ÚZEMNÍ PLÁN
LIBČICE NAD VLTAVOU

návrh pro veřejné projednání

ve smyslu ustanovení § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon



doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Červen 2025

© **doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.**, 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení orgánu, který územní plán vydal

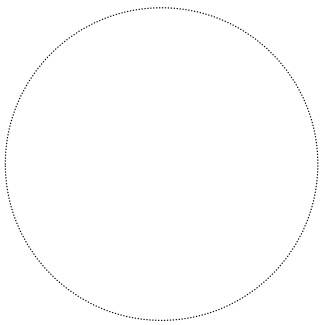
Zastupitelstvo města Libčice nad Vltavou

datum nabytí účinnosti územního plánu

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. arch. Klára Zvěrevová, vedoucí odboru, Odbor územního plánování, Městský úřad Černošice

otisk úředního razítka *podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele*



……

ZADAVATEL

Město Libčice nad Vltavou
náměstí Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou

Určený zastupitel: Ing. Petra Pelešková, starostka města

POŘIZOVATEL

Městský úřad Černošice
Odbor územního plánování
Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Klára Zvěrevová

ZPRACOVATEL

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

A | Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky
E | veronika.sindlerova@planovani.eu
T | 602 442 651

Zodpovědná projektantka: **doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.**
autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 019



Digitálně podepsal doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
Datum: 2025.06.08 18:03:47 +02'00'

.....

Autoři: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (hlavní projektantka, urbanismus, doprava)
autorizovaná architektka pro obor územní plánování

Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D. (regulace, právní supervize)

Ing. Václav Hofman (koncepce, zpracování grafické části v GIS)

Spoluautoři: Ing. Václav Jetel, Ph.D. (technická infrastruktura)
autorizovaný architekt pro obor územní plánování

Ing. Milena Morávková (ÚSES)
autorizovaná projektantka územních systémů ekologické stability

Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D. (krajina)

OBSAH

Textová část

0. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ 7
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 10
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA 11
B . 1 Základní koncepce rozvoje území města Libčice nad Vltavou 11
B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území města Libčice nad Vltavou 13
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE 16
C.1 Zásady urbanistické koncepce města Libčice nad Vltavou 16
C.2 Plošné uspořádání území města Libčice nad Vltavou 18
C.2.1 Zásady plošného uspořádání území města Libčice nad Vltavou 18
C.2.2 Vymezení ploch změn (zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině) 21
C.2.3 Vymezení koridorů změn nad plochami s rozdílným způsobem využití 28
C.3 Systém sídelní zeleně 29
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 31
D.1 Dopravní infrastruktura 31
D.1.1 Silniční doprava – pozemní komunikace pro silniční motorová vozidla 31
D.1.2 Doprava v klidu 33
D.1.1 Veřejná hromadná doprava osob 34
D.1.3 Železniční doprava 34
D.1.4 Pěší a cyklistická doprava 35
D.1.5 Vodní doprava 36
D.2 Technická infrastruktura 36
D.2.1 Zásobování vodou 37
D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod 37
D.2.3 Zásobování elektrickou energií 38
D.2.4 Zásobování plynem 38
D.2.5 Zásobování teplem 39
D.2.6 Elektronické komunikace / Telekomunikace 39
D.2.7 Odpadové hospodářství 39
D.2.8 Ochrana před povodněmi – snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami 39
D.3 Občanské vybavení 39
D.4 Veřejná prostranství 40
D.5 Zelená infrastruktura 42
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 44
E.1 Základní koncepce uspořádání krajiny 44
E.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a podmínky pro změnu jejich využití 45
E.3 Podmínky pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability 46
E.4 Prostupnost krajiny a její rekreační využívání 49
E.5 Protierozní opatření 50
E.6 Protipovodňová opatření 50
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin 51
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 52
F.1 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití 52
F.2 Pravidla aplikace podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití 86

F.2.1 Využití ploch s rozdílným způsobem využití ... 86
F.2.2 Maximální výška zástavby a podlažnost ... 86
F.2.3 Ostatní podmínky prostorového uspořádání ... 87
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI ... 88
G.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 88
G.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 91
H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY ... 93
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ... 94
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ... 95
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ... 96
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ... 106

Grafická část

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
I.4a	VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
I.4b	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:5 000

0. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

§ 001 Pro účely Územního plánu Libčice nad Vltavou se definují vybrané pojmy takto:

a) **Administrativa:** Souhrn různých druhů kancelářských činností v širším slova smyslu, tedy zaměřených jak na zajištění provozu podnikatelských subjektů firem, orgánů veřejné správy či jiných veřejných institucí, tak i kancelářských činností, jejichž výsledkem je samotný produkt určený pro zákazníky či klienty.

b) **Blokový typ zástavby:** Tradiční typ městské zástavby, kdy na sebe jednotlivé domy přímo navazují, popř. mají jen minimální rozestupy, a vytvářejí uzavřené bloky kolem dvorů (tzv. vnitrobloků); domy lemují ulice dle závazné stavební čáry.

c) **Drobná architektura:** Objekty dotvářející veřejné prostranství, popř. obdobné rozsáhlejší nezastavěné plochy, zvyšující estetickou či uživatelskou hodnotu těchto ploch. Typicky jde o městský mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, herní prvky, turistické informační tabule a rozcestníky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

d) **Drobná a řemeslná výroba:** Malosériová výroba, oproti lehké výrobě s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a s menšími nároky na měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku, závodě či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost, často zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou. Její provoz nesmí generovat dopravu takového objemu, aby podstatně zatížil stávající dopravní infrastrukturu, na kterou je plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu, resp. s přípustnou drobnou a řemeslnou výrobou napojena.

e) **Drobné doplňkové stavby:** Účelové stavby, které slouží k provozu a údržbě samotného pozemku a případné hlavní stavby nacházející se na pozemku. Oproti hlavní stavbě musí jít o hmotově a objemově podstatně podružné stavby. Typicky se jedná o garáže, kůlny, altány, pergoly, zahradní bazény, skleníky, domácí dílny apod.

f) **Drobné objekty občanského vybavení:** Podružné stavby obsahující prostor pro obchod či služby dílčího sortimentu, navázaného přímo na kontext konkrétního místa. Typicky jde o trafiky, kiosky, trvalé stánky apod. (např. prodejna tisku u zastávky veřejné dopravy, stánek s občerstvením u cyklostezky, stánek informačního centra na okraji parku apod.).

g) **Dvojdům / řadové domy:** Konstrukčně a stavebně oddělené rodinné domy, které navzájem sdílí jednu či více obvodových stěn. Odlišujícím znakem od rodinného domu obsahujícího více bytů je jejich architektonické ztvárnění, kde jsou vzájemně architektonicky odlišeny hmoty jednotlivých domů v rámci dvojdomu či trojdomu a dále jejich uspořádání, ze kterého jednoznačně vyplývá samostatný režim užívání jednotlivých bytů.

h) **Falešný dvojdům či trojdům:** V projektové dokumentaci deklarovaný rodinný dům se dvěma, resp. třemi byty, jejichž architektonické uspořádání a uspořádání vnitřní dispozice umožňuje samostatné využívání jednotlivých domů, bez nutnosti sdílet společné prostory (typicky vstupní prostory jako zádveří a vstupní haly, šatny, schodiště apod.), se samostatnými vchody do každého domu zvlášť, případně i se samostatnými vjezdy na pozemek ke každému domu zvlášť. Jednotlivé byty v rámci falešného dvojdomu či trojdomu typicky hmotově a architektonicky působí jako samostatné domy.

i) **Hlavní stavba:** Stavba s určujícím způsobem využití v rámci pozemku, která v dominantní míře využívá potenciál stavebního pozemku pro výstavbu.

j) **Hrubá podlažní plocha:** Součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy.

k) **Krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion:** Ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu, penzionu či motelu třídy Standard*** (3 hvězdičky), dle aktuálně platné Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky. Nižší standard je přípustný, pouze pokud jde o ubytovací jednotky přímo navázané na školské, zdravotnické či sportovní zařízení.

l) **Lehká výroba:** Průmyslová výroba s vyšším podílem automatizovaných činností, popř. vyšším využitím specializovaných strojů. Vykazuje vysoké prostorové a plošné nároky na samotný provoz i skladování, je provozovaná zpravidla ve velkoprostorových halových stavbách, obsluhovaná je většinou těžkou nákladní

dopravou. Až na zvýšenou zátěž z dopravní obsluhy negeneruje jiné negativní vlivy (hluk, vibrace, emise), které by měly vliv na kvalitu prostředí za hranicemi plochy.

m) **Lokalita:** Soubor spolu sousedících ploch vytvářejících souvislý urbanistický celek, popř. čtvrť.

n) **Nadzemní podlaží:** Podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním požadavkům spojeným se způsobem využití budovy.

o) **Občanské vybavení veřejné:** Stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení podle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon"), tedy stavby, zařízení a pozemky sloužící veřejné potřebě k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

p) **Občanské vybavení:** Občanské vybavení veřejné a dále pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství.

q) **Objekty drobného obchodu, služeb a administrativy:** Stavby obsahující prostor pro všeobecnou podnikatelskou činnost, která může i nemusí předpokládat styk s koncovými zákazníky. Objekty objemově, měřítkově a výškově nepřekračující ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití. Provoz objektu nevyvolává násobně větší dopravní zátěž, než jaká existuje na přilehlých veřejných komunikacích před realizací záměru.

r) **Podíl nezastavěné části stavebního pozemku:** Podíl té části stavebního pozemku, na které nejsou umístěny nadzemní stavby, a která není ani žádným způsobem zpevněna, umožňuje přirozené zasakování srážkových vod a růst vegetace, vč. keřů a stromů.

s) **Podlažnost:** Počet nadzemních podlaží nad sebou. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech budovy liší, a to z důvodu nerovnosti terénu, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený na straně budovy orientované směrem k nejbližšímu přilehlému veřejnému prostranství. V případě, že je spolu se stanovením maximální podlažnosti stanovena i forma nejvyššího podlaží ve formě podkroví, je podlažnost značena např. jako 2+P, tj. 2 nadzemní podlaží + podkroví.

   Konstrukční výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním a obvyklým požadavkům na funkčnost místností určených pro daný účel; ve stavbách pro bydlení nebude konstrukční výška jednoho bytového nadzemního podlaží přesahovat 3,5 m, přičemž se toto pravidlo neuplatní vůči jednotlivým místnostem se specifickým architektonickým řešením, které budou otevřeny přes více podlaží a budou přitom využívat pouze část půdorysu celé stavby pro bydlení (typicky schodišťové haly, otevřené obývací pokoje apod.).

t) **Podkroví:** Přístupný a účelově využívaný (k bydlení, práci, ubytování, skladování apod.) vnitřní prostor budovy nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou, umístěný nad posledním nadzemním podlažím budovy, v němž maximálně polovina obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy podkroví.

u) **Přidružená nerušící výroba:** Výrobní činnost s malými nároky na zdroje a toky materiálu a s malými nároky na dopravní obslužnost. Objekty objemově, měřítkově a výškově nepřekračující ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití.

v) **Přístřešek:** Stavba jednoduché konstrukce, která není ze všech svých stran uzavřená a poskytuje tak pouze krátkodobé útočiště před nepříznivými povětrnostními vlivy.

w) **Původní terén:** Tvar zemského povrchu (reliéf terénu a jeho výškové poměry) před zahájením terénních úprav, novou výstavbou nebo úpravou stávající zástavby.

x) **Související dopravní infrastruktura:** Dopravní infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících. Jejím účelem je primárně dopravní obsluha těchto ploch odpovídající vymezenému hlavnímu a přípustnému (popř. podmíněně přípustnému) využití ploch. Neslouží tak k zajištění nadmístních či tranzitních dopravních potřeb.

y) **Související technická infrastruktura:** Technická infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících. Jejím účelem je napojení těchto ploch na jednotlivé systémy technické infrastruktury potřebné pro vymezené hlavní a přípustné (popř. podmíněně přípustné) využití ploch. Neslouží tak k obsluze území v nadmístním měřítku.

z) **Stavební čára:** Dle § 12 písm. n) stavebního zákona jde o rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která určuje polohu hrany stavby ve výši rostlého nebo upraveného terénu. Pro účely ÚP se definují dva základní typy stavební čáry:

- **Závazná stavební čára:** Průčelí hlavních staveb musí být s touto linií souběžné;
- **Nezávazná stavební čára:** Průčelí hlavních staveb nesmí tuto linii směrem k veřejnému prostranství překročit, nicméně nemusí být souběžné (může mít od linie odstup).

aa) **Ustoupené podlaží:** Poslední podlaží stavby ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny podlaží pod ním alespoň o 2,0 m alespoň podél 60 % délky obvodu tohoto podlaží, přičemž toto ustoupení musí být vždy na průčelí orientovaném k uliční čáře. V případě blokové či řadové zástavby postačí ustupující podlaží na čelní straně stavby orientované k uliční čáře a zároveň do vnitrobloku či zahrady.

bb) **Uživatelé plochy:** Dle stanoveného využití plochy jde o její obyvatele, případně návštěvníky či rekreanty, dále o pracovníky, zákazníky, klienty či dodavatele provozů nacházejících se v dané ploše.

cc) **Venkovský charakter zástavby:** Soubor charakteristických znaků zástavby tradičních venkovských usedlostí, venkovských chalup a domků, který se vyznačuje převážně:

- obdobnou hmotou a výškou sousedních staveb bez silných kontrastů mezi objemy jednotlivých staveb;
- zástavbou se šikmými sedlovými či polovalbovými střechami a využitelným podkrovím;
- výškou zastřešení stavby přesahující výšku jednoho nadzemního podlaží, zástavba vytváří střešní krajinu vizuálně se uplatňující z veřejných prostranství;
- obdélníkovým půdorysem hlavních staveb;
- pravidelnou uliční frontou, jejíž narušení novou výstavbou, přestavbou či asanací staveb je nevhodné.

dd) **Veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů:** Veřejná dopravní a technická infrastruktura určená k obsluze území v měřítku celého města, popř. v nadmístním měřítku. Je hierarchicky nadřazená související dopravní a technické infrastruktuře.

ee) **Vila:** Dům s větším počtem bytů, popř. s bytem či byty s nadstandardní hrubou podlažní plochou, popř. s vyšším podílem hrubé podlažní plochy využité pro nebytovou funkci, který má minimálně 2 nadzemní podlaží bez započítání podkroví či ustoupeného podlaží.

§ 002 Při aplikaci Územního plánu Libčice nad Vltavou se uplatní **kolizní pravidlo přednosti speciálních ustanovení před obecnými**:

a) Je-li stanoven režim pro širší množinu činností a zároveň stanoven specifický režim pro konkrétně vymezenou činnost spadající do šířeji vymezené množiny, uplatní se režim vztažený na konkrétně vymezenou činnost.

b) Je-li stanoven režim pro šířeji vymezené území a zároveň je pro konkrétní území stanoven režim specifický, uplatní se pravidlo vztažené na konkrétní území.

c) Uplatnění tohoto kolizního pravidla se nevztahuje na aplikaci obecných pravidel uvedených v kapitole B a C.1, které tvoří základní interpretační rámec pro výklad ustanovení speciálních.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

§ A01 Na území města Libčice nad Vltavou se vymezují zastavěná území ke dni 15. 2. 2025.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

B.1 Základní koncepce rozvoje území města Libčice nad Vltavou

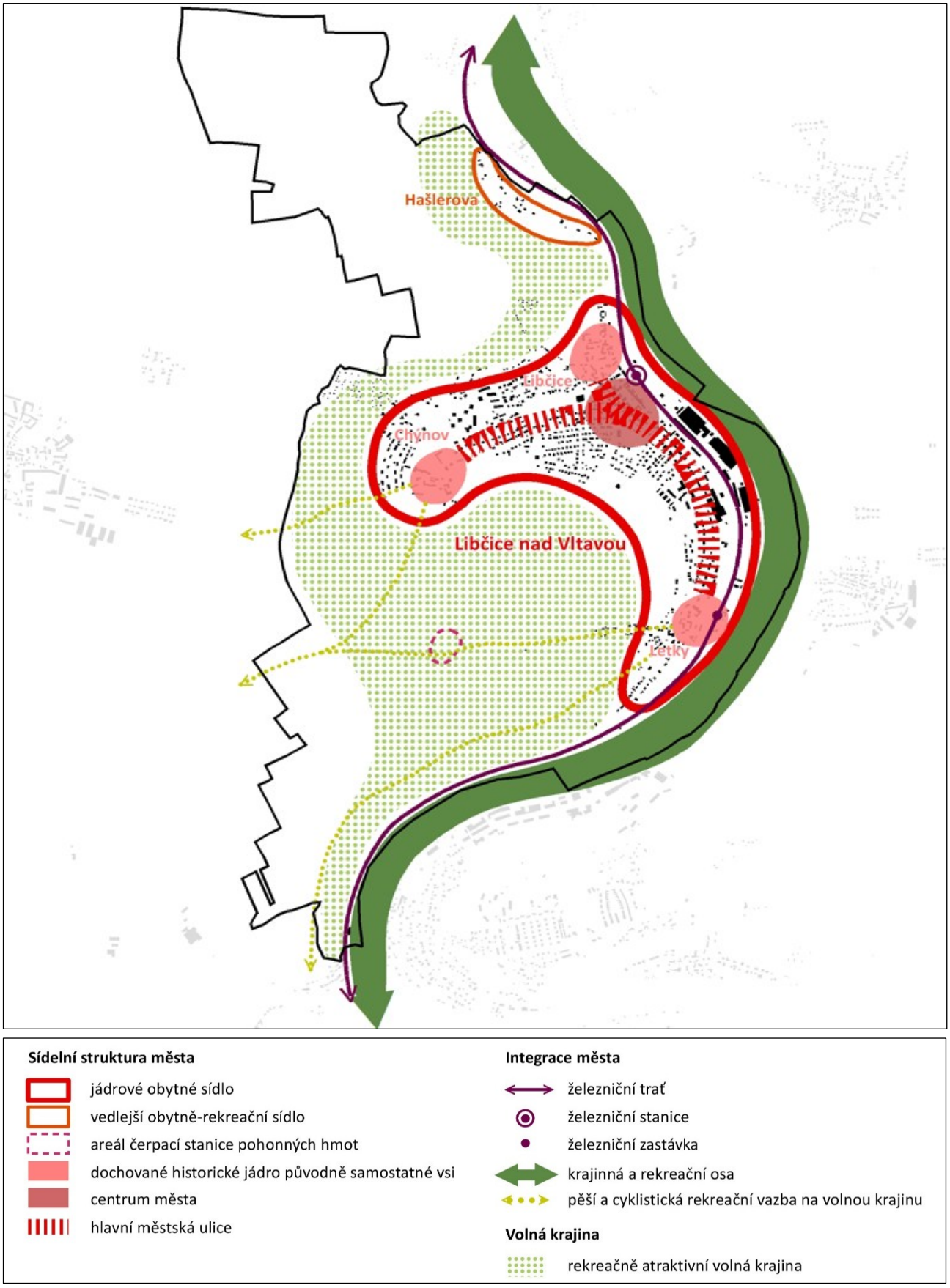


Schéma č. 1: Schéma základní koncepce rozvoje území města Libčice nad Vltavou.

§ B01 Stanovují se tyto základní zásady koncepce rozvoje území města Libčice nad Vltavou, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 1 – Schéma základní koncepce rozvoje území města Libčice nad Vltavou*:

a) zachovat **stávající sídelní strukturu města** sestávající z jádrového obytného sídla Libčice nad Vltavou a prostorově odděleného vedlejšího obytně-rekreačního sídla Hašlerova;

b) na území města **nezakládat žádná nová sídla** s výjimkou nového areálu čerpací stanice pohonných hmot a souvisejících služeb ve vazbě na křížení silnic III/2407, III/2409 a III/24014;

c) v celém městě rozvíjet primárně **obytnou funkci** a rozvojem ekonomických a jiných aktivit na území města neohrozit tuto primární obytnou funkci města;

d) jako **jádrové obytné sídlo** města plnící funkci **správního, kulturního a společenského střediska celého města**, s koncentrací aktivit a zařízení občanského vybavení sloužících celému městu, všem jeho obyvatelům, jakož i návštěvníkům města rozvíjet sídlo **Libčice nad Vltavou**; přitom:

- zachovat a dále rozvíjet **kompaktní a prostorově soudržnou urbanistickou strukturu sídla**, se zástavbou koncentrovanou okolo dochovaných historických jader tří původně samostatných vsí Libčice, Chýnov a Letky a kolem jejich spojnic tvořených hlavními městskými ulicemi Letecká, 5. května a Chýnovská;
- zajistit **komplexní rozvoj sídla,** při kterém budou souběžně s rozvojem bydlení **doplňována kapacitně odpovídající zařízení občanského vybavení** a tím budou zajišťovány podmínky pro vysokou kvalitu bydlení v sídle;
- posilovat význam současného centra města okolo křížení ulic 5. května, Letecká a Chýnovská jako **těžiště urbanistické struktury** celého města;

e) **sídlo Hašlerova** plošně stabilizovat, dále plošně nerozvíjet a umožnit toliko dílčí rozvoj obytné, popř. individuální rekreační zástavby v prolukách ve stávající zástavbě;

f) stabilizovat na území města **železniční trať a železniční stanici Libčice nad Vltavou a železniční zastávku Libčice nad Vltavou-Letky** jako klíčovou dopravní infrastrukturu pro spojení města Libčice nad Vltavou s Prahou a dalšími městy na trati; rozvíjet a zkvalitňovat železniční infrastrukturu, včetně vazeb obytných částí města na železniční stanici a zastávku a tím posilovat pozici Libčic nad Vltavou jakožto města v širším zázemí hlavního města Prahy dopravně obslouženého železnicí v souladu s principy a trendy udržitelné dopravní obslužnosti;

g) rozvíjet a posilovat význam řeky Vltavy jako klíčové **krajinné a rekreační osy města** a přitom:

- posilovat krajinářský a hydrologický význam nivy řeky Vltavy, zejména pak chránit nivu řeky před novou zástavbou a nevhodným hospodařením v nivě;
- zajistit kontinuální prostupnost levého břehu Vltavy pro chodce a cyklisty z jižního po severní okraj území města;
- kultivovat nábřeží řeky pro každodenní extenzivní rekreaci obyvatel města;
- posilovat vztah obytných území města k řece, zejména zlepšit přístupnost nábřeží řeky z obytných území města pro chodce a cyklisty;
- eliminovat bariérový efekt řeky doplňováním pěších a cyklistických lávek či jiných forem propojení obou břehů řeky;

h) významně **posilovat rekreační atraktivitu volné krajiny** navazující na obytná území města, zvláště pak:

- chránit všechny lesy a přírodní a přírodě blízké plochy ve vazbě na obytná území města;
- ve vazbě na obytná území města rozvíjet esteticky atraktivní krajinu, s vyloučením intenzivního zemědělského hospodaření formou velkoplošné orby a upřednostnit přitom sady, zahrady, pastviny louky či malá políčka;
- zajistit pěší a cyklistickou prostupnost volné krajiny navazující na obytná území města;

i) **posilovat pěší a cyklistické rekreační vazby volnou krajinou** mezi Libčicemi nad Vltavou a Turskem a krajinou Přemyslovských Čech kolem Zákolanského potoka a mezi Libčicemi nad Vltavou a Podmorání;

j) **posilovat ekologickou stabilitu** volné krajiny, posilovat její schopnost zadržovat srážkovou vodu a snižovat riziko záplav, zároveň tak i zvyšovat atraktivitu volné krajiny jako celku pro každodenní pohybovou rekreaci obyvatel města.

§ B02 Výše stanovené základní zásady koncepce rozvoje území města Libčice nad Vltavou představují určující principy řešení Územního plánu Libčice nad Vltavou; jeho ostatní ustanovení v kap. C až K musí být i v případě změny Územního plánu Libčice nad Vltavou s těmito zásadami v souladu, jinak se nepoužijí.

B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území města Libčice nad Vltavou

§ B03 Stanovují se tyto zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot území města Libčice nad Vltavou:

a) chránit a rozvíjet **krajinnou osu údolí řeky Vltavy**, prořezávající jinak převážně intenzivně obhospodařovanou náhorní plošinu, konkrétně pak:

- chránit a rozvíjet údolní nivu řeky primárně pro její hydrologické funkce, chránit jí především před dalším zastavováním a před orbou; to nevylučuje extenzivní rekreační využití nivy na nezastavěných plochách;
- chránit hrany strmých svahů nad řekou Vltavou před zástavbou a před orbou a zachovat tak uplatnění strmých svahů pokrytých souvislou vegetací v obraze krajiny města;

b) chránit přírodě blízký až přírodní charakter **strže potoka v Letkách** před dalším rozvojem zástavby, před orbou a jiným intenzivním zemědělským hospodařením a před snižováním podílu dřevinné vegetace; posilovat primární hydrologickou funkci nivy;

c) důsledně chránit všechny **plochy lesa** na území města, předcházet jejich záborům a fragmentaci;

d) chránit vegetací souvisle pokrytý skalnatý **ostroh se zříceninou hradu Liběhrad**, žádnými změnami v území nenarušit jeho uplatnění jako krajinné dominanty nad Vltavou a zástavbou starých Libčic;

e) chránit **vrch Kameníček** uprostřed zástavby severní části města, nezastavovat ho a neměnit ho způsobem, který by mohl narušit uplatnění vrchu jako výrazné krajinné dominanty v zástavbě; nepřipustit ani další plošný rozvoj zástavby při patě vrchu, ani zásadní navyšování zástavby okolo paty vrchu;

f) chránit a dále rozvíjet **kompozičně a historicky významné aleje** podél silnice III/24014 z křižovatky nad Letkami do Turska, podél silnice III/2407 z Chýnova do Úholiček a podél silnice III/2409 od evangelického hřbitova ke Kralupům nad Vltavou; zejména nepřipustit jejich kácení bez odpovídající náhrady a doplňovat chybějící úseky alejí;

g) chránit **historicky utvářenou zástavbu města**, která velmi vhodně vyplňuje dno kotliny nad levým břehem Vltavy a stoupá po mírnějších svazích nad tuto kotlinu tak, že zástavba nepřekračuje krajinné horizonty nad kotlinou, tj. že zástavba se nerozvíjí až na horní hrany svahů a nepřerůstá tak přes hrany až na náhorní plošinu nad kotlinou; zástavba je přitom přirozeně zakomponovaná na svahy kotliny, výška zástavby vhodně kopíruje sklony svahů, aniž by byla narušována hmotovými či výškovými dominantami.

§ B04 Stanovují se tyto zásady koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území města Libčice nad Vltavou:

a) chránit **nejvýznamnější nemovité kulturní památky** na území města, které se uplatňují v urbanistické struktuře nebo ve struktuře krajiny města:

- **evangelický kostel a kostel sv. Bartoloměje** – zástavbou v bezprostředním i širším okolí kostelů nenarušit vizuální působení hmot lodí kostelů a kostelních věží jakožto hmotových a výškových dominant města a dále chránit stávající významné průhledy na oba kostely;
- **zřícenina hradu Hrádek (Liběhrad)** – zajistit veřejnou přístupnost skalnatého ostrohu se zříceninou hradu a umožnit kultivaci prostranství kolem zříceniny a archeologických stop jakož i rekonstrukční zásahy prodlužující životnost památky; přitom nenarušit uplatnění ostrohu jako významné vegetací pokryté krajinné dominanty nad tokem Vltavy a zástavbou starých Libčic;
- **mohylové pohřebiště v Chýnovském háji** – zajistit veřejnou přístupnost této památky a umožnit rekonstrukční zásahy prodlužující životnost památky;

b) chránit a respektovat dochovanou **strukturu historické zástavby** všech tří historických jader původně samostatných vsí Libčice, Chýnov a Letky, vymezených plochami smíšenými obytnými všeobecnými (SU), spočívající v poměrně husté zástavbě venkovských zemědělských usedlostí, hospodářských stavení a chalup uspořádaných převážně koncentricky kolem centrálních návsí; při umisťování nových staveb či

změnách stávajících staveb vycházet z typických dochovaných historických prvků a znaků dané urbanistické struktury zástavby podrobně stanovených v kapitole F tohoto územního plánu;

c) rozvíjet a kultivovat **veřejná prostranství** všech tří historických jader původně samostatných vsí Libčice, Chýnov a Letky, urbanistické a architektonické řešení na těchto veřejných prostranstvích odvozovat od charakteristických znaků historické zástavby, která tato prostranství formuje a utváří;

d) rozvíjet trojici nejvýznamnějších **urbanistických kompozičních os** formovaných zástavbou podél ulic 5. května, Letecká a Chýnovská mezi třemi historickými jádry Libčice, Chýnov a Letky; zástavbou podél ulic respektovat a dotvářet historicky utvářené jednotné stavební čáry, kde zástavba jednoznačně prostorově formuje veřejná prostranství ulic;

e) chránit urbanistické kvality **náměstí Svobody**, jehož charakter odpovídá tradiční lineární venkovské návsi s převahou zeleně, vzrostlými stromy, zklidněným dopravním režimem a okolní zástavbou převážně drobného měřítka a venkovského charakteru;

f) chránit zdařilou konverzi **technické památky Uhelný mlýn s komínovým vodojemem** v areálu bývalých šroubáren – kultivovat stavby v sousedství, při jejich případných přestavbách či demolicích a nahrazením novými stavbami zohlednit zvýšené požadavky na architektonickou kvalitu a kontextuální provázání se záměrem konverze Uhelného mlýna; navázat na tuto konverzi identifikací dalších hodnotných staveb v areálu a při záměrech na nové využití areálu odpovědně prověřovat možnosti záchrany kulturně-technických hodnot takových staveb;

g) chránit veřejnou přístupnost **strategických vyhlídkových míst na území města:**

- ostrohu se zříceninou hradu Liběhrad (GPS: 50.2038872N, 14.3625853E);
- vyhlídky na řeku Vltavu u vysílače (GPS: 50.1783400N, 14.3511400E);
- vyhlídky na konci naučné stezky Rozhlédni se člověče (GPS: 50.1721775N, 14.3491789E);
- stožáru Libové Libčice (GPS: 50.1936000N, 14.3663500E);
- vyhlídky na vrcholu vrchu Kameníček (GPS: 50.1974272N, 14.3583617E).

