



ÚZEMNÍ PLÁN LIBČICE NAD VLTAVOU

návrh pro společné jednání

ve smyslu ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu



**šindlerová
felcman**

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

Březen 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení orgánu, který územní plán vydal

Zastupitelstvo města Libčice nad Vltavou

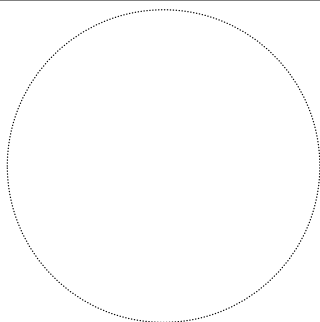
datum nabytí účinnosti územního plánu

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Roman Dědič, tajemník Městského úřadu Libčice nad Vltavou

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL

Město Libčice nad Vltavou

náměstí Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou

Určený zastupitel:

Ing. Pavel Bartoš, MBA, starosta města

POŘIZOVATEL

Městský úřad Libčice nad Vltavou

náměstí Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Roman Dědič

Městský úřad Libčice nad Vltavou si zajišťuje dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 tohoto zákona prostřednictvím smluvního pořizovatele Ing. arch. Radka Bočka.

ZPRACOVATEL

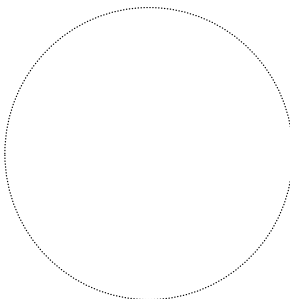
Šindlerová felcman

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

Zodpovědná projektantka:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

autorizovaná architektka pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019



Autoři:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (hlavní projektantka, urbanismus, doprava)
autorizovaná architektka pro obor architektura

Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D. (regulace, právní supervize)

Ing. Václav Hofman (koncepte, zpracování grafické části v GIS)

Spoluautoři:

Ing. Václav Jetel, Ph.D. (technická infrastruktura)
autorizovaný architekt pro obor územní plánování

Ing. Milena Morávková (ÚSES)
autorizovaná projektantka územních systémů ekologické stability

Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D. (krajina, ÚSES)

Technická spolupráce:

Ing. Daniel Franke, Ph.D. (supervize zpracování v GIS)

OBSAH

Textová část

O.	VÝKLAD POJMŮ	7
A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	11
B.1	Základní koncepce rozvoje území města Libčice nad Vltavou	11
B.2	Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území města Libčice nad Vltavou	13
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE	16
C.1	Zásady urbanistické koncepce a kompozice města Libčice nad Vltavou	16
C.2	Plošné uspořádání území města Libčice nad Vltavou	18
C.2.1	Zásady plošného uspořádání území města Libčice nad Vltavou	18
C.2.2	Vymezení ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině)	21
C.2.3	Vymezení koridorů změn	28
C.3	Systém sídelní zeleně	29
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	31
D.1	Dopravní infrastruktura	31
D.1.1	Silniční doprava – pozemní komunikace pro silniční motorová vozidla	31
D.1.2	Doprava v klidu	33
D.1.3	Veřejná hromadná doprava osob	34
D.1.4	Železniční doprava	34
D.1.5	Pěší a cyklistická doprava	34
D.1.6	Vodní doprava	35
D.2	Technická infrastruktura	36
D.2.1	Zásobování vodou	36
D.2.2	Odvádění a likvidace odpadních vod	37
D.2.3	Zásobování elektrickou energií	37
D.2.4	Zásobování plynem	38
D.2.5	Zásobování teplem	38
D.2.6	Elektronické komunikace / Telekomunikace	38
D.2.7	Odpadové hospodářství	38
D.2.8	Ochrana před povodněmi – snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami	39
D.3	Občanské vybavení	39
D.4	Veřejná prostranství	40
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	43
E.1	Základní koncepce uspořádání krajiny	43
E.2	Vymezení ploch v krajině a podmínky pro změnu jejich využití	44
E.3	Územní systém ekologické stability	45
E.4	Prostupnost krajiny a její rekreační využívání	48
E.5	Protierozní opatření	49
E.6	Protipovodňová opatření	49
E.7	Dobývání ložisek nerostných surovin	49
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	50
F.1	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů	50
F.2	Pravidla aplikace podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	80
F.2.1	Využití ploch a koridorů	80

F.2.2	Maximální výška zástavby a podlažnost	80
F.2.3	Ostatní podmínky prostorového uspořádání	81
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	82
G.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	82
G.2	Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	85
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	86
H.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	86
H.2	Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.....	86
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	87
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	88
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	89
	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	98

Grafická část

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
I.4a	VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
I.4b	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:5 000

0. VÝKLAD POJMŮ

§ 001 Pro účely Územního plánu Libčice nad Vltavou se definují vybrané pojmy takto:

- a) **Administrativa:** Souhrn různých druhů kancelářských činností v širším slova smyslu, tedy zaměřených jak na zajištění provozu podnikatelských subjektů firem, orgánů veřejné správy či jiných veřejných institucí, tak i kancelářských činností, jejichž výsledkem je samotný produkt určený pro zákazníky či klienty.
- b) **Blokový typ zástavby:** Tradiční typ městské zástavby, kdy na sebe jednotlivé domy přímo navazují, popř. mají jen minimální rozestupy, a vytvářejí uzavřené bloky kolem dvorů (tzv. vnitrobloků); domy lemují ulice dle závazné stavební čáry.
- c) **Drobná architektura:** Objekty dotvářející veřejné prostranství, popř. obdobné rozsáhlejší nezastavěné plochy, zvyšující estetickou či uživatelskou hodnotu těchto ploch. Typicky jde o městský mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, herní prvky, turistické informační tabule a rozcestníky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).
- d) **Drobná a řemeslná výroba:** Malosériová výroba, oproti lehké výrobě s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a s menšími nároky na měřítka a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku, závodě či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost, často zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou. Její provoz nesmí generovat dopravu takového objemu, aby podstatně zatížil stávající dopravní infrastrukturu, na kterou je plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu, resp. s přípustnou drobnou a řemeslnou výrobou napojena.
- e) **Drobné doplňkové stavby:** Účelové stavby, které slouží k provozu a údržbě samotného pozemku a případné hlavní stavby nacházející se na pozemku. Oproti hlavní stavbě musí jít o hmotově a objemově podstatně podružné stavby. Typicky se jedná o garáže, kůlny, altány, pergoly, zahradní bazény, skleníky, domácí dílny apod.
- f) **Drobné objekty občanského vybavení:** Podružné stavby obsahující prostor pro obchod či služby dílčího sortimentu, navázaného přímo na kontext konkrétního místa. Typicky jde o trafiky, kiosky, trvalé stánky apod. (např. prodejna tisku u zastávky veřejné dopravy, stánek s občerstvením u cyklostezky, stánek informačního centra na okraji parku apod.).
- g) **Dvojdům / řadové domy:** Konstrukčně a stavebně oddělené rodinné domy, které navzájem sdílí jednu či více obvodových stěn. Odlišujícím znakem od rodinného domu obsahujícího více bytů je jejich architektonické uspořádání, ze kterého vyplývá samostatný režim užívání jednotlivých bytů.
- h) **Falešný dvojdům či trojdům:** Rodinný dům se dvěma, resp. třemi byty, jejichž architektonické uspořádání a uspořádání vnitřní dispozice umožňuje samostatné využívání jednotlivých domů, bez nutnosti sdílet společné prostory (typicky vstupní prostory domu jako zádveří, vstupní hala, šatna, schodiště apod.), se samostatnými vchody do každého domu zvlášť, případně i se samostatnými vjezdy na pozemek ke každému domu zvlášť.
- i) **Hlavní stavba:** Stavba s určujícím způsobem využití v rámci pozemku; zároveň se zpravidla jedná o hmotově (prostorově) dominantní stavbu v rámci daného pozemku.
- j) **Hrubá podlažní plocha:** Součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy.
- k) **Krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion:** Ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu, hotelu garni či motelu Standard ** (2 hvězdičky), popř. alespoň kategorii penzionu Komfort *** (3 hvězdičky), dle aktuálně platné Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky. Nižší standard je přípustný, pouze pokud jde o ubytovací jednotky přímo navázané na školské, zdravotnické či sportovní zařízení.
- l) **Lehká výroba:** Průmyslová výroba s vyšším podílem automatizovaných činností, popř. vyšším využitím specializovaných strojů. Vykazuje vysoké prostorové a plošné nároky na samotný provoz i skladování, je provozovaná zpravidla ve velkoprostorových halových stavbách, obsluhovaná je většinou těžkou nákladní dopravou. Až na zvýšenou zátěž z dopravní obsluhy negeneruje jiné negativní vlivy (hluk, vibrace, emise), které by měly vliv na kvalitu prostředí za hranicemi plochy.

- m) **Lokalita:** Soubor spolu sousedících ploch vytvářejících souvislý urbanistický celek, popř. čtvrtě.
- n) **Nadzemní podlaží:** Podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním požadavkům spojeným se způsobem využití budovy.
- o) **Občanské vybavení veřejné:** Stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení podle § 2 odst. 1 písm. m) bodu 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), tedy stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- p) **Občanské vybavení:** Občanské vybavení veřejné a dále pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství.
- q) **Objekty drobného obchodu, služeb a administrativy:** Stavby obsahující prostor pro všeobecnou podnikatelskou činnost, která může i nemusí předpokládat styk s koncovými zákazníky. Objekty objemově, měřítkově a výškově nepřekračující ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití. Provoz objektu nevyvolává násobně větší dopravní zátěž, než jaká existuje na přilehlých veřejných komunikacích před realizací záměru.
- r) **Podíl nezastavěné části stavebního pozemku:** Podíl té části stavebního pozemku, na které nejsou umístěny nadzemní stavby, a která není ani žádným způsobem zpevněna, umožňuje přirozené zasakování srážkových vod a růst vegetace, vč. keřů a stromů. Stanovení podílu se nevztahuje na stavební pozemky staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- s) **Podlažnost:** Počet nadzemních podlaží nad sebou. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech budovy liší, a to z důvodu nerovnosti terénu, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený na straně budovy orientované směrem k nejbližšímu přilehlému veřejnému prostranství. V případě, že je spolu se stanovením maximální podlažnosti stanovena i forma nejvyššího podlaží ve formě podkroví, je podlažnost značena např. jako 2+P, tj. 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Konstrukční výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním a obvyklým požadavkům na funkčnost místností určených pro daný účel; ve stavbách pro bydlení nebude konstrukční výška jednoho bytového nadzemního podlaží přesahovat 3,5 m, přičemž se toto pravidlo neuplatní vůči jednotlivým místnostem se specifickým architektonickým řešením, které budou otevřeny přes více podlaží a budou přitom využívat pouze část půdorysu celé stavby pro bydlení (typicky schodišťové haly, otevřené obývací pokoje apod.).
- t) **Podkroví:** Přístupný a účelově využívaný (k bydlení, práci, ubytování, skladování apod.) vnitřní prostor budovy nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou, umístěný nad posledním nadzemním podlažím budovy, v němž maximálně polovina obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy podkroví.
- u) **Přidružená nerušící výroba:** Výrobní činnost s malými nároky na zdroje a toky materiálu a s malými nároky na dopravní obslužnost. Objekty objemově, měřítkově a výškově nepřekračující ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití.
- v) **Přístřešek:** Stavba jednoduché konstrukce, která není ze všech svých stran uzavřená a poskytuje tak pouze krátkodobé útočiště před nepříznivými povětrnostními vlivy.
- w) **Původní terén:** Tvar zemského povrchu (reliéf terénu a jeho výškové poměry) před zahájením terénních úprav, novou výstavbou nebo úpravou stávající zástavby.
- x) **Související dopravní infrastruktura:** Dopravní infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících. Jejím účelem je primárně dopravní obsluha těchto ploch odpovídající vymezenému hlavnímu a přípustnému (popř. podmíněně přípustnému) využití ploch. Neslouží tak k zajištění nadmístních či tranzitních dopravních potřeb.
- y) **Související technická infrastruktura:** Technická infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících. Jejím účelem je napojení těchto ploch na jednotlivé systémy technické infrastruktury potřebné pro vymezené hlavní a přípustné (popř. podmíněně přípustné) využití ploch. Neslouží tak k obsluze území v nadmístním měřítku.

- z) **Stavební čára:** Pomyslná linie vytvořená průčelími hlavních staveb umístěných podél veřejného prostranství. Dle typu struktury zástavby může být stavební čára závazná, nezávazná či nedefinovaná, k veřejnému prostranství může přiléhat těsně či s odstupem.
- **Závazná stavební čára:** Průčelí hlavních staveb musí být s touto linií souběžné;
 - **Nezávazná stavební čára:** Průčelí hlavních staveb nesmí tuto linii směrem k veřejnému prostranství překročit, nicméně nemusí být souběžné (může mít od linie odstup).
- aa) **Ustupující podlaží:** Poslední podlaží stavby ustoupené od líce obvodových stěn podlaží pod ním o min. 1,5 m, a to alespoň podél 60 % délky obvodu tohoto podlaží. V případě blokové zástavby postačí ustupující podlaží na čelní straně stavby.
- bb) **Uživatelé plochy:** Dle stanoveného využití plochy jde o její obyvatele, případně návštěvníky či rekreanty, dále o pracovníky, zákazníky, klienty či dodavatele provozů nacházejících se v dané ploše.
- cc) **Venkovský charakter zástavby:** Soubor charakteristických znaků zástavby tradičních venkovských usedlostí, venkovských chalup a domků, který se vyznačuje převážně:
- obdobnou hmotou a výškou sousedních staveb bez silných kontrastů mezi objemy jednotlivých staveb;
 - zástavbou se šikmými sedlovými či polovalbovými střechami a využitelným podkrovím;
 - výškou zastřešení stavby přesahující výšku jednoho nadzemního podlaží, zástavba vytváří střešní krajinu vizuálně se uplatňující z veřejných prostranství;
 - obdélníkovým půdorysem hlavních staveb;
 - pravidelnou uliční frontou, jejíž narušení novou výstavbou, přestavbou či asanací staveb je nevhodné.
- dd) **Veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů:** Veřejná dopravní a technická infrastruktura určená k obsluze území v měřítku celé obce, popř. v nadmístním měřítku. Je hierarchicky nadřazená související dopravní a technické infrastruktuře.
- ee) **Vila:** Rodinný dům s větším počtem bytů, popř. s bytem či byty s nadstandardní hrubou podlažní plochou, popř. s vyšším podílem hrubé podlažní plochy využitě pro nebytovou funkci, který má minimálně 2 nadzemní podlaží bez započítání podkroví.

