajská hygienická stanice, č.j. KHSSC 49492/2019, ze dne 8.10.2019. Z uplatněných stanovisek nevyplýval žádný požadavek na změnu obsahu návrhu územního opatření o stavební uzávěře.

Projednání návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře je upraveno ustavením § 98 stavebního zákona a § 172 správního řádu. Protože byly splněny všechny zákonné podmínky vyžadované stavebním zákonem a správním řádem na proces pořízení návrhu územního opatření o stavební uzávěře, pořizovatel navrhuje Radě města, která má jediná, podle ust. § 98 odst. 1 stavebního zákona kompetenci územní opatření o stavební uzávěře vydat, tento materiál projednat a následně stavební uzávěru vydat.

Přílohy:

- Projednaný návrh stavební uzávěry „LIBČICE NAD VLTAVOU – CIHELNA, U EVANGELICKÉHO HŘBITOVA, NA ZABITÉM“, datace 30. 10. 2019

Usnesení: Rada města

I. bere na vědomí

projednaný návrh stavební uzávěry „LIBČICE NAD VLTAVOU – CIHELNA, U EVANGELICKÉHO HŘBITOVA, NA ZABITÉM“ dle přílohy tohoto materiálu,

II. konstatuje

že k návrhu územního opatření o stavební uzávěře nebyly během jejího projednání uplatněny žádné námítky ze strany dotčených vlastníků ani žádné připomínky,

III. bere na vědomí

uplatněná stanoviska dotčených orgánů a jejich zapracování do textu stavební uzávěry tak, jak je popsáno v odůvodnění stavební uzávěry, tj. že všechna stanoviska byla bez požadavků na změnu obsahu návrhu stavební uzávěry,

IV. vydává

stavební uzávěru „LIBČICE NAD VLTAVOU – CIHELNA, U EVANGELICKÉHO HŘBITOVA, NA ZABITÉM“,

V. ukládá

starostovi obce zajistit prostřednictvím Městského úřadu Libčice nad Vltavou naplnění požadavků § 173 odst. (1) správního řádu, tj. oznámit vydání tohoto územního opatření veřejnou vyhláškou.

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

7/22) Zadání územního plánu

Důvodová zpráva

Rada města Libčice nad Vltavou přijala své usnesení č. 4/2-2019, ve kterém doporučila zastupitelstvu města zahájit proces pořízení nového územního plánu. Následně dne 6. 2. 2019 na jednání Zastupitelstva města Libčice nad Vltavou bylo přijato usnesení 3/3-2019 o pořízení nového územního plánu Libčice nad Vltavou. Na základě tohoto usnesení bylo dále rozhodnuto, že pořizovatelem územního plánu bude Městský úřad Libčice nad Vltavou, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností

prostřednictvím uzavření příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem. Následně pořizovatel ve spolupráci s vedením města zpracoval návrh zadání nového územního plánu. Tento návrh zadání nového územního plánu byl dne 16. 9. 2019 rozeslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a tzv. oprávněným investorům k uplatnění jejich požadavků podle ust. § 47 stavebního zákona. Požadavky vyplývající ze stanovisek nebo odborných vyjádření dotčených orgánů a oprávněných investorů byly promítnuty do bodu 14. návrhu zadání. Rovněž dne 16. 9. 2019 byla prostřednictvím úřední desky informována o návrhu zadání také veřejnost v Libčicích. Uplatněné požadavky jsou shrnuty v bodu 6. návrhu zadání. Pouze zastupitelstvo města může v samostatné působnosti dle ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona schválit zadání územního plánu. Před tímto jednáním by materiál předkládaný do zastupitelstva měla projednat Rada města Libčice nad Vltavou – a proto je předkládán tento materiál.

Přílohy:

- projednaný návrh zadání územního plánu Libčice nad Vltavou s datací 30. 10. 2019

Usnesení: Rada města

I. bere na vědomí

predložený návrh zadání územního plánu Libčice nad Vltavou dle přílohy tohoto materiálu,

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Libčice nad Vltavou schválit zadání územního plánu Libčice nad Vltavou v předkládané podobě,

III. ukládá

místostarostovi města předložit projednaný návrh zadání územního plánu Libčice nad Vltavou zastupitelstvu města k projednání a k případnému schválení.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

8/22) Rozpočtové opatření č. 4/2019

Rada města projednala rozpočtové opatření č. 4/2019.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4/2019 města Libčice nad Vltavou s celkovými výdaji ve výši 82.478.600,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 82.478.600,-- Kč.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

9/22) Návrh na jmenování člena RR Libčických novin

Libčický občanský spolek LOS navrhuje jmenovat členem redakční rady Libčických novin Mgr. Jaroslava Richtera.

Usnesení: Rada města souhlasí s jmenováním Mgr. Jaroslava Richtera členem redakční rady Libčických novin.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

10/22) Neplnění povinností nájemcem koupaliště

Rada města projednala naprosto neutěšený stav údržby areálu koupaliště, kde jsou i prvky ohrožující zdraví a životy návštěvníků. Dle nájemní smlouvy je povinností nájemce provádět opravy a údržbu budov, sportovišť a jiných zařízení, údržbu zeleně, s výjimkou poškození vzniklých v důsledku živelních pohrom. V letošním roce se projevily závady vzniklé i v důsledku neprováděné údržby v letech minulých. Opravy a údržba nebyly zahájeny ani po písemné výzvě ze srpna tohoto roku.

Usnesení: Rada města souhlasí s podáním výpovědi nájemci koupaliště pro hrubé porušování nájemní smlouvy.

Hlasování:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Zodpovídá: místostarosta

Jednání rady města ukončil místostarosta v 19.55 hodin.

Zapsal: Ing. Roman Dědič

Ověřovatelé: Lukáš Reichel

Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.
místostarosta

Ing. Petr Kosík
radní