§ B05 Stanovují se tyto zásady koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území města Libčice nad Vltavou:

a) chránit stávající **nejvýznamnější areály veřejného občanského vybavení**, které mají zásadní význam pro kvalitu života a obytného prostředí města a pro zajištění sociální soudržnosti jeho obyvatel, nepřipustit jejich kompletní konverzi pro čistě soukromé či komerční provozy: areály kostela sv. Bartoloměje a evangelického kostela, areál základní školy, areál městského úřadu s městskou knihovnou, areál Policie ČR, areál mateřské školy, areál hasičské stanice a areál základní umělecké školy, všechny vymezené jako stabilizované plochy občanského vybavení veřejného (OV);

b) chránit **nejvýznamnější sportovní areály**, které mají zásadní význam pro kvalitu života a obytného prostředí města a pro zajištění sociální soudržnosti jeho obyvatel, nepřipustit jejich kompletní konverzi pro nesportovní účely: areál Sokola, areál koupaliště a areál fotbalového hřiště, všechny vymezené jako stabilizované plochy občanského vybavení sportu (OS);

c) chránit **železniční trať a železniční stanici Libčice nad Vltavou a železniční zastávku Libčice nad Vltavou-Letky** včetně navazující dopravní infrastruktury systému park & ride a bike & ride, jako klíčové a nezastupitelné prvky dopravní infrastruktury města zajišťující udržitelné dopravní spojení města Libčice nad Vltavou s hlavním městem Prahou a dalšími městy a obcemi na trati;

d) chránit prostorové parametry **vodní cesty Vltava** v úseku Mělník – Praha – Třebenice pro nákladní i rekreační vodní plavbu a umožnit rozvoj možných synergických efektů vodní cesty ve vztahu k případné budoucí konverzi výrobního areálu bývalých šroubáren nacházejícího se na břehu Vltavy;

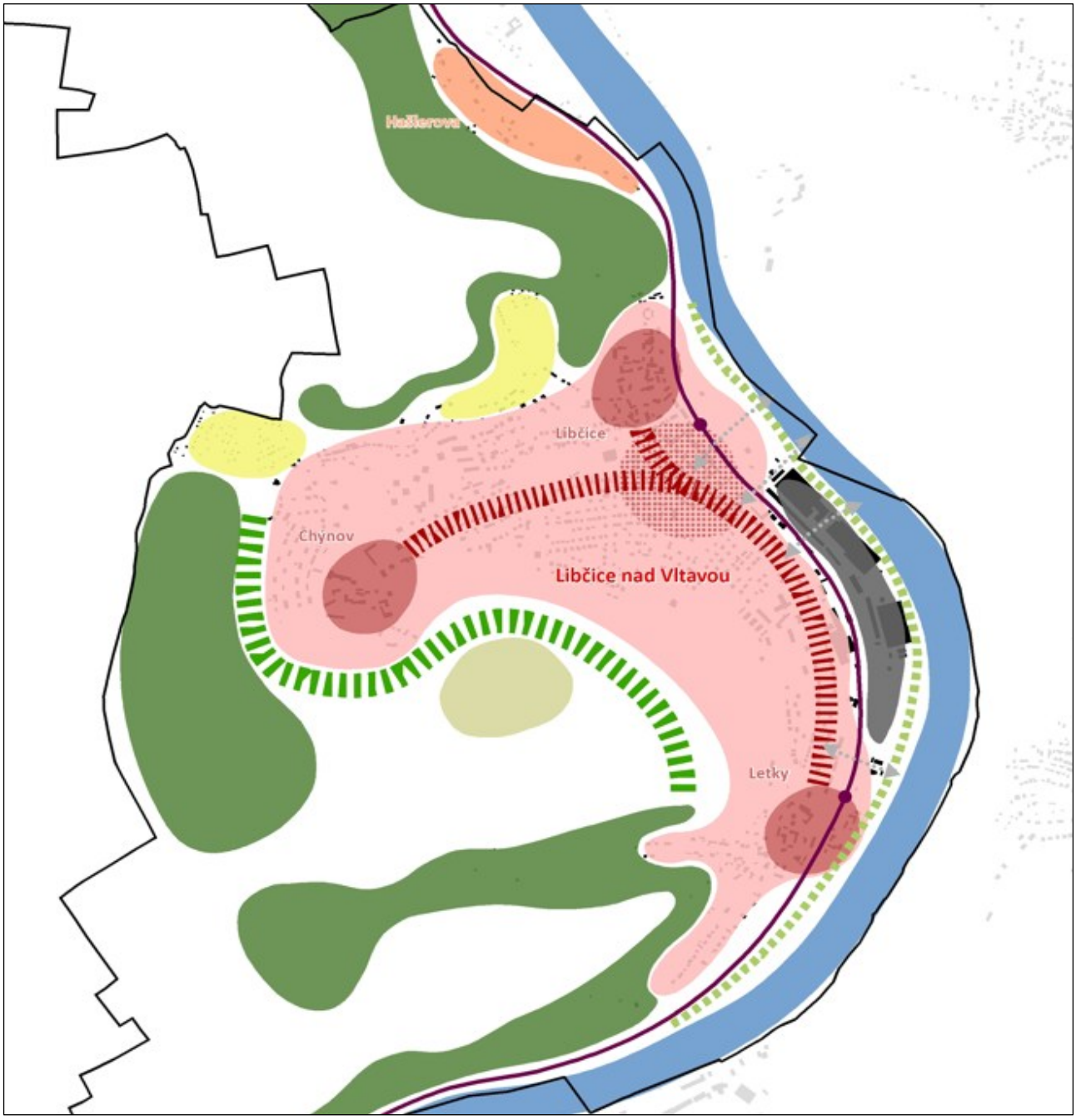
e) zlepšovat podmínky průchodnosti **významných dálkových pěších turistických a cykloturistických tras** přes území města Libčice nad Vltavou, a to podél levého břehu řeky Vltavy, co nejblíže řece;

f) chránit a dále rozvíjet **systém veřejných prostranství** zahrnující veřejná prostranství sídel stejně jako navazující cestní síť ve volné krajině, a to jako určující prvek zajišťující prostupnost území města pro pěší a cyklistický pohyb; navrhovaný rozvoj nesmí zhoršit podmínky prostupnosti území města pro nemotorovou dopravu;

g) novou zástavbou **navazovat na stávající síť veřejných pozemních komunikací** a v rámci nich vedených systémů technické infrastruktury, návrhem nových komunikací podporovat propojování komunikací, zajišťovat tak maximálně **efektivní dopravní obsluhu** území města.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 Zásady urbanistické koncepce města Libčice nad Vltavou



Těžiště zástavby sídel

- historické jádro – původně samostatná ves
- nejvýznamnější městská ulice
- nové centrum města

Zóny využití zástavby sídel

- obytná zástavba
- obytně-rekreační zástavba
- chatové a zahrádkové osady
- výrobní areály

Integrace zástavby sídel

- železniční trať
- železniční stanice/zastávka
- pěší a cyklistická prostupnost

Volná krajina

- řeka
- nábřeží řeky
- pás záhumenních zahrad, sadů, pastvin a políček
- pískovna
- zelený prstenec

Schéma č. 2: Schéma urbanistické koncepce území města Libčice nad Vltavou.

§ C01 Stanovují se tyto **zásady urbanistické koncepce** pro jádrové sídlo **Libčice nad Vltavou** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území města Libčice nad Vltavou, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 2 – Schéma urbanistické koncepce území města Libčice nad Vltavou*:

a) jádrové sídlo Libčice nad Vltavou rozvíjet primárně jako **obytné sídlo s koncentrací kapacitně odpovídajícího a optimálně dostupného občanského vybavení**; změnami v území neohrozit primárně obytnou funkci sídla;

b) jako **těžiště zástavby sídla** rozvíjet a posilovat území podél nejvýznamnějších městských ulic Chýnovská, 5. května a Letecká, propojujících vzájemně tři dochovaná historická jádra dříve samostatných vsí Libčice, Chýnov a Letky; přitom:

- ve všech třech historických jádrech Libčice, Chýnov a Letky, zařazených do ploch smíšených obytných všeobecných (SU), **chránit dochovanou historickou urbanistickou strukturu zástavby** a novými stavbami či změnami staveb tyto hodnoty dále rozvíjet a vycházet z nich;
- ulice Chýnovská, 5. května a Letecká mezi historickými jádry rozvíjet jako **hierarchicky nejvýznamnější městské ulice** na území celého města, s připuštěním vyšší míry promíšenosti bydlení s dalšími funkcemi, primárně pak s občanským vybavením a s připuštěním objemově hmotnější a vyšší zástavby; tím odlehčit třem historickým jádrům od nepřiměřeného tlaku na jejich rozvoj a intenzifikaci;
- posilovat význam postupně se rozvíjejícího **nového centra města** kolem křížení ulic 5. května, Chýnovská a Letecká, zvláště pak koncentrací občanského vybavení celoměstského významu a posílením pobytové a společenské funkce veřejných prostranství, s maximálním potlačením automobilového provozu a posílením bezpečného pohybu chodců a cyklistů;

c) **novou obytnou zástavbu** rozvíjet v co nejtěsnější vazbě na těžiště zástavby sídla, a zvláště pak na nové centrum města, novou obytnou zástavbou toto těžiště zástavby sídla, a zvláště pak nové centrum města koncentricky obalovat a nepřipustit tak rozvolňování zástavby sídla do volné krajiny;

d) **bydlení** plošně rozvíjet zejména ve formách méně intenzivní individuální rodinné zástavby, a to v návaznosti na zastavěné území a stávající obytné plochy;

e) **intenzivnější formy obytné zástavby rozvíjet** pouze v urbanisticky vhodných lokalitách, a to v historických jádrech či v novém centru města, podél hlavních ulic Chýnovská, Letecká a 5. května, ve spodní části významné rozvojové lokality za ulicí Družstevní a ve specifické lokalitě určené pro konverzi bývalého výrobního areálu šroubáren za železniční stanicí Libčice nad Vltavou;

f) **areál sídliště Sahara** považovat za urbanisticky stabilizovaný a nepřipustit zásahy v podobě významnějšího zahušťování či navyšování zástavby;

g) **chatové a zahrádkové osady na prudkých svazích na severním okraji sídla,** vymezené v plochách rekreace individuální (RI) a rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) stabilizovat s výjimkou možnosti vyplnění existujících proluk, neintenzifikovat a nepřipustit konverzi na trvalé bydlení;

h) **důsledně aplikovat různé soubory podmínek prostorové regulace zástavby** vztažené na různé typy zástavby na území města, rozlišovat vhodné urbanistické a architektonické formy zástavby v plochách určených pro městský, příměstský či venkovský charakter zástavby;

i) **harmonizovat vztah obytných částí sídla Libčice nad Vltavou a historických výrobních areálů** podél Vltavy:

- ve výrobních areálech nepřipustit typy provozů, jejichž **negativní vlivy** by mohly ohrozit obytné prostředí jádrového sídla Libčice nad Vltavou; směřovat tak k užší integraci výrobních areálů a obytné části sídla;
- směřovat k **diverzifikaci typů provozů** ve výrobních areálech, které budou obyvatelům sídla nabízet co nejširší nabídku různě kvalifikovaných a různě oborově zaměřených pracovních míst;
- zvyšovat příčnou prostupnost výrobních areálů mezi obytným území sídla a nábřežím řeky Vltavy a **snižovat tak jejich bariérový efekt**;
- vhodné části výrobních areálů s dostatečně kapacitním a kvalitním dopravním napojením na těžiště zástavby sídla revitalizovat i na **obytnou funkci;**
- zajistit **kontinuální prostupnost pro chodce a cyklisty** mezi východním okrajem výrobních areálů a břehem Vltavy;

j) stabilizovat na území města **železniční trať a železniční stanici Libčice nad Vltavou a železniční zastávku Letky** a přitom:

- posilovat **pěší a cyklistické vazby** obytných částí jádrového sídla Libčice nad Vltavou na železniční stanici a železniční zastávku;
- v přímé vazbě na železniční stanici a železniční zastávku rozvíjet infrastrukturu typu **park & ride a bike & ride** pro bezpečný, plynulý a pohodlný přestup mezi jednotlivými módy dopravy;
- **snižovat negativní dopady hluku a vibrací ze železniční trati** na obytné části jádrového sídla, popř. na další pozemky a stavby s vyššími nároky na hygienu prostředí, zejména pak umožnit realizaci protihlukových staveb a opatření podél železniční trati;
- volit taková urbanistické, architektonická a technická řešení staveb v blízkosti železniční trati, která snižují negativní působení hluku a vibrací z železniční trati do okolí („**bariérová zástavba**“);

k) zajistit nekonfliktní sousedství mezi obytnými částmi jádrového sídla Libčice nad Vltavou a **pískovnou** u jihozápadního okraje sídla, zachovat odstup aktivní části povrchového lomu od ploch pro bydlení a režim provozu těžebních aktivit nastavit tak, aby neohrozil obytné prostředí sídla;

l) zajistit **kontinuální pěší a cyklistickou prostupnost podél levého břehu Vltavy** z jižního po severní okraj území města, tedy podél celého východního okraje zástavby jádrového sídla a umožnit nepobytové rekreační využití břehů Vltavy;

m) rozvíjet spojitý **zelený prstenec** obalující z jižní, západní a severní strany zástavbu jádrového sídla, tvořený plochami lesů a plochami přírodní a přírodě blízké vegetace na svazích nad kaňonem Vltavy a v údolích a roklí levých přítoků Vltavy;

n) rozvíjet spojitý **pás záhumenních zahrad, sadů, pastvin a malých políček,** lemující jihozápadní okraj obytné zástavby jádrového sídla Libčice nad Vltavou, zajišťující harmonické zakomponování zástavby sídla Libčice nad Vltavou do okolní zemědělské krajiny.

§ C02 Stanovují se tyto **zásady urbanistické koncepce** pro vedlejší obytně-rekreační sídlo **Hašlerova** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území města Libčice nad Vltavou, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 2 – Schéma urbanistické koncepce území města Libčice nad Vltavou*:

a) **stabilizovat zástavbu sídla** Hašlerova, a připustit rozvoj zástavby výhradně v prolukách mezi stávající zástavbou;

b) zachovat primárně **obytný charakter sídla s příměsí individuální rekreace**; rozvoj individuální rekreace připustit podél železniční trati, kde jsou méně příznivé podmínky pro trvalé bydlení;

c) **snižovat negativní dopady hluku a vibrací ze železniční trati** na obytné části jádrového sídla, popř. na další pozemky a stavby s vyššími nároky na hygienu prostředí, zejména pak umožnit realizaci protihlukových staveb a opatření podél železniční trati

d) rozvíjet spojitý **zelený prstenec** obalující z jižní, západní a severní strany zástavbu sídla Hašlerova, tvořený plochami lesů a plochami přírodní a přírodě blízké vegetace na svazích nad kaňonem Vltavy.

§ C03 Výše uvedené zásady urbanistické koncepce a kompozice je nutné důsledně promítat zejména při aplikaci ustanovení vymezujících plošné a prostorové uspořádání území, koncepci systému sídelní zeleně, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

C.2 Plošné uspořádání území města Libčice nad Vltavou

C.2.1 Zásady plošného uspořádání území města Libčice nad Vltavou

§ C04 Podle významu a podle míry plánovaných změn v území, tedy podle míry plánované cílené intervence ke změnám v území, a dále dle vztahu vymezení ploch k hranici zastavěného území, se vymezují tyto kategorie ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, resp. ploch územních rezerv:

a) **plochy stabilizované**, tj. plochy s vysokou mírou stability způsobu využití i prostorové struktury zástavby, resp. způsobu využití a struktury volné krajiny, u nichž se v návrhovém období územního plánu nepředpokládá potřeba zásadní změny jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, ani prostorového uspořádání;

b) **plochy změn**, tj. plochy, u nichž je v návrhovém období územního plánu žádoucí a pravděpodobná zásadní změna jejich stávajícího způsobu využití nebo prostorového uspořádání; plochy změn územní plán dále rozlišuje na:

b.1) **zastavitelné plochy (Z)** dle § 12 písm. i) stavebního zákona, vymezené vždy mimo zastavěné území a určené k zastavění;

b.2) **transformační plochy (T)** dle § 12 písm. k) stavebního zákona, vymezené vždy v rámci zastavěného území a určené k zastavění;

b.3) **plochy změn v krajině (K)** dle § 12 písm. l) stavebního zákona, vymezené vždy mimo zastavěné území a určené ke změně využití či uspořádání krajiny;

c) **koridory změn (CNZ, CNU)** dle § 12 písm. e) stavebního zákona, v jejichž ploše lze umístit zpravidla liniovou stavbu nebo liniové opatření nestavební povahy v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (zpravidla po prověření vedení v podrobnější dokumentaci); přepokládá se, že plocha koridoru nebude pro daný způsob využití využita v plném rozsahu, ale jen v rozsahu nezbytném pro realizaci příslušné zpravidla liniové stavby nebo příslušného zpravidla liniového opatření nestavební povahy.

d) **plochy a koridory územních rezerv (R),** tj. plochy a koridory, které jsou vymezeny především jako vodítko pro plánování budoucího rozvoje města a jejichž předpokládané budoucí využití musí být dle § 56 stavebního zákona prověřeno v rámci změny územního plánu.

§ C05 Stanovují se následující plochy s rozdílným způsobem využití dle převládajícího způsobu využití:

druh plochy s rozdílným způsobem využití	
typ plochy s rozdílným způsobem využití	*kód rozdílného způsobu využití plochy*
PLOCHY BYDLENÍ	
bydlení venkovské 1	BV.1
bydlení venkovské 2	BV.2
bydlení individuální	BI
bydlení hromadné 2	BH.2
bydlení hromadné 4	BH.4
bydlení hromadné 8	BH.8
bydlení jiné	BX
PLOCHY REKREACE	
rekreace individuální	RI
rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
občanské vybavení veřejné	OV
občanské vybavení komerční	OK
občanské vybavení sport	OS
občanské vybavení hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
veřejná prostranství všeobecná 1	PU.1
veřejná prostranství všeobecná 2	PU.2
PLOCHY ZELENĚ	
zeleň parková a parkově upravená	ZP
zeleň zahradní a sadová	ZZ

druh plochy s rozdílným způsobem využití *typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*kód rozdílného způsobu využití plochy*
zeleň sídelní ostatní	ZS
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
smíšené obytné všeobecné	SU
smíšené obytné městské 2	SM.2
smíšené obytné městské 3	SM.3
smíšené obytné městské 4	SM.4
smíšené obytné centrální	SC
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
doprava silniční	DS
doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
vodní hospodářství	TW
energetika	TE
elektronické komunikace	TS
nakládání s odpady	TO
technická infrastruktura jiná	TX
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
smíšené výrobní všeobecné	HU
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
orná půda 1	AP.1
orná půda 2	AP.2
trvalé travní porosty	AL
trvalé kultury	AT
PLOCHY LESNÍ	
lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	
smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová	MU.r
smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	MU.s
smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	MU.z
smíšené krajinné jiné	MX
PLOCHY TĚŽBY	
těžba dobývání a úprava	GD

§ C06 Stanovují se následující koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití:

druh koridoru *typ koridoru*	*kód využití koridoru*
KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	
koridor dopravy silniční	DS
koridor dopravy vodní	DV
koridor dopravy cyklistické a pěší	DC
KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	
koridor vodního hospodářství	TW
koridor energetiky	TE
KORIDORY PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY	
koridor protierozních opatření	PE

§ C07 Stanovují se podrobné podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy v kapitole *F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

C.2.2 Vymezení ploch změn (zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině)

§ C08 Vymezují se následující plochy změn **bydlení**:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
T.001a	BH.4	bydlení hromadné 4	Libčice nad Vltavou, Letky	0,8646
Z.001b	BH.4	bydlení hromadné 4	Libčice nad Vltavou	0,0441
Z.002	BH.2	bydlení hromadné 2	Libčice nad Vltavou	1,9875
Z.010	BX	bydlení koncentrované	Libčice nad Vltavou, Letky	1,7109
T.020	BV.1	bydlení venkovské 1	Libčice nad Vltavou	0,2763
T.021	BV.1	bydlení venkovské 1	Libčice nad Vltavou	0,8180
Z.022	BV.1	bydlení venkovské 1	Chýnov	0,2189
Z.023	BV.1	bydlení venkovské 1	Chýnov	0,5649
Z.024	BV.1	bydlení venkovské 1	Chýnov	1,7774
T.025	BV.1	bydlení venkovské 1	Letky	0,1370
T.026	BV.1	bydlení venkovské 1	Letky	0,1954
Z.030	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,0933
Z.031		*neobsazeno*		
Z.032	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,0365
T.033a	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,1718
Z.033c	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,0052
Z.034		*neobsazeno*		
Z.035	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,0191
T.036	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,2069
T.037	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,0857
Z.038		*neobsazeno*		

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
T.039	BI	bydlení individuální	Chýnov	0, 1581
T.040	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,1539
T.041	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,0916
Z.042		*neobsazeno*		
T.043	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,0394
T.044	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,2421
T.045	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,1565
T.046	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,0885
T.047	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,4141
T.048	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,1009
T.049		*neobsazeno*		
T.050	BI	bydlení individuální	Chýnov	1,4525
T.051	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,9757
T.052	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,1509
T.053	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,1876
T.054	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,2702
T.055	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,6236
Z.056	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou, Chýnov	5,5690
Z.057		*neobsazeno*		
Z.058		*neobsazeno*		
Z.059		*neobsazeno*		
Z.060		*neobsazeno*		
Z.061		*neobsazeno*		
Z.062		*neobsazeno*		
Z.063		*neobsazeno*		
Z.064		*neobsazeno*		
Z.065	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou, Letky	0,7801
Z.066		*neobsazeno*		
Z.067		*neobsazeno*		
Z.068	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou, Letky	2,2014
Z.069		*neobsazeno*		
Z.070		*neobsazeno*		
Z.071		*neobsazeno*		
Z.072		*neobsazeno*		
Z.073		*neobsazeno*		
T.074a	BI	bydlení individuální	Letky	0,5073
Z.074b	BI	bydlení individuální	Letky	3,0019
T.075		*neobsazeno*		

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
T.076	BI	bydlení individuální	Letky	0,3826
Z.077		*neobsazeno*		
T.078	BI	bydlení individuální	Letky	0,1301
T.079a	BI	bydlení individuální	Letky	0,0784
Z.079b	BI	bydlení individuální	Letky	0,0760
T.080	BI	bydlení individuální	Letky	0,1361
T.081	BI	bydlení individuální	Letky	0,2013
T.082	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,5242
T.083	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,0906
Celkem				**27,8400**
z toho transformační plochy (T)				9,7538
z toho zastavitelné plochy (Z)				18,0862

§ C09 Vymezují se následující plochy změn **rekreace**:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
Z.090	RI	rekreace individuální	Libčice nad Vltavou	0,5706
Z.091	RI	rekreace individuální	Libčice nad Vltavou	0,2271
Z.092	RI	rekreace individuální	Libčice nad Vltavou	0,4479
Z.093		*neobsazeno*		
Z.094		*neobsazeno*		
T.095	RI	rekreace individuální	Chýnov	0,0260
Celkem				**1,2716**
z toho transformační plochy (T)				0,0260
z toho zastavitelné plochy (Z)				1,2456

§ C10 Vymezují se následující plochy změn **občanského vybavení**:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
T.100	OV	občanské vybavení veřejné	Libčice nad Vltavou	0,0390
T.101	OV	občanské vybavení veřejné	Libčice nad Vltavou	0,3998
T.102	OV	občanské vybavení veřejné	Letky	0,2006
Z.103	OV	občanské vybavení veřejné	Letky	0,1650
T.104	OV	občanské vybavení veřejné	Letky	0,0398
T.105	OV	občanské vybavení veřejné	Chýnov	0,2973
Z.110	OK	občanské vybavení komerční	Letky	0,4187
T.120a	OS	občanské vybavení sport	Libčice nad Vltavou	0,3464
T.120b	OS	občanské vybavení sport	Libčice nad Vltavou	0,0692
Z.120c	OS	občanské vybavení sport	Libčice nad Vltavou	0,1173
Celkem				**2,0931**

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
z toho transformační plochy (T)				1,3921
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,7010

§ C11 Vymezují se následující plochy změn **veřejných prostranství**:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
Z.130	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	Libčice nad Vltavou	0,3328
T.131	PU.1	veřejná prostranství všeobecná 1	Libčice nad Vltavou	0,0126
T.132	PU.1	veřejná prostranství všeobecná 1	Libčice nad Vltavou	0,0692
T.133	PU.1	veřejná prostranství všeobecná 1	Chýnov	0,0264
T.134	PU.1	veřejná prostranství všeobecná 1	Chýnov	0,0484
T.135	PU.1	veřejná prostranství všeobecná 1	Libčice nad Vltavou	0,0143
Z.136	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	Chýnov	0,0250
T.137	PU.1	veřejná prostranství všeobecná 1	Chýnov	0,2299
Z.138		*neobsazeno*		
Z.139		*neobsazeno*		
Z.140		*neobsazeno*		
Z.141	PU.1	veřejná prostranství všeobecná 1	Libčice nad Vltavou	0,1824
Z.142		*neobsazeno*		
Z.143	PU.1	veřejná prostranství všeobecná 1	Letky	0,0177
Z.144		*neobsazeno*		
Z.145		*neobsazeno*		
T.146		*neobsazeno*		
T.147		*neobsazeno*		
T.148	PU.1	veřejná prostranství všeobecná 1	Letky	0,0118
T.149		*neobsazeno*		
T.150		*neobsazeno*		
Z.151	PU.1	veřejná prostranství všeobecná 1	Letky	0,0256
T.152		*neobsazeno*		
Z.153a	PU.1	veřejná prostranství všeobecná 1	Chýnov	0,1084
Z.153b	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	Chýnov	0,4748
Z.154	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	Letky	0,4670
Z.155	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	Letky	0,2639
Z.156	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	Letky	0,6596
Z.157	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	Letky	0,2167
Z.158	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	Letky	0,0885
Z.159	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	Letky	0,2440
T.160	PU.1	veřejná prostranství všeobecná 1	Letky	0,1184
Z.161	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	Libčice nad Vltavou	0,0842

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
Z.162	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	Libčice nad Vltavou	0,0973
Z.163	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	Libčice nad Vltavou	0,0867
Celkem				**3,9056**
z toho transformační plochy (T)				0,5310
z toho zastavitelné plochy (Z)				3,3746

§ C11a Vymezují se následující plochy změn **zeleně:**

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
Z.170	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Libčice nad Vltavou	0,4037
Z.171	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Libčice nad Vltavou	0,0706
T.172a	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Libčice nad Vltavou, Letky	0,6357
T.172b	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Letky	0,2226
Z.172c	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Libčice nad Vltavou, Letky	2,0196
Z.173		*neobsazeno*		
Z.174		*neobsazeno*		
Z.175		*neobsazeno*		
T.176		*neobsazeno*		
Z.177	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Letky	0,2083
T.178a	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Chýnov	0,1272
Z.178b	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Chýnov	0,2292
Z.240	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Libčice nad Vltavou	0,8039
Z.241	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Libčice nad Vltavou	0,2614
Z.242	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Chýnov	0,2510
T.243	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Letky	0,1777
Z.244	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Libčice nad Vltavou	0,2319
T.245	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Libčice nad Vltavou	0,0241
Z.246	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Libčice nad Vltavou	0,0164
Celkem				**5,6833**
z toho transformační plochy (T)				1,1873
z toho zastavitelné plochy (Z)				4,4960