§ 002 Při aplikaci Územního plánu Libčice nad Vltavou se uplatní kolizní pravidlo přednosti speciálních ustanovení před obecnými:

- a) Je-li stanoven režim pro širší množinu činností a zároveň stanoven specifický režim pro konkrétně vymezenou činnost spadající do širěji vymezené množiny, uplatní se režim vztažený na konkrétně vymezenou činnost.
- b) Je-li stanoven režim pro širěji vymezené území a zároveň je pro konkrétní území stanoven režim specifický, uplatní se pravidlo vztažené na konkrétní území.
- c) Uplatnění tohoto kolizního pravidla se nevztahuje na aplikaci obecných pravidel uvedených v kapitole B a C.1, které tvoří základní interpretační rámec pro výklad ustanovení speciálních.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

§ A01 Na území obce Libčice nad Vltavou se vymezují zastavěná území ke dni 31. 12. 2020.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní koncepce rozvoje území města Libčice nad Vltavou

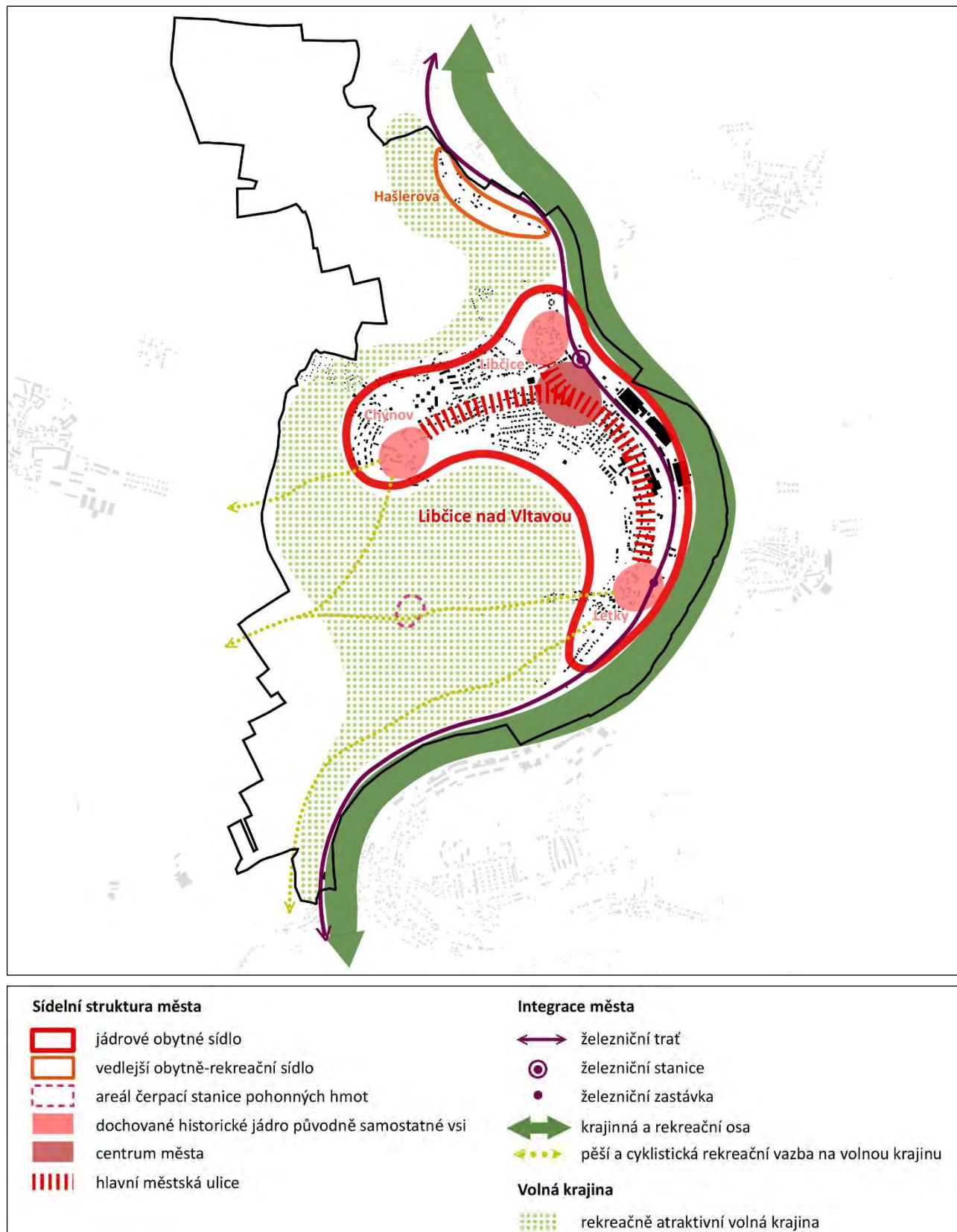


Schéma č. 1: Schéma základní koncepce rozvoje území města Libčice nad Vltavou.

§ B01 Stanovují se tyto základní zásady koncepce rozvoje území města Libčice nad Vltavou, graficky vyjádřené ve Schématu č. 1 – Schéma základní koncepce rozvoje území města Libčice nad Vltavou:

- a) zachovat **stávající sídelní strukturu města** sestávající z jádrového obytného sídla Libčice nad Vltavou a prostorově odděleného vedlejšího obytně-rekreačního sídla Hašlerova;
- b) na území města **nezakládat žádná nová sídla** s výjimkou nového areálu čerpací stanice pohonných hmot a souvisejících služeb ve vazbě na křížení silnic III/2407 a III/24014;
- c) v celém městě rozvíjet primárně **obytnou funkci** a rozvojem ekonomických a jiných aktivit na území města neohrozit tuto primární obytnou funkci města;
- d) jako **jádrové obytné sídlo** města plnit funkci **správního, kulturního a společenského střediska celého města**, s koncentrací aktivit a zařízení občanského vybavení sloužících celému městu, všem jeho obyvatelům, jakož i návštěvníkům města rozvíjet sídlo **Libčice nad Vltavou**; přitom:
 - zachovat a dále rozvíjet **kompaktní a prostorově soudržnou urbanistickou strukturu sídla**, se zástavbou koncentrovanou okolo dochovaných historických jader tří původně samostatných vsí Libčice, Chýnov a Letky a kolem jejich spojnic tvořených hlavními městskými ulicemi Letecká, 5. května a Chýnovská;
 - zajistit **komplexní rozvoj sídla**, při kterém budou souběžně s rozvojem bydlení **doplňována kapacitně odpovídající zařízení občanského vybavení** a tím budou zajišťovány podmínky pro vysokou kvalitu bydlení v sídle;
 - posilovat význam současného centra města okolo křížení ulic 5. května, Letecká a Chýnovská jako **těžiště urbanistické struktury** celého města;
- e) **sídlo Hašlerova** plošně stabilizovat, dále plošně nerozvíjet a umožnit toliko dílčí rozvoj obytné, popř. individuální rekreační zástavby v prolukách ve stávající zástavbě;
- f) stabilizovat na území města **železniční trať a železniční stanici Libčice nad Vltavou a železniční zastávku Libčice nad Vltavou-Letky** jako klíčovou dopravní infrastrukturu pro spojení města Libčice nad Vltavou s Prahou a dalšími městy na trati; rozvíjet a zkvalitňovat železniční infrastrukturu, včetně vazeb obytných částí města na železniční stanici a zastávku a tím posilovat pozici Libčic nad Vltavou jakožto města v širším zázemí hlavního města Prahy dopravně obsluženého železnicí v souladu s principy a trendy udržitelné dopravní obslužnosti;
- g) rozvíjet a posilovat význam řeky Vltavy jako klíčové **krajinné a rekreační osy města** a přitom:
 - posilovat krajinářský a hydrologický význam nivy řeky Vltavy, zejména pak chránit nivu řeky před novou zástavbou a nevhodným hospodařením v nivě;
 - zajistit kontinuální prostupnost levého břehu Vltavy pro chodce a cyklisty z jižního po severní okraj území města;
 - kultivovat nábřeží řeky pro každodenní extenzivní rekreaci obyvatel města;
 - posilovat vztah obytných území města k řece, zejména zlepšit přístupnost nábřeží řeky z obytných území města pro chodce a cyklisty;
 - eliminovat bariérový efekt řeky doplňováním pěších a cyklistických lávek či jiných forem propojení obou břehů řeky;
- h) významně **posilovat rekreační atraktivitu volné krajiny** navazující na obytná území města, zvláště pak:
 - chránit všechny lesy a přírodní a přírodě blízké plochy ve vazbě na obytná území města;
 - ve vazbě na obytná území města rozvíjet esteticky atraktivní krajinu, s vyloučením intenzivního zemědělského hospodaření formou velkoplošné orby a upřednostnit přitom sady, zahrady, pastviny louky či malá políčka;
 - zajistit pěší a cyklistickou prostupnost volné krajiny navazující na obytná území města;
- i) **posilovat pěší a cyklistické rekreační vazby volnou krajinou** mezi Libčicemi nad Vltavou a Turskem a krajinou Přemyslovských Čech kolem Zákolanského potoka a mezi Libčicemi nad Vltavou a Podmoráním;
- j) **posilovat ekologickou stabilitu** volné krajiny, posilovat její schopnost zadržovat srážkovou vodu a snižovat riziko záplav, zároveň tak i zvyšovat atraktivitu volné krajiny jako celku pro každodenní pohybovou rekreaci obyvatel města.

- § B02 Výše stanovené základní zásady koncepce rozvoje území města Libčice nad Vltavou představují určující principy řešení Územního plánu Libčice nad Vltavou; jeho ostatní ustanovení v kap. C až K musí být i v případě změny Územního plánu Libčice nad Vltavou s těmito zásadami v souladu, jinak se nepoužijí.

B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území města Libčice nad Vltavou

- § B03 Stanovují se tyto zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot území města Libčice nad Vltavou:

- a) chránit a rozvíjet **krajinnou osu údolí řeky Vltavy**, prořezávající jinak převážně intenzivně obhospodařovanou náhorní plošinu, konkrétně pak:
 - chránit a rozvíjet údolní nivu řeky primárně pro její hydrologické funkce, chránit ji především před dalším zastavováním a před orbou; to nevylučuje extenzivní rekreační využití nivy na nezastavěných plochách;
 - chránit hrany strmých svahů nad řekou Vltavou před zástavbou a před orbou a zachovat tak uplatnění strmých svahů pokrytých souvislou vegetací v obraze krajiny města;
- b) chránit přírodě blízký až přírodní charakter **strže potoka v Letkách** před dalším rozvojem zástavby, před orbou a jiným intenzivním zemědělským hospodařením a před snižováním podílu dřevinné vegetace; posilovat primární hydrologickou funkci nivy;
- c) důsledně chránit všechny **plochy lesa** na území města, předcházet jejich záborům a fragmentaci;
- d) chránit vegetací souvisle pokrytý skalnatý **ostroh se zříceninou hradu Liběhrad**, žádnými změnami v území nenarušit jeho uplatnění jako krajinné dominanty nad Vltavou a zástavbou starých Libčic;
- e) chránit **vrch Kameníček** uprostřed zástavby severní části města, nezastavovat ho a neměnit ho způsobem, který by mohl narušit uplatnění vrchu jako výrazné krajinné dominanty v zástavbě; nepřipustit ani další plošný rozvoj zástavby při patě vrchu, ani zásadní navýšování zástavby okolo paty vrchu;
- f) chránit a dále rozvíjet **kompozičně a historicky významné aleje** podél silnice III/24014 z křižovatky nad Letkami do Turska, podél silnice III/2407 z Chýnova do Úholiček a podél silnice III/2409 od evangelického hřbitova ke Kralupům nad Vltavou; zejména nepřipustit jejich kácení bez odpovídající náhrady a doplňovat chybějící úseky alejí;
- g) chránit **historicky utvářenou zástavbu města**, která velmi vhodně vyplňuje dno kotliny nad levým břehem Vltavy a stoupá po mírnějších svazích nad tuto kotlinu tak, že zástavba nepřekračuje krajinné horizonty nad kotlinou, tj. že zástavba se nerozvíjí až na horní hrany svahů a nepřerůstá tak přes hrany až na náhorní plošinu nad kotlinou; zástavba je přitom přirozeně zakomponovaná na svahy kotliny, výška zástavby vhodně kopíruje sklony svahů, aniž by byla narušována hmotovými či výškovými dominantami.

- § B04 Stanovují se tyto zásady koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území města Libčice nad Vltavou:

- a) chránit **nejvýznamnější nemovité kulturní památky** na území města, které se uplatňují v urbanistické struktuře nebo ve struktuře krajiny města:
 - **evangelický kostel a kostel sv. Bartoloměje** – zástavbou v bezprostředním i širším okolí kostelů nenarušit vizuální působení hmot lodí kostelů a kostelních věží jakožto hmotových a výškových dominant města a dále chránit stávající významné průhledy na oba kostely;
 - **zřícenina hradu Hrádek (Liběhrad)** – zajistit veřejnou přístupnost skalnatého ostrohu se zříceninou hradu a umožnit kultivaci prostranství kolem zříceniny a archeologických stop jakož i rekonstrukční zásahy prodlužující životnost památky; přitom nenarušit uplatnění ostrohu jako významné vegetací pokryté krajinné dominanty nad tokem Vltavy a zástavbou starých Libčic;
 - **mohylové pohřebiště v Chýnovském háji** – zajistit veřejnou přístupnost této památky a umožnit rekonstrukční zásahy prodlužující životnost památky;
- b) chránit a respektovat dochovanou **strukturu historické zástavby** všech tří historických jader původně samostatných vsí Libčice, Chýnov a Letky, vymezených plochami smíšenými obytnými historického jádra (SH), spočívající v poměrně husté zástavbě venkovských zemědělských usedlostí, hospodářských stavení a chalup uspořádaných převážně koncentricky kolem centrálních návsí; při umísťování nových staveb či

změnách stávajících staveb vycházet z typických dochovaných historických prvků a znaků dané urbanistické struktury zástavby podrobně stanovených v kapitole F tohoto územního plánu;

- c) rozvíjet a kultivovat **veřejná prostranství** všech tří historických jader původně samostatných vsí Libčice, Chýnov a Letky, urbanistické a architektonické řešení na těchto veřejných prostranstvích odvozovat od charakteristických znaků historické zástavby, která tato prostranství formuje a utváří;
- d) rozvíjet trojici nejvýznamnějších **urbanistických kompozičních os** formovaných zástavbou podél ulic 5. května, Letecká a Chýnovská mezi třemi historickými jádry Libčice, Chýnov a Letky; zástavbou podél ulic respektovat a dotvářet historicky utvářené jednotné stavební čáry, kde zástavba jednoznačně prostorově formuje veřejná prostranství ulic;
- e) chránit urbanistické kvality **náměstí Svobody**, jehož charakter odpovídá tradiční lineární venkovské návsi s převahou zeleně, vzrostlými stromy, zklidněným dopravním režimem a okolní zástavbou převážně drobného měřítka a venkovského charakteru;
- f) chránit zdařilou konverzi **technické památky Uhelný mlýn s komínovým vodojemem** v areálu bývalých šroubáren – kultivovat stavby v sousedství, při jejich případných přestavbách či demolcích a nahrazením novými stavbami zohlednit zvýšené požadavky na architektonickou kvalitu a kontextuální provázání se záměrem konverze Uhelného mlýna; navázat na tuto konverzi identifikací dalších hodnotných staveb v areálu a při záměrech na nové využití areálu odpovědně prověřovat možnosti zachrany kulturně-technických hodnot takových staveb;
- g) chránit veřejnou přístupnost **strategických vyhlídkových míst na území města**:
 - ostrohu se zříceninou hradu Liběhrad (GPS: 50.2038872N, 14.3625853E);
 - vyhlídky na řeku Vltavu u vysílače (GPS: 50.1783400N, 14.3511400E);
 - vyhlídky na konci naučné stezky Rozhlédni se člověče (GPS: 50.1721775N, 14.3491789E);
 - stožáru Libové Libčice (GPS: 50.1936000N, 14.3663500E);
 - vyhlídky na vrcholu vrchu Kameníček (GPS: 50.1974272N, 14.3583617E).

§ B05 Stanovují se tyto zásady koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území města Libčice nad Vltavou:

- a) chránit stávající **nejvýznamnější areály veřejného občanského vybavení**, které mají zásadní význam pro kvalitu života a obytného prostředí města a pro zajištění sociální soudržnosti jeho obyvatel, nepřipustit jejich kompletní konverzi pro čistě soukromé či komerční provozy: areály kostela sv. Bartoloměje a evangelického kostela, areál základní školy, areál městského úřadu, areál Policie ČR, areál mateřské školy, areál hasičské stanice a areál základní umělecké školy, všechny vymezené jako stabilizované plochy občanského vybavení veřejného (OV);
- b) chránit **nejvýznamnější sportovní areály**, které mají zásadní význam pro kvalitu života a obytného prostředí města a pro zajištění sociální soudržnosti jeho obyvatel, nepřipustit jejich kompletní konverzi pro nesportovní účely: areál Sokola, areál koupaliště a areál fotbalového hřiště, všechny vymezené jako stabilizované plochy občanského vybavení – sport (OS);
- c) chránit **železniční trať a železniční stanici Libčice nad Vltavou a železniční zastávku Libčice nad Vltavou-Letky** včetně navazující dopravní infrastruktury systému park & ride a bike & ride, jako klíčové a nezastupitelné prvky dopravní infrastruktury města zajišťující udržitelné dopravní spojení města Libčice nad Vltavou s hlavním městem Prahou a dalšími městy na trati;
- d) chránit prostorové parametry **vodní cesty Vltava** v úseku Mělník – Praha – Třebenice pro nákladní i rekreační vodní plavbu a umožnit rozvoj možných synergických efektů vodní cesty ve vztahu k případné budoucí konverzi výrobního areálu bývalých šroubáren nacházejícího se na břehu Vltavy;
- e) zlepšovat podmínky průchodnosti **významných dálkových pěších turistických a cykloturistických tras** přes území města Libčice nad Vltavou, a to podél levého břehu řeky Vltavy, co nejbližše řece;
- f) chránit a dále rozvíjet **systém veřejných prostranství** zahrnující veřejná prostranství sídel stejně jako navazující cestní síť ve volné krajině, a to jako určující prvek zajišťující prostupnost území města pro pěší a cyklistický pohyb; navrhovaný rozvoj nesmí zhoršit podmínky prostupnosti území města pro nemotorovou dopravu;

- g) novou zástavbou **navazovat na stávající síť veřejných pozemních komunikací** a v rámci nich vedených systémů technické infrastruktury, návrhem nových komunikací podporovat propojování komunikací, zajišťovat tak maximálně **efektivní dopravní obsluhu** území města.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

C.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice města Libčice nad Vltavou

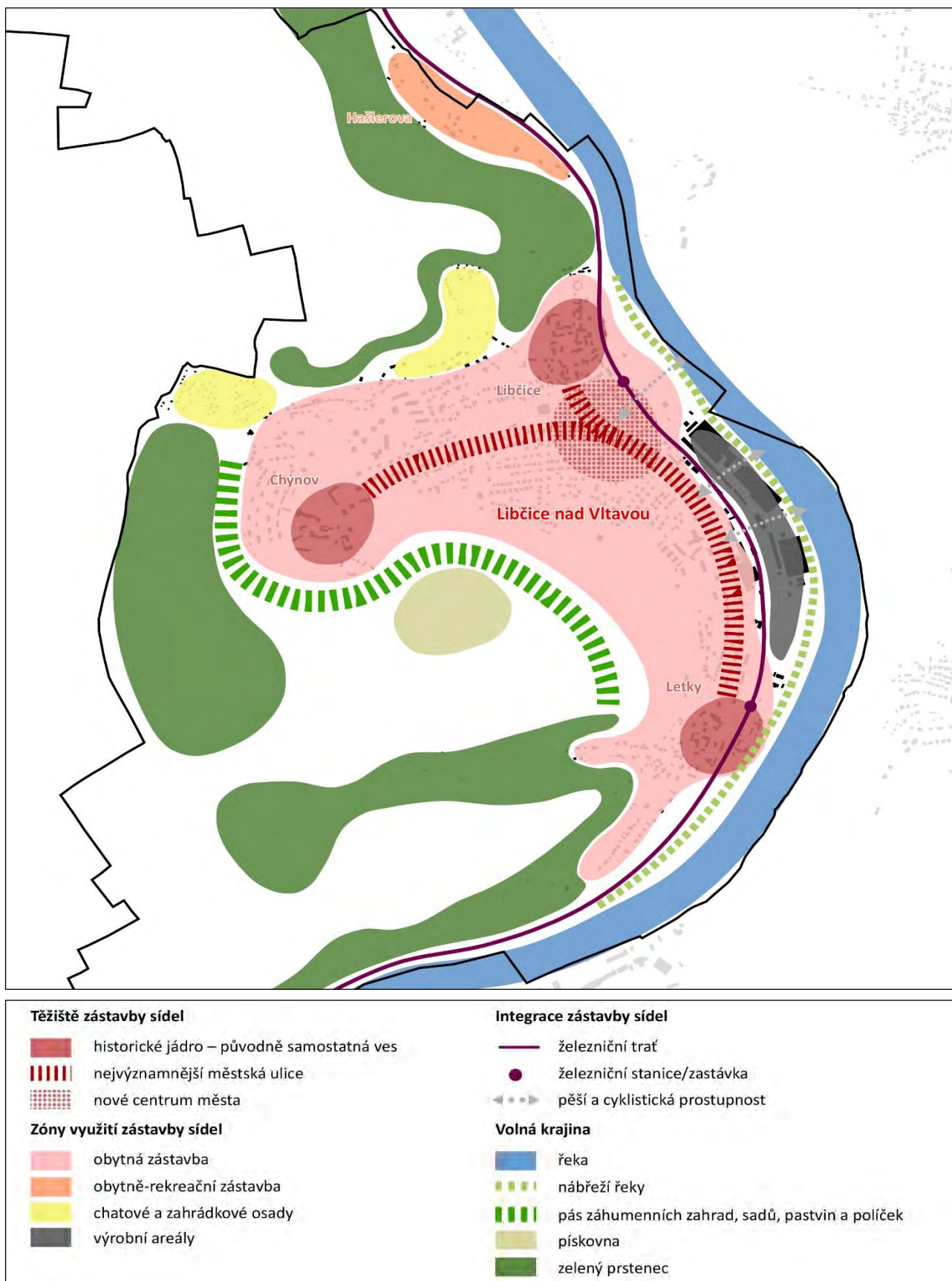


Schéma č. 2: Schéma urbanistické koncepce a kompozice území města Libčice nad Vltavou.

§ C01 Stanovují se tyto **zásady urbanistické koncepce a kompozice** pro jádrové sídlo **Libčice nad Vltavou** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území města Libčice nad Vltavou, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 2 – Schéma urbanistické koncepce a kompozice území města Libčice nad Vltavou*:

- a) jádrové sídlo Libčice nad Vltavou rozvíjet primárně jako **obytné sídlo s koncentrací kapacitně odpovídajícího a optimálně dostupného občanského vybavení**; změnami v území neohrozit primárně obytnou funkci sídla;
- b) jako **těžiště zástavby sídla** rozvíjet a posilovat území podél nejvýznamnějších městských ulic Chýnovská, 5. května a Letecká, propojujících vzájemně tři dochovaná historická jádra dříve samostatných vsí Libčice, Chýnov a Letky; přitom:
 - ve všech třech historických jádrech Libčice, Chýnov a Letky, zařazených do ploch smíšených obytných historického jádra (SH), **chránit dochovanou historickou urbanistickou strukturu zástavby** a novými stavbami či změnami staveb tyto hodnoty dále rozvíjet a vycházet z nich;
 - ulice Chýnovská, 5. května a Letecká mezi historickými jádry rozvíjet jako **hierarchicky nejvýznamnější městské ulice** na území celého města, s připuštěním vyšší míry promíšenosti bydlení s dalšími funkcemi, primárně pak s občanským vybavením a s připuštěním objemově hmotnější a vyšší zástavby; tím odlehčit třem historickým jádrům od nepřiměřeného tlaku na jejich rozvoj a intenzifikaci;
 - posilovat význam postupně se rozvíjejícího **nového centra města** kolem ulic 5. května, Chýnovská a Letecká, zvláště pak koncentrací občanského vybavení celoměstského významu a posílením pobytové a společenské funkce veřejných prostranství, s maximálním potlačením automobilového provozu a posílením bezpečného pohybu chodců a cyklistů;
- c) **novou obytnou zástavbu** rozvíjet v co nejtěsnější vazbě na těžiště zástavby sídla, a zvláště pak na nové centrum města, novou obytnou zástavbou toto těžiště zástavby sídla, a zvláště pak nové centrum města koncentricky obalovat a nepřipustit tak rozvolňování zástavby sídla do volné krajiny;
- d) **bydlení** plošně rozvíjet zejména ve formách méně intenzivní individuální rodinné zástavby, a to v návaznosti na zastavěné území a stávající obytné plochy;
- e) **intenzivnější formy obytné zástavby** rozvíjet pouze v urbanisticky vhodných lokalitách, a to v historických jádrech či v novém centru města, podél hlavních ulic Chýnovská, Letecká a 5. května, ve spodní části významné rozvojové lokality za ulicí Družstevní a ve specifické lokalitě určené pro konverzi bývalého výrobního areálu za železniční stanicí Libčice nad Vltavou;
- f) **areál sídliště Sahara** považovat za urbanisticky stabilizovaný a nepřipustit zásahy v podobě významnějšího zahušťování či navyšování zástavby;
- g) **chatové a zahrádkové osady na prudkých svazích na severním okraji sídla**, vymezené v plochách rekreace individuální (RI) a rekreace – zahrádkové osady (RZ) stabilizovat s výjimkou možnosti vyplnění existujících proluk, neintenzifikovat a nepřipustit konverzi na trvalé bydlení;
- h) **důsledně aplikovat různé soubory podmínek prostorové regulace zástavby** vztahované na různé typy zástavby na území města, rozlišovat vhodné urbanistické a architektonické formy zástavby v plochách určených pro městský, příměstský či venkovský charakter zástavby;
- i) **harmonizovat vztah obytných částí sídla Libčice nad Vltavou a historických výrobních areálů** podél Vltavy:
 - ve výrobních areálech nepřipustit typy provozů, jejichž **negativní vlivy** by mohly ohrozit obytné prostředí jádrového sídla Libčice nad Vltavou; směřovat tak k užší integraci výrobních areálů a obytné části sídla;
 - směřovat k **diverzifikaci typů provozů** ve výrobních areálech, které budou obyvatelům sídla nabízet co nejširší nabídku různě kvalifikovaných a různě oborově zaměřených pracovních míst;
 - zvyšovat příčnou prostupnost výrobních areálů mezi obytným územím sídla a nábřežím řeky Vltavy a **snížovat tak jejich bariérový efekt**;
 - vhodné části výrobních areálů s dostatečně kapacitním a kvalitním dopravním napojením na těžiště zástavby sídla revitalizovat i na **obytnou funkci**;
 - zajistit **kontinuální prostupnost pro chodce a cyklisty** mezi východním okrajem výrobních areálů a břehem Vltavy;

- j) stabilizovat na území města **železniční trať a železniční stanici Libčice nad Vltavou a železniční zastávku Letky** a přitom:
 - posilovat **pěší a cyklistické vazby** obytných částí jádrového sídla Libčice nad Vltavou na železniční stanici a železniční zastávku;
 - v přímé vazbě na železniční stanici a železniční zastávku rozvíjet infrastrukturu typu **park & ride a bike & ride** pro bezpečný, plynulý a pohodlný přestup mezi jednotlivými módy dopravy;
 - **snížovat negativní dopady hluku a vibrací ze železniční trati** na obytné části jádrového sídla, popř. na další pozemky a stavby s vyššími nároky na hygienu prostředí, zejména pak umožnit realizaci protihlukových staveb a opatření podél železniční trati;
 - volit taková urbanistická, architektonická a technická řešení staveb v blízkosti železniční trati, která snižují negativní působení hluku a vibrací z železniční trati do okolí („**bariérová zástavba**“);
- k) zajistit nekonfliktní sousedství mezi obytnými částmi jádrového sídla Libčice nad Vltavou a **pískovnou** u jihozápadního okraje sídla, zachovat odstup aktivní části povrchového lomu od ploch pro bydlení a režim provozu těžebních aktivit nastavit tak, aby neohrozil obytné prostředí sídla;
- l) zajistit **kontinuální pěší a cyklistickou prostupnost podél levého břehu Vltavy** z jižního po severní okraj území města, tedy podél celého východního okraje zástavby jádrového sídla a umožnit nepobytové rekreační využití břehů Vltavy;
- m) rozvíjet spojitý **zelený prstenec** obalující z jižní, západní a severní strany zástavbu jádrového sídla, tvořený plochami lesů a plochami přírodní a přírodě blízké vegetace na svazích nad kaňonem Vltavy a v údolích a roklích levých přítoků Vltavy;
- n) rozvíjet spojitý **pás záhumenních zahrad, sadů, pastvin a malých políček**, lemující jihozápadní okraj obytné zástavby jádrového sídla Libčice nad Vltavou, zajišťující harmonické zakomponování zástavby sídla Libčice nad Vltavou do okolní zemědělské krajiny.

§ C02 Stanovují se tyto **zásady urbanistické koncepce a kompozice** pro vedlejší obytně-rekreační sídlo **Hašlerova** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území města Libčice nad Vltavou, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 2 – Schéma urbanistické koncepce a kompozice území města Libčice nad Vltavou*:

- a) **stabilizovat zástavbu sídla** Hašlerova, a připustit rozvoj zástavby výhradně v prolukách mezi stávající zástavbou;
- b) zachovat primárně **obytný charakter sídla s příměsí individuální rekreace**; rozvoj individuální rekreace připustit podél železniční trati, kde jsou méně příznivé podmínky pro trvalé bydlení;
- c) **snížovat negativní dopady hluku a vibrací ze železniční trati** na obytné části jádrového sídla, popř. na další pozemky a stavby s vyššími nároky na hygienu prostředí, zejména pak umožnit realizaci protihlukových staveb a opatření podél železniční trati
- d) rozvíjet spojitý **zelený prstenec** obalující z jižní, západní a severní strany zástavbu sídla Hašlerova, tvořený plochami lesů a plochami přírodní a přírodě blízké vegetace na svazích nad kaňonem Vltavy.