§ C12 Vymezují se následující plochy změn **smíšené obytné**:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
T.180	SU	smíšené obytné všeobecné	Chýnov	0,1874
T.181	SU	smíšené obytné všeobecné	Letky	0,1904
T.182	SU	smíšené obytné všeobecné	Letky	0,2939
T.190	SM.4	smíšené obytné městské 4	Libčice nad Vltavou, Letky	4,1674
T.200		*neobsazeno*		

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
T.201	SM.2	smíšené obytné městské 2	Libčice nad Vltavou, Chýnov	0,0796
T.202	SM.2	smíšené obytné městské 2	Libčice nad Vltavou	0,1038
T.203		*neobsazeno*		
T.204	SM.2	smíšené obytné městské 2	Letky	0,1797
T.205	SM.2	smíšené obytné městské 2	Letky	0,4236
T.206	SM.2	smíšené obytné městské 2	Letky	0,4098
Celkem				**6,0356**
z toho transformační plochy (T)				**6,0356**
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,0000

§ C13 Vymezují se následující plochy změn **dopravní infrastruktury**:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
T.210	DS	doprava silniční	Letky	0,2949
Z.211	DS	doprava silniční	Letky, Chýnov	0,4062
Celkem				**0,7011**
z toho transformační plochy (T)				0,2949
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,4062

§ C14 Vymezují se následující plochy změn **technické infrastruktury**:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
T.215	TW	vodní hospodářství	Libčice nad Vltavou	0,3961
T.220	TO	nakládání s odpady	Letky	0,2524
Celkem				**0,6485**
z toho transformační plochy (T)				0,6485
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,0000

§ C15 *Vypuštěno.*

§ C16 *Vypuštěno.*

§ C17 Vymezují se následující plochy změn **vodní a vodohospodářské**:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
T.400	WT	vodní a vodních toků	Chýnov	0,1309
Celkem				**0,1309**

§ C18 Vymezují se následující plochy změn **zemědělské**:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
K.500	AL	trvalé travní porosty	Libčice nad Vltavou	0,3095
K.501	AL	trvalé travní porosty	Libčice nad Vltavou	0,4280
K.502	AL	trvalé travní porosty	Libčice nad Vltavou	0,3845

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
K.503	AL	trvalé travní porosty	Libčice nad Vltavou	0,5989
K.504	AL	trvalé travní porosty	Libčice nad Vltavou	3,9847
K.505	AL	trvalé travní porosty	Libčice nad Vltavou	3,4508
K.506	AL	trvalé travní porosty	Chýnov	7,2514
K.507	AL	trvalé travní porosty	Letky	2,9098
K.508a	AL	trvalé travní porosty	Letky	0,5754
K.508b	AL	trvalé travní porosty	Letky	1,2190
K.509	AL	trvalé travní porosty	Letky	5,4274
K.510	AL	trvalé travní porosty	Letky	1,0722
K.511	AL	trvalé travní porosty	Letky	3,1951
K.512	AL	trvalé travní porosty	Letky	2,1049
K.513	AL	trvalé travní porosty	Letky	5,2582
K.514	AL	trvalé travní porosty	Letky	0,4729
K.515	AL	trvalé travní porosty	Letky	5,1758
K.516	AL	trvalé travní porosty	Letky	0,8632
Celkem				**44,6817**

§ C19 Vymezují se následující plochy změn **přírodní**:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
K.520	NU	přírodní všeobecné	Libčice nad Vltavou	0,7906
K.521	NU	přírodní všeobecné	Libčice nad Vltavou	0,1997
K.522		*neobsazeno*		
K.523		*neobsazeno*		
K.524a	NU	přírodní všeobecné	Chýnov	1,3433
K.524b	NU	přírodní všeobecné	Libčice nad Vltavou, Chýnov	7,2156
K.525	NU	přírodní všeobecné	Letky	0,6222
K.526	NU	přírodní všeobecné	Letky	2,4064
K.527		*neobsazeno*		
K.528	NU	přírodní všeobecné	Letky	0,3686
K.529	NU	přírodní všeobecné	Chýnov	0,1778
K.529A	NU	přírodní všeobecné	Letky	0,5814
Celkem				**13,7056**

§ C20 Vymezují se následující plochy změn **smíšené krajinné**:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
K.530	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	Chýnov	2,6164
K.531	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	Chýnov	3,2273
K.532	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	Chýnov	4,4444

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
K.533	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	Libčice nad Vltavou, Chýnov	10,5515
K.534	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	Libčice nad Vltavou, Letky	3,8996
T.540	MU.r	smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová	Libčice nad Vltavou, Letky	6,4606
T.541	MU.r	smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová	Letky	0,2039
K.545	MX	smíšené krajinné jiné	Libčice nad Vltavou	2,0713
Celkem				**33,475**

§ C21 Vymezují se následující plochy změn **těžby**:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
K.550	GD	těžba dobývání a úprava	Libčice nad Vltavou, Letky, Chýnov	5,4102
Celkem				**5,4102**

C.2.3 Vymezení koridorů změn nad plochami s rozdílným způsobem využití

§ C22 Vymezují se následující koridory změn nad plochami s rozdílným způsobem využití pro **dopravní infrastrukturu**:

ozn. koridoru	*kód využití*	*typ koridoru*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
CNU.DS-01	DS	koridor dopravy silniční	Libčice nad Vltavou	6,5591
CNU.DS-02	DS	koridor dopravy silniční	Letky	1,2476
CNU.DS-03	DS	koridor dopravy silniční	Letky	2,1710
CNU.DS-04	DS	koridor dopravy silniční	Letky	0,8818
CNU.DS-05	DS	koridor dopravy silniční	Libčice nad Vltavou, Letky	0,1941
CNU.DS-06	DS	koridor dopravy silniční	Letky	0,6390
CNU.DC-10	DC	koridor dopravy cyklistické a pěší	Libčice nad Vltavou, Letky	8,9764
CNU.DC-11	DC	koridor dopravy cyklistické a pěší	Letky	3,5817
CNU.DC-12	DC	koridor dopravy cyklistické a pěší	Letky	1,9806
CNU.DC-13	DC	koridor dopravy cyklistické a pěší	Libčice nad Vltavou	2,5014
CNU.DC-14	DC	koridor dopravy cyklistické a pěší	Libčice nad Vltavou, Letky	0,3065
CNZ.DV-40	DV	koridor dopravy vodní	Libčice nad Vltavou, Letky	26,6904
Celkem				**55,7296**

§ C23 Vymezuje se následující koridor změny nad plochami s rozdílným způsobem využití pro **technickou infrastrukturu**:

ozn. koridoru	*kód využití*	*typ koridoru*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
CNU.TW-20	TW	koridor vodního hospodářství	Chýnov	1,1966
CNU.TE-30	TE	koridor energetiky	Letky	0,5171
Celkem				**1,7137**

§ C24 Vymezují se následující koridory změn nad plochami s rozdílným způsobem využití pro **opatření nestavební povahy**:

ozn. koridoru	*kód využití*	*typ koridoru*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
CNU.PE-100	PE	koridor protierozních opatření	Libčice nad Vltavou	8,0134

ozn. koridoru	*kód využití*	*typ koridoru*	*katastrální území*	*výměra (ha)*
CNU.PE-101	PE	koridor protierozních opatření	Libčice nad Vltavou	7,0082
CNU.PE-102	PE	koridor protierozních opatření	Libčice nad Vltavou	9,0476
CNU.PE-103	PE	koridor protierozních opatření	Letky	3,0656
CNU.PE-104	PE	koridor protierozních opatření	Letky	8,3008
CNU.PE-105	PE	koridor protierozních opatření	Letky	3,0665
Celkem				**38,5021**

§ C25 Koridory změn nebo jejich části, vymezené v tomto územním plánu pro dopravní nebo technickou infrastrukturu anebo opatření nestavební povahy nad plochami s rozdílným způsobem využití, zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání předmětné stavby (např. kolaudačního souhlasu) nebo opatření nestavební povahy, pro něž je koridor vymezen, umístěných v příslušném koridoru. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochami koridorů nedotčené realizací staveb nebo opatření nestavební povahy nebo jejich částí, pro něž je daný koridor vymezen, zůstává po zániku daného koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití zobrazené pod plochou daného koridoru.

C.3 Systém sídelní zeleně

§ C26 Vymezuje se systém sídelní zeleně jako **soubor ploch převážně nezastavěných a nezpevněných**, poskytujících prostor vzrostlé rekreační, okrasné i přírodní vegetaci v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na něj.

§ C27 Systém sídelní zeleně tvoří tyto vymezené prvky:

a) veřejná zeleň, aleje, stromořadí a doprovodná zeleň v rámci **ploch veřejných prostranství všeobecných 1 a 2 (PU.1, PU.2)**;

b) **plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),** tj. parky a parkově upravené plochy vymezené jako základní prvky a součásti systému sídelní zeleně města;

c) **plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)** vymezené v návaznosti na obytné plochy v rozsahu velkých nezastavěných obytných a rekreačních zahrad;

d) **plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)** vymezené v návaznosti na zastavěné území sídel v rozsahu velkých produkčních či rekreačních zahrad;

e) **plochy přírodní všeobecné (NU)** vymezené v zastavěném území sídel či v jejich přímé návaznosti v rozsahu ploch s přírodním nebo přírodě blízkým charakterem;

f) **plochy smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivního (MU.z)** a **trvalé kultury (AT)**, kterými je vymezený záhumenní pás produkčních zahrad, sadů, pastvin či malých políček kolem zástavby jádrového sídla Libčice nad Vltavou na přechodu zástavby sídla do navazující volné krajiny;

g) **plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytové (MU.r)** a **plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovního využití (MU.s)** vymezené podél břehu Vltavy pro extenzivní rekreační a sportovní využití na plochách v krajině;

h) zeleň v obytné zástavbě v **plochách bydlení (plochy BH.8, BH.4, BH.2, BX, BV.2, BV.1, BI)** a v **plochách smíšených obytných (plochy SU, SC, SM.4, SM.3, SM.2)**;

i) zeleň v rámci areálů **občanského vybavení (plochy OV, OK, OS, OH)**;

j) **stromořadí a aleje podél cest a silnic** směřujících ze zastavěného území obytných sídel do volné krajiny.

§ C28 Stanovuje se rozvíjet doprovodnou zeleň ulic a dalších veřejných prostranství v **plochách veřejných prostranství všeobecných 1 a 2 (PU.1, PU.2)** zařazených do systému sídelní zeleně, a to jako prostředek ke zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí sídel; stanovení konkrétního účelu ploch změn veřejných prostranství všeobecných (**PU.1, PU.2**) je uvedeno v kapitole D.4.

§ C29 Stanovuje se rozvíjet **plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)** zařazené do systému sídelní zeleně především pro poskytnutí prostoru pro setkávání a shromažďování obyvatel města a jejich krátkodobou

rekreaci v sídlech a pro zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí sídel; stanovení konkrétního účelu nových ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) je vymezeno v kap. D.4.

§ C30 Stanovuje se rozvíjet **plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)** zařazené do systému sídelní zeleně především pro poskytnutí prostoru pro každodenní rekreaci na soukromých pozemcích navazujících bezprostředně na stavby pro bydlení, umožňující také drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost a pro zabránění intenzivní zástavbě na větších zahradách; pro doplnění systému sídelní zeleně se nově vymezují tyto nové plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ):

a) Z.240 a Z.241 pro obytné zahrady okolo rodinných domů v ulici Hašlerova obklopených dnes lesními pozemky;

b) Z.242 pro doplnění pásu obytných zahrad mezi zástavbou podél ulice Ke Studánkám a Libčickým hájem;

c) T.243 pro obytnou zahradu navazující na navrženou plochu pro rodinný dům v Letkách;

d) Z.244 pro obytnou zahradu navazující na navrženou plochu pro rodinný dům v ulici Hašlerova;

e) T.245 a Z.246 pro obytné zahrady navazující na historickou zástavbu rodinných domů v Letkách.

§ C31 Stanovuje se rozvíjet **plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)** zařazené do systému sídelní zeleně především pro poskytnutí prostoru pro rekreaci a extenzivní hospodaření charakteru zahradničení, či sadaření na soukromých pozemcích, popř. pro doplnění veřejných prostranství s převahou zeleně, v obou případech se sekundárním efektem pro zlepšení estetických a mikroklimatických vlastností sídel.

§ C32 Stanovuje se rozvíjet **plochy přírodní všeobecné (NU)** zařazené do systému sídelní zeleně, tedy, které přímo navazují na zastavěné území anebo zastavitelné plochy, vedle přírodních funkcí především pro zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí sídel.

§ C33 Stanovuje se rozvíjet **plochy smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivního (MU.z) a plochy trvalých kultur (AT)**, zařazené do systému sídelní zeleně, pro vytvoření záhumenního pásu zahrad, sadů, pastvin a malých políček mezi obytnou zástavbou sídel a navazující intenzivně zemědělsky obhospodařovanými plochami, a to s cílem ochrany obytných sídel před emisemi ze zemědělských ploch (prach, splavy půdy, zemědělská chemie) a zároveň pro harmonické zakomponování zástavby sídel do okolní otevřené zemědělské krajiny; pro doplnění systému sídelní zeleně se nově vymezují tyto plochy změn v krajině smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivního (MU.z):

a) K.530, K.531, K.532, K.533, K.534 pro vytvoření záhumenního prstence po obvodu obytné zástavby západního okraje sídla Libčice nad Vltavou.

§ C34 Stanovuje se rozvíjet **plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytové (MU.r) a plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovního využití (MU.s)**, zařazené do systému sídelní zeleně, pro vytvoření rekreačního pásu podél břehu Vltavy určeného pro širokou paletu rekreačních a sportovních aktivit nevyžadujících trvalé nadzemní stavby; pro doplnění systému sídelní zeleně se nově vymezují tyto nové plochy změn smíšené krajinné všeobecné – rekreačního využití (MU.r):

a) T.540, T.541 pro vytvoření souvislého rekreačního pásu podél levého břehy Vltavy od Letek až po náplavku pod Liběhradem.

§ C35 Stanovuje se rozvíjet plochy vegetace v rámci **ploch bydlení (plochy BH.8, BH.4, BH.2, BX, BV.2, BV.1, BI) a ploch smíšených obytných (plochy SU, SC, SM.4, SM.3, SM.2)** především pro poskytnutí prostoru pro rekreaci na plochách veřejné zeleně u bytových domů, popř. v převážně nezastavěných zahradách u rodinných domů jejich uživatelům a sekundárně zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí obytných sídel.

§ C36 Stanovuje se rozvíjet doprovodnou zeleň v **plochách občanského vybavení (OV, OK, OS, OH)** především pro poskytnutí prostoru pro rekreaci uživatelů staveb v těchto plochách a sekundárně zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí obytných sídel; stanovení konkrétního účelu nových ploch občanského vybavení je vymezeno v kap. D.3.

§ C37 Koncepční prvek kompozice volné krajiny **stromořadí/alej podél cesty/silnice** stanoví požadavky na ochranu a rozvoj stromořadí či alejí v rámci rozvoje cestní sítě v krajině; podmínky pro jeho aplikaci v navazujících řízeních jsou detailně stanovené v kapitole E.1.

§ C38 Systém sídelní zeleně může být doplněn veřejně přístupnými plochami vegetace kdekoliv v zastavěném území města a v návaznosti na něj.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Silniční doprava – pozemní komunikace pro silniční motorová vozidla

§ D01 Stanovuje se utvářet a rozvíjet na území města Libčice nad Vltavou prostorově a provozně ucelený a spojitý **systém pozemních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel, zemědělské a lesnické techniky,** systém funkčně a významově hierarchizovaný dle urbanisticko-dopravní funkce jednotlivých komunikací, sestávající na území města Libčice nad Vltavou z těchto kategorií pozemních komunikací:

a) silnice III. třídy (dopravně obslužné);

b) místní komunikace III. třídy (obslužné);

c) místní komunikace IV. třídy, na kterých je umožněn smíšený provoz (obytné zóny, pěší zóny);

d) veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní cesty, lesní cesty a další komunikace, z nichž mohou některé po splnění zákonných požadavků sloužit ke zpřístupnění pozemků ve volné krajině i pro motorovou dopravu).

§ D02 Stanovuje se respektovat a stabilizovat na území města Libčice nad Vltavou **stávající silniční síť** tvořenou silnicemi III. třídy III/2407, III/2409, III/24014 a III/24017, zajišťující dopravní napojení města Libčice nad Vltavou na území okolních obcí a plnící funkci páteře dopravní obsluhy města Libčice nad Vltavou pro automobilovou dopravu. V grafické části ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* se vymezují plochy všech silnic jako plochy dopravy silniční (DS).

§ D03 Vymezují se následující koridory dopravy silniční:

a) CNU.DS-01 pro **rozšíření šířkového uspořádání** (zejména pro rozšíření vozovky, doplnění chodníků a doplnění parkovacích pruhů) **a úpravy směrového vedení silnice III/2409** v úseku od ulice Hřbitovní po křížení se silnicí III/24017, včetně souvisejících staveb a součástí silnice jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.;

b) CNU.DS-02 pro **rozšíření šířkového uspořádání** (zejména pro doplnění oboustranných chodníků, opatření pro bezpečný pohyb cyklistů a pro doplnění parkovacích pruhů) **silnice III/2409** v rámci ulice Letecká, v úseku od ulice Kolonie po ulici Turská;

c) CNU.DS-03 pro **úpravu a zkapacitnění napojení ulice Objekt cihelen na průjezdní úsek silnice III/2409 v rámci ulice Letecká**, pro **rozšíření místní obslužné komunikace v ulici Objekt cihelen** a pro **mimoúrovňové křížení ulice Objekt cihelen se železniční tratí;**

d) CNU.DS-04 pro **úpravu a zkapacitnění napojení ulice Kolonie na průjezdní úsek silnice III/2409 v rámci ulice Letecká**, včetně úprav tvarového řešení křižovatek ulic Letecká a Kolonie, pro **rozšíření místní obslužné komunikace v ulici Kolonie** a pro **mimoúrovňové křížení anebo zlepšení parametrů a rozhledových poměrů úrovňového křížení se železniční tratí;**

e) CNU.DS-05 pro **úpravu napojení ulic Libušina a Dělnická na průjezdní úsek silnice III/2409 v rámci ulice Letecká**, včetně úprav tvarového řešení křižovatek ulic Letecká a Dělnická;

f) CNU.DS-06 pro **úpravu a zkapacitnění napojení ulice U Přívozu na průjezdní úsek silnice III/2409 v rámci ulice Letecká**, včetně **rozšíření místní obslužné komunikace v ulici U Přívozu** a pro **mimoúrovňové křížení anebo zlepšení parametrů a rozhledových poměrů úrovňového křížení ulice U Přívozu se železniční tratí**.

V koridorech dopravy silniční je přípustné umísťování místních komunikací, cest a stezek pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu, staveb a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky apod.), ostatních veřejných prostranství, veřejné zeleně, drobných doplňkových staveb, drobné architektury a související dopravní a technické infrastruktury i veřejné dopravní a technické infrastruktury nadřazených systémů, jakož i ochranné, izolační a okrasné zeleně.

§ D04 *Vypuštěno.*

§ D05 Vymezuje se zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) Z.211 pro **kompletní úpravu tvarového řešení křižovatky silnic III/2407, III/2409 a III/24014.**

§ D06 Stanovuje se stabilizovat a dále rozvíjet systém komunikací **nižšího dopravního významu pro silniční motorová vozidla**, zabezpečující primárně dopravní dostupnost a dopravní obsluhu jednotlivých částí města Libčice nad Vltavou, jednotlivých pozemků a staveb na nich a také dopravní dostupnost a prostupnost volné krajiny, tvořený těmito kategoriemi pozemních komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému města:

a) místní komunikace III. třídy (funkční skupiny C – obslužné, s funkcí obslužnou), plnící primárně obslužnou funkci;

b) místní komunikace IV. třídy (funkční skupiny D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny nebo pěší zóny), plnící primárně funkci komunikací se sdíleným pohybem chodců a cyklistů a silničních motorových vozidel, umožňující rovněž dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí;

c) veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní a lesní cesty), zajišťující primárně prostupnost volné krajiny, zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a zpřístupnění vybraných sídel, pozemků a ploch ve volné krajině.

§ D07 V grafické části ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* se vymezují plochy všech komunikací nižšího dopravního významu pro silniční motorová vozidla jako integrální součást ploch veřejných prostranství všeobecných 1 a 2 (PU.1, PU.2), resp. jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.

§ D08 Vymezuje se transformační plocha veřejného prostranství všeobecného 1 (PU.1) T.132 v šířce 8,0 m pro místní komunikaci obslužnou funkční skupiny C anebo místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro **dopravní napojení a dopravní obsluhu rozvojových ploch pro bydlení u ulice Kralupská**.

§ D09 Vymezují se transformační plochy veřejného prostranství všeobecného 1 (PU.1) T.133 a T.160 v šířce alespoň 8,0 m pro místní komunikaci obslužnou funkční skupiny C anebo místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro propojení a **zokruhování dnes slepých komunikací pro silniční motorová vozidla na sídlišti Sahara**.

§ D10 Vymezuje se transformační plocha veřejného prostranství všeobecného 1 (PU.1) T.134 v šířce 6,5 m pro místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro **prodloužení stávající komunikace pro silniční motorová vozidla v ulici Luční**.

§ D11 Vymezuje se transformační plocha veřejného prostranství všeobecného 1 (PU.1) T.135 v šířce 4,7 m pro místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro **dopravní napojení a dopravní obsluhu areálu základní školy z ulice Libušina**.

§ D12 Vymezuje se transformační plocha veřejného prostranství všeobecného 1 (PU.1) T.137 v šířce 10,0 m pro **rozšíření stávající pozemní komunikace v ulici Ke Studánkám** na dvoupruhovou obousměrnou místní obslužnou komunikaci funkční skupiny C, s šířkou vozovky min. 5,0 m a alespoň jednostranným chodníkem šířky min. 2,0 m a se zeleným pásem se stromořadím.

§ D13 *Vypuštěno.*

§ D14 Vymezuje se zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecného 1 (PU.1) Z.141 v šířce 12,0 m pro **prodloužení místní komunikace z náměstí Svobody dále na jih** v parametrech místní obslužné komunikace funkční skupiny C s vozovkou šířky min. 5,0 m, s alespoň jednostranným chodníkem šířky min. 2,0 m a se zeleným pásem se stromořadím či alejí, a to pro dopravní napojení rozvojových lokalit pro bydlení severně od cihelny a jihozápadně a jižně od koupaliště na komunikační systém města.

§ D15 *Vypuštěno.*

§ D16 Vymezuje se zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecného 1 (PU.1) T.143 v šířce 8,0 m pro místní komunikaci obslužnou funkční skupiny C anebo místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní napojení **rozvojové lokality pro bydlení Nad koupalištěm na ulici Turská**. Stanovuje se detailní půdorysné a příčné uspořádání komunikace v rámci plochy T.143 řešit v regulačním plánu RP.3. Šířka plochy veřejného prostranství T.143 se v územním plánu vymezuje jako minimální a v rámci detailního řešení regulačního plánu RP.3 může být zvětšena.

§ D17 *Vypuštěno.*

§ D18 *Vypuštěno.*

§ D19 *Vypuštěno.*

§ D20 *Vypuštěno.*

§ D21 *Vypuštěno.*

§ D22 Stanovuje se stabilizovat **stávající křížení místních komunikací pro silniční motorová vozidla se železniční tratí** v ulicích Hašlerova, Vltavská, Dělnická, Kolonie, U přívozu a U zastávky. Stanovuje se, pokud to technické podmínky dovolí, zlepšovat technické parametry křížení a náhrada současných úrovňových křížení mimoúrovňovými.

§ D23 V transformační ploše smíšené obytné městské 4 (SM.4) T.190, vymezené pro **přestavbu severní části areálu bývalých šroubáren**, se změny využití území, umístění nových staveb a změny stávajících staveb podmiňují realizací vyhovujícího a kapacitně odpovídajícího dopravního napojení a dopravní obsluhy plochy pro automobilovou dopravu. Dopravní napojení pro automobilovou dopravu je přitom nepřípustné zajistit přes ulici Vltavská.

§ D24 Vymezuje se **koncepční prvek veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-01**, v jehož trase se stanovuje umístit místní komunikaci obslužnou funkční skupiny C anebo místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 v šířce veřejného prostranství minimálně 8,0 m, pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení venkovského (BV.1) Z.023 a Z.024. V rámci vymezení plochy, resp. pozemku pro místní komunikaci v trase koncepčního prvku VPM-01 musí být respektována zásada vzájemného propojení komunikací v ulicích Lesní a Ke Křižovatce a vedení komunikace těžištěm ploch Z.023 a Z.024.

§ D24a Vymezuje se **koncepční prvek veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-02**, v jehož trase se stanovuje umístit místní komunikaci obslužnou funkční skupiny C anebo místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 v šířce veřejného prostranství minimálně 10,0 m, pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení venkovského (BV.1) Z.056, Z.065 a Z.068 a bydlení hromadného 2 (BH.2) Z.002. Přesné vymezení pozemku pro místní komunikaci v trase koncepčního prvku VPM-02 se od vedení koncepčního prvku může odchýlit, a to zejména s ohledem na terénní podmínky a přípustné podélné sklony komunikací. Musí být přitom zachován princip a účel propojení a respektována zásada kontinuální návaznosti místní komunikace ve směru západ – východ napříč zastavitelnými plochami bydlení a její napojení na ulici Turskou přes zastavitelnou plochu Z.143.

§ D24b Vymezuje se **koncepční prvek veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-03**, v jehož trase se stanovuje umístit místní komunikaci obslužnou funkční skupiny C anebo místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 v šířce veřejného prostranství minimálně 10,0 m, pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení venkovského (BV.1) Z.056, Z.065 a Z.068 a bydlení hromadného 2 (BH.2) Z.002. Přesné vymezení pozemku pro místní komunikaci v trase koncepčního prvku VPM-03 se od vedení koncepčního prvku může odchýlit, a to zejména s ohledem na terénní podmínky a přípustné podélné sklony komunikací. Musí být přitom zachován princip a účel propojení a respektována zásada kontinuální návaznosti místní komunikace ve směru západ – východ napříč zastavitelnými plochami bydlení a její propojení s plochou Z.177.

§ D25 Stanovuje se nově vymezované zastavitelné a transformační plochy dopravně napojovat vždy přednostně na stávající systém pozemních komunikací, a to přednostně do stávajících křižovatek, pokud jejich technické řešení a kapacita takové připojení umožní.

§ D26 Konkrétní poloha dopravního napojení navrhovaných ploch změn na systém pozemních komunikací města se explicitně nevymezuje a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu urbanistickému uspořádání navrhovaných ploch.

§ D27 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2) Z.130, Z.136, Z.153b, Z.154, Z.155, Z.156, Z.157, Z.158, Z.159, Z.161, Z.162, Z.163 v šířce minimálně 3,0 m pro umístění **veřejně přístupných účelových komunikací** pro obnovení zaniklých historických cest a pro umístění nových cest ve volné krajině, s cílem zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků ve volné krajině a pro zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb.

D.1.2 Doprava v klidu

§ D28 Stanovuje se stabilizovat dvě stávající veřejná parkoviště pro osobní automobily v ulici Libušina a zachovat jejich funkci parkovišť režimu **park & go** (P+G, „zaparkuj a jdi“) pro zajištění parkovacích kapacit pro návštěvníky centrální části města Libčice nad Vltavou a zároveň režimu **park & ride** (P+R, „zaparkuj a jeď“) pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na vlak v železniční stanici Libčice nad Vltavou.

§ D29 Stanovuje se stabilizovat stávající veřejné parkoviště pro osobní automobily v ulici U Zastávky a zachovat jeho funkci parkoviště režimu **park & ride** (P+R, „zaparkuj a jeď“) pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na vlak v železniční zastávce Libčice nad Vltavou – Letky.

§ D30 Vymezuje se transformační plocha dopravy silniční (DS) T.210 pro nové veřejné parkoviště režimu **park & ride** (P+R, „zaparkuj a jeď“) pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na vlak v železniční zastávce Libčice nad Vltavou – Letky.

§ D31 Stanovuje se v prostoru železniční stanice Libčice nad Vltavou a v prostoru železniční zastávky Libčice nad Vltavou – Letky, co nejblíže odbavovací nádražní budově, resp. nástupištím, umístit veřejné odstavné zařízení pro jízdní kola režimu **bike & ride** (B+R, „zaparkuj kolo a jeď“) pro možnost bezpečného parkování jízdních kol cestujících přestupujících dále na vlak.

§ D32 Pro výpočet celkového počtu parkovacích stání na území města Libčice nad Vltavou se stanoví **procentuální korekce minimálně 125 % základního počtu stání** pro všechny účely staveb.

§ D33 Pro výpočet celkového počtu parkovacích stání v transformační ploše T.190 se pro všechny účely staveb stanoví **procentuální korekce minimálně 50 % a maximálně 125 % základního počtu stání**.

D.1.1 Veřejná hromadná doprava osob

§ D34 Stanovuje se stabilizovat **stávající síť autobusových zastávek** veřejné hromadné dopravy osob na území města Libčice nad Vltavou, a to

a) v prostoru Náměstí Svobody;

b) v centru starých Libčic;

c) v centru Chýnova;

d) v centru Letek;

e) na Letecké ulici, ve vazbě na ulici U Přívozu.

§ D35 Stanovuje se, v souvislosti s navrhovaným rozvojem bydlení, doplnění sítě **autobusových zastávek** veřejné hromadné dopravy osob na území města Libčice nad Vltavou o tyto nové autobusové zastávky:

a) na ulici Turská, ve vazbě na těžiště rozvoje bydlení v lokalitě jižně od koupaliště;

b) na ulici Letecká, ve vazbě na Kolonii.

Umístění symbolů navrhovaných autobusové zastávek ve výkrese *I.4a Výkres dopravní infrastruktury* označuje rámcovou polohu zastávky, skutečné umístění zastávky, které se musí co nejvíce blížit poloze vymezené v územním plánu, v daném místě, bude navrženo na základě podrobnější projektové dokumentace s ohledem na konkrétní prostorové podmínky, podmínky pěší dostupnosti zastávky z okolních obsluhovaných ploch zástavby, rozhledové poměry na komunikaci, polohu přechodů pro chodce ad.

§ D36 Stanovuje se další rozšiřování a optimalizace systému veřejné autobusové dopravy vč. umísťování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy osob provádět dle aktuálních potřeb a poptávky, a to s ohledem na dodržení skutečné pěší docházkové vzdálenosti ze zastavěného území s poptávkou po obsluze veřejnou hromadnou dopravou k autobusové zastávce maximálně 500 m.

§ D37 Stanovuje se stabilizovat **železniční stanici** Libčice nad Vltavou a **železniční zastávku** Libčice nad Vltavou – Letky pro provoz veřejné hromadné dopravy osob na železnici.

D.1.3 Železniční doprava

§ D38 Stanovuje se stabilizovat na území města Libčice nad Vltavou **pozemek dráhy celostátní** č. 090, resp. 091 Praha – Kralupy nad Vltavou – Ústí nad Labem – Děčín, včetně železniční stanice Libčice nad Vltavou a železniční zastávky Libčice nad Vltavou – Letky, vymezený jako stabilizovaná plocha dopravy drážní (DD).

§ D39 V rámci vymezené stabilizované plochy dopravy drážní (DD) se připouští železniční tratě rekonstruovat a modernizovat za účelem zachování normového stavu na trati, případně za účelem odstranění trvalých omezení rychlosti, nahrazení dožitých zařízení, odstranění závadových míst železničního svršku, spodku a umělých staveb, provádění staveb ekologického charakteru či racionalizačních opatření, jakož i peronizace železničních stanic a zastávek či zřizování nových podjezdů či podchodů pod železniční tratí.

D.1.4 Pěší a cyklistická doprava

§ D40 Stanovuje se zajišťovat základní pěší a cyklistické vazby v území a prostupnost celého území města Libčice nad Vltavou včetně prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty vymezením prostorově spojitého systému veřejných prostranství, tvořeného zejména plochami veřejných prostranství všeobecných 1 a 2 (PU.1, PU.2) a plochami zeleně parkově a parkově upravené (ZP) a doplněného plochami dopravy silniční (DS).

§ D41 Stanovují se tyto **zásady rozvoje pěší a cyklistické dopravy** na území města Libčice nad Vltavou:

a) stabilizovat a dále zkvalitňovat a zvyšovat prostupnost území města pro chodce a cyklisty, a to jak zastavěného území, tak zastavitelných ploch a volné krajiny;

b) podél průjezdních úseků silnic zastavěným územím doplňovat chodníky a realizovat opatření pro bezpečný pohyb cyklistů v hlavním dopravním prostoru průjezdních úseků silnic;

c) pokud to podmínky v území dovolí a je-li to účelné, realizovat stezky pro chodce a cyklisty oddělené od motorové dopravy.

§ D42 Stanovuje se respektovat a stabilizovat stávající cestní síť ve volné krajině, síť polních a lesních cest, zajišťující vedle zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků také **prostupnost volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb**. Stávající cesty ve volné krajině se ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* vymezují jako stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), podružnější cesty ve volné krajině jsou pak součástí ploch s jiným způsobem využití, zejména pak ploch lesních všeobecných (LU).

§ D43 Pro zlepšení **prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty** se vymezují plochy změn veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2) Z.130, Z.136, Z.153b, Z.154, Z.155, Z.156, Z.157, Z.158, Z.159, Z.161, Z.162, Z.163 pro umístění veřejně přístupných účelových komunikací (polních a lesních cest), současně navržených pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských či lesních pozemků.

§ D44 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství všeobecných 1 (PU.1) T.131, T.148, Z.151 a Z.153a pro **veřejné pěší a cyklistické průchody**, tedy pro samostatné stezky pro chodce a cyklisty zajišťující veřejnou prostupnost zastavěného území města a zastavitelných ploch výhradně pro nemotorovou dopravu.

§ D45 Vymezují se **koridory dopravy cyklistické a pěší**

a) CNU.DC-10 a CNU.DC-11 pro stezku pro chodce a cyklisty (anebo pro souběžně vedenou cyklostezku a pěší stezku) podél levého břehu řeky Vltavy v úseku mezi železniční zastávkou Úholičky a ulicí Pod Nádražím;

b) CNU.DC-12 pro pěší a cyklistickou lávku přes řeku Vltavu na jižním okraji zástavby města Libčice nad Vltavou. Světlá výška pod lávkou musí odpovídat cílové plavební třídě příslušného úseku vodní cesty využívané Vltava;

c) CNU.DC-13 pro pěší a cyklistickou lávku přes řeku Vltavu na severním okraji zástavby města Libčice nad Vltavou. Světlá výška pod lávkou musí odpovídat cílové plavební třídě příslušného úseku vodní cesty využívané Vltava;

d) CNU.DC-14 pro umístění veřejného pěšího a cyklistického propojení z ulice Letecká napříč současnými výrobními areály a pod železniční tratí na břeh Vltavy.

V koridorech je přípustné umísťování souvisejícího mobiliáře jako jsou lavičky, stojany atp., informačních zařízení, ostatních veřejných prostranství a veřejné zeleně, ostatní související dopravní a technické infrastruktury i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, jakož i staveb a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití koridoru.

§ D46 Vypuštěno.

§ D47 *Vypuštěno*.

§ D48 Stanovuje se stabilizovat **stávající pěší podchody, resp. cyklistické podjezdy pod železniční tratí** v ulicích Pod Kostelem / Pod Nádražím, U Zastávky a Pod Viničkou.

§ D49 *Vypuštěno*.

§ D50 *Vypuštěno*.

§ D51 Stanovuje se **podmínka zajištění veřejné pěší a pokud to sklonové poměry dovolí tak i cyklistické prostupnosti** jako součást veřejných prostranství šířky minimálně 3,0 metry, a to

a) napříč transformační plochou smíšenou obytnou městskou 4 (SM.4) T.190 v severní části areálu bývalých šroubáren, v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-01 a VPC-02; navrhuje se přitom prodloužení stávajícího podchodu ke 3. nástupišti železniční stanice Libčice nad Vltavou dále na východ do transformační plochy T.190 a přímé navázání veřejné pěší a cyklistické postupnosti plochy T.190 ve směru koncepčního prvku VPC-02 navázat na tento prodloužený podchod pod železniční tratí;

b) kolem revitalizovaného Uhelného mlýna v areálu bývalých šroubáren na levý břeh řeky Vltavy, a to v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-03;

c) mezi ulicí Libušina a prostorem železniční stanice Libčice nad Vltavou v trase některého z koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-04a, VPC-04b, VPC-04c anebo VPC-04d;

d) napříč zastavitelnou plochou Z.056 ve směru sever-jih v prodloužení ulice Na Růžku, s napojením na volnou krajinu jižně od plochy, v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-05;

e) mezi transformační plochou sportu T.120a a volnou krajinou v ploše změny v krajině K.534, v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-06;

f) napříč zastavitelnými plochami pro bydlení Z.010 a Z.068 jižně od koupaliště, v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-07;

g) mezi ulicemi Na Vršku a Na Růžku, resp. Ve Staré cihelně po jižním okraji zastavitelné plochy Z.056, v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-08.

§ D52 *Vypuštěno*.

§ D53 *Vypuštěno.*

§ D54 Stanovuje se zajistit veřejnou prostupnost pro chodce a cyklisty napříč plochou T.050, a to mezi ulicemi Ke Studánkám a Luční a mezi ulicemi Ke Studánkám a K Sídlišti.

§ D55 Stanovuje se vytvořit **podmínky pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů** v ulicích Vltavská, 5. května, Letecká, Letecké náměstí a U Zastávky a vytvořit tak podmínky pro možné pohodlné a bezpečné vedení cyklotrasy podél Vltavy těmito ulicemi. Pokud to příčný profil ulice dovolí, stanovuje se zřídit samostatné komunikace pro pěší a cyklistický pohyb, v prostorově stísněných úsecích se pak stanoví řešit opatření pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů v hlavním dopravním prostoru komunikace.

D.1.5 Vodní doprava

§ D56 Stanovuje se stabilizovat na území města Libčice nad Vltavou **významnou vodní cestu využívanou Vltava v úseku Mělník (soutok s Labem) – Třebenice** minimálně v parametrech vodní cesty IV. třídy, a to v rámci koryta řeky Vltavy, vymezeného jako stabilizovaná plocha s využitím vodní a vodních toků (WT).

§ D56a Vymezuje se koridor dopravy vodní (DV) CNZ.DV-40 pro **zlepšení parametrů sledované dopravně významné vodní cesty na Vltavě** v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třebenice využívané jako součást vnitrozemské vodní dopravy a součást TEN-T.

§ D57 V rámci stabilizované plochy vodní a vodních toků (WT) v rozsahu vodního koryta řeky Vltavy se připouští provozování **rekreační vodní plavby** včetně **lodních přívozů** a umísťování staveb a zařízení nezbytné pro provozování rekreační vodní plavby a přívozů (typicky plovoucí mola, úvaziště, kotviště atp.).

D.2 Technická infrastruktura

§ D58 Stanovuje se respektovat **stávající funkční systémy technické infrastruktury** (dále jen „TI“), omezení vyplývající z jejich existence (limity využití území) a při umisťování staveb a zařízení TI rovněž **zásady koordinace technického vybavení území** dle ČSN 73 6005.

§ D59 **Konkrétní poloha napojení ploch změn** (ploch zastavitelných a transformačních ploch) na systémy TI **se územním plánem explicitně nevymezuje** a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu uspořádání ploch změn a jejich potřebným kapacitám vycházejícím ze zpřesněných bilancí.

§ D60 Stanovuje se inženýrské sítě TI **přednostně umísťovat ve veřejných prostranstvích**, mimo hlavní dopravní prostory, pokud to vlastnosti veřejných prostranství umožňují.

§ D61 Stanovuje se stavby a zařízení TI v zastavěném území a zastavitelných plochách **primárně umisťovat** do ploch technické infrastruktury (TW, TE, TS, TO, TX), ploch veřejných prostranství, respektive zeleně (PU.1, PU.2, ZP), do ploch dopravní infrastruktury (DS, DD), a na základě zpřesnění konkrétních záměrů do koridorů technické infrastruktury.

V ostatních plochách, v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je možné umísťovat stavby a zařízení **související technické infrastruktury**. V těchto plochách je možné umísťovat **nadřazené systémy technické infrastruktury**, jen pokud by jejich umístění mimo tyto plochy vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady.

§ D62 V nezastavěném území lze nadřazené systémy technické infrastruktury umísťovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití a mimo koridory, jen pokud není jejich trasa zpřesněna vymezením příslušného koridoru nebo pokud není jejich umístění zpřesněné vymezením konkrétní k tomu účelu určené plochy změny.

§ D63 Stabilizované plochy technické infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese *I.2 Hlavní výkres*. Stabilizované trasy a stavby TI a omezení z nich vyplývající (limity využití území) zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou znázorněny ve výkrese *II.1 Koordinační výkres* jako překryvné plošné, liniové a bodové grafické značky.

§ D64 Pro vybrané významné stavby a zařízení TI jsou vymezeny plochy změn (TO), koridory (jako plošný překryvný prvek) a trasy (jako liniový překryvný prvek) ve výkrese *I.2 Hlavní výkres*.

D.2.1 Zásobování vodou

§ D65 **Systém zásobování pitnou vodou** je ve městě stabilizován.

§ D66 Stanovuje se napojení ploch určených pro umístění staveb, které dle svého druhu a potřeby vyžadují zásobování vodou, na **veřejnou vodovodní síť města**.

§ D67 Vymezuje se koridor vodního hospodářství **CNU.TW-20** pro umístění přiváděcího a zásobovacího vodovodního řadu, včetně umístění nového vodojemu v Libčickém háji. V koridoru je přípustné umísťování objektů pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury, veřejných prostranství, veřejné zeleně, souvisejících staveb a zařízení pro zabezpečování zásobování vodou a ostatní související dopravní a technické infrastruktury.

§ D68 *Vypuštěno*.

§ D69 V*ypuštěno*.

§ D70 Navrhuje se **napojení zástavby kolem ulice Hašlerova na veřejný vodovod** a stanovují se v souvislosti s tím tyto podmínky:

a) nový zásobovací řad veřejného vodovodu do ulice Hašlerova a v rámci ulice Hašlerova bude umístěn ve stabilizované ploše veřejného prostranství všeobecného (PU);

b) po vybudování zásobovacího řadu vodovodu budou stavby kolem ulice Hašlerova, které dle svého druhu a potřeby vyžadují zásobování vodou, kolem ulice Hašlerova napojeny na veřejný vodovod, pokud to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné;

c) do doby vybudování zásobovacího řadu vodovodu v ulici Hašlerova se připouští individuální zásobování vodou v souladu s platnými právními předpisy.

§ D71 *Vypuštěno*.

§ D72 Pro **zásobování požární vodou** se stanoví přednostní využívání odběrných míst mimo vodárenský systém, kdy konkrétní zdroje požární vody se stanovují Požárním řádem města Libčice nad Vltavou. Za odběrná místa ve smyslu platných předpisů lze považovat pouze vybrané hydranty na vodovodní síti, schválené hasičským záchranným sborem a správcem sítě.

§ D73 Stanovuje se podmínka **umístění požární nádrže** v ploše řešené regulačním plánem RP.2 a v území řešeném regulačním plánem RP.3.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

§ D74 Systém odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace) je ve městě územně stabilizován, včetně plochy areálu ČOV Libčice nad Vltavou, která však vyžaduje přestavbu a intenzifikaci kapacity.

§ D75 Stanovuje se napojení ploch pro stavby podle druhu a potřeby vyžadující likvidaci odpadních vod na kanalizační stokovou síť města. Současně se stanovuje navýšit kapacitu systému odvádění a likvidace odpadních vod na úroveň odpovídající navrženému rozvoji města, a to zvýšením kapacity ČOV Libčice nad Vltavou v transformační ploše vodního hospodářství (TW) T.215, s možným plošným rozvojem do sousedící

transformační plochy T.190, a to s dostatečným předstihem před zahájením výstavby ve významných rozvojových plochách na území města Libčice nad Vltavou.

§ D76 Stanovuje se kanalizaci v navržených plochách změn řešit jako **oddílnou splaškovou s napojením na stávající stokovou síť**.

§ D77 Navrhuje se **napojení zástavby kolem ulice Hašlerova na splaškovou kanalizaci** a stanovují se v souvislosti s tím tyto podmínky:

a) nová stoka splaškové kanalizace do ulice Hašlerova a v rámci ulice Hašlerova bude umístěna ve stabilizované ploše veřejného prostranství všeobecného 1 (PU.1);

b) po vybudování splaškové kanalizace budou stavby kolem ulice Hašlerova, které dle svého druhu a potřeby vyžadují likvidaci odpadních vod, napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné;

c) do doby vybudování splaškové kanalizace se připouští likvidace splaškových vod v souladu s platnými právními předpisy.

§ D78 *Vypuštěno*.

§ D79 **Odvádění srážkových (dešťových) vod** z ploch změn bude řešeno v maximální možné míře **zásakem, retencí, nebo jejich kombinací**, a to přímo na pozemku stavby**.** Teprve v případě prokázání nemožnosti vsakování srážkových vod z hydrogeologických anebo hydrologických důvodů je nutné srážkové vody v maximální možné míře zadržovat na vlastním pozemku stavby a poté je regulovaně odvádět do vodního toku způsobem dle platných právních předpisů.

§ D80 Stanovuje se **srážkové vody z pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch vsakovat** nebo zadržovat ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu.

§ D81 Vymezuje se plocha vodní a vodních toků (WT) **T.400** pro umístění retenční nádrže na severním okraji ulice Ke Studánkám, pro záchyt nátoků srážkových vod z polí severně od města. Navrhuje se napojení této retenční nádrže novou stokou dešťové kanalizace umístěnou v ploše veřejného prostranství na stávající stoku dešťové kanalizace v ulici Chýnovská.

D.2.3 Zásobování elektrickou energií

§ D82 Energetickou koncepci vymezených ploch změn se navrhuje založit vždy na **dvojcestném zásobování energiemi**, a to na kombinaci

a) elektrická energie + zemní plyn;

b) elektrická energie + alternativní ekologické obnovitelné zdroje nezávislé na veřejných sítích technické infrastruktury.

§ D83 *Vypuštěno*.

§ D84 *Vypuštěno*.

§ D85 Stanovuje se vybudování **dalších distribučních trafostanic** pro zastavitelné plochy a transformační plochy v lokalitách řešených regulačními plány RP.1, RP.2 a RP.3 včetně kabelového podzemního vedení VN. Konkrétní řešení bude předmětem návrhu příslušných regulačních plánů.

§ D86 Na celém území města se připouští změny rozvodné sítě nevymezené konkrétně v územním plánu, jako jsou posílení vedení, náhrada nadzemního vedení podzemním, změna provedení trafostanic apod., pokud budou provedeny ve stávajících trasách, ve veřejných prostranstvích, nebo se souhlasem vlastníků pozemků.

§ D87 *Vypuštěno*.

§ D88 *Vypuštěno*.

D.2.4 Zásobování plynem

§ D89 Stávající systém zásobování města zemním plynem je **dlouhodobě stabilizován a bude zachován**. Případné budoucí posílení regulační stanice nevyžaduje vymezení nových ploch.

§ D90 Stanovuje se připojení ploch změn v území provést jako středotlaké s nízkotlakou regulací pro jednotlivé objekty.

§ D91 Vymezuje se koridor energetiky CNU.TE-30 pro umístění **VTL plynovodu pod dno koryta řeky Vltavy** jako náhrada za stávající nadzemní vedení zavěšené na mostní konstrukci. V koridoru je přípustné umísťování objektů pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury, veřejných prostranství, veřejné zeleně, souvisejících staveb a zařízení pro zabezpečování zásobování plynem a ostatní související dopravní a technické infrastruktury.

D.2.5 Zásobování teplem

§ D92 Koncepce zásobování teplem stanovuje **zachovat stávající systém využívání lokálních zdrojů** tepla s preferencí využití zemního plynu.

§ D93 U záměrů, kde není technicky možné napojení na STL plynovod, se stanovuje využití technologií šetrnějších ke kvalitě ovzduší, zejména s využitím primární energie z biomasy, elektrické energie, propan-butanu, tepelných čerpadel a solárních termických systémů.

D.2.6 Elektronické komunikace / Telekomunikace

§ D94 Stávající systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení na území města **je dlouhodobě stabilizován a zůstane zachován**.

§ D95 Stanovuje se respektovat a zachovat stabilizované stavby a zařízení elektronických komunikací.

D.2.7 Odpadové hospodářství

§ D96 Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadů **je funkční, stabilizovaný a zůstane zachován**.

§ D97 Vymezuje se transformační plocha **T.220** (TO) pro vybudování městského sběrného dvora.

§ D98 Stanovuje se ve vymezených plochách změn v navazujících stupních projektové dokumentace prověřit a případně vymezit plochy pro **umístění nádob na tříděný odpad** s ohledem na docházkovou vzdálenost z ploch bydlení.

D.2.8 Ochrana před povodněmi – snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami

§ D99 Stanovuje se respektovat **záplavové území řeky Vltavy** a nevymezovat v něm žádné zastavitelné plochy nad rámec zastavěného území a neumožňovat tak rozšiřování zástavby v záplavovém území mimo zastavěné území. Veškeré změny ve využití území budou zohledňovat podmínky a omezení vyplývající ze stanoveného záplavového území řeky Vltavy.

§ D100 S ohledem na možné **ohrožení přívalovými dešti** se stanovuje podmínka, že stávající povrchová zařízení na odvádění srážkových vod, zejména retenční nádrže (plochy WT), strouhy, příkopy a propustky, nesmí být rušeny a musí být řádně udržovány, a to bez ohledu na vlastnictví pozemků.

§ D101 Pro zvýšení retence srážkové vody v ploše povodí, jako prevence před povodněmi, se vymezují konkrétní opatření ve volné krajině uvedené v kapitole E.6 tohoto územního plánu.

§ D102 V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle **Krizového plánu Středočeského kraje** a podle **Havarijního plánu Středočeského kraje**.

D.3 Občanské vybavení

§ D103 Stanovuje se chránit na území města Libčice nad Vltavou **plochy stávajících staveb a zařízení občanského vybavení** jako základních předpokladů soudržnosti společenství obyvatel města; plochy stávajícího občanského vybavení na území města se vymezují jako:

a) plochy občanského vybavení veřejného (OV) vymezené v rozsahu areálu základní školy, mateřské školy, základní umělecké školy, městského úřadu s městskou knihovnou, útvaru Policie ČR, hasičských stanic sboru dobrovolných v Libčicích a v Letkách, kostela sv. Bartoloměje a evangelického kostela;

b) plochy občanského vybavení komerčního (OK), a to v rozsahu stávajícího obchodního domu a restaurace v Chýnově v návaznosti na sídliště Sahara;

c) plochy občanského vybavení sportu (OS) vymezené v rozsahu areálu Sokola u náměstí Svobody, areálu koupaliště a areálu fotbalového hřiště v Letkách u ulice U Přívozu (spolu s navazujícími plochami smíšenými krajinnými všeobecnými – sportovního využití (MU.s));

d) plochy občanského vybavení hřbitovů (OH) vymezené v rozsahu stávajícího hřbitova v Libčicích nad Vltavou v ulici Hřbitovní a v rozsahu evangelického hřbitova u ulice Kralupská;

e) plochy smíšené obytné centrální (SC) vymezené na pozemcích staveb, které mají zvýšený potenciál a strategickou polohu pro provoz občanského vybavení komerčního i veřejného (v centru města a v rozsahu areálu bývalého kulturního domu v Letkách).

§ D104 Stanovuje se rozvíjet občanské vybavení **přednostně v plochách občanského vybavení**; konkrétně se nově vymezují následující samostatné plochy změn pro plošný rozvoj občanského vybavení:

a) plocha občanského vybavení veřejného (OV) T.100 pro nový městský dům v centru Libčic nad Vltavou, integrující primárně funkci nového městského úřadu a komunitního domu;

b) plocha občanského vybavení veřejného (OV) T.101 pro doplnění veřejného občanského vybavení v širším perimetru nového centra města Libčice nad Vltavou, a to především v souvislosti s plánovaným rozvojem bydlení okolo koupaliště;

c) plocha občanského vybavení veřejného (OV) T.102 pro rozvoj areálu základní umělecké školy na ulici Letecká;

d) plocha občanského vybavení veřejného (OV) Z.103 pro novou mateřskou školu anebo jiné zařízení občanského vybavení pro veřejnou potřebu, a to pro uspokojení potřeb obyvatel navržené obytné lokality jižně od koupaliště;

e) plocha občanského vybavení veřejného (OV) T.104 pro novou dětskou skupinu či mateřskou školu v Letkách;

f) plocha občanského vybavení veřejného (OV) T.105 pro doplnění veřejného občanského vybavení v centru Chýnova;

g) plocha občanského vybavení komerčního (OK) Z.110 pro umístění zařízení komerčních služeb typu čerpací stanice pohonných hmot navázaného primárně na přiléhající křížení silnic III/2407, III/2409 a III/24014 jihozápadně od jádrového sídla Libčice nad Vltavou;

h) plochy občanského vybavení sportu (OS) T.120a, T.120b a Z.120c pro arondaci a mírné rozšíření areálu koupaliště na jižním okraji náměstí Svobody.

§ D105 Stanovuje se rozvíjet **občanské vybavení slučitelné s bydlením** přednostně ve třech historických jádrech Libčice, Chýnov a Letky (vymezené jako plochy smíšené obytné všeobecné (SU)) a v zástavbě lemující hlavní městské ulice 5. května, Chýnovská a Letecká (vymezená jako plochy smíšené obytné městské 2 a 3 (SM.2, SM.3), resp. jako plochy smíšené obytné centrální (SC).

§ D106 Připouští se rozvoj rozmanité palety aktivit spadajících mezi občanské vybavení v rámci revitalizace severního okraje areálu bývalých šroubáren, pro níž se vymezuje plocha smíšená obytná městská 4 (SM.4) T.190.

§ D107 Rozvoj občanského vybavení se v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými v kapitole F textu tohoto územního plánu **v omezené míře a kapacitě** připouští i v dalších typech ploch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch bydlení.

§ D108 Do ploch veřejných prostranství a do ploch zelně parkové a parkově upravené vymezených v územním plánu či vzniklých v rámci ploch jiného způsobu využití se připouští umísťovat **drobné objekty občanského vybavení.**

D.4 Veřejná prostranství

§ D109 Vymezuje se **prostorově spojitá soustava veřejných prostranství** klíčových pro zajištění hlavních prostorových a provozních vazeb v území města Libčice nad Vltavou a pro zajištění optimální prostupnosti území města, propojující jádrové sídlo Libčice nad Vltavou se sídlem Hašlerova a dále se sídly na území sousedních obcí, propojující sídla na území města s navazující volnou krajinou a garantující optimální prostupnost celého území města Libčice nad Vltavou pro pěší a cyklistický pohyb.

§ D110 Stanovuje se respektovat na území města Libčice nad Vltavou tuto **prostorově spojitou soustavu stávajících veřejných prostranství** vymezenou jako:

a) plochy veřejných prostranství všeobecných 1 (PU.1), do nichž jsou zahrnuté historické návsi a uličky ve starých Libčicích, Chýnově a Letkách, všechny ostatní ulice ve městě (s výjimkou těch, jejichž součástí je průjezdní úsek silnice), stezky pro chodce a cyklisty a další převážně zpevněné drobnější plochy přístupné všem bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách;

b) plochy veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2) , do nichž jsou zahrnuté cesty ve volné krajině a veřejně přístupné účelové komunikace;

c) plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), do nichž jsou zahrnuté plochy veřejné zeleně v sídlech ve formě veřejně přístupných parků a parkově upravených ploch, udržované zeleně mezi bytovými domy i větších nezastavěných veřejně přístupných enkláv, kde převládá vegetace nad zapevněnými plochami;

d) veřejně přístupné plochy splňující zákonné znaky veřejných prostranství, zahrnuté do ploch bydlení (BH.8, BH.4, BH.2, BX, BV.2, BV.1, BI), ploch smíšených obytných (SU, SC, SM.4, SM.3, SM.2) a ploch občanského vybavení (OV, OS, OH, OK).