§ C03 Výše uvedené zásady urbanistické koncepce a kompozice je nutné důsledně promítat zejména při aplikaci ustanovení vymezujících plošné a prostorové uspořádání území, koncepci systému sídelní zeleně, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

C.2 Plošné uspořádání území města Libčice nad Vltavou

C.2.1 Zásady plošného uspořádání území města Libčice nad Vltavou

§ C04 Podle významu a podle míry plánovaných změn v území, tedy podle míry plánované cílené intervence ke změnám v území, a dále dle vztahu vymezení ploch k hranici zastavěného území, se vymezují tyto kategorie ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, resp. ploch územních rezerv:

- a) **plochy stabilizované**, tj. plochy s vysokou mírou stability způsobu využití i prostorové struktury zástavby, resp. způsobu využití a struktury volné krajiny, u nichž se v návrhovém období územního plánu nepředpokládá potřeba zásadní změny jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, ani prostorového uspořádání;

- b) **plochy změn**, tj. plochy, u nichž je v návrhovém období územního plánu žádoucí a pravděpodobná zásadní změna jejich stávajícího způsobu využití nebo prostorového uspořádání; plochy změn územní plán dále rozlišuje na:
- b.1) **plochy zastavitelné (Z)** dle § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, vymezené vždy mimo zastavěné území a určené k zastavění;
 - b.2) **plochy přestavby (P)** dle § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona, vymezené vždy v rámci zastavěného území a určené k zastavění;
 - b.3) **plochy změn v krajině (K)** dle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, tj. plochy, které nejsou určeny k zastavění a jsou určeny ke změně využití či uspořádání krajiny;
- c) **koridory změn (CNU)** dle § 2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, v jejichž ploše lze umístit stavbu nebo opatření nestavební povahy v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (zpravidla po prověření vedení v podrobnější dokumentaci); předpokládá se, že plocha koridoru nebude pro daný způsob využití využita v plném rozsahu, ale jen v rozsahu nezbytném pro realizaci příslušné liniové stavby nebo příslušného liniového opatření nestavební povahy.

§ C05 Stanovují se následující plochy s rozdílným způsobem využití dle převládajícího způsobu využití:

druh plochy s rozdílným způsobem využití	
<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód rozdílného způsobu využití plochy</i>
PLOCHY BYDLENÍ	
bydlení hromadné 8	BH8
bydlení hromadné 4	BH4
bydlení hromadné 2	BH2
bydlení koncentrované	BK
bydlení venkovské 2	BV2
bydlení venkovské 1	BV1
bydlení individuální	BI
PLOCHY REKREACE	
rekreace individuální	RI
rekreace – zahrádkové osady	RZ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
občanské vybavení veřejné	OV
občanské vybavení komerční	OK
občanské vybavení – sport	OS
občanské vybavení – hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP
veřejná prostranství s převahou zeleně	PZ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
smíšené obytné historického jádra	SH
smíšené obytné centrální	SC
smíšené obytné městské 4	SM4
smíšené obytné městské 3	SM3
smíšené obytné městské 2	SM2

<i>druh plochy s rozdílným způsobem využití</i>	
<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód rozdílného způsobu využití plochy</i>
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
doprava silniční	DS
doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
technická infrastruktura – vodní hospodářství	TW
technická infrastruktura – energetika	TE
technická infrastruktura – spoje, elektronické komunikace	TS
technická infrastruktura – nakládání s odpady	TO
technická infrastruktura – specifická	TX
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
výroba smíšená	VX
výroba smíšená Letecká	VXL
PLOCHY ZELENĚ	
zeleň – zahrady a sady	ZZ
zeleň sídelní	ZS
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
vodní plochy a toky	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
pole	AP
louky a pastviny	AL
trvalé kultury	AT
PLOCHY LESNÍ	
lesní	LE
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
přírodní	NP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	MN.z
smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová	MN.r
smíšené nezastavěného území – sportovní využití	MN.s
smíšené nezastavěného území – odkaliště	MX
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	
těžba nerostů – dobývání	GD

§ C06 Stanovují se následující koridory dle převládajícího způsobu využití:

<i>druh koridoru s rozdílným způsobem využití</i>	
<i>typ koridoru s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód rozdílného způsobu využití koridoru</i>
KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
koridor dopravy silniční	DS.k

druh koridoru s rozdílným způsobem využití

typ koridoru s rozdílným způsobem využití

kód rozdílného způsobu využití koridoru

koridor dopravy cyklistické a pěší

DC.k

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

koridor vodního hospodářství

TW.k

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ LINIOVÝCH PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

koridor protierozních opatření

PE.k

- § C07 Stanovují se podrobné podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a jednotlivých koridorů, které jsou obsaženy v kapitole F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C.2.2 Vymezení ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině)

- § C08 Vymezují se následující plochy změn **bydlení**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
001a-P	BH4	bydlení hromadné 4	Libčice nad Vltavou, Letky	1,0734
001b-Z	BH4	bydlení hromadné 4	Libčice nad Vltavou, Letky	0,2454
002-Z	BH2	bydlení hromadné 2	Libčice nad Vltavou, Letky	0,4662
003-Z	BH2	bydlení hromadné 2	Libčice nad Vltavou	0,8264
004-Z	BH2	bydlení hromadné 2	Libčice nad Vltavou	0,4002
010-Z	BK	bydlení koncentrované	Libčice nad Vltavou, Letky	0,4443
011-Z	BK	bydlení koncentrované	Libčice nad Vltavou, Letky	0,4010
012-Z	BK	bydlení koncentrované	Letky	0,3006
013-Z	BK	bydlení koncentrované	Letky	0,3618
020-Z	BV1	bydlení venkovské 1	Libčice nad Vltavou	0,2763
021-P	BV1	bydlení venkovské 1	Libčice nad Vltavou	0,8180
022-Z	BV1	bydlení venkovské 1	Chýnov	0,2189
023-Z	BV1	bydlení venkovské 1	Chýnov	0,7531
024-Z	BV1	bydlení venkovské 1	Chýnov	1,6038
025-Z	BV1	bydlení venkovské 1	Letky	0,1394
026-Z	BV1	bydlení venkovské 1	Letky	0,1954
030-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,0933
031-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,0419
032-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,0365
033a-P	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,1718
033b-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,1239
033c-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,0052
034-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,5355
035-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,0191
036-P	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,2069
037-P	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,0857

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
038-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,3124
039-Z	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,2915
040-Z	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,2307
041-Z	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,0916
042-Z	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,0728
043-P	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,0394
044a-P	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,0294
044b-Z	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,2127
045a-P	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,0239
045b-Z	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,1326
046-Z	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,0885
047-Z	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,4954
048-Z	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,1805
049a-P	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,0018
049b-Z	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,2935
050a-P	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,0791
050b-Z	BI	bydlení individuální	Chýnov	1,3734
051-P	BI	bydlení individuální	Chýnov	0,9757
052-P	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,1509
053-P	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,1876
054-P	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,2702
055a-P	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,3058
055b-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,3177
056-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou, Chýnov	1,0937
057-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou, Chýnov	0,5793
058-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou, Chýnov	0,3206
059-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,7522
060-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	1,4262
061-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou	0,7087
062-Z	BI	neobsazeno		
063-Z	BI	neobsazeno		
064-Z	BI	neobsazeno		
065-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou, Letky	0,1646
066-Z	BI	bydlení individuální	Letky	0,2635
067-Z	BI	bydlení individuální	Letky	0,2256
068-Z	BI	bydlení individuální	Libčice nad Vltavou, Letky	0,4076
069-Z	BI	bydlení individuální	Letky	0,7228
070-Z	BI	bydlení individuální	Letky	0,4202

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
071-Z	BI	bydlení individuální	Letky	0,2649
072-Z	BI	bydlení individuální	Letky	0,3611
073-Z	BI	bydlení individuální	Letky	0,1404
074a-P	BI	bydlení individuální	Letky	0,3839
074b-Z	BI	bydlení individuální	Letky	3,0535
075-P	BI	bydlení individuální	Letky	0,2488
076-P	BI	bydlení individuální	Letky	0,3826
077-Z	BI	bydlení individuální	Letky	0,1280
078-Z	BI	bydlení individuální	Letky	0,1301
079a-P	BI	bydlení individuální	Letky	0,0784
079b-Z	BI	bydlení individuální	Letky	0,0760
080-Z	BI	bydlení individuální	Letky	0,1361
081-Z	BI	bydlení individuální	Letky	0,2013
Celkem				28,6712
z toho plochy přestavby (P)				5,5133
z toho zastavitelné plochy (Z)				23,1579

§ C09 Vymezují se následující plochy změn **rekreace**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
090-Z	RI	rekreace individuální	Libčice nad Vltavou	0,5706
091-Z	RI	rekreace individuální	Libčice nad Vltavou	0,2271
092-Z	RI	rekreace individuální	Libčice nad Vltavou	0,4929
093-Z	RI	rekreace individuální	Libčice nad Vltavou	0,1730
094-Z	RI	rekreace individuální	Libčice nad Vltavou	0,4320
095-Z	RI	rekreace individuální	Chýnov	0,0260
Celkem				1,9216
z toho plochy přestavby (P)				0,0000
z toho zastavitelné plochy (Z)				1,9216

§ C10 Vymezují se následující plochy změn **občanského vybavení**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
100-P	OV	občanské vybavení veřejné	Libčice nad Vltavou	0,0390
101-P	OV	občanské vybavení veřejné	Libčice nad Vltavou	0,3998
102-P	OV	občanské vybavení veřejné	Letky	0,2006
110-Z	OK	občanské vybavení komerční	Letky	0,5145
120a-P	OS	občanské vybavení – sport	Libčice nad Vltavou	0,3464
120b-P	OS	občanské vybavení – sport	Libčice nad Vltavou	0,0692

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
120c-Z	OS	občanské vybavení – sport	Libčice nad Vltavou	0,1173
Celkem				1,6868
z toho plochy přestavby (P)				1,0550
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,6318

§ C11 Vymezuje se následující plochy změn **veřejných prostranství**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
130-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Libčice nad Vltavou	0,1325
131-P	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Libčice nad Vltavou	0,0126
132-P	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Libčice nad Vltavou	0,0692
133-P	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Chýnov	0,1822
134-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Chýnov	0,0484
135-P	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Libčice nad Vltavou	0,0143
136-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Chýnov	0,0250
137-P	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Chýnov	0,2299
138-Z	PP	<i>neobsazeno</i>		
139-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Libčice nad Vltavou, Chýnov	0,7217
140-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Libčice nad Vltavou	0,0181
141-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Libčice nad Vltavou	0,1850
142-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Libčice nad Vltavou, Letky	0,3751
143-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Libčice nad Vltavou, Letky	0,6591
144-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Letky	0,0159
145-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Letky	0,0139
146-P	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Letky	0,1556
147-P	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Letky	0,0417
148-P	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Libčice nad Vltavou, Letky	0,0118
149-P	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Letky	0,1812
150-P	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Letky	0,1319
151-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Letky	0,0256
152-P	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Letky	0,1625
153a-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Chýnov	0,1042
153b-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Letky, Chýnov	0,4126
154-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Letky	0,4670
155-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Letky	0,2639
156-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Letky	0,6596
157-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Letky	0,2167
158-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Letky	0,0885

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
159-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Letky	0,2440
170-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Libčice nad Vltavou	0,4037
171-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Libčice nad Vltavou	0,0706
172a-P	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Libčice nad Vltavou, Letky	0,6357
172b-P	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Letky	0,5481
172c-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Libčice nad Vltavou, Letky	1,8051
173-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Libčice nad Vltavou, Letky	0,0581
174-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Letky	0,1141
175-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Letky	0,0950
176a-P	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Letky	0,0442
176b-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Letky	0,2009
177-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Letky	0,2083
Celkem				10,0535
z toho plochy přestavby (P)				2,4209
z toho zastavitelné plochy (Z)				7,6326

§ C12 Vymezují se následující plochy změn **smíšené obytné**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
180-P	SH	smíšené obytné historického jádra	Chýnov	0,1874
181-P	SH	smíšené obytné historického jádra	Letky	0,1904
182-P	SH	smíšené obytné historického jádra	Letky	0,3224
190-P	SM4	smíšené obytné městské 4	Libčice nad Vltavou, Letky	3,8052
200-P	SM2	smíšené obytné městské 2	Chýnov	0,2973
201-P	SM2	smíšené obytné městské 2	Libčice nad Vltavou, Chýnov	0,0796
202-P	SM2	smíšené obytné městské 2	Libčice nad Vltavou	0,1038
203-P	SM2	smíšené obytné městské 2	Libčice nad Vltavou	0,0676
204-P	SM2	smíšené obytné městské 2	Letky	0,1797
205-P	SM2	smíšené obytné městské 2	Letky	0,4236
206-P	SM2	smíšené obytné městské 2	Letky	0,3383
Celkem				5,9953
z toho plochy přestavby (P)				5,9953
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,0000

§ C13 Vymezují se následující plochy změn **dopravní infrastruktury**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
210-P	DS	doprava silniční	Letky	0,2949
211-Z	DS	doprava silniční	Letky, Chýnov	0,4062

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
Celkem				0,7011
z toho plochy přestavby (P)				0,2949
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,4062

§ C14 Vymezují se následující plochy změn **technické infrastruktury**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
220-P	TO	technická infrastruktura – nakládání s odpady	Letky	0,2524
Celkem				0,2524
z toho plochy přestavby (P)				0,2524
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,0000

§ C15 Vymezují se následující plochy změn **výroby a skladování**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
230-P	VXL	výroba smíšená Letecká	Letky	1,3757
Celkem				1,3757
z toho plochy přestavby (P)				1,3757
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,0000

§ C16 Vymezují se následující plochy změn **zeleně**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
240-Z	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Libčice nad Vltavou	0,8039
241-Z	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Libčice nad Vltavou	0,2614
242-Z	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Chýnov	0,2510
243-P	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Letky	0,1777
Celkem				1,4940
z toho plochy přestavby (P)				0,1777
z toho zastavitelné plochy (Z)				1,3163

§ C17 Vymezují se následující plochy změn **vodní a vodohospodářské**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
400-K	WT	vodní plochy a toky	Chýnov	0,1309
Celkem				0,1309

§ C18 Vymezují se následující plochy změn **zemědělské**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
500-K	AL	louky a pastviny	Libčice nad Vltavou	0,3095
501-K	AL	louky a pastviny	Libčice nad Vltavou	0,4280

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
502-K	AL	louky a pastviny	Libčice nad Vltavou	0,3845
503-K	AL	louky a pastviny	Libčice nad Vltavou	0,6312
504-K	AL	louky a pastviny	Libčice nad Vltavou	2,9680
505-K	AL	louky a pastviny	Libčice nad Vltavou	3,4508
506-K	AL	louky a pastviny	Chýnov	7,4957
507-K	AL	louky a pastviny	Letky	3,4156
508a-K	AL	louky a pastviny	Letky	0,5754
508b-K	AL	louky a pastviny	Letky	1,2190
509-K	AL	louky a pastviny	Letky	5,4274
510-K	AL	louky a pastviny	Letky	1,0722
511-K	AL	louky a pastviny	Letky	3,1951
512-K	AL	louky a pastviny	Letky	2,1049
513-K	AL	louky a pastviny	Letky	5,2582
514-K	AL	louky a pastviny	Letky	0,4729
515-K	AL	louky a pastviny	Letky	5,1758
516-K	AL	louky a pastviny	Letky	0,8632
Celkem				44,4474