§ D111 Umožňuje se veřejná prostranství umísťovat, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jako integrální **součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití**, zejména jako součást ploch smíšených obytných (SU, SC, SM.4, SM.3, SM.2), ploch bydlení (BH.8, BH.4, BH.2, BX, BV.2, BV.1, BI), ploch rekreace (RI, RZ), ploch občanského vybavení (OV, OS, OH, OK), ploch dopravní infrastruktury (DS, DD) a ploch zeleně (ZP, ZZ, ZS).

§ D112 Pro rozvoj systému veřejných prostranství na území města Libčice nad Vltavou se vymezují následující zastavitelné a transformační plochy **veřejných prostranství všeobecných 1 a 2 (PU.1, PU.2):**

a) T.132, T.134, T.135, Z.141, Z.143, pro nové ulice ve stávající i v navrhované zástavbě sídel;

b) T.133 a T.160 pro propojení a zokruhování uliční sítě na sídlišti Sahara;

c) T.137 pro rozšíření stávající ulice Ke Studánkám v úseku mezi ulicí Chýnovskou a Pod Hájem;

d) Z.130, Z.136, Z.153b, Z.154, Z.155, Z.156, Z.157, Z.158, Z.159, Z.161, Z.162, Z.163 pro nové cesty ve volné krajině okolo sídel;

e) T.131, T.148, Z.151, Z.153a pro nové průchody pro pěší a cyklisty stávající i navrhovanou zástavbou sídel.

§ D113 Pro rozvoj systému veřejných prostranství na území města Libčice nad Vltavou se vymezují následující veřejně přístupné zastavitelné plochy a transformační plochy **zeleně parkové a parkově upravené (ZP):**

a) Z.170 pro revitalizaci lesa na okraji Chýnova na park;

b) Z.171 pro rozšíření parku na náměstí Svobody dále na jih;

c) T.172a, T.172b, Z.172c a Z.177 pro nový centrální park v rozvojové lokalitě pro bydlení jižně od koupaliště a parkový pás podél ulice Turská na jižním okraji této rozvojové lokality

d) T.178a a Z.178b pro nový park v rozvojové obytné lokalitě pod Libčickým hájem v Chýnově .

§ D114 Pro rozvoj systému veřejných prostranství na území města Libčice nad Vltavou se dále vymezuje pás ploch smíšených krajinných všeobecných – rekreace nepobytové a sportovního využití (MU.r a MU.s) pro vytvoření **veřejně přístupného pásu podél břehu řeky Vltavy**, s osou v podobě stezky pro chodce a cyklisty vymezené koridorem CNU.DC-10.

§ D115 Stanovuje se zajištění **veřejné prostupnosti pro pěší a cyklisty podél celého levého břehu řeky Vltavy** od železniční zastávky Úholičky až po ulici Pod Nádražím, a to vymezením koridorů CNU.DC-10 a CNU.DC-11.

§ D116 Stanovuje se zajistit kontinuitu systému veřejných prostranství města Libčice nad Vltavou **napříč řekou Vltavou**, a to formou pěší a cyklistické lávky přes řeku vymezenou koridorem CNU.DC-12, resp. CNU.DC-13.

§ D117 Stanovuje se zachovat všechny stávající **veřejné pěší a cyklistické prostupy napříč železniční tratí**, vymezené jako stávající koncepční prvky veřejné prostupnosti pro motorová vozidla a veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty a doplnit je o nové pěší a cyklistické prostupy napříč železniční tratí v rámci koridorů CNU.DS-03 a CNU.DS-06, a dále v trase navrženého koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-02.

§ D118 Stanovuje se **podmínka zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti** napříč transformační plochou smíšenou obytnou městskou 4 (SM.4) T.190 v severní části areálu bývalých šroubáren, a to v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-01 a VPC-02. Stanoví se přitom zajistit tuto veřejnou pěší a cyklistickou prostupnost jako součást nové sítě veřejných prostranství v rámci plochy T.190.

§ D119 Stanovuje se **podmínka zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti** jako součást nových veřejných prostranství navázaných na existující veřejná prostranství

a) středem zastavitelných ploch Z.023 a Z.024, a v trase navrženého koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-01;

b) napříč výrobním areálem bývalých šroubáren až k řece Vltavě, a to v rámci koridoru CNU.DC-14 a v trase navrženého koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-03;

c) mezi ulicí Libušina a prostorem železniční stanice Libčice nad Vltavou, a to v trase některého z koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-04a, VPC-04b, VPC-04c anebo VPC-04d;

d) napříč zastavitelnými plochami Z.002, Z.010, Z.056, Z.065 a Z.068, a to v trase navržených koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-02 a VPM-03 a navržených koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-05, VPC-06, VPC-07 a VPC-08;

e) napříč plochou T.050, a to mezi ulicemi Ke Studánkám a Luční a mezi ulicemi Ke Studánkám a K Sídlišti.

§ D120 Stanovuje se podmínka vymezení **veřejného prostranství anebo dvou menších veřejných prostranství bez započtení pozemních komunikací** charakteru parku o celkové výměře min. 2 100 m^2 v transformační ploše smíšené obytné městské 4 (SM.4) T.190, označená ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* koncepčním prvkem veřejné prostranství – veřejná zeleň PZ-01. Stanovuje se, že

a) konkrétní umístění, tvar a případné členění veřejného prostranství na dvě menší veřejná prostranství bude předmětem detailního prověření v regulačním plánu RP.1, resp. v rámci navazujících správních řízeních;

b) v případě vymezení dvou menších veřejných prostranství nebude mít ani jedno z nich výměru menší než 800 m^2;

c) alespoň jedno z obou veřejných prostranství bude umístěno v těžišti plochy T.190, ve vazbě na křížení ulic v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-01 a VPC-02.

§ D121 Stanovuje se podmínka vymezení **veřejného prostranství anebo dvou menších veřejných prostranství bez započtení pozemních komunikací** charakteru parku o výměře min. 2 800 m^2 v zastavitelné ploše bydlení individuálního (BI) Z.056, označená ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* koncepčním prvkem veřejné prostranství – veřejná zeleň PZ-02. Stanovuje se, že

a) konkrétní umístění, tvar a případné členění veřejného prostranství bude předmětem detailního prověření v regulačním plánu RP.2, resp. v rámci navazujících správních řízeních;

b) v případě vymezení dvou menších veřejných prostranství nebude mít ani jedno z nich výměru menší než 1 000 m^2;

c) alespoň jedno z obou veřejných prostranství bude umístěno v těžišti plochy Z.056, ve vazbě na hlavní obslužné komunikace a pěší prostupnost.

§ D122 Stanovuje se podmínka vymezení jednoho **veřejného prostranství bez započtení pozemních komunikací** charakteru parku o výměře min. 1 500 m^2 v zastavitelné ploše bydlení individuálního (BI) Z.074b, označená ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* koncepčním prvkem veřejné prostranství – veřejná zeleň PZ-03. Stanovuje se, že konkrétní umístění, tvar a případné členění veřejného prostranství bude předmětem detailního prověření v územní studii US.2, resp. v rámci navazujících správních řízeních;

§ D123 Ve všech plochách veřejných prostranství, přímo vymezených v územním plánu či vzniklých v rámci ploch s jiným způsobem využití, je připuštěno umísťování **drobné architektury a drobných objektů občanského vybavení**, za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy.

D.5 Zelená infrastruktura

§ D124 Vymezuje se prostorově spojitý **systém ploch a dalších prvků zelené infrastruktury** klíčový pro zajištění plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí a tvořící hlavní kostru ploch určených přednostně pro zasakování srážkové vody na území města Libčice nad Vltavou.

§ D125 Stanovují se tyto prvky a součásti systému zelené infrastruktury, a to jak ve formě stabilizovaných ploch, tak ve formě ploch změn:

a) **plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU)** a **plochy přírodní všeobecné (NU)** vymezené jakožto zásadní ekostabilizační prvky a základní kostra retenčních ploch ve volné krajině na území města;

b) **plochy trvalých travních porostů (AL)** a **plochy smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivního (MU.z)** vymezené především pro zajištění retence srážkové vody po obvodu zástavby jádrového sídla a zajišťující příznivé teplotní a vlhkostní mikroklima zástavby sídla;

c) **plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**, **plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)**, **plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)**, **plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytové (MU.r)** a **plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovního využití (MU.s)** vymezené jako základní kostra retenčních ploch v zástavbě sídel;

d) **aleje, stromořadí a další vegetační prvky podél cest a silnic**, které nejsou vymezeny samostatnými plochami, jako doplňkové prvky zlepšující retenční schopnost volné krajiny;

e) **zeleň v zástavbě sídel** v rámci ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochách smíšených obytných, jako doplňkové prvky zlepšující retenční schopnost a mikroklima zástavby sídel.

§ D126 Vymezuje se **územní systém ekologické stability** jakožto základní kostra přírodních a přírodě blízkých ekologicky stabilních ploch v území.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 Základní koncepce uspořádání krajiny

§ E01 Stanovuje se chránit **volnou krajinu** jako nedílnou a nezastupitelnou součást území města, která **vytváří jeden celek se zastavěným územím města.** Stanovuje se využívat volnou krajinu primárně pro zemědělskou a lesnickou činnost a hospodaření, pro každodenní rekreaci obyvatel města, pro turistiku a pro přirozené přírodní procesy.

§ E02 Jako **hodnoty krajinného rázu** se stanovuje na území města Libčice nad Vltavou chránit:

a) volné (nezastavěné) krajinné horizonty Turské plošiny nad kaňonem Vltavy a zástavbou Libčic nad Vltavou;

b) skalnatý ostroh se zříceninou hradu Liběhrad;

c) otevřenou zemědělskou krajinu Turské plošiny členěnou cestami lemovanými stromořadími a alejemi;

d) daleké výhledy na siluetu Českého Středohoří a Řípu z Turské plošiny nad údolím Vltavy;

e) vrch Kameníček uprostřed zástavby města;

f) Dolanský háj;

g) Libčický háj;

h) zalesněné stráně vltavského kaňonu mezi Letkami a Podmorání;

i) sady nad Letkami;

j) suché květnaté louky nad Letkami;

k) pás suchých zahrad, křovin a suchých lesů nad Chýnovem a Libčicemi;

l) nezastavěnou nivu Vltavy u historického jádra Letek a Libčic;

m) aleje podél silnic k Úholičkám, Tursku, Kralupům nad Vltavou a Chýnovu;

n) zalesněnou strž potoka v Letkách.

Změny ve využití a prostorovém uspořádání území nesmí negativně narušit vizuální, estetické a kompoziční uplatnění předmětných prvků v krajině.

§ E03 Stanovuje se chránit existující aleje a stromořadí podél cest a silnic a navrhuje se jejich doplňování jak podél stávajících cest a silnic tak podél navrhovaných nových cest a silnic ve volné krajině, a to v souladu s vymezenými koncepčními prvky kompozice volné krajiny **stromořadí/alej podél cesty/silnice**, zobrazenými ve výkrese *I.2 Hlavní výkres*. Stanoví se následující požadavky na ochranu stávajících stromořadí podél cest a silnic ve volné krajině a pro jejich doplnění a rozvoj:

a) nejsou přípustné stavby, opatření a změny využití území, jejichž následkem by bylo kácení vymezených stávajících stromořadí a alejí bez rovnocenné náhrady;

b) jsou přípustná opatření a změny využití území umožňující realizaci navrhovaných stromořadí a alejí;

c) v případě projektování nových komunikací a cest, případně úprav stávajících komunikací a cest, podél nichž je vymezeno navrhované stromořadí, resp. navrhovaná alej, je třeba upřednostnit řešení umožňující realizaci stromořadí či aleje buď v ploše komunikace či cesty, nebo v sousední ploše; realizace stromořadí či aleje nemusí být součástí projektu, pouze bude-li prokázána nemožnost jeho umístění vzhledem k nezbytné šířce komunikace či cesty a nedostupnosti pozemků pro rozšíření prostoru komunikace či cesty.

§ E04 **Všechny ekologicky stabilní plochy v nezastavěném území**, zejména lesy, vodní plochy a toky a přírodní a přírodě blízké plochy krajinné zeleně **budou přednostně chráněny pro nestavební využití** a pro ekologické funkce krajiny, při zachování možnosti umisťování staveb vymezených jako přípustných v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití zakotvených v kapitole F. tohoto územního plánu. Tyto plochy budou podle možností vytvářet prostorově spojitý systém.

§ E05 Pozemky **zemědělského půdního fondu,** vymezené tímto územním plánem jako plochy zemědělské, resp. pro primární zemědělské využití (AP.1, AP.2, AL, AT a MU.z), budou využívány přednostně pro zemědělskou činnost.

Na pozemcích zemědělského půdního fondu mohou být bez změny územního plánu realizována opatření pro ochranu půdy proti vodní či větrné erozi a pro zvýšení prostupnosti krajiny a pro zvyšování její retenční schopnosti, zejména polní cesty, protierozní průlehy, meze apod.

§ E06 Pro zlepšení **stability břehových porostů a kvality vody vodních toků a pro jejich správu a údržbu** se stanovuje v návaznosti na hranice vodních ploch a vodních toků ponechat volně přístupný pruh území v šíři minimálně 6,0 m, podél břehu řeky Vltavy pak minimálně v šíři 10,0 m. Tento pás bude tvořen plochami přírodními všeobecnými (NU), případně plochami trvalých travních porostů (AL), plochami lesními všeobecnými (LU) či plochami smíšenými krajinnými všeobecnými – sportovního využití (MU.s), resp. rekreace nepobytové (MU.r) a nebude intenzivně zemědělsky obhospodařován, zejména nebude orán.

§ E06a Na území města Libčice nad Vltavou nejsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu Metodického pokyny MMR a MŽP o uplatňování § 12 odst. 4 zákona (09/2017) a je třeba záměry posuzovat z hlediska vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 2 zákona.

E.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a podmínky pro změnu jejich využití

§ E07 Jako **plochy v krajině** se vymezují všechny nestavební plochy mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy, tedy plochy vodní a vodních toků (WT), orná půda 1 a 2 (AP.1, AP.2), trvalé travní porosty (AL), trvalé kultury (AT), lesní všeobecné (LU), přírodní všeobecné (NU) a smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivního (MU.z), smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytové (MU.r), smíšené krajinné všeobecné – sportovního využití (MU.s), smíšené krajinné jiné (MX) a plochy těžby dobývání a úpravy (GD).

§ E08 Plochy v krajině se vymezují jako **plochy s vyloučením umisťování staveb** s výjimkou přípustnosti staveb dle § 122 odst. 1 stavebního zákona, a to pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole *F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* tohoto územního plánu a současně v rozsahu stanoveném v kapitole E.3 tohoto územního plánu.

§ E09 V rámci ploch **vodních a vodních toků (WT)** budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány a doplňovány břehové porosty a další drobné prvky krajinné zeleně včetně rozptýlené zeleně a bylinných porostů. Jsou vyloučeny změny a úpravy, které negativně ovlivňují hydrologický režim vodních ploch a vodních toků.

§ E10 Pro zvýšení ekologické stability krajiny, ochranu zemědělské půdy před erozí, ochranu před povodněmi a pro zvýšení biodiverzity na zemědělských plochách je navrženo **zatravnění orné půdy**, a to v plochách změn v krajině K.500, K.501, K.502, K.503, K.504, K.505, K.506, K.507, K.508a, K.508b, K.509, K.510, K.511, K.512, K.513, K.514, K.515 a K.516 se způsobem využití trvalé travní porosty (AL).

§ E11 Pro **změny využití pozemků zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) nezařazených do zastavitelných ploch (Z) nebo do ploch změn v krajině (K) se stanovují následující podmínky:

a) při organizaci ZPF nebudou odstraňovány ani nijak degradovány ekologicky stabilnější krajinné prvky jako např. meze, remízy, skupiny stromů apod.;

b) podíl orné půdy nebude zvyšován na úkor ekologicky stabilnějších prvků krajiny, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků, včetně trvalých travních porostů a extenzivních sadů;

c) vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů a mokřadů;

d) je přípustné odstraňování zařízení plošného odvodnění;

e) v plochách orné půdy 1 a 2 (AP.1, AP.2), trvalých travních porostů (AL) a trvalých kultur (AT) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány a doplňovány ekologicky stabilnější drobné krajinné prvky (remízy, meze a další ekologicky stabilní plochy) včetně rozptýlené vegetace a bylinných porostů, vodních ploch a vodních toků.

Tyto podmínky platí také pro plochy změn v krajině na plochy trvalých travních porostů (AL), trvalých kultur (AT) a smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivního (MU.z).

§ E12 Kolem obvodu zástavby Chýnova a Libčic se jako **ochrana zástavby, zejména pak obytné zástavby, před negativními vlivy hospodaření na zemědělské půdě** (prašnost, zápach, bahnotok při přívalových deštích apod.) a zároveň jako **plynulý vegetační přechod zástavby sídel do navazující volné krajiny při zachování její produkční funkce** vymezuje na svažitých pozemcích orné půdy krajinný pás tvořený plochami změn v krajině K.530, K.531, K.532, K.533 a K.534 se způsobem využití smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivního

(MU.z). V těchto plochách jsou v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vyloučeny intenzivní a velkoplošné formy zemědělského hospodaření a je připuštěna toliko zemědělská produkce na malých políčkách, na malých plochách luk a pastvin, v sadech a v produkčních zahradách.

§ E13 **Pro zvýšení ekologické stability krajiny**, pro podporu přirozené či přírodě blízké druhové skladby, zvýšení biodiverzity a zlepšení vodního režimu a retenční kapacity krajiny se vymezují plochy změn v krajině přírodní všeobecné (NU) K.520, K.521, K.524a, K.524b, K.525, K.526, K.528, K.529 a K.529A. Tyto plochy se dle specifických podmínek jejich konkrétní polohy vymezují také pro funkci protipovodňovou a protierozní.

§ E14 **Pro maximalizaci hydrologické funkce nivy řeky Vltavy a pro zvýšení její retenční schopnosti**, při současném umožnění extenzivního nepobytového rekreačního využití nivy se vymezují plochy změn smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytové (MU.r) T.540 a T.541.

§ E15 Změny využití území v plochách lesních všeobecných (LU), přírodních všeobecných (NU), trvalých travních porostů (AL) a trvalých kultur (AT) na jinou kulturu **s nižší ekologickou stabilitou**, než je kultura původní, jsou možné pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech ve zcela nebytném rozsahu. Zcela vyloučeny jsou takové změny v rámci ploch ÚSES a v lokalitách se středním až vysokým rizikem eroze a dále v nivách vodních toků.

§ E16 **Změna využití ploch přírodních všeobecných (NU)** na pozemky určené k plnění funkce lesa je možná pouze za předpokladu, že taková změna není v rozporu s cílovým stavem ÚSES.

§ E17 Pro možnost **rekultivace odkaliště vápenné vody z areálu bývalých šroubáren** se v návaznosti na již rekultivovanou část odkaliště, vymezenou jako stabilizovaná plocha smíšená krajinná jiná (MX), vymezuje plocha změny v krajině smíšená krajinná jiná (MX) K.545.

§ E18 Pro **novou otvírku těžby v návaznosti na těženou část pískovny,** vymezenou jako stabilizovaná plocha těžby dobývání a úpravy (GD), se vymezuje plocha změny v krajině těžby dobývání a úpravy (GD) K.550.

E.3 Podmínky pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability

§ E18a Vytvářejí se podmínky pro utváření prostorově spojitého **systému ploch a dalších prvků zelené infrastruktury** klíčových pro zajištění plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí a tvořících hlavní kostru ploch určených přednostně pro zasakování srážkové vody na území města Libčice nad Vltavou, a to vymezením stabilizovaných ploch a ploch změn a dalších stavových i návrhových prvků uvedených v článku § D125.

§ E19 Vymezují se prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na **nadregionální, regionální a lokální úrovni** jako základ ekologické stability a systému zelené infrastruktury na území města**.**

§ E20 Prvky ÚSES se vymezují jako **překryvná vrstva** nad vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití. Režim jednotlivých skladebných částí ÚSES je režimem speciálním vůči obecně vymezeným podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.

§ E21 Vymezují se následující **skladebné prvky ÚSES na nadregionální úrovni**, stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhují se pro ně následující opatření:

ozn. ve výkrese I.2	*název prvku ÚSES*	*cílové využití*	*návrh opatření*
NRBC.2001 Údolí Vltavy	nadregionální biocentrum Údolí Vltavy	unikátní kontrastní biocentrum hydrofilních ekosystémů vázaných na vodní tok Vltavy a až xerofilních ekosystémů na strmých svazích a skalních výchozech kaňonu	V lese a křovinách na strmých svazích podporovat přirozenou druhovou skladbu. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků, postupně odstraňovat nepůvodní druhy dřevin. V nivě podporovat rozvoj přirozených ekosystémů měkkého a bylinného luhu vč. revitalizace břehové linie Vltavy. Doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin a ponechávat na místě odumřelé jedince. Luční společenstva udržovat sečením 1x až 2x ročně po

ozn. ve výkrese I.2	*název prvku ÚSES*	*cílové využití*	*návrh opatření*
			odkvětu bylin a pouze po částech, v mokřadních bylinných společenstvech pravidelně v zimě odstraňovat biomasu. Vyloučit umisťování nových staveb s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb pro rozvoj cestní sítě pro chodce a cyklisty a jinou nemotorovou dopravu a nezbytných staveb pro zlepšení podmínek pro extenzivní nepobytovou rekreaci, včetně herních prvků, mobiliáře atp.
NRBK.K57 Šebín - Údolí Vltavy	nadregionální biokoridor Šebín - Údolí Vltavy	složený nadregionální biokoridor ekosystémů vázaných na strmé svahy a skalní výchozy kaňonu Vltavy	V lese a křovinách na strmých svazích podporovat přirozenou druhovou skladbu. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků, postupně odstraňovat nepůvodní druhy dřevin. Luční společenstva udržovat sečením 1x až 2x ročně po odkvětu bylin a pouze po částech. Vyloučit umisťování nových staveb s výjimkou staveb pro rozvoj cestní sítě pro chodce a cyklisty a jinou nemotorovou dopravu a nezbytných staveb pro zlepšení podmínek pro extenzivní nepobytovou rekreaci, včetně herních prvků, mobiliáře atp.

§ E21a Vymezují se následující dílčí úseky **NRBK.K57 Šebín - Údolí Vltavy**, stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhují se pro ně následující opatření:

ozn. ve výkrese I.2	*název dílčího úseku NRBK.K57*	*cílové využití*	*návrh opatření*
NRBK. K57_2001-2	Údolí Vltavy - Nad Letkami	větev suchých a omezených hydrických řad; lesní, luční a ekotonová společenstva habrové doubravy	Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin. Luční společenstva udržovat sečením 1x až 2x ročně po odkvětu bylin a pouze po částech.
NRBK. K57_2-3	Nad Letkami - Na Zabitém	větev suchých a omezených hydrických řad; lesní, luční a ekotonová společenstva habrové doubravy	Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin. Nově zakládané úseky (plochy změn v krajině K.526, K.529A) založit lesnickým způsobem, v prvních letech chránit sazenice před okusem zvěří a sečením bylin. Stabilizovaný porost ponechat přirozenému vývoji a jeho přirozenou druhovou skladbu podpořit odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
NRBK. K57_3-539414	Na Zabitém - Libčický háj	větev suchých a omezených hydrických řad; lesní, společenstva habrové doubravy	Na orné půdě navržený k založení Nově zakládané úseky (plochy změn v krajině K.525, K.529) založit lesnickým způsobem, v prvních letech chránit sazenice před okusem zvěří a sečením bylin.
NRBK. K57_4-5	Ve studánkách - Nad Hašlerovou vilou	větev suchých a omezených hydrických řad; a ekotonová společenstva habrové doubravy	V nově zakládaném úseku (plocha změny v krajině K.524b) založit porosty lesnickým způsobem, v prvních letech chránit sazenice před okusem a sečením bylin. Stabilizovaný porost ponechat přirozenému vývoji a jeho přirozenou druhovou skladbu podpořit odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.

§ E21b Vymezují se následující **skladebné prvky ÚSES na regionální úrovni**, stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhují se pro ně následující opatření:

ozn. ve výkrese I.2	*název prvku ÚSES*	*cílové využití*	*návrh opatření*
RBC.539414 Libčický háj	reprezentativní regionální biocentrum Libčický háj	větev suchých a omezených hydrických řad; lesní společenstva bohaté habrové doubravy a bučiny	V lese podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit především výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků.

§ E22 Vymezují se následující **skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni**, stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhují se pro ně následující opatření:

ozn. ve výkrese I.2	*název prvku ÚSES*	*cílové využití*	*návrh opatření*
LBC.K57_2 Nad Letkami	lokální biocentrum K57_2 Nad Letkami	lesní společenstva bohaté habrové doubravy	V lese podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků.
LBC.K57_3 Na Zabitém	lokální biocentrum K57_3 Na Zabitém	travní porost s rozptýlenou zelení charakteru habrové doubravy až subxerofilní křoviny	Porost ponechat přirozenému vývoji a jeho přirozenou druhovou skladbu podpořit odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
LBC.K57_4 Ve Studánkách	lokální biocentrum K57_4 Ve Studánkách	lesní společenstva vysychající až bohaté habrové doubravy	V lese podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků. Nově založené části (plocha změny v krajině K.524a) založit lesnickým způsobem, v prvních letech chránit sazenice před okusem zvěří a sečením bylin. Stabilizovaný porost ponechat přirozenému vývoji. Přirozenou druhovou skladbu biocentra podpořit odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
LBC.K57_5 Nad Hašlerovou vilou	lokální biocentrum K57_5 Nad Hašlerovou vilou	lesní společenstva bohaté habrové doubravy	V lese podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit především výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků.

ozn. ve výkrese I.2	*název prvku ÚSES*	*cílové využití*	*návrh opatření*
LBK.2001-5	lokální biokoridor 2001-5 Údolí Vltavy - Nad Hašlerovou vilou	lesní společenstva habrové doubravy a společenstva skalních výstupů	V lese podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit především výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků. Stabilizovaný porost ponechat přirozenému vývoji a jeho přirozenou druhovou skladbu podpořit odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.

§ E23 **Cílové využití představuje konečný stav skladebných prvků ÚSES** zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a specifikací uvedenou v článku § E21, § E21a a § E22.

§ E24 **Pro zachování, resp. další zlepšení funkčnosti ÚSES** se v rámci ploch ÚSES stabilizují primárně plochy lesní všeobecné (LU), přírodní všeobecné (NU), zeleně sídelní ostatní (ZS), trvalých travních porostů (AL) a vodní a vodních toků (WT).

§ E25 **Pro založení a zajištění funkčnosti prvků ÚSES** se vymezují v rozsahu dnes nefunkčních částí ÚSES plochy změn v krajině přírodní všeobecné (NU) K.524a, K.524b, K.525, K.526, K.528, K.529 a K.529A a transformační plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytové (MU.r) T.540 a T.541.

§ E26 Ve skladebných částech lokálního ÚSES je **přípustnost staveb a zařízení dle § 122 odst. 1 stavebního zákona** omezena pouze na stavby pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a nezbytně nutné **příčné přechody liniových staveb dopravní a technické infrastruktury**, a to výhradně za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění mimo dané prvky ÚSES či mimoúrovňového křížení s prvky ÚSES, a že neomezí funkčnost skladebné části ÚSES jako celku, a to ani kumulativně ani synergicky.

§ E27 Ve skladebných částech nadregionálního ÚSES je **přípustnost staveb a zařízení dle § 122 odst. 1 stavebního zákona** omezena na stavby pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a na liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části ÚSES jako celku, a to ani kumulativně ani synergicky, je přípustné v nezbytně nutné míře umísťování staveb pro rozvoj cestní sítě pro chodce a cyklisty a jinou nemotorovou dopravu a nezbytných staveb pro zlepšení podmínek pro extenzivní nepobytovou rekreaci, včetně herních prvků, mobiliáře atp.

§ E28 Stanovuje se **nepřípustnost oplocování** skladebných prvků ÚSES, a to v žádné své části.

§ E29 Stanovuje se provádět **biologická a biotechnická opatření** ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.

§ E30 Stanovuje se v rámci prvků ÚSES zachovat přírodní nebo přírodě blízký stav stálých i občasných **vodních toků a vodních ploch a jejich břehových porostů.** Stanovuje se upravené vodní toky v rámci hranic skladebných částí ÚSES revitalizovat do přírodě blízké podoby a doplňovat břehové porosty a podle možností umožnit přirozený vývoj koryta vodních toků.

E.4 Prostupnost krajiny a její rekreační využívání

§ E31 Pro obsluhu pozemků ve volné krajině a pro volný pohyb ve volné krajině se vymezuje **systém veřejně přístupných silnic, místních a účelových komunikací a cest** zařazených v plochách dopravy silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2).

§ E32 S cílem zajištění podmínek **prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický rekreační pohyb** se stabilizují všechny existující veřejně přístupné účelové komunikace a cesty v krajině a vymezují se jako stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2).

§ E33 Pro zachování a zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb se stanovuje cestní síť ve volné krajině **napojovat na soustavu veřejných prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách**. Tato

napojení se nebudou soustřeďovat do jedné či dvou lokalit a zvýhodňovat je tak, ale bezproblémový přístup do krajiny se stanovuje umožnit rovnoměrně ze všech částí sídel. Stanovuje se rovněž jednotlivé cesty v krajině vzájemně propojovat a vytvářet okruhy pro každodenní pěší a cyklistickou rekreaci.

§ E34 Pro zlepšení podmínek **prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický rekreační pohyb** města Libčice nad Vltavou se vymezují zastavitelné a transformační plochy veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2) ve volné krajině Z.130, Z.136, Z.153b, Z.154, Z.155, Z.156, Z.157, Z.158, Z.159, Z.161, Z.162, Z.163.

§ E35 Pro zajištění **kontinuální prostupnosti levého břehu Vltavy a mezi oběma břehy Vltavy pro pěší a cyklistický rekreační pohyb** se vymezují koridory dopravy cyklistické a pěší CNU.DC-10, CNU.DC-11, CNU.DC-12, CNU.DC-13.

§ E36 Prostupnost volnou krajinou nesmí být narušena **oplocením pozemků ve volné krajině**. Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné pouze v rámci sadů, plantáží, lesních školek a obdobných pěstebních ploch, na kterých je nutné zabezpečit ochranu majetku, avšak vždy mimo veřejně přístupné komunikace a cesty.

§ E37 **Za oplocení nejsou považovány** dočasné oplocenky na lesních pozemcích a dočasná ohrazení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel. Ani tyto dočasné stavby však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a dalších cest a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou pro pěší a cyklistický pohyb. V případě narušení sítě místních a veřejně přístupných účelových komunikacích tímto typem dočasných staveb je nezbytné zajistit technickými opatřeními (branka, můstek, pro zvěř neprůchodný rošt atp.) možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

§ E38 Stabilizují se **plocha golfového odpaliště** na hranici s obcí Úholičky a **plocha sportovního areálu v Letkách** jako stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovního využití (MU.s).

E.5 Protierozní opatření

§ E39 Pro zajištění **protierozní ochrany území před vodní i větrnou erozí** se stabilizují plochy lesní všeobecné (LU), přírodní všeobecné (NU), trvalých travních porostů (AL) a trvalých kultur (AT).

§ E40 Pro zajištění **protierozní ochrany území před vodní i větrnou erozí** se stabilizují dále všechny existující polní cesty včetně doprovodných stromořadí či alejí a vymezují se jako stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2).

§ E41 Pro zvýšení **protierozní ochrany území před vodní i větrnou erozí** se vymezují plochy změn veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2) Z.130, Z.136, Z.153b, Z.154, Z.155, Z.156, Z.157, Z.158, Z.159, Z.161, Z.162, Z.163 pro obnovení zaniklých historických cest a pro umístění nových cest ve volné krajině, včetně doprovodných stromořadí či alejí.

§ E42 **Vegetační doprovody cest a jejich odvodňovací příkopy** napomáhající ochraně půdy před erozí se navrhují jakou součást přípustného využití ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2).

§ E43 Pro zajištění protierozní ochrany území před vodní erozí se vymezují koridory protierozních opatření CNU.PE-100, CNU.PE-101, CNU.PE-102, CNU.PE-103, CNU.PE-104 a CNU.PE-105 pro umístění **liniových biotechnických protierozních opatření** jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace tak, aby konkrétní biotechnické řešení odpovídalo místním podmínkám. V rámci koridorů je přípustné umístění rovněž vodních ploch a toků, veřejných prostranství a veřejné zeleně a související dopravní a technické infrastruktury.

§ E44 Vymezují se plochy změn v krajině trvalých travních porostů (AL) K.500, K.501, K.502, K.503, K.504, K.505, K.506, K.507, K.508a, K.508b, K.509, K.510, K.511, K.512, K.513, K.514, K.515 a K.516, které spolu s dalšími funkcemi **chrání půdu před vodní a větrnou erozí, zpomalují odtok dešťové vody a zvyšují retenci vody v krajině.**

§ E45 V lokalitách s vysokým rizikem eroze **se vylučuje přeměna stávajících ochranných porostů** (lesů, přírodních ploch a luk a pastvin) na kultury s nižším ochranným faktorem vegetace.

E.6 Protipovodňová opatření

§ E46 Pro zajištění **protipovodňové ochrany území** se stabilizují plochy lesní všeobecné (LU), přírodní všeobecné (NU), vodní a vodních toků (WT), trvalých travních porostů (AL) a trvalých kultur (AT).

§ E47 Pro zajištění podmínek pro možný bezeškodný rozliv povodňových průtoků řeky Vltavy se ve funkční nivě řeky Vltavy vymezují **transformační plochy** smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytové (MU.r) T.540 a T.541.

§ E48 Pro zajištění **ochrany sídla Letky před přívalovými povodněmi** se vymezuje plocha změny veřejného prostranství všeobecného 2 (PU.2) Z.155 pro novou polní cestu, spolu s plochami změn v krajině trvalých travních porostů (AL) K.508a a K.508b pro akumulační prostor přívalových srážek.

§ E49 Vymezuje se plocha změny v krajině vodní a vodních toků (WT) T.400 pro **suchou nádrž** ve strži Ke Studánkám pro retenci nátoků dešťové vody z polí severně od města.

E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

§ E50 Stabilizuje se **těžená plocha pískovny** jižně od zástavby města a vymezuje se jako stabilizovaná plocha těžby dobývání a úpravy (GD).

§ E51 Pro **novou otvírku těžby v návaznosti na těženou část pískovny** se vymezuje plocha změny v krajině těžby dobývání a úpravy (GD) K.550.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

§ F01 Pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

1. **hlavní využití**, tedy převažující účel využití plochy;
2. **přípustné využití**, tedy další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy;
3. **podmíněně přípustné využití**, tedy využití plochy podmíněné konkrétní věcnou podmínkou;
4. **nepřípustné využití**, tedy využití v dané ploše zcela vyloučené;
5. **podmínky prostorového uspořádání**, tedy podmínky určující přípustné prostorové parametry zástavby;
6. **investice podmiňující využití plochy**, v případech, kdy jsou takové investice vyhodnoceny jako nezbytné.

§ F02 Stanovují se následující podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich prostorového uspořádání a pro vybrané plochy i další podmínky:

PLOCHY BYDLENÍ (B)	
BV.1 – BYDLENÍ VENKOVSKÉ 1	
Hlavní využití	▪ bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití	▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané lokality ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení

	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ v ploše T.026 je umístění staveb se stanovenými hygienickými limity hluku přípustné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby ▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům, mohou vytvářet větší, účelově provázané soubory staveb (obdoba historických venkovských usedlostí či hospodářských dvorů) ▪ přípustné je umísťování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku ▪ přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů ▪ sousedí-li stavební pozemek s nezastavěným územím, zástavba hlavními stavbami je usměrněná na část pozemku vzdálenější od případné hranice pozemku s nezastavěným územím podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 %; do výpočtu podílu se započítává i část stavebního pozemku přesahující do případné přímo navazující plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) ▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury ▪ zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + využitelným podkrovím, max. výška zástavby 9 m od úrovně původního terénu ▪ pro plochu T.020 se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 800 m^2 ▪ pro plochu T.021 se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 600 m^2 ▪ pro plochu Z.022 se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 800 m^2 ▪ pro plochy Z.023 a Z.024 se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 800 m^2 a maximální velikost stavebního pozemku rodinného domu 2 000 m^2

PLOCHY BYDLENÍ (B)	
BV.2 – BYDLENÍ VENKOVSKÉ 2	
Hlavní využití	▪ bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití	▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané lokality

	▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům, mohou vytvářet větší, účelově provázané soubory staveb (obdoba historických venkovských usedlostí či hospodářských dvorů) ▪ přípustné je umísťování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku ▪ přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů ▪ sousedí-li stavební pozemek s nezastavěným územím, zástavba hlavními stavbami je usměrněná na část pozemku vzdálenější od hranice pozemku s nezastavěným územím podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 %; do výpočtu podílu se započítává i část stavebního pozemku přesahující do případné přímo navazující plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) ▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + využitelným podkrovím, max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu ▪ ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby

PLOCHY BYDLENÍ (B)	
BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	
Hlavní využití	▪ bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití

	▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané lokality ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ v plochách Z.030, T.033a, Z.035, T.078, T.079a, Z.079b, T.080, T.081 je umístění staveb se stanovenými hygienickými limity hluku přípustné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby prostorově odpovídající rodinnému domu, popř. dvojdomu ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 60 %; do výpočtu podílu se započítává i část stavebního pozemku přesahující do případné přímo navazující plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) ▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím, podkroví může být nahrazeno ustoupeným podlažím, max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu ▪ umístění řadových domů, falešných dvojdomů či trojdomů je nepřípustné ▪ umístění hlavních staveb utváří pravidelnou závaznou stavební čáru ▪ pravidelná závazná stavební čára nemusí být respektována, pokud je to dáno nutností vyplývající z tvaru či terénní konfigurace pozemku a zároveň tato nutnost nevyplývá ze snahy maximalizovat objem stavby na nejvyšší přípustnou míru ▪ sousedí-li stavební pozemek s nezastavěným územím, zástavba hlavními stavbami je usměrněná na část pozemku vzdálenější od hranice pozemku s nezastavěným územím v každé z ploch Z.030, Z.032, T.033a se připouští umístění vždy maximálně 1 rodinného domu ▪ v ploše T.037 se připouští umístění maximálně 1 rodinného domu

	▪ pro plochy T.039 a T.040 se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 750 m^2 ▪ v ploše T.041 se připouští umístění maximálně 1 rodinného domu ▪ pro plochu T.044 se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 430 m^2 ▪ pro plochu T.045 se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 600 m^2 ▪ v ploše T.046 se připouští umístění maximálně 1 rodinného domu ▪ pro plochu T.047 se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 800 m^2 ▪ v ploše T.048 se připouští umístění maximálně 1 rodinného domu ▪ pro plochu T.050 se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 700 m^2 ▪ pro plochu T.051 se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 700 m^2 ▪ pro plochu T.054 se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 650 m^2 ▪ pro plochy T.055, Z.056, Z.065 se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 800 m^2 a maximální velikost stavebního pozemku rodinného domu 1 500 m^2 ▪ pro plochu Z.068 se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 700 m^2 a maximální velikost stavebního pozemku rodinného domu 1 500 m^2 ▪ pro plochu T.074a se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 900 m^2; do velikosti stavebního pozemku se započítává i část stavebního pozemku zařazená do přímo souvisejících ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) ▪ pro plochu Z.074b se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 1 000 m^2 ▪ pro plochu T.076 se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 900 m^2; do velikosti stavebního pozemku se započítává i část stavebního pozemku zařazená do přímo související zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) T.243 ▪ v ploše T.078 se připouští umístění maximálně 1 rodinného domu ▪ v ploše T.079a + Z.079b (dohromady) se připouští umístění maximálně 2 rodinných domů ▪ v ploše T.080 se připouští umístění maximálně 1 rodinného domu ▪ v ploše T.081 se připouští umístění maximálně 2 rodinných domů ▪ pro plochu T.082 se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 1 200 m^2 ▪ v ploše T.083 se připouští umístění maximálně 1 rodinného domu

PLOCHY BYDLENÍ (B)	
BH.2 – BYDLENÍ HROMADNÉ 2	
Hlavní využití	▪ bydlení v bytových domech ▪ bydlení v řadových a izolovaných rodinných domech
Přípustné využití	▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ drobný obchod a služby v samostatných i integrovaných provozovnách odpovídajících měřítku jednotlivého bytu ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek ▪ veřejné občanské vybavení

	▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané lokality ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající bytovým domům, rodinným domům či souborům rodinných domů ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími a využitelným podkrovím, max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 50 % ▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury

PLOCHY BYDLENÍ (B)	
BH.4 – BYDLENÍ HROMADNÉ 4	
Hlavní využití	▪ bydlení v bytových domech
Přípustné využití	▪ drobný obchod a služby v samostatných i integrovaných provozovnách odpovídajících měřítku jednotlivého bytu ▪ administrativa kapacitně odpovídající měřítku staveb v ploše ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň

	▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané lokality ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ stavby hmotově odpovídající bytovým domům; hlavní stavby musí objemově přesahovat objekt typu rodinného domu ▪ zástavba s maximálně 4 nadzemními podlažími, max. výška zástavby 13 m od úrovně původního terénu ▪ intenzitu využití a zastavění pozemků není přípustné ve stabilizovaných plochách umístěním dalších hlavních staveb zásadně navyšovat ▪ v plochách T.001a + Z.001b (dohromady) se připouští umístění maximálně 93 bytů

PLOCHY BYDLENÍ (B)	
BH.8 – BYDLENÍ HROMADNÉ 8	
Hlavní využití	▪ bydlení v bytových domech
Přípustné využití	▪ drobný obchod a služby v samostatných i integrovaných provozovnách odpovídajících měřítku jednotlivého bytu ▪ administrativa kapacitně odpovídající měřítku staveb v ploše ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané lokality ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ stavby hmotově odpovídající bytovým domům; hlavní stavby musí objemově přesahovat objekt typu rodinného domu ▪ zástavba s maximálně 8 nadzemními podlažími, max. výška zástavby 26,0 m od úrovně původního terénu ▪ intenzitu využití a zastavění pozemků není přípustné ve stabilizovaných plochách umístěním dalších hlavních staveb zásadně navyšovat

PLOCHY BYDLENÍ (B)	
BX – BYDLENÍ JINÉ	
Hlavní využití	▪ bydlení v řadových rodinných domech
Přípustné využití	▪ bydlení v izolovaných rodinných domech ▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané lokality ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

	▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům či souborům rodinných domů ▪ hlavní stavby respektují pravidelnou stavební čáru; umístění hlavních staveb uvolňuje zadní části stavebních pozemků pro každodenní rekreaci obyvatel na soukromých obytných zahradách ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími a využitelným podkrovím, podkroví může být nahrazeno ustoupeným podlažím, max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu ▪ stanoví se minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 350 m^2

PLOCHY REKREACE (R)	
RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	
Hlavní využití	▪ individuální rodinná rekreace v rekreačních chatkách
Přípustné využití	▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ pouze individuální parkovací stání na terénu ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ občanské vybavení, které je slučitelné s rekreací, nesnižuje kvalitu prostředí a podmínky pro nerušenou rekreaci ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s nerušenou rekreaci ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby jsou umístěny volně na pozemku a dodržují od sousedních hlavních staveb odstupy umožňující umístění vzrostlé zeleně ▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rekreačním chatkám ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 85 % ▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební

	pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury ▪ max. výška zástavby 7 m od úrovně původního terénu ▪ na jeden stavební pozemek je přípustné umístění pouze jedné hlavní stavby se zastavěnou plochou max. 45 m^2

PLOCHY REKREACE (R)	
RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH	
Hlavní využití	▪ individuální rodinná rekreace na rekreačních zahradách
Přípustné využití	▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ pouze individuální parkovací stání na terénu ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ občanské vybavení, které je slučitelné s rekreací, nesnižuje kvalitu prostředí a podmínky pro nerušenou rekreaci ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s nerušenou rekreaci ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ přípustné je umístění pouze drobných doplňkových staveb typu kůlny, přístřešky, altány, zahradní domky ▪ jednotlivé drobné doplňkové stavby na sebe nesmí navazovat ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 90 % ▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury ▪ max. výška zástavby 5 m od úrovně původního terénu ▪ zastavěná plocha jedné doplňkové stavby max. 20 m^2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	
OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	
Hlavní využití	▪ občanské vybavení veřejné
Přípustné využití	▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí

	▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ v ploše T.105 je přípustný městský sběrný dvůr
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ přidružená nerušící výroba podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ chovatelská a pěstitelská činnost podružného rozsahu doplňková k hlavnímu využití, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 13 m od úrovně původního terénu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	
OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	
Hlavní využití	▪ občanské vybavení komerční
Přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení ▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ parkoviště na terénu ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ v ploše Z.110: čerpací stanice pohonných hmot
Podmíněně přípustné využití	▪ přidružená nerušící výroba podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu ▪ pro plochu Z.110 se stanoví max. výška zástavby 6 m od úrovně původního terénu, s možností umístění jednoho informačního zařízení ve formě reklamního totemu s výškou až 8 m od úrovně původního terénu

	▪ zastavěná plocha stavebního pozemku max. 20 % ▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	
OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	
Hlavní využití	▪ sport a tělovýchova rekreační i výkonnostní
Přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy ▪ administrativa související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu ▪ v areálu u ulice U Přívozu max. výška zástavby 10 m od úrovně původního terénu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	
OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY	
Hlavní využití	▪ veřejná a vyhrazená pohřebiště
Přípustné využití	▪ obřadní síně, krematoria, urnové háje a další objekty a zařízení sloužící pro provoz pohřebiště ▪ církevní stavby a zařízení ▪ občanské vybavení související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy ▪ administrativa související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ parkoviště na terénu sloužící uživatelům dané plochy ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

PU.1 – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ 1

Hlavní využití	▪ veřejná prostranství převážně zpevněná, zejména náměstí, ulice, tržiště, nábřeží, chodníky, cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu
Přípustné využití	▪ místní komunikace III. a IV. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ parkoviště na terénu a podzemní garáže ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ informační a reklamní zařízení ▪ dětská hřiště ▪ drobná architektura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ v ulici Libušina pěší propojení budov základní školy formou kryté chodby (propojovacího tunelu) nad úrovní terénu
Podmíněně přípustné využití	▪ činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ plošně nenáročná sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy včetně součástí komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

PU.2 – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ 2

Hlavní využití	▪ veřejná prostranství převážně nezpevněná, zejména polní cesty, lesní cesty, cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu

Přípustné využití	▪ místní komunikace III. a IV. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ parkoviště na terénu ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ informační a reklamní zařízení ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy včetně součástí komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství
Nepřípustné využití	▪ oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností ▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY ZELENĚ (Z)

ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

Hlavní využití	▪ veřejná prostranství převážně nezpevněná, zejména parky, pobytové louky, lesoparky a jiné veřejně přístupné plochy zeleně
Přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ informační a reklamní zařízení s plochou max. 2 m^2 ▪ dětská hřiště ▪ drobná architektura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejnou zeleň a zvyšující její uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ plošně nenáročná sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ parkoviště na terénu za podmínky umístění pouze na okraji plochy tak, aby zásadně nenarušilo celistvost plochy ▪ podzemní garáže za podmínky, že nenaruší celistvost plochy ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY ZELENĚ (Z)

ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Hlavní využití	▪ obytné zahrady sloužící každodenní rekreaci obyvatel souvisejících staveb ▪ sady a zahrady pro samozásobitelskou zemědělskou činnost
Přípustné využití	▪ drobné doplňkové stavby související s bydlením (garáže pro osobní automobily, údržbářské dílny apod.) ▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro samozásobitelskou zemědělskou činnost – zejména kůlny, skleníky, stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod. ▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její využití pro nenáročnou každodenní rekreaci obyvatel – zejména přístřešky, altány, venkovní krby, posezení apod. ▪ zahradní bazény ▪ dětská hřiště, otevřená sportoviště na terénu ▪ drobná architektura ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím ▪ stavby pro pobytovou rekreaci (chaty, rekreační domky) ▪ stavby pro bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 6 m od úrovně původního terénu ▪ podíl nezastavěné části pozemku min. 80 % ▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury

PLOCHY ZELENĚ (Z)

ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

Hlavní využití	▪ soukromé zahrady, sady
Přípustné využití	▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro zemědělskou činnost – zejména kůlny, skleníky, stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod. ▪ drobná architektura

	▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím ▪ výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 5 m od úrovně původního terénu, max. 1 nadzemní podlaží s vyloučením suterénu a s vyloučením podkroví ▪ zastavěná plocha staveb maximálně 16 m^2

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)	
SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití	▪ bydlení v rodinných či bytových domech ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby
Přípustné využití	▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům dané lokality ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ v plochách T.181, T.182 je umístění staveb se stanovenými hygienickými limity hluku přípustné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov a zároveň za podmínky, že se nebudou vizuálně uplatňovat z veřejných prostranství
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům či větším hospodářským usedlostem ▪ hlavní stavby mohou vytvářet větší, účelově provázané soubory staveb (obdoba historických venkovských usedlostí či hospodářských dvorů) ▪ přípustné je umísťovat hlavní i doplňkové stavby na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku ▪ přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 %; do výpočtu podílu se započítává i část stavebního pozemku přesahující do případné přímo navazující plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) ▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím, max. výška zástavby 10 m od úrovně původního terénu ▪ ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby ▪ v případě, že přímo sousedící hlavní stavby přiléhají k veřejnému prostranství a vymezují ho, je třeba takto vytvořenou stavební čáru respektovat, nebrání-li tomu tvar či konfigurace terénu ▪ přípustné jsou předzahrádky, terasy, anglické dvorky, popř. další typy menšího nezastavěného prostoru mezi hlavní stavbou a veřejným prostranstvím za podmínky, že nebudou narušeny harmonické prostorové vztahy k sousedním stavbám

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)	
SM.2 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ 2	
Hlavní využití	▪ bydlení v rodinných domech, vilách a bytových domech ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby
Přípustné využití	▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ parkoviště na terénu, samostatné, hromadné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů) ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady

	▪ v plochách T.204, T.205, T.206 je umístění staveb se stanovenými hygienickými limity hluku přípustné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům, vilám či bytovým domům ▪ hlavní stavby mohou formovat blokový typ zástavby ▪ přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů ▪ zástavba respektuje pravidelnou závaznou stavební čáru, nebrání-li tomu tvar či konfigurace terénu ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 % ▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemním podlažími + podkrovím, podkroví může být nahrazeno ustoupeným podlažím ▪ max. výška zástavby 12 m od úrovně od úrovně původního terénu

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)	
SM.3 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ 3	
Hlavní využití	▪ bydlení ve vilách a bytových domech ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby
Přípustné využití	▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ parkoviště na terénu, samostatné, hromadné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů) ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov

Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající vilám či bytovým domům ▪ hlavní stavby mohou formovat blokový typ zástavby ▪ přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů ▪ zástavba respektuje pravidelnou závaznou stavební čáru, nebrání-li tomu tvar či konfigurace terénu ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 % ▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury ▪ zástavba s maximálně 3 nadzemním podlažími + podkrovím od úrovně ulice Letecká, podkroví může být nahrazeno ustoupeným podlažím ▪ max. výška zástavby 13 m od úrovně ulice Letecká

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)	
SM.4 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ 4	
Hlavní využití	▪ bydlení ve vilách a bytových domech ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby
Přípustné využití	▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ parkoviště na terénu, samostatné, hromadné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ transformační plocha T.190: rozšíření areálu ČOV Libčice nad Vltavou ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů) ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ v ploše T.190 je umístění staveb se stanovenými hygienickými limity hluku přípustné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající vilám či bytovým domům ▪ zástavba s maximálně 4 nadzemními podlažími, max. výška zástavby 13 m od úrovně původního terénu
Investice podmiňující využití plochy	▪ v ploše T.190 jsou změny využití území, umístění nových staveb a změny stávajících staveb podmíněny realizací vyhovujícího a kapacitně odpovídajícího dopravního napojení a dopravní obsluhy plochy pro automobilovou dopravu, přičemž dopravní napojení pro automobilovou dopravu je nepřípustné zajistit přes ulici Vltavská ▪ v ploše T.190 jsou změny využití území, umístění nových staveb a změny stávajících staveb podmíněny odstraněním všech potenciálně nebezpečných staveb v ploše a všech staveb, které by do budoucna mohly svým stavebně-technickým stavem ohrožovat své okolí

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

Hlavní využití	▪ bydlení ve vilách a bytových domech ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby ▪ minimálně polovina hrubé podlažní plochy prvního nadzemního podlaží bude využita pro občanské vybavení
Přípustné využití	▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ parkoviště na terénu, samostatné, hromadné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů) ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající vilám či bytovým domům ▪ hlavní stavby mohou vytvářet větší, účelově provázané soubory staveb, popř. formovat blokový typ zástavby ▪ přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů ▪ zástavba respektuje pravidelnou závaznou stavební čáru, nebrání-li tomu tvar či konfigurace terénu

	▪ zástavba s maximálně 3 nadzemním podlažími + podkrovím, podkroví může být nahrazeno ustoupeným podlažím ▪ max. výška zástavby 13 m od úrovně od úrovně původního terénu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	
DS – DOPRAVA SILNIČNÍ	
Hlavní využití	▪ silnice a sběrné místní komunikace včetně souvisejících staveb a součástí komunikací jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ stavby a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.)
Přípustné využití	▪ místní komunikace obslužné a se smíšeným provozem, veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) ▪ informační a reklamní zařízení s plochou max. 4 m^2 ▪ související technická infrastruktura i veřejná technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	*není stanoveno*
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	
DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ	
Hlavní využití	▪ obvod dráhy vč. veškerých nezbytných součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště) ▪ stavby a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (železniční stanice a zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy)
Přípustné využití	▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) ▪ doplňkové služby pro cestující (obchod, veřejné stravování, služby úschoven apod.) ▪ podniková administrativa a komerční služby pro zaměstnance ▪ informační zařízení ▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ odstavné a manipulační plochy pro obslužnou dopravu ▪ parkoviště typu Park and Ride (P+R), Kiss and Ride (K+R) a Bike and Ride (B+R) ▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek, nadchodů či podchodů ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň

	▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření
Podmíněně přípustné využití	*není stanoveno*
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)	
TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
Hlavní využití	▪ stavby a zařízení pro zabezpečování zásobování vodou ▪ stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
Přípustné využití	▪ související stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie ▪ související stavby a zařízení pro výrobu a rozvod tepla ▪ související stavby a zařízení pro odpadové hospodářství ▪ stavby a zařízení elektronických komunikací ▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření
Podmíněně přípustné využití	*není stanoveno*
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)	
TE – ENERGETIKA	
Hlavní využití	▪ stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie ▪ stavby a zařízení pro výrobu a rozvod tepla ▪ stavby a zařízení pro rozvod plynu
Přípustné využití	▪ související stavby a zařízení pro vodní hospodářství ▪ související stavby a zařízení pro odpadové hospodářství ▪ stavby a zařízení elektronických komunikací ▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření
Podmíněně přípustné využití	*není stanoveno*

Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

TS – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Hlavní využití	▪ stavby a zařízení elektronických komunikací
Přípustné využití	▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření
Podmíněně přípustné využití	*není stanoveno*
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Hlavní využití	▪ stavby a zařízení pro odpadové hospodářství
Přípustné využití	▪ související stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie ▪ související stavby a zařízení pro výrobu a rozvod tepla ▪ související stavby a zařízení pro vodní hospodářství ▪ související stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod ▪ stavby a zařízení elektronických komunikací ▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření
Podmíněně přípustné využití	*není stanoveno*
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ

Hlavní využití	▪ stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie ▪ stavby a zařízení pro výrobu a rozvod tepla

	▪ parkoviště na terénu, samostatné, hromadné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí
Přípustné využití	▪ stavby a zařízení elektronických komunikací ▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budov
Podmíněně přípustné využití	▪ občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 12 m od úrovně od úrovně původního terénu

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (H)	
HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití	▪ areály lehké výroby
Přípustné využití	▪ administrativa ▪ drobná a řemeslná výroba ▪ věda a výzkum, vývoj a inovace ▪ podnikové vzorkové prodejny ▪ sportovní haly a další zařízení tělovýchovy a sportu ▪ kulturní zařízení ▪ zábavní parky v uzavřených stavbách a halách i ve venkovním prostředí ▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící výhradně uživatelům dané plochy, nikoli jako samostatné provozy ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu výhradně pro potřebu obsluhy jiných využití dané plochy, nikoli jako samostatné provozy ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ výrobny elektřiny z energie slunečního záření
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení pouze jako doplňkové k hlavnímu a přípustnému využití, sloužící primárně zaměstnancům v ploše ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion přímo navázané pouze na zařízení cestovního ruchu (zábavní parky, sportoviště, kulturní zařízení), nikoliv na výrobní areály ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady

Nepřípustné využití	▪ kapacitní obchody na pozemcích s výměrou nad 2000 m^2 ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 15 m od úrovně původního terénu