§ C19 Vymezují se následující plochy změn **přírodní**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
520-K	NP	přírodní	Libčice nad Vltavou	0,7906
521-K	NP	přírodní	Libčice nad Vltavou	0,1997
522-K	NP	přírodní	Libčice nad Vltavou	0,3164
523-K	NP	přírodní	Libčice nad Vltavou, Chýnov	0,1585
524-K	NP	přírodní	Chýnov	1,1714
525-K	NP	přírodní	Letky	0,1139
526-K	NP	přírodní	Letky	0,0225
527-K	NP	přírodní	Letky	0,2051
Celkem				2,9781

§ C20 Vymezují se následující plochy změn **smíšené nezastavěného území**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
530-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Chýnov	2,6164
531-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Chýnov	3,2653
532-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Chýnov	4,6052
533-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Libčice nad Vltavou, Chýnov	10,6771
534-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Libčice nad Vltavou, Letky	3,8778

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
540-K	MN.r	smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová	Libčice nad Vltavou, Letky	7,3346
541-K	MN.r	smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová	Letky	0,2039
545-K	MX	smíšené nezastavěného území – odkaliště	Libčice nad Vltavou	2,0713
Celkem				34,6516

§ C21 Vymezuji se následující plochy změn **těžby nerostů**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
550-K	GD	těžba nerostů – dobývání	Libčice nad Vltavou, Letky, Chýnov	5,4102
Celkem				5,4102

C.2.3 Vymezení koridorů změn

§ C22 Vymezuji se následující koridory změn pro umístění **vedení dopravní infrastruktury**:

ozn. plochy	kód využití	typ rozdílného způsobu využití koridoru	katastrální území	výměra (ha)
01-CNU	DS.k	koridor dopravy silniční	Libčice nad Vltavou	6,5591
02-CNU	DS.k	koridor dopravy silniční	Libčice nad Vltavou, Letky	1,2476
10-CNU	DC.k	koridor dopravy cyklistické a pěší	Libčice nad Vltavou, Letky	8,9764
11-CNU	DC.k	koridor dopravy cyklistické a pěší	Letky	3,5817
12-CNU	DC.k	koridor dopravy cyklistické a pěší	Letky	1,9806
13-CNU	DC.k	koridor dopravy cyklistické a pěší	Libčice nad Vltavou	2,5014
14-CNU	DC.k	koridor dopravy cyklistické a pěší	Libčice nad Vltavou, Letky	0,3065
15-CNU	DC.k	koridor dopravy cyklistické a pěší	Letky	0,8848
Celkem				26,0381

§ C23 Vymezuje se následující koridor změny pro umístění **vedení technické infrastruktury**:

ozn. plochy	kód využití	typ rozdílného způsobu využití koridoru	katastrální území	výměra (ha)
20-CNU	TW.k	koridor vodního hospodářství	Chýnov	1,1966
Celkem				1,1966

§ C24 Vymezuji se následující koridory změn pro umístění **liniových protierozních opatření**:

ozn. plochy	kód využití	typ rozdílného způsobu využití koridoru	katastrální území	výměra (ha)
100-CNU	PE.k	koridor protierozních opatření	Libčice nad Vltavou	8,0134
101-CNU	PE.k	koridor protierozních opatření	Libčice nad Vltavou	7,0082
102-CNU	PE.k	koridor protierozních opatření	Libčice nad Vltavou	9,0476
103-CNU	PE.k	koridor protierozních opatření	Letky	3,0656
104-CNU	PE.k	koridor protierozních opatření	Letky	8,3008
105-CNU	PE.k	koridor protierozních opatření	Letky	3,0665
Celkem				38,5021

- § C25 Koridory změn nebo jejich části, vymezené v tomto územním plánu pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury anebo liniových opatření nestavební povahy, zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání předmětné stavby (např. kolaudačního souhlasu) nebo opatření nestavební povahy, pro něž je koridor vymezen, umístěných v příslušném koridoru. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochami koridorů nedotčené realizací staveb nebo opatření nestavební povahy nebo jejich částí, pro něž je daný koridor vymezen, zůstává po zániku daného koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití zobrazené pod plochou daného koridoru.

C.3 Systém sídelní zeleně

- § C26 Vymezuje se systém sídelní zeleně jako **soubor ploch převážně nezastavěných a nezpevněných**, poskytujících prostor vzrostlé rekreační, okrasné i přírodní vegetaci v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na něj.
- § C27 Systém sídelní zeleně tvoří tyto vymezené prvky:
- veřejná zeleň, aleje, stromořadí a doprovodná zeleň v rámci **ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)**;
 - plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)**, tj. parky a parkově upravené plochy vymezené jako základní prvky a součásti systému sídelní zeleně města;
 - plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)** vymezené v návaznosti na obytné plochy v rozsahu velkých nezastavěných obytných a rekreačních zahrad;
 - plochy zeleně sídelní (ZS)** vymezené v návaznosti na zastavěné území sídel v rozsahu velkých produkčních či rekreačních zahrad;
 - plochy přírodní (NP)** vymezené v zastavěném území sídel či v jejich přímé návaznosti v rozsahu ploch s přírodním nebo přírodě blízkým charakterem;
 - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské využití (MN.z)** a **plochy zemědělské – trvalé kultury (AT)**, kterými je vymezený záhumenní pás produkčních zahrad, sadů, pastvin či malých políček kolem zástavby jádrového sídla Libčice nad Vltavou na přechodu zástavby sídla do navazující volné krajiny;
 - plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová (MN.r)** a **plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití (MN.s)** vymezené podél břehu Vltavy pro extenzivní rekreační a sportovní využití na plochách v krajině;
 - zeleň v obytné zástavbě v **plochách bydlení (plochy BH8, BH4, BH2, BK, BV2, BV1, BI)** a v **plochách smíšených obytných (plochy SH, SC, SM4, SM3, SM2)**;
 - zeleň v rámci areálů **občanského vybavení (plochy OV, OK, OS, OH)**;
 - stromořadí a aleje podél cest a silnic** směřujících ze zastavěného území obytných sídel do volné krajiny.
- § C28 Stanovuje se rozvíjet doprovodnou zeleň ulic a dalších veřejných prostranství v **plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** zařazených do systému sídelní zeleně, a to jako prostředek ke zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí sídel; stanovení konkrétního účelu ploch změn veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) je uvedeno v kapitole D.4.
- § C29 Stanovuje se rozvíjet **plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)** zařazené do systému sídelní zeleně především pro poskytnutí prostoru pro setkávání a shromažďování obyvatel obce a jejich krátkodobou rekreaci v sídlech a pro zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí sídel; stanovení konkrétního účelu nových ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) je vymezeno v kap. D.4.
- § C30 Stanovuje se rozvíjet **plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)** zařazené do systému sídelní zeleně především pro poskytnutí prostoru pro každodenní rekreaci na soukromých pozemcích navazujících bezprostředně na stavby pro bydlení, umožňující také drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost a pro zabránění intenzivní zástavbě na větších zahradách; pro doplnění systému sídelní zeleně se nově vymezují tyto nové plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ):
- 240-Z a 241-Z pro obytné zahrady okolo rodinných domů v ulici Hašlerova obklopených dnes lesními pozemky;
 - 242-Z pro doplnění pásu obytných zahrad mezi zástavbou podél ulice Ke Studánkám a Libčickým hájem;
 - 243-P pro obytnou zahradu navazující na navrženou plochu pro rodinný dům v Letkách.

- § C31 Stanovuje se rozvíjet **plochy zeleně sídelní (ZS)** zařazené do systému sídelní zeleně především pro poskytnutí prostoru pro rekreaci a extenzivní hospodaření charakteru zahradničení, či sádky na soukromých pozemcích, popř. pro doplnění veřejných prostranství s převahou zeleně, v obou případech se sekundárním efektem pro zlepšení estetických a mikroklimatických vlastností sídel.
- § C32 Stanovuje se rozvíjet **plochy přírodní (NP)** zařazené do systému sídelní zeleně, tedy, které přímo navazují na zastavěné území anebo zastavitelné plochy, vedle přírodních funkcí především pro zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí sídel.
- § C33 Stanovuje se rozvíjet **plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské využití (MN.z) a plochy zemědělské – trvalé kultury (AT)**, zařazené do systému sídelní zeleně, pro vytvoření záhumenního pásu zahrad, sadů, pastvin a malých políček mezi obytnou zástavbou sídel a navazující intenzivně zemědělsky obhospodařovanými plochami, a to s cílem ochrany obytných sídel před emisemi ze zemědělských ploch (prach, splavy půdy, zemědělská chemie) a zároveň pro harmonické zakomponování zástavby sídel do okolní otevřené zemědělské krajiny; pro doplnění systému sídelní zeleně se nově vymezují tyto plochy změn v krajině smíšené nezastavěného území – zemědělské využití (MN.z):
- a) 530-K, 531-K, 532-K, 533-K, 534-K pro vytvoření záhumenního prstence po obvodu obytné zástavby západního okraje sídla Libčice nad Vltavou.
- § C34 Stanovuje se rozvíjet **plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytové (MN.r) a plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití (MN.s)**, zařazené do systému sídelní zeleně, pro vytvoření rekreačního pásu podél břehu Vltavy určeného pro širokou paletu rekreačních a sportovních aktivit nevyžadujících trvalé nadzemní stavby; pro doplnění systému sídelní zeleně se nově vymezují tyto nové plochy smíšené nezastavěného území – rekreační využití (MN.r):
- a) 540-K, 541-K pro vytvoření souvislého rekreačního pásu podél levého břehu Vltavy od Letek až po náplavku pod Liběhradem.
- § C35 Stanovuje se rozvíjet plochy vegetace v rámci **ploch bydlení (plochy BH8, BH4, BH2, BK, BV2, BV1, BI) a ploch smíšených obytných (plochy SH, SC, SM4, SM3, SM2)** především pro poskytnutí prostoru pro rekreaci na plochách veřejné zeleně u bytových domů, popř. v převážně nezastavěných zahradách u rodinných domů jejich uživatelům a sekundárně zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí obytných sídel.
- § C36 Stanovuje se rozvíjet doprovodnou zeleň v **plochách občanského vybavení (OV, OK, OS, OH)** především pro poskytnutí prostoru pro rekreaci uživatelů staveb v těchto plochách a sekundárně zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí obytných sídel; stanovení konkrétního účelu nových ploch občanského vybavení je vymezeno v kap. D.3.
- § C37 Koncepční prvek kompozice volné krajiny **stromořadí/alej podél cesty/silnice** stanoví požadavky na ochranu a rozvoj stromořadí či alejí v rámci rozvoje cestní sítě v krajině; podmínky pro jeho aplikaci v navazujících řízeních jsou detailně stanovené v kapitole E.1.
- § C38 Systém sídelní zeleně může být doplněn veřejně přístupnými plochami vegetace kdekoli v zastavěném území obce a v návaznosti na něj.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Silniční doprava – pozemní komunikace pro silniční motorová vozidla

- § D01 Stanovuje se utvářet a rozvíjet na území města Libčice nad Vltavou prostorově a provozně ucelený a spojitý **systém pozemních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel, zemědělské a lesnické techniky**, systém funkčně a významově hierarchizovaný dle urbanisticko-dopravní funkce jednotlivých komunikací, sestávající na území města Libčice nad Vltavou z těchto kategorií pozemních komunikací:
- a) silnice III. třídy (dopravně obslužné);
 - b) místní komunikace III. třídy (obslužné);
 - c) místní komunikace IV. třídy, na kterých je umožněn smíšený provoz (obytné zóny, pěší zóny);
 - d) veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní cesty, lesní cesty a další komunikace, z nichž mohou některé po splnění zákonných požadavků sloužit ke zpřístupnění pozemků ve volné krajině i pro motorovou dopravu).
- § D02 Stanovuje se respektovat a stabilizovat na území města Libčice nad Vltavou **stávající silniční síť** tvořenou silnicemi III. třídy III/2407, III/2409, III/24014 a III/24017, zajišťující dopravní napojení města Libčice nad Vltavou na území okolních obcí a plnící funkci páteře dopravní obsluhy města Libčice nad Vltavou pro automobilovou dopravu. V grafické části ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* se vymezují plochy všech silnic jako plochy dopravy silniční (DS).
- § D03 Vymezuje se koridor dopravy silniční (DS.k) 01-CNU pro **rozšíření šířkového uspořádání** (zejména pro rozšíření vozovky, doplnění chodníků a doplnění parkovacích pruhů) a **úpravy směrového vedení silnice III/2409** v úseku od ulice Hřbitovní po křížení se silnicí III/24017.
- § D04 Vymezuje se koridor dopravy silniční (DS.k) 02-CNU pro **rozšíření šířkového uspořádání** (zejména pro doplnění oboustranných chodníků, opatření pro bezpečný pohyb cyklistů a pro doplnění parkovacích pruhů) **silnice III/2409** v rámci ulice Letecká, v úseku od ulice Kolonie po ulici Turská.
- § D05 Vymezuje se zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) 211-Z pro **kompletní úpravu tvarového řešení křižovatky silnic III/2407, III/2409 a III/24014**.
- § D06 Stanovuje se stabilizovat a dále rozvíjet systém komunikací **nižšího dopravního významu pro silniční motorová vozidla**, zabezpečující primárně dopravní dostupnost a dopravní obsluhu jednotlivých částí města Libčice nad Vltavou, jednotlivých pozemků a staveb na nich a také dopravní dostupnost a prostupnost volné krajiny, tvořený těmito kategoriemi pozemních komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému města:
- a) místní komunikace III. třídy (funkční skupiny C – obslužné, s funkcí obslužnou), plnící primárně obslužnou funkci;
 - b) místní komunikace IV. třídy (funkční skupiny D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny nebo pěší zóny), plnící primárně funkci komunikací se sdíleným pohybem chodců a cyklistů a silničních motorových vozidel, umožňující rovněž dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí;
 - c) veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní a lesní cesty), zajišťující primárně prostupnost volné krajiny, zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a zpřístupnění vybraných sídel, pozemků a ploch ve volné krajině.
- § D07 V grafické části ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* se vymezují plochy všech komunikací nižšího dopravního významu pro silniční motorová vozidla jako integrální součást ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), resp. jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.
- § D08 Vymezuje se plocha přestavby veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 132-P v šířce 8,0 m pro místní komunikaci obslužnou funkční skupiny C anebo místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro **dopravní napojení a dopravní obsluhu rozvojových ploch pro bydlení u ulice Kralupská**.
- § D09 Vymezuje se plocha přestavby veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 133-P v šířce 8,0 m pro místní komunikaci obslužnou funkční skupiny C anebo místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a

vozidel funkční podskupiny D1 pro **zokruhování dnes slepé komunikační sítě pro silniční motorová vozidla na sídlišti Sahara**.