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

Hlavní využití	▪ vodní plochy a toky
Přípustné využití	▪ vodohospodářské stavby a zařízení přímo související s vodními toky nebo vodními plochami (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky apod.) ▪ stavby a zařízení pro provoz vodní dopravy včetně rekreační vodní plavby ▪ stavby a zařízení pro chov ryb a vodních ptáků ▪ provozní pásma pro údržbu vodních ploch a toků ▪ břehové a doprovodné porosty, doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch ▪ mokřady ▪ parkové úpravy ▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků, suché i zavodněné retenční nádrže, poldry ▪ drobná architektura ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ stavby a zařízení pro rekreační využívání vodních ploch a toků za podmínky respektování zájmů ochrany přírody a krajiny ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

AP.1 – ORNÁ PŮDA 1

Hlavní využití	▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci
Přípustné využití	▪ louky a pastviny, trvalé travní porosty ▪ plantáže rychle rostoucích dřevin ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost

	▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady
Podmíněně přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ drobná architektura za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ související dopravní a technická infrastruktura za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, sady, parky a lesoparky, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu s podmínkami stanovenými v kapitole E.2 tohoto územního plánu a za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže a za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy a za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)	
AP.2 – ORNÁ PŮDA 2	
Hlavní využití	▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci
Přípustné využití	▪ louky a pastviny, trvalé travní porosty ▪ plantáže rychle rostoucích dřevin ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady

Podmíněně přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ drobná architektura za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ související dopravní a technická infrastruktura za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, sady, parky a lesoparky, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu s podmínkami stanovenými v kapitole E.2 tohoto územního plánu a za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže a za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy a za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ výrobny elektřiny z energie slunce, a to za podmínek dodržení maximální velikosti jednoho souvislého bloku fotovoltaických panelů 0,5 ha, kdy mezi jednotlivými bloky se stanovuje rozestupový vegetační pás o šířce minimálně 20 m a dále pak zajištění kompenzačních opatření v podobě ozelenění při pohledově exponovaných stranách
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů mimo výroben elektřiny z energie slunce – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Hlavní využití	▪ louky a pastviny, trvalé travní porosty ▪ extenzivní sady – sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu
Přípustné využití	▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost

	▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady
Podmíněně přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ drobná architektura za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ související dopravní a technická infrastruktura za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná za podmínky souladu s podmínkami stanovenými v kapitole E.2 tohoto územního plánu a za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže a za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy a za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ změna druhu pozemku na ornou půdu ▪ sady s herbicidním úhorem ▪ chmelnice ▪ vinice
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)	
AT – TRVALÉ KULTURY	
Hlavní využití	▪ sady a velké produkční zahrady
Přípustné využití	▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady

Podmíněně přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ drobná architektura za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ související dopravní a technická infrastruktura za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu s podmínkami stanovenými v kapitole E.2 tohoto územního plánu a za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury za podmínky přiměřenosti záboru ZPF vzhledem k potřebnosti daného záměru
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ změna druhu pozemku na ornou půdu
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY LESNÍ (L)	
LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití	▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň
Podmíněně přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu za podmínky přiměřenosti záboru PUPFL vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ drobná architektura za podmínky přiměřenosti záboru PUPFL vzhledem k potřebnosti daného záměru

	▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň za podmínky přiměřenosti záboru PUPFL vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ související dopravní a technická infrastruktura za podmínky přiměřenosti záboru PUPFL vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže a za podmínky přiměřenosti záboru PUPFL vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy a za podmínky přiměřenosti záboru PUPFL vzhledem k potřebnosti daného záměru ▪ obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury za podmínky přiměřenosti záboru PUPFL vzhledem k potřebnosti daného záměru
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)	
NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití	▪ plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
Přípustné využití	▪ rozptýlená zeleň v sídle i krajině ▪ doprovodná zeleň podél vodotečí ▪ vysoká nelesní zeleň, křoviny ▪ parky a lesoparky ▪ extenzivní sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu ▪ extenzivně obhospodařované trvalé travní porosty ▪ stepní lada ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň přírodě blízkého charakteru

	▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ nezbytné stavby a zařízení pro lesní hospodářství, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy a obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ (M)	
MU.r – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – REKREACE NEPOBYTOVÁ	
Hlavní využití	▪ rekreační nepobytové aktivity pod širým nebem na nezpevněném terénu, bez nároků na nadzemní stavby ▪ louky a pastviny
Přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ přístaviště, kotviště lodí, mola ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň přírodě blízkého charakteru ▪ meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ hygienická zařízení za podmínky možnosti rychlé demontáže nadzemních konstrukcí v případě blížící se povodně ▪ drobná architektura, umělecké instalace, amfiteátry, tribuny a specifické konstrukce, za podmínky , že se nebude jednat o trvalé stavby, za podmínky možnosti jejich rychlé demontáže v případě blížící se povodně a za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury

Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ změna druhu pozemku na ornou půdu ▪ oplocení
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ (M)

MU.s – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní využití	▪ sportovní a rekreační aktivity pod širým nebem, bez nároků na nadzemní stavby ▪ louky a pastviny
Přípustné využití	▪ sportoviště na terénu, bez nadzemních staveb ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ přístaviště, mola ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň přírodě blízkého charakteru ▪ meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ drobná architektura, umělecké instalace, amfiteátry, tribuny a specifické konstrukce, za podmínky, že se nebude jednat o trvalé stavby, za podmínky možnosti jejich rychlé demontáže v případě blížící se povodňové vlny a za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ změna druhu pozemku na ornou půdu ▪ oplocení
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ (M)	
MU.z – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ	
Hlavní využití	▪ zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu mimo intenzivní a velkoplošné formy zemědělského hospodaření, typicky menší políčka, malé plochy luk a pastvin, sady a produkční zahrady
Přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu s podmínkami stanovenými v kapitole E.2 tohoto územního plánu ▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ velkoplošná změna druhu pozemku na ornou půdu ▪ intenzivní velkoformátová orba
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ (M)	
MX – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ	
Hlavní využití	▪ odkaliště odpadních vod z výrobních procesů ▪ rekultivace odkaliště ▪ vodní plochy ▪ přírodní a přírodě blízké plochy
Přípustné využití	▪ rozptýlená zeleň

	▪ doprovodná zeleň podél vodotečí ▪ vysoká nelesní zeleň, křoviny ▪ parky a lesoparky ▪ extenzivní sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu ▪ extenzivně obhospodařované trvalé travní porosty ▪ stepní lada ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy a obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ změna druhu pozemku na ornou půdu
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

PLOCHY TĚŽBY (G)	
GD – TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA	
Hlavní využití	▪ povrchové lomy
Přípustné využití	▪ technická zařízení pro těžbu (těžní věže, pásové dopravníky apod.) ▪ technická zařízení pro zpracování nerostů (drtičky, nakladače apod.) ▪ ukládání vytěžených nerostů ▪ ukládání odpadů z těžby (zejména výsypky, deponie, odvaly, odkaliště) ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ veřejná prostranství ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ rekultivace ploch dle stanoveného plánu sanace a rekultivace

Podmíněně přípustné využití	*nejsou stanoveny*
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	*nejsou stanoveny*

F.2 Pravidla aplikace podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

F.2.1 Využití ploch s rozdílným způsobem využití

§ F03 **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití není retroaktivní.** Využití ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu, ve kterém jsou pro provozovanou činnost řádně zkolaudovány a zároveň nejsou dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F.1 přípustné, je i nadále možné. Jakékoliv nové stavby, změny dokončených staveb, změny využití území a změny v užívání stavby vedoucí k intenzifikaci těchto činností již přípustné není.

F.2.2 Maximální výška zástavby a podlažnost

§ F04 **Maximální výška zástavby v metrech** se stanovuje svisle od úrovně původního (neupraveného) terénu a musí být respektována ve všech bodech půdorysu stavby.

§ F05 **Maximální výška zástavby v metrech** může být překročena, je-li to nezbytné pro zakomponování stavby do původního terénu s výraznou sklonitostí; maximální výška v metrech musí být v takovém případě dodržena alespoň z průčelí stavby orientovaného k veřejnému prostranství a překročení výšky na ostatních půdorysných stranách stavby nesmí být vyšší, než jaká je úroveň klesání přilehlého původního terénu.

§ F06 Ve vybraných plochách určujících maximální výšku zástavby je kromě údaje o maximální výšce zástavby v metrech navíc stanoven údaj o **maximální podlažnosti**. V těchto případech musí být v příslušné ploše dodrženy obě tyto podmínky, tedy maximální výška zástavby i podlažnost, zároveň.

§ F07 **Podlažností** se rozumí počet nadzemních podlaží nad sebou; nadzemním podlažím může být i podkroví. Stanovená podlažnost může být překročena, je-li to nezbytné pro zakomponování stavby do původního terénu s výraznou sklonitostí; stanovená podlažnost musí být v takovém případě dodržena alespoň z průčelí stavby orientovaného k veřejnému prostranství a překročení podlažnosti na ostatních půdorysných stranách stavby nesmí být vyšší, než jaká odpovídá úrovni klesání přilehlého původního terénu.

§ F08 Maximální výška zástavby a v metrech a podlažnost může být ve smyslu § F05 a § F07 překročena ve zvlášť stísněných podmínkách jen do té míry, že výška stavby nepřesáhne výšku hlavní stavby sousedící o více než 3,5 m, pokud na sebe stavby přímo navazují, popř. je jejich odstup menší než 7 m.

§ F09 Maximální výška zástavby stanovená pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití se nevztahuje na:

a) **nezbytná technologická zařízení** umístěná na stavbách a související s provozem těchto staveb (typicky komíny, antény, zařízení vzduchotechniky či odvětrání, výtahové šachty a strojovny výtahů apod.);

b) samostatné stavby a **zařízení technické infrastruktury bodového charakteru** jako jsou komíny, stožáry, antény, signální věže apod., s výjimkou budov pro technickou infrastrukturu;

c) **věže kostelů, kaplí a jiných sakrálních staveb, věže radnice města** a dalších významných budov veřejného občanského vybavení.

§ F10 Maximální výška zástavby i podlažnost jsou závazné pro novou zástavbu a změny stávající zástavby zvětšující vnější půdorysné nebo výškové ohraničení stávající zástavby. **Stanovení maximální výšky zástavby ani podlažnosti není retroaktivní.** Při změnách dokončených staveb, které maximální výšku či podlažnost

přesahují, není možné odchylku od stanovené hodnoty dále zvětšovat. Navyšování objemu stavby nad stanovenou výškou není přípustné. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova novou stavbou musí řídit již platnou regulací v územním plánu.

§ F11 Stanovenou maximální výšku zástavby smí v odůvodněných případech přesáhnout části budov, které v **urbanisticky exponované poloze** (nároží ulic, osa náměstí apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu města nebo významnou polohu budovy v urbanistické struktuře města (lokální dominanty charakteru věžičky, zvýšeného arkýře, nástavby nad rovinou střechy apod.), není-li to v rozporu s charakterem území. Tyto části budov mohou přesáhnout maximální stanovenou výšku zástavby nejvýše nad jednou třetinou posledního plnohodnotného nadzemního podlaží a nejvýše o 3,0 m.

F.2.3 Ostatní podmínky prostorového uspořádání

§ F12 Podmínky prostorového uspořádání jsou závazné pro umisťování nové zástavby a změny stávající zástavby. **Stanovení těchto podmínek není retroaktivní.** Při změnách stávajících staveb, které stanovené podmínky nerespektují, není možné odchylku od těchto podmínek dále zvyšovat. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova musí řídit již platnou regulací dle územního plánu.

§ F13 Podmínka stanovení minimální a maximální velikosti stavebních pozemků se nevztahuje na pozemky oddělené či scelené před 1. 5. 2021.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

§ G01 Vymezují se tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPS	*veřejně prospěšná stavba (plocha změny nebo koridor pro umístění VPS)*	*katastrální území*
VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
VD.01	veřejné parkoviště režimu park & ride (P+R, „zaparkuj a jeď“) pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na vlak v železniční zastávce Libčice nad Vltavou – Letky (plocha T.210)	Letky
VD.02	křižovatka silnic III/2407, III/2409 a III/24014 – úprava tvarového řešení například formou okružní křižovatky (plocha Z.211)	Letky, Chýnov
VD.10	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny severně od zástavby Libčic nad Vltavou pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.130)	Libčice nad Vltavou
VD.11	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty – propojení ulic Holubická a Kralupská (plocha T.131)	Libčice nad Vltavou
VD.12	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn pro bydlení T.020 a T.021 u ulice Kralupská (plocha T.132)	Libčice nad Vltavou
VD.13	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro propojení a zokruhování dnes slepé komunikační sítě pro silniční motorová vozidla na sídlišti Sahara (plocha T.133)	Chýnov
VD.14	místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro prodloužení stávající komunikace pro silniční motorová vozidla v ulici Luční (plocha T.134)	Chýnov
VD.15	místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu areálu základní školy z ulice Libušina (plocha T.135)	Libčice nad Vltavou
VD.16	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi ulici Ke Studánkám a Libčickým hájem pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.136)	Chýnov
VD.17	místní komunikace obslužná funkční skupiny C – rozšíření stávající pozemní komunikace v ulici Ke Studánkám na dvoupruhovou obousměrnou místní obslužnou komunikaci funkční skupiny C (plocha T.137)	Chýnov
VD.18	*Vypuštěno.*	
VD.19	*Vypuštěno.*	
VD.20	místní komunikace obslužná funkční skupiny C pro prodloužení místní komunikace z náměstí Svobody dále na jih a pro dopravní napojení rozvojových lokalit pro bydlení severně od cihelny a jihozápadně a jižně od koupaliště na komunikační systém města (plocha Z.141)	Libčice nad Vltavou
VD.21	*Vypuštěno.*	

kód VPS	*veřejně prospěšná stavba (plocha změny nebo koridor pro umístění VPS)*	*katastrální území*
VD.22	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní napojení rozvojové lokality pro bydlení Nad koupalištěm na ulici Turská (plocha Z.143)	Letky
VD.23	*Vypuštěno.*	
VD.24	*Vypuštěno.*	
VD.25	*Vypuštěno.*	
VD.26	*Vypuštěno.*	
VD.27	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty – propojení ulic Družstevní a Tržní (plocha T.148)	Libčice nad Vltavou, Letky
VD.28	*Vypuštěno.*	
VD.29	*Vypuštěno.*	
VD.30	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty – veřejný průchod/průjezd z ulice U Přívozu na nábřeží Vltavy (plocha Z.151)	Letky
VD.31	*Vypuštěno.*	
VD.32	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty – veřejný průchod/průjezd z ulice Lesní do volné krajiny, v trase zaniklé historické cesty (plocha Z.153a)	Chýnov
VD.33	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi Chýnovem a Libčickým hájem pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských a lesních pozemků (plocha Z.153b)	Letky, Chýnov
VD.34	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny západně od zástavby Letek pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.154)	Letky
VD.35	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny západně od zástavby Letek pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.155)	Letky
VD.36	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny jihozápadně od zástavby Letek pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.156)	Letky
VD.37	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi Letkami a Úholičkami pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.157)	Letky
VD.38	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny jihozápadně od zástavby Letek pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.158)	Letky
VD.39	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny jihozápadně od zástavby Letek pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.159)	Letky
VD.40	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro propojení a zokruhování dnes slepé komunikační sítě pro silniční motorová vozidla na sídlišti Sahara (plocha T.160)	Chýnov
VD.41	veřejně přístupná účelová komunikace (lesní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti z ulice Hašlerova na silnici III/2409 pro chodce a cyklisty a současně pro zajištění přímého veřejného nouzového dopravního přístupu pro vozidla složek integrovaného záchranného systému ze silnice III/2409 do ulice Hašlerova (plocha Z.161)	Libčice nad Vltavou

kód VPS	*veřejně prospěšná stavba (plocha změny nebo koridor pro umístění VPS)*	*katastrální území*
VD.42	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny severně od zástavby Libčic nad Vltavou směrem na Dolany pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.162)	Libčice nad Vltavou
VD.43	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny severně od zástavby Libčic nad Vltavou pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.163)	Libčice nad Vltavou
VD.50	silnice III/2409 – rozšíření šířkového uspořádání (zejména rozšíření vozovky, doplnění chodníků, parkovacích pruhů a zeleně) a úpravy směrového vedení silnice v úseku od ulice Hřbitovní po křížení se silnicí III/24017 (koridor CNU.DS-01)	Libčice nad Vltavou
VD.51	silnice III/2409 – rozšíření šířkového uspořádání (zejména doplnění oboustranných chodníků, opatření pro bezpečný pohyb cyklistů a pro doplnění parkovacích pruhů) silnice v rámci ulice Letecká, v úseku od ulice Kolonie po ulici Turská (koridor CNU.DS-02)	Libčice nad Vltavou, Letky
VD.52	silnice III/2409 – úprava a zkapacitnění napojení ulice Objekt cihelen na průjezdní úsek silnice III/2409 v rámci ulice Letecká, pro rozšíření místní obslužné komunikace v ulici Objekt cihelen a pro mimoúrovňové křížení ulice Objekt cihelen se železniční tratí (koridor CNU.DS-03)	Letky
VD.53	silnice III/2409 – úprava a zkapacitnění napojení ulice Kolonie na průjezdní úsek silnice III/2409 v rámci ulice Letecká, včetně úprav tvarového řešení křižovatek ulic Letecká a Kolonie, pro rozšíření místní obslužné komunikace v ulici Kolonie a pro mimoúrovňové křížení anebo zlepšení parametrů a rozhledových poměrů úrovňového křížení se železniční tratí (koridor CNU.DS-04)	Letky
VD.54	silnice III/2409 – úprava napojení ulic Libušina a Dělnická na průjezdní úsek silnice III/2409 v rámci ulice Letecká, včetně úprav tvarového řešení křižovatek ulic Letecká a Dělnická (koridor CNU.DS-05)	Libčice nad Vltavou, Letky
VD.55	silnice III/2409 – úprava a zkapacitnění napojení ulice U Přívozu na průjezdní úsek silnice III/2409 v rámci ulice Letecká, včetně rozšíření místní obslužné komunikace v ulici U Přívozu a pro mimoúrovňové křížení anebo zlepšení parametrů a rozhledových poměrů úrovňového křížení ulice U Přívozu se železniční tratí (koridor CNU.DS-06)	Letky
VD.60	stezka pro chodce a cyklisty podél levého břehu řeky Vltavy v úseku mezi železniční zastávkou Úholičky a ulicí Pod Nádražím (koridor CNU.DC-10)	Libčice nad Vltavou, Letky
VD.61	stezka pro chodce a cyklisty podél levého břehu řeky Vltavy v úseku mezi železniční zastávkou Úholičky a jižním okrajem zástavby Letek (koridor CNU.DC-11)	Letky
VD.62	stezka pro chodce a cyklisty – pěší a cyklistická lávka přes řeku Vltavu na jižním okraji zástavby města Libčice nad Vltavou (koridor CNU.DC-12)	Letky
VD.63	stezka pro chodce a cyklisty – pěší a cyklistická lávka přes řeku Vltavu na severním okraji zástavby města Libčice nad Vltavou (koridor CNU.DC-13)	Libčice nad Vltavou
VD.64	stezka pro chodce a cyklisty – veřejné pěší a cyklistické propojení z ulice Letecká napříč současnými výrobními areály a pod železniční tratí na břeh Vltavy (koridor CNU.DC-14)	Libčice nad Vltavou, Letky
VD.70	dopravně významná vodní cesta na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třebenice (koridor CNZ.DV-40)	Libčice nad Vltavou
VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
VT.01	městský sběrný dvůr (plocha T.220)	Letky
VT.02	přestavba a intenzifikace ČOV Libčice nad Vltavou (plocha T.215)	Libčice nad Vltavou
VT.10	přiváděcí a zásobovací vodovodní řad, včetně umístění nového vodojemu v Libčickém háji (koridor CNU.TW-20)	Chýnov
VT.20	VTL plynovod (koridor CNU.TE-30)	Letky

kód VPS	*veřejně prospěšná stavba (plocha změny nebo koridor pro umístění VPS)*	*katastrální území*
VPS OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
VO.01	mateřská škola anebo jiné zařízení občanského vybavení pro veřejnou potřebu (plocha Z.103)	Letky
VO.02	dětská skupina nebo mateřská škola v Letkách (plocha T.104)	Letky
VO.03	veřejné občanské vybavení v centru Chýnova (plocha T.105)	Chýnov
VPS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ		
VP.01	veřejné prostranství – park – revitalizace lesa na okraji Chýnova na park (plocha Z.170)	Libčice nad Vltavou
VP.02	veřejné prostranství – park – rozšíření parku na náměstí Svobody dále na jih (plocha Z.171)	Libčice nad Vltavou
VP.03	veřejné prostranství – park – nový park v rozvojové obytné lokalitě pod Libčickým hájem v Chýnově (plochy T.178a a Z.178b)	Chýnov
VPS SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ		
VN.01	retenční nádrž na severním okraji ulice Ke Studánkám, pro záchyt nátoků srážkových vod z polí severně od města (plocha T.400)	Chýnov

§ G02 *Vypuštěno.*

G.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

§ G03 Vymezují se tato veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPO	*veřejně prospěšné opatření (plocha změny v krajině nebo koridor pro umístění VPO)*	*katastrální území*
VPO SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ		
VN.10	plocha přirozené retence srážkových vod (plocha K.520)	Libčice nad Vltavou
VN.11	plocha přirozené retence srážkových vod (plocha K.521)	Libčice nad Vltavou
VN.20	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-100)	Libčice nad Vltavou
VN.21	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-101)	Libčice nad Vltavou
VN.22	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-102)	Libčice nad Vltavou
VN.23	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-103)	Letky
VN.24	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-104)	Letky
VN.25	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-105)	Letky
VPO PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU.01	*Vypuštěno.*	
VU.02	*Vypuštěno.*	

kód VPO	*veřejně prospěšné opatření (plocha změny v krajině nebo koridor pro umístění VPO)*	*katastrální území*
VU.03	plocha nelesní přírodní zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC.K57_4 (plocha K.524a)	Chýnov
VU.04	plocha nelesní přírodní zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.K57_3-539414 (plocha K.525)	Letky
VU.05	plocha nelesní přírodní zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.K57_2-3 (plocha K.526)	Letky
VU.06	*Vypuštěno.*	
VU.07	plocha luk a pastvin v nivě Vltavy pro založení a zajištění funkčnosti NRBC.2001 (plocha T.540)	Libčice nad Vltavou, Letky
VU.08	plocha luk a pastvin v nivě Vltavy pro založení a zajištění funkčnosti NRBC.2001 (plocha T.541)	Letky
VU.09	plocha nelesní přírodní zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.K57_4-5 (plocha K.524b)	Libčice nad Vltavou, Chýnov
VU.10	plocha nelesní přírodní zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.K57_3-539414 (plocha K.529)	Chýnov
VU.11	plocha nelesní přírodní zeleně pro založení a zajištění funkčnosti NRBK.K57_2-3 (plocha K.529A)	Letky
VU.12	plocha nelesní přírodní zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC.K57_2 (plocha K.528)	Letky

§ G04 *Vypuštěno*

§ G05 Vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám je možné i za účelem realizace staveb a opatření přímo souvisejících a podmiňujících realizaci výše vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

§ H01 Nestanovují se kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

§ I01 Vymezují se následující plochy územních rezerv, jejichž uvažované budoucí využití a podmínky pro jejich prověření:

Ozn. územní rezervy	*uvažované budoucí využití*	*podmínky pro prověření*
R.1	BI – bydlení individuální	1. prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení na území města Libčice nad Vltavou 2. zkapacitnění ČOV Libčice nad Vltavou odpovídající celkovým nárokům vyvolaným rozvojem zástavby navrženým v ÚP 3. zkapacitnění mateřské školy, základní školy a zařízení sociálních služeb na území města Libčice nad Vltavou odpovídající potřebě vyvolané zástavbou v ploše
R.2	BI – bydlení individuální	

§ I02 V plochách územních rezerv nesmí být dosavadní způsob využití území měněn způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil uvažované budoucí využití ploch územních rezerv.

§ I03 Plochy územních rezerv jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Libčice nad Vltavou ve výkresech *I.1 Výkres základního členění území* a *I.2 Hlavní výkres*.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

§ J01 Vymezují se tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ozn. plochy ve výkrese I.1	*název územní studie*	*plochy změn dotčené podmínkou zpracování územní studie*	*katastrální území*
US.1	Chýnov – Za statkem	Z.023, Z.024, T.178a, Z.178b, Z.153a	Chýnov
US.2	Letky – Sady	Z.074b	Letky

§ J02 Stanovují se tyto konkrétní požadavky na zpracování územní studie **US.1 Chýnov – Za statkem**:

a) navrhnout urbanistickou strukturu zástavby harmonicky navazující na urbanistický soubor Pod Hájem a reflektující přímou návaznost na dochovanou historickou zástavbou Chýnova;

b) vymezit ve směru koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-01 průběžnou ulici mezi ulicemi Lesní a Ke Křižovatce s minimální šířkou uličního prostoru 8 m, která bude dopravně obsluhovat podélně celé řešené území;

c) vymezit veřejné prostranství přístupné pouze chodcům a cyklistům v trase historické cesty do Chýnovského háje, a to minimálně v rozsahu plochy Z.153a;

d) vymezit pozemek veřejného prostranství charakteru parku v rozsahu ploch změn zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.178a a Z.178b a navrhnout základní uspořádání parku reflektující jeho primární funkci hlavního prostoru pro každodenní rekreaci obyvatel Chýnova;

e) navrhnout způsob napojení pozemků v ploše na systémy technické infrastruktury;

f) stanovit pořadí změn v řešeném území, které zajistí logický a koordinovaný postup výstavby na jednotlivých pozemcích v rámci řešeného území ve směru od ulice Lesní směrem k ulici Ke Křižovatce; řešené území přitom bude rozčleněno do více dílčích celků, přičemž využití celků vzdálenějších od ulice Lesní bude podmíněno využitím převažující plochy celků blíže ulice Lesní.

§ J03 Stanovují se tyto konkrétní požadavky na zpracování územní studie **US.2 Letky – Sady**:

a) navrhnout urbanistickou strukturu zástavby harmonicky začleněnou do strmého a vizuálně exponovaného svahu nad historickým jádrem Letek;

b) navrhnout dopravní napojení plochy z ulice Turská a navrhnout dopravní obslužnost plochy;

c) navrhnout způsob napojení a zásobování plochy systémy technické infrastruktury;

d) vymezit pozemek veřejného prostranství – veřejné zeleně charakteru parku o plošné výměře minimálně 1 600 m^2, a vycházet z jeho směrného umístění koncepčním prvkem veřejného prostranství – veřejné zeleně PZ-03 v těžišti plochy Z.074b, ve vazbě na hlavní ulici navrženou v ploše;

e) stanovit pořadí změn v řešeném území, které zajistí logický a koordinovaný postup výstavby na jednotlivých pozemcích v rámci řešeného území, a to směrem od ulice Turská dále do volné krajiny; řešené území přitom bude rozčleněno do více dílčích celků, přičemž využití celků vzdálenějších od ulice Turská bude podmíněno využitím převažující plochy celků navazujících na stávající zástavbu;

f) stanovením pořadí změn v území zajistit, že realizace veřejného prostranství v souladu s koncepčním prvkem veřejné zeleně PZ-03 bude podmínkou pro využití alespoň poloviny výměry řešeného území.