- § D10 Vymezuje se zastavitelná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 134-Z v šířce 6,5 m pro místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro **prodloužení stávající komunikace pro silniční motorová vozidla v ulici Luční**.
- § D11 Vymezuje se plocha přestavby veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 135-P v šířce 4,7 m pro místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro **dopravní napojení a dopravní obsluhu areálu základní školy z ulice Libušina**.
- § D12 Vymezuje se plocha přestavby veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 137-P v šířce 10,0 m pro **rozšíření stávající pozemní komunikace v ulici Ke Studánkám** na dvoupruhovou obousměrnou místní obslužnou komunikaci funkční skupiny C, s šířkou vozovky min. 5,0 m a alespoň jednostranným chodníkem šířky min. 2,0 m a se zeleným pásem se stromořadím.
- § D13 Vymezuje se zastavitelná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 139-P v šířce 8,0 m pro síť místních komunikací obslužných funkční skupiny C anebo místních komunikací se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 v rámci **rozvojové lokality pro bydlení severně od pískovny**. Stanovuje se detailní půdorysné a příčné uspořádání jednotlivých komunikací, resp. jednotlivých úseků komunikací v rámci plochy 139-P řešit v regulačním plánu RP-Z-2, s ohledem na navrhovanou hierarchizaci veřejných prostranství a dopravní režim jednotlivých úseků komunikací. Šířka plochy veřejného prostranství 139-P se v územním plánu vymezuje jako minimální a v rámci detailního řešení regulačního plánu RP-Z-2 může být zvětšena.
- § D14 Vymezuje se zastavitelná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 141-Z v šířce 12,0 m pro **prodloužení místní komunikace z náměstí Svobody dále na jih** v parametrech místní obslužné komunikace funkční skupiny C s vozovkou šířky min. 5,0 m, s alespoň jednostranným chodníkem šířky min. 2,0 m a se zeleným pásem se stromořadím či alejí, a to pro dopravní napojení rozvojových lokalit pro bydlení severně od cihelny a jihozápadně a jižně od koupaliště na komunikační systém města.
- § D15 Vymezuje se zastavitelná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 142-P v šířce 8,0 m pro síť místních komunikací obslužných funkční skupiny C anebo místních komunikací se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 v rámci **rozvojové lokality pro bydlení jihozápadně od koupaliště**. Stanovuje se detailní půdorysné a příčné uspořádání jednotlivých komunikací, resp. jednotlivých úseků komunikací v rámci plochy 142-P řešit v navazujících stupních dokumentace, s ohledem na navrhovanou hierarchizaci veřejných prostranství a dopravní režim jednotlivých úseků komunikací.
- § D16 Vymezuje se zastavitelná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 143-P v šířce 8,0 m pro síť místních komunikací obslužných funkční skupiny C anebo místních komunikací se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 v rámci **rozvojové lokality pro bydlení jižně od koupaliště**. Stanovuje se detailní půdorysné a příčné uspořádání jednotlivých komunikací, resp. jednotlivých úseků komunikací v rámci plochy 143-P řešit v regulačním plánu RP-Z-3, s ohledem na navrhovanou hierarchizaci veřejných prostranství a dopravní režim jednotlivých úseků komunikací. Šířka plochy veřejného prostranství 143-P se v územním plánu vymezuje jako minimální a v rámci detailního řešení regulačního plánu RP-Z-3 může být zvětšena.
- § D17 Vymezuje se plocha přestavby veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 146-P pro **rozšíření, resp. pro úpravu směrového vedení místní obslužné komunikace funkční skupiny C v ulici Kolonie** v prostoru před úrovnovým železničním přejezdem.
- § D18 Vymezuje se plocha přestavby veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 147-P pro **úpravu tvarového řešení křižovatky** místní obslužné komunikace v ulici Kolonie a průjezdního úseku silnice III/2409 v rámci ulice Letecká.
- § D19 Vymezuje se plocha přestavby veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 149-P v šířce min. 8,0 m pro místní komunikaci obslužnou funkční skupiny C anebo místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro **prodloužení stávající komunikace v ulici Družstevní do ulice Letecké kolem areálu ZUŠ**.
- § D20 Vymezuje se plocha přestavby veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 150-P v šířce 8,0 m pro **rozšíření místní komunikace obslužné funkční skupiny C v ulici Objekt cihelen**, pro zajištění kapacitně odpovídající dopravní obsluhy jižní části plochy přestavby 230-P a plochy přestavby 220-P navržené pro sběrný dvůr.

- § D21 Vymezuje se plocha přestavby veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 152-P v šířce min. 8,0 m pro místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1, pro **prodloužení stávající komunikace pro silniční motorová vozidla v ulici Pod Strání do ulice Turská**, včetně rozšíření plochy pro křižovatku s ulicí Turská.
- § D22 Stanovuje se stabilizovat **stávající křížení místních komunikací pro silniční motorová vozidla se železniční tratí** v ulicích Hašlerova, Vltavská, Dělnická, Kolonie, U přivozu a U zastávky. Stanovuje se, pokud to technické podmínky dovolí, zlepšovat technické parametry křížení a náhrada současných úrovnových křížení mimoúrovňovými.
- § D23 V ploše přestavby smíšené obytné městské 4 (SM4) 190-P, vymezené pro **přestavbu severní části areálu bývalých šroubáren**, se změny využití území, umístění nových staveb a změny stávajících staveb podmiňují realizaci vyhovujícího a kapacitně odpovídajícího dopravního napojení a dopravní obsluhy plochy pro automobilovou dopravu. Dopravní napojení pro automobilovou dopravu je přitom nepřípustné zajistit přes ulici Vltavská.
- § D24 Vymezuje se **konceptní prvek veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-01**, v jehož trase se stanovuje umístit místní komunikaci obsluhovou funkční skupiny C anebo místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 v šířce veřejného prostranství minimálně 8,0 m, pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení venkovského (BV1) 023-Z a 024-Z. V rámci vymezení plochy, resp. pozemku pro místní komunikaci v trase konceptního prvku VPM-01 musí být respektována zásada vzájemného propojení komunikací v ulicích Lesní a Ke Křižovatce a vedení komunikace těžištěm ploch 023-Z a 024-Z.
- § D25 Stanovuje se nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravně napojovat vždy přednostně na stávající systém pozemních komunikací, a to přednostně do stávajících křižovatek, pokud jejich technické řešení a kapacita takové připojení umožní.
- § D26 Konkrétní poloha dopravního napojení navrhovaných ploch změn na systém pozemních komunikací obce se explicitně nevymezuje a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu urbanistickému uspořádání navrhovaných ploch.
- § D27 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 130-Z, 136-Z, 153b-Z, 154-Z, 155-Z, 156-Z, 157-Z, 158-Z, 159-Z v šířce minimálně 3,0 m pro umístění **veřejně přístupných účelových komunikací** pro obnovení zaniklých historických cest a pro umístění nových cest ve volné krajině, s cílem zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků ve volné krajině a pro zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb.

D.1.2 Doprava v klidu

- § D28 Stanovuje se stabilizovat dvě stávající veřejná parkoviště pro osobní automobily v ulici Libušina a zachovat jejich funkci parkovišť režimu **park & go** (P+G, „zaparkuj a jdi“) pro zajištění parkovacích kapacit pro návštěvníky centrální části města Libčice nad Vltavou a zároveň režimu **park & ride** (P+R, „zaparkuj a jed“) pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na vlak v železniční stanici Libčice nad Vltavou.
- § D29 Stanovuje se stabilizovat dvě stávající veřejná parkoviště pro osobní automobily v ulici U Zastávky a zachovat jejich funkci parkovišť režimu **park & ride** (P+R, „zaparkuj a jed“) pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na vlak v železniční zastávce Libčice nad Vltavou – Letky.
- § D30 Vymezuje se plocha přestavby dopravy silniční (DS) 210-P pro nové veřejné parkoviště režimu **park & ride** (P+R, „zaparkuj a jed“) pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na vlak v železniční zastávce Libčice nad Vltavou – Letky.
- § D31 Stanovuje se v prostoru železniční stanice Libčice nad Vltavou a v prostoru železniční zastávky Libčice nad Vltavou – Letky, co nejbližší odbavovací nádražní budově, resp. nástupištím, umístit veřejné odstavné zařízení pro jízdní kola režimu **bike & ride** (B+R, „zaparkuj kolo a jed“) pro možnost bezpečného parkování jízdních kol cestujících přestupujících dále na vlak.
- § D32 Pro výpočet potřeby parkovacích a odstavných stání na území města Libčice nad Vltavou se stanoví hodnota **součinitele vlivu stupně automobilizace 1,25**.
- § D33 Stanoví se zřídit na každý nový byt, resp. na každou novou provozovnu na území města Libčice nad Vltavou **minimálně 1 parkovací, resp. odstavné stání pro osobní automobil na vlastním pozemku**.

D.1.1 Veřejná hromadná doprava osob

- § D34 Stanovuje se stabilizovat **stávající síť autobusových zastávek** veřejné hromadné dopravy osob na území města Libčice nad Vltavou, a to
- a) v prostoru Náměstí Svobody;
 - b) v centru starých Libčic;
 - c) v centru Chýnova;
 - d) v centru Letek;
 - e) na Letecké ulici, ve vazbě na ulici U Přívozu.

- § D35 Stanovuje se, v souvislosti s navrhovaným rozvojem bydlení, doplnění sítě **autobusových zastávek** veřejné hromadné dopravy osob na území města Libčice nad Vltavou o tyto nové autobusové zastávky:

- a) na ulici Turská, ve vazbě na těžiště rozvoje bydlení v lokalitě jižně od koupaliště;
- b) na ulici Letecká, ve vazbě na Kolonii.

Umístění symbolů navrhovaných autobusové zastávek ve výkrese *I.4 Výkres dopravní a technické infrastruktury* označuje rámcovou polohu zastávky, skutečné umístění zastávky, které se musí co nejvíce blížit poloze vymezené v územním plánu, v daném místě, bude navrženo na základě podrobnější projektové dokumentace s ohledem na konkrétní prostorové podmínky, podmínky pěší dostupnosti zastávky z okolních obsluhovaných ploch zástavby, rozhledové poměry na komunikaci, polohu přechodů pro chodce ad.

- § D36 Stanovuje se další rozšiřování a optimalizace systému veřejné autobusové dopravy vč. umísťování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy osob provádět dle aktuálních potřeb a poptávky, a to s ohledem na dodržení skutečné pěší docházkové vzdálenosti ze zastavěného území s poptávkou po obsluze veřejnou hromadnou dopravou k autobusové zastávce maximálně 500 m.

- § D37 Stanovuje se stabilizovat **železniční stanici** Libčice nad Vltavou a **železniční zastávku** Libčice nad Vltavou – Letky pro provoz veřejné hromadné dopravy osob na železnici.

D.1.3 Železniční doprava

- § D38 Stanovuje se stabilizovat na území města Libčice nad Vltavou **pozemek dráhy celostátní č. 090, resp. 091 Praha – Kralupy nad Vltavou – Ústí nad Labem – Děčín**, včetně železniční stanice Libčice nad Vltavou a železniční zastávky Libčice nad Vltavou – Letky, vymezený jako stabilizovaná plocha dopravy drážní (DD).

- § D39 V rámci vymezené stabilizované plochy dopravy drážní (DD) se připouští železniční tratě rekonstruovat a modernizovat za účelem zachování normového stavu na trati, případně za účelem odstranění trvalých omezení rychlosti, nahrazení dožitých zařízení, odstranění závadových míst železničního svršku, spodku a umělých staveb, provádění staveb ekologického charakteru či racionalizačních opatření, jakož i peronizace železničních stanic a zastávek či zřizování nových podjezdů či podchodů pod železniční tratí.

D.1.4 Pěší a cyklistická doprava

- § D40 Stanovuje se zajišťovat základní pěší a cyklistické vazby v území a prostupnost celého území města Libčice nad Vltavou včetně prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty vymezením prostorově spojitého systému veřejných prostranství, tvořeného zejména plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a plochami veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a doplněného plochami dopravy silniční (DS).

- § D41 Stanovují se tyto **zásady rozvoje pěší a cyklistické dopravy** na území města Libčice nad Vltavou:

- a) stabilizovat a dále zkvalitňovat a zvyšovat prostupnost území města pro chodce a cyklisty, a to jak zastavěného území, tak zastavitelných ploch a volné krajiny;
- b) podél průjezdních úseků silnic zastavěným územím doplňovat chodníky a realizovat opatření pro bezpečný pohyb cyklistů v hlavním dopravním prostoru průjezdních úseků silnic;
- c) pokud to podmínky v území dovolí a je-li to účelné, realizovat stezky pro chodce a cyklisty oddělené od motorové dopravy.

- § D42 Stanovuje se respektovat a stabilizovat stávající cestní síť ve volné krajině, síť polních a lesních cest, zajišťující vedle zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků také **prostupnost volné krajiny pro pěší a cyklistický**

pohyb. Stávající cesty ve volné krajině se ve výkrese *1.2 Hlavní výkres* vymezují jako stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), podružnější cesty ve volné krajině jsou pak součástí ploch s jiným způsobem využití, zejména pak ploch lesních (LE).

- § D43 Pro zlepšení **prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty** se vymezují plochy změn veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 130-Z, 136-Z, 153b-Z, 154-Z, 155-Z, 156-Z, 157-Z, 158-Z, 159-Z pro umístění veřejně přístupných účelových komunikací (polních a lesních cest), současně navržených pro zlepšení dopravní obsluhy přílehlých zemědělských či lesních pozemků.
- § D44 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 131-P, 140-Z, 144-Z, 145-Z, 148-P, 151-Z a 153a-Z pro **veřejné pěší a cyklistické průchody**, tedy pro samostatné stezky pro chodce a cyklisty zajišťující veřejnou prostupnost zastavěného území města a zastavitelných ploch výhradně pro nemotorovou dopravu.
- § D45 Vymezují se koridory dopravy cyklistické a pěší (DC.k) 10-CNU a 11-CNU pro **stezku pro chodce a cyklisty (anebo pro souběžně vedenou cyklostezku a pěší stezku) podél levého břehu řeky Vltavy** v úseku mezi železniční zastávkou Úholičky a ulicí Pod Nádražím.
- § D46 Vymezuje se koridor dopravy cyklistické a pěší (DC.k) 12-CNU pro **pěší a cyklistickou lávku přes řeku Vltavu** na jižním okraji zástavby města Libčice nad Vltavou. Světlá výška pod lávkou musí odpovídat cílové plavební třídě příslušného úseku vodní cesty využívané Vltava.
- § D47 Vymezuje se koridor dopravy cyklistické a pěší (DC.k) 13-CNU pro **pěší a cyklistickou lávku přes řeku Vltavu** na severním okraji zástavby města Libčice nad Vltavou. Světlá výška pod lávkou musí odpovídat cílové plavební třídě příslušného úseku vodní cesty využívané Vltava.
- § D48 Stanovuje se stabilizovat **stávající pěší podchody, resp. cyklistické podjezdy pod železniční tratí** v ulicích Pod Kostelem / Pod Nádražím, U Zastávky a Pod Viničkou.
- § D49 Vymezuje se koridor dopravy cyklistické a pěší (DC.k) 14-CNU pro umístění **veřejného pěšího a cyklistického propojení** z ulice Letecká napříč současnými výrobními areály a pod železniční tratí na břeh Vltavy.
- § D50 Vymezuje se koridor dopravy cyklistické a pěší (DC.k) 15-CNU pro umístění **veřejného pěšího a cyklistického propojení** z ulice Dělnická napříč areálem bývalých šroubáren na břeh Vltavy.
- § D51 Stanovuje se **podmínka zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti** napříč plochou přestavby smíšenou obytnou městskou 4 (SM4) 190-P v severní části areálu bývalých šroubáren, a to v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-01 a VPC-02. Navrhuje se přitom prodloužení stávajícího podchodu ke 3. nástupišti železniční stanice Libčice nad Vltavou dále na východ do plochy přestavby 190-P a přímé navázání veřejné pěší a cyklistické prostupnosti plochy 190-P ve směru koncepčního prvku VPC-02 navázat na tento prodloužený podchod pod železniční tratí.
- § D52 Stanovuje se **podmínka zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti** kolem revitalizovaného Uhelného mlýna v areálu bývalých šroubáren na levý břeh řeky Vltavy, a to v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-03
- § D53 Stanovuje se **podmínka zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti** mezi ulicí Libušina a prostorem železniční stanice Libčice nad Vltavou, a to v trase některého z koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-04a, VPC-04b, VPC-04c anebo VPC-04d.
- § D54 Stanovuje se zajistit veřejnou prostupnost pro chodce a cyklisty napříč plochou 050a-P a 050b-Z, a to mezi ulicemi Ke Studánkám a Luční a mezi ulicemi Ke Studánkám a K Sídlišti.
- § D55 Stanovuje se vytvořit **podmínky pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů** v ulicích Vltavská, 5. května, Letecká, Letecké náměstí a U Zastávky a vytvořit tak podmínky pro možné pohodlné a bezpečné vedení cyklotrasy podél Vltavy těmito ulicemi. Pokud to příčný profil ulice dovolí, stanovuje se zřídit samostatné komunikace pro pěší a cyklistický pohyb, v prostorově stísněných úsecích se pak stanoví řešit opatření pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů v hlavním dopravním prostoru komunikace.

D.1.5 Vodní doprava

- § D56 Stanovuje se stabilizovat na území města Libčice nad Vltavou **významnou vodní cestu využívanou Vltava v úseku Mělník (soutok s Labem) – Třeбенice** minimálně v parametrech vodní cesty IV. třídy, a to v rámci koryta řeky Vltavy, vymezeného jako stabilizovaná plochy s využitím vodní plochy a toky (WT).

- § D57 V rámci stabilizované plochy vodní plochy a toky (WT) v rozsahu vodního koryta řeky Vltavy se připouští provozování **rekreační vodní plavby** včetně **lodních přívozů** a umístování staveb a zařízení nezbytné pro provozování rekreační vodní plavby a přívozů (typicky plovoucí mola, úvaziště, kotviště atp.).

D.2 Technická infrastruktura

- § D58 Stanovuje se respektovat **stávající funkční systémy technické infrastruktury** (dále jen „TI“), omezení vyplývající z jejich existence (limity využití území) a při umístování staveb a zařízení TI rovněž **zásady koordinace technického vybavení území** dle ČSN 73 6005.
- § D59 **Konkrétní poloha napojení ploch změn** (ploch zastavitelných a ploch přestavby) na systémy TI **se územním plánem explicitně nevymezuje** a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu uspořádání ploch změn a jejich potřebných kapacit vycházejících ze zpřesněných bilancí.
- § D60 Stanovuje se inženýrské sítě TI **přednostně umísťovat ve veřejných prostranstvích**, mimo hlavní dopravní prostory, pokud to vlastnosti veřejných prostranství umožňují.
- § D61 Stanovuje se stavby a zařízení TI v zastavěném území a zastavitelných plochách **primárně umísťovat** do ploch technické infrastruktury (TW, TE, TS, TO, TX), ploch veřejných prostranství (PP, PZ), do ploch dopravní infrastruktury (DS, DD), a na základě zpřesnění konkrétních záměrů do koridorů technické infrastruktury (TW.k).
- V ostatních plochách, v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je možné umísťovat stavby a zařízení **související technické infrastruktury**. V těchto plochách je možné umísťovat **nadřazené systémy technické infrastruktury**, jen pokud by jejich umístění mimo tyto plochy vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady.
- § D62 V nezastavěném území lze nadřazené systémy technické infrastruktury umísťovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití a mimo koridory, jen pokud není jejich trasa zpřesněna vymezením příslušného koridoru nebo pokud není jejich umístění zpřesněné vymezením konkrétní k tomu účelu určené plochy změny.
- § D63 Stabilizované plochy technické infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese *I.2 Hlavní výkres*. Stabilizované trasy a stavby TI a omezení z nich vyplývající (limity využití území) zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou znázorněny ve výkrese *II.1 Koordinační výkres* jako překryvné plošné, liniové a bodové grafické značky.
- § D64 Pro vybrané významné stavby a zařízení TI jsou vymezeny plochy změn (TO), koridory (jako plošný překryvný prvek), trasy (jako liniový překryvný prvek) a orientační umístění drobných staveb (jako bodový překryvný prvek) ve výkrese *I.2 Hlavní výkres*.

D.2.1 Zásobování vodou

- § D65 **Systém zásobování pitnou vodou** je ve městě stabilizován.
- § D66 Stanovuje se napojení ploch určených pro umístění staveb, které dle svého druhu a potřeby vyžadují zásobování vodou, na **veřejnou vodovodní síť města**.
- § D67 Vymezuje se koridor vodního hospodářství (TW.k) **20-CNU** pro umístění příváděcího a zásobovacího vodovodního řadu, včetně umístění nového vodojemu v Libčickém háji.
- § D68 Koridor 20-CNU nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání předmětného vodovodního řadu nebo jeho části (např. kolaudačního souhlasu), resp. vodojemu, pro něj je koridor vymezen. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridoru 20-CNU nedotčené realizací vodovodního řadu, resp. vodojemu nebo jejich části, pro něj je koridor vymezen, zůstává po zániku koridoru 20-CNU platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté (pod) plochou koridoru.
- § D69 Vymezuje se koncepční prvek technické infrastruktury – **přeložka části příváděcího vodovodního řadu** mimo zastavitelné plochy bydlení 070-Z, 072-Z a 073-Z v lokalitě jižně od koupaliště, a to do navrženého pásu veřejného prostranství s převahou zeleně (PZ) podél ulice Turská; koncepční prvek zakreslený ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* určuje budoucí trasu směřně, v navazujících řízeních je možné jí dle konkrétních podmínek v území upřesnit.
- § D70 Navrhne se **napojení zástavby kolem ulice Hašlerova na veřejný vodovod** a stanovují se v souvislosti s tím tyto podmínky:
- a) nový zásobovací řad veřejného vodovodu do ulice Hašlerova a v rámci ulice Hašlerova bude umístěn ve stabilizované ploše veřejného prostranství (PP);

- b) po vybudování zásobovacího řadu vodovodu budou stavby kolem ulice Hašlerova, které dle svého druhu a potřeby vyžadují zásobování vodou, kolem ulice Hašlerova napojeny na veřejný vodovod, pokud to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné;
- c) do doby vybudování zásobovacího řadu vodovodu v ulici Hašlerova se připouští individuální zásobování vodou v souladu s platnými právními předpisy.

§ D71 Vymezuje se koncepční prvek technické infrastruktury – **zásobovací vodovodní řad** napojující plochy změn pro rozvoj bydlení 001a-P a 001b-Z na stávající systém veřejného vodovodu, který bude umístěn v navržené ploše přestavby veřejného prostranství (PP) 149-P; koncepční prvek zakreslený ve výkrese *1.2 Hlavní výkres* určuje budoucí trasu směrně, v navazujících řízeních je možné jí dle konkrétních podmínek v území upřesnit.

§ D72 Pro **zásobování požární vodou** se stanoví přednostní využívání odběrných míst mimo vodárenský systém, kdy konkrétní zdroje požární vody se stanovují Požárním řádem města Libčice nad Vltavou. Za odběrná místa ve smyslu platných předpisů lze považovat pouze vybrané hydranty na vodovodní síti, schválené hasičským záchranným sborem a správcem sítě.

§ D73 Stanovuje se podmínka **umístění požární nádrže** v ploše řešené regulačním plánem RP-Z-2 a v území řešeném regulačním plánem RP-Z-3.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

§ D74 Systém odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace) je ve městě stabilizován, včetně areálu ČOV Libčice nad Vltavou.

§ D75 Stanovuje se napojení ploch pro stavby podle druhu a potřeby vyžadující likvidaci odpadních vod na kanalizační stokovou síť města.

§ D76 Stanovuje se kanalizaci v navržených plochách změn řešit jako **oddílnou splaškovou s napojením na stávající stokovou síť**.

§ D77 Navrhuje se **napojení zástavby kolem ulice Hašlerova na splaškovou kanalizaci** a stanovují se v souvislosti s tím tyto podmínky:

- a) nová stoka splaškové kanalizace do ulice Hašlerova a v rámci ulice Hašlerova bude umístěna ve stabilizované ploše veřejného prostranství (PP);
- b) po vybudování splaškové kanalizace budou stavby kolem ulice Hašlerova, které dle svého druhu a potřeby vyžadují likvidaci odpadních vod, napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné;
- c) do doby vybudování splaškové kanalizace se připouští likvidace splaškových vod v souladu s platnými právními předpisy.

§ D78 Vymezuje se koncepční prvek technické infrastruktury – **stoka splaškové kanalizace** napojující plochy změn pro rozvoj bydlení jižně od koupaliště na stávající systém splaškové kanalizace, která bude umístěna v navržené ploše přestavby veřejného prostranství (PP) 149-P; koncepční prvek zakreslený ve výkrese *1.2 Hlavní výkres* určuje budoucí trasu směrně, v navazujících řízeních je možné jí dle konkrétních podmínek v území upřesnit.

§ D79 **Odvádění srážkových (dešťových) vod** z ploch změn bude řešeno **přednostně zásakem, retencí, nebo jejich kombinací**. V případě prokázání nemožnosti takového řešení pro konkrétní záměr mohou být srážkové vody z příslušné plochy změny odvedeny způsobem dle platných právních předpisů.

§ D80 Stanovuje se **srážkové vody z pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch vsakovat** nebo zadržovat ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu.

§ D81 Vymezuje se plocha **400-K** s využitím vodní plochy a toky (WT) pro umístění retenční nádrže na severním okraji ulice Ke Studánkám, pro záchyt nátoků srážkových vod z polí severně od města. Navrhuje se napojení této retenční nádrže novou stokou dešťové kanalizace umístěnou v ploše veřejného prostranství na stávající stoku dešťové kanalizace v ulici Chýnovská.

D.2.3 Zásobování elektrickou energií

§ D82 Energetickou koncepci vymezených ploch změn se navrhuje založit vždy na **dvojcestném zásobování energiemi**, a to na kombinaci

- a) elektrická energie + zemní plyn;

- b) elektrická energie + alternativní ekologické obnovitelné zdroje nezávislé na veřejných sítích technické infrastruktury.

- § D83 Vymezuje se koncepční prvek technické infrastruktury – **přeložka části nadzemního vedení 22 kV** v lokalitě jižně od koupaliště mimo zastavitelné plochy bydlení 010-Z, 011-Z, 012-Z a 013-Z, a to do navržené plochy veřejného prostranství s převahou zeleně (PZ); koncepční prvek zakreslený ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* určuje budoucí trasu směrně, v navazujících řízeních je možné jí dle konkrétních podmínek v území upřesnit.
- § D84 Vymezuje se koncepční prvek technické infrastruktury – **nová distribuční trafostanice** pro rozvojovou lokalitu jižně od koupaliště v ploše 013-Z; koncepční prvek zakreslený ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* určuje umístění záměru směrně, v navazujících řízeních je možné umístění dle konkrétních podmínek v území upřesnit.
- § D85 Stanovuje se vybudování **dalších distribučních trafostanic** pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v lokalitách řešených regulačními plány RP-Z-1, RP-Z-2 a RP-Z-3 včetně kabelového podzemního vedení VN. Konkrétní řešení bude předmětem návrhu příslušných regulačních plánů.
- § D86 Na celém území města se připouští změny rozvodné sítě nevymezené konkrétně v územním plánu, jako jsou posílení vedení, náhrada nadzemního vedení podzemním, změna provedení trafostanic apod., pokud budou provedeny ve stávajících trasách, ve veřejných prostranstvích, nebo se souhlasem vlastníků pozemků.
- § D87 Připouští se umísťování zařízení na využití **solární energie** ve formě technologických zařízení pouze umístěných přímo na stavbách v zastavěném území a v zastavitelných plochách na celém území města, kromě staveb nacházejících se v plochách smíšených obytných historického jádra (SH), pokud by se předmětná zařízení pohledově uplatňovala z veřejných prostranství.
- § D88 Připouští se umísťování zařízení na využití **větrné energie** v zastavěném území a zastavitelných plochách na celém území města, s výjimkou ploch smíšených obytných historického jádra (SH), pokud by se předmětná zařízení pohledově uplatňovala z veřejných prostranství. Výška tohoto typu zařízení může o 1/3 přesahovat maximální přípustnou výšku objektů stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání.

D.2.4 Zásobování plynem

- § D89 Stávající systém zásobování města zemním plynem je **dlouhodobě stabilizován a bude zachován**. Případné budoucí posílení regulační stanice nevyžaduje vymezení nových ploch.
- § D90 Stanovuje se připojení ploch změn v území provést jako středotlaké s nízkotlakou regulací pro jednotlivé objekty.
- § D91 Vymezuje se koncepční prvek technické infrastruktury – **STL plynovod** napojující plochy změn pro rozvoj bydlení v lokalitě jižně od koupaliště na stávající systém zásobování plynem, který bude umístěný v navržené ploše přestavby veřejného prostranství (PP) 149-P; koncepční prvek zakreslený ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* určuje budoucí trasu směrně, v navazujících řízeních je možné jí dle konkrétních podmínek v území upřesnit.

D.2.5 Zásobování teplem

- § D92 Koncepce zásobování teplem stanovuje **zachovat stávající systém využívání lokálních zdrojů** tepla s preferencí využití zemního plynu.
- § D93 U záměrů, kde není technicky možné napojení na STL plynovod, se stanovuje využití technologií šetrnějších ke kvalitě ovzduší, zejména s využitím primární energie z biomasy, elektrické energie, propan-butanu, tepelných čerpadel a solárních termických systémů.