§ J04 Stanovuje se lhůta pro vložení dat o všech výše vymezených územních studiích do národního geoportálu územního plánování nejpozději do **6 let** od data nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Libčice nad Vltavou, tj. nejpozději do …… *(bude doplněno po vydání územního plánu).*

§ J05 Plochy, v nichž je prověření změn jejich využití zpracováním územní studie podmínkou pro rozhodování, jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Libčice nad Vltavou ve výkrese *I.1. Výkres základního členění území*.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

§ K01 Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území:

ozn. plochy ve výkrese I.1	*název regulačního plánu*	*plochy změn dotčené podmínkou pořízení regulačního plánu*	*katastrální území*
RP.1	Regulační plán Šroubárny	T.190	Libčice nad Vltavou
RP.2	Regulační plán U pískovny	Z.056	Libčice nad Vltavou
RP.3	Regulační plán Nad koupalištěm	Z.010, Z.068, Z.143, Z.172c (část podél ulice Turská), Z.177	Libčice nad Vltavou, Letky

§ K02 Stanovuje se toto zadání **Regulačního plánu Šroubárny (RP.1):**

a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Libčice nad Vltavou ve výkrese *I.1 Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu s označením RP.1.
- Území řešené regulačním plánem RP.1 je vymezeno v rozsahu transformační plochy T.190 vymezené v Územním plánu Libčice nad Vltavou.

b) Požadavky na vymezení a využití pozemků

- Budou vymezeny pozemky veřejných prostranství určené primárně pro zajištění dopravní obsluhy území a veřejné prostupnosti pro nemotorovou dopravu a dále bloky tvořené pozemky určenými k zastavění budovami pro bydlení, občanské vybavení, administrativu či další přípustné způsoby využití.
- Bude navrženo kompoziční uspořádání nové čtvrti, které bude reflektovat polohu přímo u železniční stanice a v bezprostřední vazbě na historické jádro města a zároveň polohu na břehu řeky Vltavy.
- Stanovené využití pozemků v blocích zajistí přiměřený mix bydlení s občanským vybavením a dalším nebytovým využitím, aby bylo dosaženo maximální možné přirozené sociální kontroly řešeného území a jeho aktivity po celý den.
- Pro jednotlivé pozemky pro umístění staveb pro bydlení bude stanoven vždy maximální počet bytů na pozemku.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Pro jednotlivé vymezované pozemky v řešeném území budou zpřesněny podmínky prostorové regulace stanovené v Územním plánu Libčice nad Vltavou a v souladu s nimi budou stanoveny konkrétní podmínky pro umístění hlavních a vedlejších staveb na pozemcích, zejména pak stavební čáry a intenzita zastavění pozemků a prostorové uspořádání staveb, zejména výška a podlažnost staveb, hmotové řešení staveb, tvar zastřešení atp.
- Bude navrženo souladné hmotové a architektonické řešení staveb v řešeném území, s jednotícím konceptem vztaženým na celé řešené území.
- Návrh prostorového uspořádání staveb bude odpovědně reflektovat uplatnění budoucí zástavby řešeného území z významných dálkových pohledů – především budou prověřeny pohledy z vyhlídky na Liběhradu, ze Stožáru Libové Libčice, z protějšího břehu Vltavy v místě přívozu a taktéž z náplavky sousedící s řešeným územím.
- Návrh prostorového uspořádání staveb zamezí vytvoření efektu hradby zástavby při pohledech z náplavky, která je na nižší úrovni terénu, a to zajištěním odstupu staveb od terénní hrany lemující severovýchodní okraj řešeného území, případně odstupňováním výšky staveb směrem od okraje řešeného území přiléhajícího k Vltavě směrem na jihozápad k centru města.

- Prostorová regulace staveb bude směřovat k vytvoření otevřené struktury zástavby se zachováním velkorysých rozestupů mezi stavbami; případné využití blokového typu zástavby by se mělo omezit na menší část řešeného území ve vazbě na železniční trať, a tedy mimo jeho okraje orientované směrem k Vltavě.
- Je přípustné formovat v území výraznější dominantu, v souladu s podmínkami prostorového uspořádání zástavby stanovenými v Územním plánu Libčice nad Vltavou.

d) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné dopravní infrastruktury

- Bude zajištěno vyhovující a kapacitně odpovídající dopravní napojení a dopravní obsluha řešeného území pro automobilovou dopravu. Dopravní napojení plochy pro automobilovou dopravu je přitom nepřípustné zajistit přes ulici Vltavská.
- Bude zajištěna veřejná prostupnost řešeného území pro nemotorovou dopravu v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti: veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VPC-01 a VPC-02 a v rámci koridoru dopravy cyklistické a pěší CNU.DC-14.
- Krajní body veřejného prostranství vymezeného v regulačním plánu ve směru koncepčního prvku VPC-01 budou v rámci zpřesnění respektovat koncepční východiska spočívající v co nejužší vazbě na napojení veřejného prostranství na podjezd pod železniční tratí v ulici Dělnická na jižní straně a napojení veřejného prostranství na železniční podchod v ulici Pod Nádražím na severní straně.
- Krajní body veřejného prostranství vymezeného v rámci koridoru CNU.DC-14 propojí veřejný podjezd pod železniční tratí v ulici Dělnická s nábřežím Vltavy.
- Krajní body veřejného prostranství ve směru koncepčního prvku VPC-02 budou v rámci zpřesnění respektovat koncepční východiska spočívající v co nejužší vazbě veřejného prostranství na prodloužení podchodu pod železniční tratí v místě nástupiště a směřování směrem k břehu Vltavy.
- V souladu s Přílohou č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. bude pro jednotlivé pozemky v blocích určené k zastavění stanovená procentuální korekce základního počtu stání, a to v mezích stanovených územním plánem.

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné technické infrastruktury

- Řešení technické infrastruktury bude respektovat územní plán (viz kap. D.2 Koncepce veřejné infrastruktury) a bude dále navržena po konzultaci a odsouhlasení s příslušnými správci sítí technické infrastruktury (oprávněnými investory), v souladu s rozvojovými dokumenty města, vydanými územními rozhodnutími či povoleními záměrů a s podklady správců jednotlivých typů technické infrastruktury.
- Bude navrženo řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Budou navrženy trasy a dimenze zásobovacích vodovodní řadů, kanalizačních stok (vč. případných čerpacích stanic), vedení rozvodů elektrické energie, zemního plynu, teplovodů a elektronických komunikací, pokud budou navrhovány.
- Ve spolupráci s městem Libčice nad Vltavou a provozovatelem ČOV Libčice nad Vltavou bude prověřeno vymezení pozemku pro případné nezbytné rozšíření stávajícího areálu ČOV směrem do řešeného území.
- Budou vymezeny samostatné pozemky pro umístění distribučních trafostanic v množství a výkonu dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) případně elektronických komunikací budou navrženy jako podzemní kabelové.
- Bude zajištěna funkčnost elektronických zařízení v místě továrního komínu v součinnosti s provozovateli jednotlivých zařízení.
- Budou vymezena místa pro umístění sběrných hnízd pro nádoby na tříděný odpad v optimální docházkové vzdálenosti max. 200 m od všech vstupů do budov nebo na pozemky s produkcí tříděného odpadu.

- Bude zajištěna ochrana staveb a zařízení technické infrastruktury před negativními účinky záplavového území Q100.

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejných prostranství

- Bude zajištěna maximální veřejná prostupnost řešeného území, nebudou navrženy žádné uzavřené obytné enklávy (tzv. gated comunities).
- Bude řešena hierarchizace uliční sítě v řešeném území. Šířkové uspořádání vybraných ulic umožní zakomponování uliční zeleně, v závislosti na hierarchickém významu dané ulice.
- Budou vymezeny pozemky veřejných prostranství v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti: veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VPC-01 a VPC-02 a v rámci koridoru dopravy cyklistické a pěší CNU.DC-14, umožňujících alespoň pěší a cyklistickou prostupnost řešeného území. To přitom nevylučuje v trasách těchto koncepčních prvků a koridoru vymezit ulice umožňující současně i automobilový provoz.
- Bude vymezeno veřejné prostranství anebo dvě menší veřejná prostranství bez započtení pozemních komunikací charakteru parku o celkové výměře min. 2 100 m^2, přičemž se stanoví, že
  - v případě vymezení dvou menších veřejných prostranství nebude mít ani jedno z nich výměru menší než 800 m^2;
  - alespoň jedno z obou veřejných prostranství bude umístěno v těžišti řešeného území, ve vazbě na křížení ulic v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-01 a VPC-02.

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb zelené infrastruktury

- V rámci řešeného území bude navržená spojitá síť veřejně přístupných ploch s převahou vegetace, zejména parky, parkově upravené plochy a uliční stromořadí, umožňující vsakování a zdržení povrchového odtoku srážkové vody a zároveň poskytující zastínění veřejných prostranství a tím vyrovnání tepelného ostrova zástavby v blocích.
- Budou navržené plochy pro retenci srážkové vody ze zpevněných ploch veřejných prostranství.
- Pro pozemky určené k zastavění bude stanovený minimální podíl nezastavěných částí stavebních pozemků, který umožní zasakování, resp. retenci srážkové vody na vlastních pozemcích staveb.

e) Požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu

- Bude zohledněna těsná vazba řešeného území na řeku Vltavu a její nivu; řešení zástavby bude otevřené ve směru k řece a nebude podél řeky vytvářet nežádoucí hmotovou hradbu zástavby; nová zástavba lemující řeku Vltavu bude v interakci s řekou.

f) Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci

- V řešeném území nejsou územním plánem vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a nepředpokládá se jejich vymezení ani v regulačním plánu; předpokládá se, že realizace veškerých staveb veřejné infrastruktury bude zajištěna vlastníkem (vlastníky) dotčených pozemků.
- Změny využití území, umístění nových staveb a změny stávajících staveb v řešeném území budou podmíněny odstraněním všech potenciálně nebezpečných staveb v ploše a všech staveb, které by do budoucna mohly svým stavebně-technickým stavem ohrožovat své okolí.

g) Požadavky na stanovení pořadí změn v území

- Bude stanoveno pořadí změn v řešeném území, které zajistí logický a koordinovaný postup výstavby na jednotlivých pozemcích v rámci řešeného území ve směru od železniční trati dále k břehu řeky Vltavy. Řešené území přitom bude rozčleněno do více dílčích celků, přičemž využití celků vzdálenějších od železniční trati bude podmíněno využitím převažující plochy celků u železniční trati.
- Stanovením pořadí změn v území bude zajištěno, že realizace veřejného prostranství v souladu s koncepčním prvkem veřejné zeleně PZ-01 bude podmínkou pro využití alespoň poloviny výměry řešeného území.

h) Požadavky na stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu

- V souladu s Přílohou č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. bude pro jednotlivé pozemky v blocích určené k zastavění stanovená procentuální korekce základního počtu stání, a to v mezích stanovených územním plánem.

i) Požadavky na vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování

- Umístění staveb pro bydlení, administrativu, občanské vybavení nesloužící veřejné potřebě a další využití na pozemcích v blocích bude podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, která bude řešit především následující otázky:
  - zajištění realizace a financování navýšení kapacity systémů veřejné infrastruktury včetně veřejného občanského vybavení, které bude vyvoláno výstavbou v řešeném území;
  - způsob a podmínky převodu nově vybudované veřejné infrastruktury ze strany stavebníka na město;
  - podmínky následné správy a údržby převedené veřejné infrastruktury ze strany města.

j) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění

- Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. 9 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Veškeré volitelné části dokumentace regulačního plánu uvedené ve vyhlášce může žadatel využít, shledá-li takovou potřebu vzhledem k navrženému řešení a zvolené metodě.
- Textová část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována a odevzdána v každé etapě ve formátu Microsoft Word *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude v každé etapě zpracována a odevzdána nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve strojově čitelném vektorovém formátu *.shp nebo *.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf a budou odevzdány zdrojové editovatelné soubory všech výkresů.
- Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v digitální formě opatřený elektronickým podpisem, elektronickým autorizačním razítkem a časovým razítkem.

§ K03 Stanovuje se toto zadání **Regulačního plánu U pískovny (RP.2)**:

a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Libčice nad Vltavou ve výkrese *I.1 Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu s označením RP.2.
- Území řešené regulačním plánem je vymezeno v rozsahu zastavitelné plochy Z.056 vymezené v Územním plánu Libčice nad Vltavou.

b) Požadavky na vymezení a využití pozemků

- Budou vymezeny pozemky veřejných prostranství určené primárně pro zajištění dopravní obsluhy území a jeho veřejné prostupnosti pro nemotorovou dopravu a dále bloky tvořené převážně pozemky určenými k zastavění rodinnými domy, a doplňkově také občanským vybavením každodenní potřeby určeným primárně pro obyvatele řešeného území a bezprostředně navazujících ploch.
- Bude navrženo kompoziční uspořádání nové zástavby, které bude navazovat na kompozici stávající vilové čtvrti severně od řešeného území.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Pro jednotlivé vymezované pozemky v řešeném území budou zpřesněny podmínky prostorové regulace stanovené v Územním plánu Libčice nad Vltavou a v souladu s nimi budou stanoveny konkrétní podmínky pro umístění hlavních a vedlejších staveb na pozemcích, zejména pak stavební čáry a intenzita zastavění pozemků a prostorové uspořádání staveb, zejména výška a podlažnost staveb, hmotové řešení staveb, tvar zastřešení atp.
- Bude navržena různá velikost stavebních pozemků rodinných domů v řešeném území, přičemž v rámci řešeného území nebudou převládat pozemky o minimální velikosti stanovené územním plánem.

- U staveb pro bydlení budou stanoveny alespoň rámcové principy pro souladné hmotové a architektonické řešení staveb, s jednotícím konceptem vztaženým na celé řešené území.
- Regulací bude zamezeno výrazným kontrastům ve hmotovém a architektonickém ztvárnění staveb, nevzejdou-li takové kontrasty z koncepčně nastaveného členění řešeného území.
- Budou vymezeny závazné stavební čáry zajišťující pravidelné a uspořádané umístění staveb podél veřejných prostranství.

d) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné dopravní infrastruktury

- V řešeném území bude vymezená síť místních komunikací obslužných funkční skupiny C anebo místních komunikací se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území. Bude stanovena hierarchizace pozemních komunikací podle jejich dopravního významu v rámci řešeného území, při zohlednění dopravních vazeb nových pozemních komunikací v řešeném území na stávající pozemní komunikace navazující na řešené území.
- Bude zajištěna veřejná obsluha řešeného území pro automobilovou dopravu primárně napříč řešeným územím ve směru západ-východ v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-02 a VPM-03; přesné vymezení pozemků ulic s pozemními komunikacemi pro silniční motorová vozidla se přitom od vedení koncepčních prvků může odchýlit, a to zejména s ohledem na terénní podmínky a přípustné podélné sklony komunikací, směr a princip prostupnosti však musí být zachován.
- Bude zajištěna veřejná prostupnost řešeného území pro nemotorovou dopravu minimálně napříč řešeným územím ve směru západ-východ v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-02 a VPM-03, dále mezi ulicemi Na Vršku a Na Růžku v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-08 a dále v návaznosti na ulici Na Růžku ve směru sever-jih v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-05.
- Bude zajištěna přímá vazba všech komunikací zajišťujících veřejnou pěší a cyklistickou prostupnost řešeného území na okolní komunikace a na volnou krajinu obklopující řešené území.
- Parkovací místa na veřejných prostranstvích budou vymezena dle požadavků právních předpisů pouze pro návštěvníky; parkování vozidel obyvatel plochy bude řešeno na pozemcích staveb mimo pozemky veřejných prostranství.

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné technické infrastruktury

- Koncepce technické infrastruktury bude respektovat platný územní plán (viz kap. D.2 Koncepce veřejné infrastruktury) a bude dále navržena po konzultaci a odsouhlasení s příslušnými správci sítí (oprávněnými investory), v souladu s rozvojovými dokumenty města, vydanými územními rozhodnutími či povoleními záměrů a s podklady správců jednotlivých typů technické infrastruktury.
- Bude navrženo řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Budou navrženy trasy a dimenze zásobovacích vodovodní řadů, kanalizačních stok (vč. případných čerpacích stanic), vedení rozvodů elektrické energie, zemního plynu, teplovodů a elektronických komunikací, pokud budou navrhovány.
- Budou vymezeny samostatné pozemky pro umístění distribučních trafostanic v množství a výkonu dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) případně elektronických komunikací budou navrženy jako podzemní kabelové.
- Budou vymezena místa pro umístění sběrných hnízd pro nádoby na tříděný odpad v optimální docházkové vzdálenosti max. 200 m od všech vstupů do budov nebo na pozemky s produkcí tříděného odpadu.
- Budou navržena opatření k zamezení nátoku cizích vod do ulice Na Růžku a na náměstí Svobody.
- Bude navrženo umístění požární nádrže určené pro potřeby řešeného území.

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejných prostranství

- Bude vymezená významově hierarchizovaná uliční síť, a to minimálně v rozsahu koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-02 a VPM-03 a veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-05; přesné vymezení pozemků ulic se přitom od vedení koncepčních prvků může odchýlit, a to zejména s ohledem na terénní podmínky a přípustné podélné sklony komunikací, směr a princip prostupnosti však musí být zachován.
- Šířkové uspořádání vybraných ulic umožní zakomponování uliční zeleně, v závislosti na hierarchickém významu dané ulice.
- Bude zajištěna maximální veřejná prostupnost řešeného území, nebudou navrženy žádné uzavřené obytné enklávy (tzv. gated comunities).
- Bude vymezeno veřejné prostranství anebo dvě menší veřejná prostranství bez započtení pozemních komunikací charakteru parku o výměře min. 2 800 m^2, stanovené koncepčním prvkem veřejné zeleně: veřejné prostranství – veřejná zeleň PZ-02, přičemž:
  - v případě vymezení dvou menších veřejných prostranství nebude mít ani jedno z nich výměru menší než 1 000 m^2;
  - alespoň jedno z těchto veřejné prostranství bude umístěno v těžišti řešeného území, ve vazbě na hlavní obslužné komunikace a pěší prostupnost.

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb zelené infrastruktury

- Budou navržené plochy pro retenci srážkové vody ze zpevněných ploch veřejných prostranství.
- Pro pozemky určené k zastavění bude stanovený minimální podíl nezastavěných částí stavebních pozemků, který umožní zasakování, resp. retenci srážkové vody na vlastních pozemcích staveb.

e) Požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu

- Bude respektována vysoká kvalita obytných podmínek v dotčené části města; intenzita využití řešeného území se nesmí od intenzity využití sousedních obytných ploch výrazně odchýlit.

f) Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci

- Pozemky veřejných prostranství ulic a parků budou vymezené jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.
- Mohou být vymezené další pozemky pro veřejně prospěšné stavby, pokud to vyplyne z řešení regulačního plánu.
- Nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky na asanace v řešeném území.

g) Požadavky na stanovení pořadí změn v území.

- Bude stanoveno pořadí změn v řešeném území, které zajistí logický a koordinovaný postup výstavby na jednotlivých pozemcích v rámci řešeného území ve směru od okraje stávající zástavby směrem do volné nezastavěné krajiny. Řešené území přitom bude rozčleněno do více dílčích celků, přičemž využití celků vzdálenějších od stávající zástavby bude podmíněno využitím převažující plochy celků navazujících na stávající zástavbu.
- Stanovením pořadí změn v území bude zajištěno, že realizace veřejného prostranství v souladu s koncepčním prvkem veřejné zeleně PZ-02 bude podmínkou pro využití alespoň poloviny výměry řešeného území.

h) Požadavky na vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování

- Umístění staveb pro bydlení na pozemcích v blocích bude podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, která bude řešit především následující otázky:
  - zajištění realizace a financování navýšení kapacity systémů veřejné infrastruktury včetně veřejného občanského vybavení, které bude vyvoláno výstavbou v řešeném území;
  - způsob a podmínky převodu nově vybudované veřejné infrastruktury ze strany stavebníka na obec;
  - podmínky následné správy a údržby převedené veřejné infrastruktury ze strany města.

i) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění

- Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. 9 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Veškeré volitelné části dokumentace regulačního plánu uvedené ve vyhlášce může žadatel využít, shledá-li takovou potřebu vzhledem k navrženému řešení a zvolené metodě.
- Textová část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována a odevzdána v každé etapě ve formátu Microsoft Word *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude v každé etapě zpracována a odevzdána nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve strojově čitelném vektorovém formátu *.shp nebo *.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf a budou odevzdány zdrojové editovatelné soubory všech výkresů.
- Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v digitální formě opatřený elektronickým podpisem, elektronickým autorizačním razítkem a časovým razítkem.

§ K04 Stanovuje se toto zadání Regulačního plánu **Nad koupalištěm (RP.3)**:

a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Libčice nad Vltavou ve výkrese *I.1 Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu s označením RP.3.
- Území řešené regulačním plánem je vymezeno v rozsahu ploch změn Z.010, Z.068, Z.143, Z.172c (část podél ulice Turská) a Z.177 vymezených v Územním plánu Libčice nad Vltavou.

b) Požadavky na vymezení a využití pozemků

- Budou vymezeny pozemky veřejných prostranství určené primárně pro zajištění dopravní obsluhy území a veřejné prostupnosti pro nemotorovou dopravu a dále bloky tvořené pozemky určenými k zastavění především rodinnými domy a doplňkově také občanským vybavením každodenní potřeby určeným primárně pro obyvatele řešeného území a bezprostředně navazujících ploch.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Pro jednotlivé vymezované pozemky v řešeném území budou zpřesněny podmínky prostorové regulace stanovené v Územním plánu Libčice nad Vltavou a v souladu s nimi budou stanoveny konkrétní podmínky pro umístění hlavních a vedlejších staveb na pozemcích, zejména pak stavební čáry a intenzita zastavění pozemků a prostorové uspořádání staveb, zejména výška a podlažnost staveb, hmotové řešení staveb, tvar zastřešení atp.
- Zástavba v řešeném území bude koncipována tak, aby se směrem od spodní (severní) části řešeného území k vrchní (jižní) části řešeného území snižovala intenzita zástavby a zvyšoval se naopak podíl nezastavěných zahrad.
- Bude navržena různá velikost stavebních pozemků rodinných domů v řešeném území, přičemž v rámci řešeného území nebudou převládat pozemky o minimální velikosti stanovené územním plánem.
- U staveb pro bydlení budou stanoveny alespoň rámcové principy pro souladné hmotové a architektonické řešení staveb, s jednotícím konceptem vztaženým na celé řešené území.
- Regulací bude zamezeno výrazným kontrastům ve hmotovém a architektonickém ztvárnění staveb, nevzejdou-li takové kontrasty z koncepčně nastaveného členění řešeného území.
- Budou vymezeny závazné stavební čáry zajišťující pravidelné a uspořádané umístění staveb podél veřejných prostranství.

d) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné dopravní infrastruktury

- V řešeném území bude vymezená síť místních komunikací obslužných funkční skupiny C anebo místních komunikací se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území. Bude stanovena hierarchizace pozemních komunikací podle jejich dopravního významu v rámci řešeného území, při zohlednění dopravních vazeb nových pozemních komunikací v řešeném území na pozemní komunikace navazující na řešené území.

- Bude zajištěna veřejná obsluha řešeného území pro automobilovou dopravu primárně napříč řešeným územím ve směru severozápad-jihovýchod v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-02 a VPM-03; přesné vymezení pozemků ulic s pozemními komunikacemi pro silniční motorová vozidla se přitom od vedení koncepčních prvků může odchýlit, a to zejména s ohledem na terénní podmínky a přípustné podélné sklony komunikací, směr a princip prostupnosti však musí být zachován.
- Bude zajištěna veřejná prostupnost řešeného území pro nemotorovou dopravu minimálně napříč řešeným územím ve směru severozápad-jihovýchod v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-02 a VPM-03 a dále ve směru severovýchod-jihozápad v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-07.
- Bude zajištěna přímá vazba všech komunikací zajišťujících veřejnou pěší a cyklistickou prostupnost řešeného území na okolní komunikace a na volnou krajinu obklopující řešené území.
- Bude zpřesněno napojení řešeného území na ulici Turskou pro silniční motorová vozidla v rámci zastavitelné plochy Z.143.
- Parkovací místa na veřejných prostranstvích budou vymezena dle požadavků právních předpisů pouze pro návštěvníky; parkování vozidel obyvatel plochy bude řešeno na pozemcích staveb, mimo pozemky veřejných prostranství.

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné technické infrastruktury

- Koncepce technické infrastruktury bude respektovat územní plán (viz kap. D.2 Koncepce veřejné infrastruktury) a bude dále navržena po konzultaci a odsouhlasení s příslušnými správci sítí (oprávněnými investory), v souladu s rozvojovými dokumenty města, vydanými územními rozhodnutími či povoleními záměrů a s podklady správců jednotlivých typů technické infrastruktury.
- Bude navrženo řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Budou navrženy trasy a dimenze zásobovacích vodovodní řadů, kanalizačních stok (vč. případných čerpacích stanic), vedení rozvodů elektrické energie, zemního plynu, teplovodů a elektronických komunikací, pokud budou navrhována.
- Budou vymezeny samostatné pozemky pro umístění distribučních trafostanic v množství a výkonu dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) případně elektronických komunikací budou navrženy jako podzemní kabelové.
- Budou vymezena místa pro umístění sběrných hnízd pro nádoby na tříděný odpad v optimální docházkové vzdálenosti max. 200 m od všech vstupů do budov nebo na pozemky s produkcí tříděného odpadu.
- Budou navržena opatření k zamezení nátoku cizích vod do ulice Tržní, Družstevní a Turská.
- Bude navrženo umístění požární nádrže určené pro potřeby řešeného území.

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejných prostranství

- Bude vymezená významově hierarchizovaná uliční síť, a to minimálně v rozsahu koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-02 a VPM-03 a veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-07; přesné vymezení pozemků ulic se přitom od vedení koncepčních prvků může odchýlit, a to zejména s ohledem na terénní podmínky a přípustné podélné sklony komunikací, směr a princip prostupnosti však musí být zachován.
- Šířkové uspořádání vybraných ulic umožní zakomponování uliční zeleně, v závislosti na hierarchickém významu dané ulice.
- Bude zajištěna maximální veřejná prostupnost řešeného území, nebudou navrženy žádné uzavřené obytné enklávy (tzv. gated comunities).
- Bude zpřesněno vymezení pozemků veřejného prostranství pro lineární park podél ulice Turská, a to minimálně v rozsahu části plochy T.172c zahrnuté do řešeného území a plochy Z.177 vymezených v územním plánu.

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb zelené infrastruktury

- Budou navržené plochy pro retenci srážkové vody ze zpevněných ploch veřejných prostranství.
- Pro pozemky určené k zastavění bude stanovený minimální podíl nezastavěných částí stavebních pozemků, který umožní zasakování, resp. retenci srážkové vody na vlastních pozemcích staveb.

e) Požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu

- Kompozice a hustota zástavby bude navržená s ohledem na vizuální exponovanost svahu a viditelnost z významných vyhlídkových míst Liběhradu a Kameníčku.
- Bude navržená zástavba charakteru zahradního města s vysokým podílem ploch zahrad umožňujících vzrůst stromů, která dotvoří okrajový pás zástavby jádrového sídla Libčice nad Vltavou tvořený dominantně zástavbou rodinných domů.

f) Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci

- Pozemky veřejných prostranství ulic a parků budou vymezené jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.
- Mohou být vymezené další pozemky pro veřejně prospěšné stavby, pokud to vyplyne z řešení regulačního plánu.
- Nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky na asanace v řešeném území.

g) Požadavky na stanovení pořadí změn v území

- Bude stanoveno pořadí změn v řešeném území, které zajistí logický a koordinovaný postup výstavby na jednotlivých pozemcích v rámci řešeného území, a to směrem od stávající zástavby na severovýchodě (tedy od plochy Z.010) k jihozápadu (k ploše Z.068). Řešené území přitom bude rozčleněno do více dílčích celků, přičemž využití celků vzdálenějších od stávající zástavby bude podmíněno využitím převažující plochy celků blíže stávající zástavbě.

h) Požadavky na vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování

- Umístění staveb pro bydlení na pozemcích v blocích bude podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, která bude řešit především následující otázky:
  - zajištění realizace a financování případného posílení systémů veřejné infrastruktury včetně veřejného občanského vybavení, které bude vyvoláno výstavbou v řešeném území;
  - způsob a podmínky převodu nově vybudované veřejné infrastruktury ze strany žadatele na město;
  - podmínky následné správy a údržby převedené veřejné infrastruktury ze strany města.

i) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění

- Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. 9 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Veškeré volitelné části dokumentace regulačního plánu uvedené ve vyhlášce může žadatel využít, shledá-li takovou potřebu vzhledem k navrženému řešení a zvolené metodě.
- Textová část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována a odevzdána v každé etapě ve formátu Microsoft Word *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude v každé etapě zpracována a odevzdána nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve strojově čitelném vektorovém formátu *.shp nebo *.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf a budou odevzdány zdrojové editovatelné soubory všech výkresů.
- Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v digitální formě opatřený elektronickým podpisem, elektronickým autorizačním razítkem a časovým razítkem.

§ K05 Stanovuje se lhůta pro nabytí účinnosti všech výše vymezených regulačních plánů nejpozději do 6 let od data nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Libčice nad Vltavou, tj. nejpozději do …… *(bude doplněno po vydání územního plánu)*.

§ K06 Plochy, v nichž je prověření změn jejich využití vydáním regulačního plánu podmínkou pro rozhodování, jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Libčice nad Vltavou ve výkrese *I.1. Výkres základního členění území*.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Libčice nad Vltavou má celkem 106 stran.

Grafická část Územního plánu Libčice nad Vltavou obsahuje těchto 5 výkresů:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
I.4a	VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
I.4b	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:5 000