D.2.6 Elektronické komunikace / Telekomunikace

- § D94 Stávající systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení na území města **je dlouhodobě stabilizován a zůstane zachován**.
- § D95 Stanovuje se respektovat a zachovat stabilizované stavby a zařízení elektronických komunikací.

D.2.7 Odpadové hospodářství

- § D96 Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu **je funkční, stabilizovaný a zůstane zachován**.
- § D97 Vymezuje se plocha přestavby **220-P (TO)** pro vybudování městského sběrného dvora.

- § D98 Stanovuje se ve vymezených plochách změn v navazujících stupních projektové dokumentace prověřit a případně vymezit plochy pro **umístění nádob na tříděný odpad** s ohledem na docházkovou vzdálenost z ploch bydlení.

D.2.8 Ochrana před povodněmi – snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami

- § D99 Stanovuje se respektovat **záplavové území řeky Vltavy** a nevymezovat v něm žádné zastavitelné plochy nad rámec zastavěného území a neumožňovat tak rozšiřování zástavby v záplavovém území mimo zastavěné území. Veškeré změny ve využití území budou zohledňovat podmínky a omezení vyplývající ze stanoveného záplavového území řeky Vltavy.
- § D100 S ohledem na možné **ohrožení přívalovými dešti** se stanovuje podmínka, že stávající povrchová zařízení na odvádění srážkových vod, zejména retenční nádrže (plochy WT), strouhy, příkopy a propustky, nesmí být rušeny a musí být řádně udržovány, a to bez ohledu na vlastnictví pozemků.
- § D101 Pro zvýšení retence srážkové vody v ploše povodí, jako prevence před povodněmi, se vymezují konkrétní opatření ve volné krajině uvedené v kapitole E.6 tohoto územního plánu.
- § D102 V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle **Krizového plánu Středočeského kraje** a podle **Havarijního plánu Středočeského kraje**.

D.3 Občanské vybavení

- § D103 Stanovuje se chránit na území města Libčice nad Vltavou **plochy stávajících staveb a zařízení občanského vybavení** jako základních předpokladů soudržnosti společenství obyvatel města; plochy stávajícího občanského vybavení na území města se vymezují jako:
- a) plochy občanského vybavení veřejného (OV) vymezené v rozsahu areálu základní školy, mateřské školy, základní umělecké školy, městského úřadu, útvaru Policie ČR, hasičských stanic sboru dobrovolných v Libčicích a v Letkách, kostela sv. Bartoloměje a evangelického kostela;
 - b) plochy občanského vybavení – sportu (OS) vymezené v rozsahu areálu Sokola u náměstí Svobody, areálu koupaliště a areálu fotbalového hřiště v Letkách u ulice U Přívozu (spolu s navazujícími plochami smíšenými nezastavěného území – sportovní využití (MN.s));
 - c) plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) vymezené v rozsahu stávajícího hřbitova v Libčicích nad Vltavou v ulici Hřbitovní a v rozsahu evangelického hřbitova u ulice Kralupská;
 - d) plochy smíšené obytné centrální (SC) vymezené na pozemcích staveb, které mají zvýšený potenciál a strategickou polohu pro provoz občanského vybavení komerčního i veřejného (v centru města, v rozsahu areálu bývalého kulturního domu v Letkách a v návaznosti na sídliště Sahara).
- § D104 Stanovuje se rozvíjet občanské vybavení **přednostně v plochách občanského vybavení**; konkrétně se nově vymezují následující samostatné plochy změn pro plošný rozvoj občanského vybavení:
- a) plocha občanského vybavení veřejného (OV) 100-P pro nový městský dům v centru Libčic nad Vltavou, integrující primární funkci nového městského úřadu a kulturního domu;
 - b) plocha občanského vybavení veřejného (OV) 101-P pro doplnění veřejného občanského vybavení v širším perimetru nového centra města Libčice nad Vltavou, a to především v souvislosti s plánovaným rozvojem bydlení okolo koupaliště;
 - c) plocha občanského vybavení veřejného (OV) 102-P pro rozvoj areálu základní umělecké školy na ulici Letecká;
 - d) plocha občanského vybavení – komerčního (OK) 110-Z pro umístění zařízení komerčních služeb typu čerpací stanice pohonných hmot navázaného primárně na přiléhající křížení silnic III/2407, III/2409 a III/24014 jihozápadně od jádrového sídla Libčice nad Vltavou;
 - e) plochy občanského vybavení – sportu (OS) 120a-P, 120b-P a 120c-Z pro arondaci a mírné rozšíření areálu koupaliště na jižním okraji náměstí Svobody.
- § D105 Stanovuje se rozvíjet **občanské vybavení slučitelné s bydlením** přednostně ve třech historických jádrech Libčice, Chýnov a Letky (vymezené jako plochy smíšené obytné historického jádra (SH)) a v zástavbě lemující hlavní městské ulice 5. května, Chýnovská a Letecká (vymezená jako plochy smíšené obytné městské 2 a 3 (SM2, SM3), plochy smíšené obytné centrální (SC) resp. jako plochy výroby smíšené Letecká (VXL)).

- § D106 Připouští se rozvoj rozmanité palety aktivit spadajících mezi občanské vybavení v rámci revitalizace severního okraje areálu bývalých šroubáren, pro níž se vymezuje plocha smíšená obytná městská 4 (SM4) 190-P.
- § D107 Rozvoj občanského vybavení se v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými v kapitole F textu tohoto územního plánu **v omezené míře a kapacitě** připouští i v dalších typech ploch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch bydlení.
- § D108 Do ploch veřejných prostranství vymezených v územním plánu či vzniklých v rámci ploch jiného způsobu využití se připouští umísťovat **drobné objekty občanského vybavení**.

D.4 Veřejná prostranství

- § D109 Vymezuje se **prostorově spojitá soustava veřejných prostranství** klíčových pro zajištění hlavních prostorových a provozních vazeb v území města Libčice nad Vltavou a pro zajištění optimální prostupnosti území města, propojující jádrové sídlo Libčice nad Vltavou se sídlem Hašlerova a dále se sídly na území sousedních obcí, propojující sídla na území města s navazující volnou krajinou a garantující optimální prostupnost celého území města Libčice nad Vltavou pro pěší a cyklistický pohyb.
- § D110 Stanovuje se respektovat na území města Libčice nad Vltavou tuto **prostorově spojitou soustavu stávajících veřejných prostranství** vymezenou jako:
- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), do nichž jsou zahrnuté historické návsi a uličky ve starých Libčicích, Chýnově a Letkách, všechny ostatní ulice ve městě (s výjimkou těch, jejichž součástí je průjezdní úsek silnice), stezky pro chodce a cyklisty, cesty ve volné krajině a veřejně přístupné účelové komunikace a další převážně zpevněné drobnější plochy přístupné všem bez omezení;
 - plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ), do nichž jsou zahrnuté plochy veřejné zeleně v sídlech ve formě parků a parkově upravených ploch, udržované zeleně mezi bytovými domy i větších nezastavěných veřejně přístupných enkláv, ke převládá vegetace na zapevněnými plochami;
 - veřejně přístupné plochy splňující zákonné znaky veřejných prostranství, zahrnuté do ploch bydlení (BH8, BH4, BH2, BK, BV2, BV1, BI), ploch smíšených obytných (SH, SC, SM4, SM3, SM2) a ploch občanského vybavení (OV, OS, OH, OK).
- § D111 Umožňuje se veřejná prostranství umísťovat, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jako integrální **součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití**, zejména jako součást ploch smíšených obytných (SH, SC, SM4, SM3, SM2), ploch bydlení (BH8, BH4, BH2, BK, BV2, BV1, BI), ploch občanského vybavení (OV, OS, OH, OK), ploch dopravní infrastruktury (DS, DD) a ploch zeleně (ZZ, ZS).
- § D112 Pro rozvoj systému veřejných prostranství na území města Libčice nad Vltavou se vymezují následující zastavitelné plochy a plochy přestavby **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)**:
- 132-P, 134-P, 135-P, 139-Z, 141-Z, 142-Z, 143-Z, 149-P, 152-P pro nové ulice ve stávající i v navrhované zástavbě sídel;
 - 133-P pro zokruhování uliční sítě na sídlišti Sahara;
 - 137-P pro rozšíření stávající ulice Ke Studánkám v úseku mezi ulicí Chýnovskou a Pod Hájem;
 - 146-P pro rozšíření ulice Kolonie před železničním přejezdem;
 - 147-P pro rozšíření ulice Kolonie v místě jejího napojení na ulici Letecká;
 - 150-P pro rozšíření ulice Objekt cihelen;
 - 130-Z, 136-Z, 153b-Z, 154-Z, 155-Z, 156-Z, 157-Z, 158-Z, 159-Z pro nové cesty ve volné krajině okolo sídel;
 - 131-P, 140-Z, 144-Z, 145-Z, 148-P, 151-Z, 153a-Z pro nové průchody pro pěší a cyklisty stávající i navrhovanou zástavbou sídel.
- § D113 Pro rozvoj systému veřejných prostranství na území města Libčice nad Vltavou se vymezují následující zastavitelné plochy a plochy přestavby **plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)**:
- 170-Z pro revitalizaci lesa na okraji Chýnova na park;
 - 171-Z pro rozšíření parku na náměstí Svobody dále na jih;
 - 172a-P, 172b-P, 172c-Z, 173-Z, 174-Z a 175-Z pro nový centrální park v rozvojové lokalitě pro bydlení jižně od koupaliště;

- d) 176a-P, 176b-Z, 177-Z pro parkový pás podél ulice Turská na jižním okraji rozvojové lokality pro bydlení jižně od koupaliště.

§ D114 Pro rozvoj systému veřejných prostranství na území města Libčice nad Vltavou se dále vymezuje pás ploch smíšených nezastavěného území – rekreace nepobytová a sportovní využití (MN.r a MN.s) pro vytvoření **veřejně přístupného pásu podél břehu řeky Vltavy**, s osou v podobě stezky pro chodce a cyklisty vymezené koridorem 10-CNU.

§ D115 Stanovuje se zajištění **veřejné prostupnosti pro pěší a cyklisty podél celého levého břehu řeky Vltavy** od železniční zastávky Úholičky až po ulici Pod Nádražím, a to vymezením koridorů 10-CNU a 11-CNU.

§ D116 Stanovuje se zajistit kontinuitu systému veřejných prostranství města Libčice nad Vltavou **napříč řekou Vltavou**, a to formou pěší a cyklistické lávky přes řeku vymezenou koridorem 12-CNU, resp. 13-CNU.

§ D117 Stanovuje se zachovat všechny stávající **veřejné pěší a cyklistické prostupy napříč železniční tratí**, vymezené jako stávající koncepční prvky veřejné prostupnosti pro motorová vozidla a veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty a doplnit je o nové pěší a cyklistické prostupy napříč železniční tratí v rámci koridoru 15-CNU a v trase navrženého koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-02.

§ D118 Stanovuje se **podmínka zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti** napříč plochou přestavby smíšenou obytnou městskou 4 (SM4) 190-P v severní části areálu bývalých šroubáren, a to v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-01 a VPC-02. Stanoví se přitom zajistit tuto veřejnou pěší a cyklistickou prostupnost jako součást nové sítě veřejných prostranství v rámci plochy 190-P.

§ D119 Stanovuje se **podmínka zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti**

- a) středem zastavitelných ploch 023-Z a 024-Z, a v trase navrženého koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-01;
- b) napříč výrobním areálem bývalých šroubáren až k řece Vltavě, a to v rámci koridorů 14-CNU a 15-CNU a v trase navrženého koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-03;
- c) mezi ulicí Libušina a prostorem železniční stanice Libčice nad Vltavou, a to v trase některého z koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-04a, VPC-04b, VPC-04c anebo VPC-04d;
- d) napříč plochou 050a-P a 050b-Z, a to mezi ulicemi Ke Studánkám a Luční a mezi ulicemi Ke Studánkám a K Sídlišti;

stanoví se přitom zajistit výše uvedené veřejné pěší a cyklistické prostupnosti jako součást nových veřejných prostranství navázaných na existující veřejná prostranství.

§ D120 Stanovuje se podmínka vymezení **pozemku veřejného prostranství bez započtení pozemních komunikací** charakteru parku o výměře min. 1 200 m² v zastavitelných plochách bydlení venkovského 1 (BV1) 023-Z a 024-Z, označená ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* koncepčním prvkem veřejné prostranství – veřejná zeleň PZ-01. Stanovuje se, že

- a) konkrétní umístění, tvar a případné členění veřejného prostranství bude předmětem detailního prověření v územní studii US-1, resp. v rámci navazujících správních řízení;
- b) veřejné prostranství bude umístěno v těžišti ploch 023-Z a 024-Z, ve vazbě na křižení středové ulice v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-01 a veřejného prostranství v trase historické cesty do Libčického háje (plocha 153a-Z).

§ D121 Stanovuje se podmínka vymezení **pozemku veřejného prostranství bez započtení pozemních komunikací** charakteru parku o výměře min. 2 500 m² v zastavitelných plochách bydlení individuálního (BI) 056-Z, 057-Z, 058-Z, 059-Z, 060-Z a 061-Z, označená ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* koncepčním prvkem veřejné prostranství – veřejná zeleň PZ-02. Stanovuje se, že

- a) konkrétní umístění, tvar a případné členění veřejného prostranství bude předmětem detailního prověření v regulačním plánu RP-Z-2, resp. v rámci navazujících správních řízení;
- b) veřejné prostranství bude umístěno v těžišti ploch 056-Z, 057-Z, 058-Z, 059-Z, 060-Z a 061-Z, ve vazbě na hlavní obslužné komunikace v předmětném souboru ploch.

§ D122 Stanovuje se podmínka vymezení **pozemku veřejného prostranství bez započtení pozemních komunikací** charakteru parku o výměře min. 1 600 m² v zastavitelné ploše bydlení individuálního (BI) 074b-Z, označená ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* koncepčním prvkem veřejné prostranství – veřejná zeleň PZ-03. Stanovuje se, že

konkrétní umístění, tvar a případné členění veřejného prostranství bude předmětem detailního prověření v územní studii US-2, resp. v rámci navazujících správních řízení;

§ D123 Ve všech plochách veřejných prostranství, přímo vymezených v územním plánu či vzniklých v rámci ploch s jiným způsobem využití, je připuštěno umístování **drobné architektury a drobných objektů občanského vybavení**, za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 Základní koncepce uspořádání krajiny

§ E01 Stanovuje se chránit **volnou krajinu** jako nedílnou a nezastupitelnou součást území města, která **vytváří jeden celek se zastavěným územím města**. Stanovuje se využívat volnou krajinu primárně pro zemědělskou a lesnickou činnost a hospodaření, pro každodenní rekreaci obyvatel města, pro turistiku a pro přirozené přírodní procesy.

§ E02 Jako **hodnoty krajinného rázu** se stanovuje na území města Libčice nad Vltavou chránit:

- a) volné (nezastavěné) krajinné horizonty Turské plošiny nad kaňonem Vltavy a zástavbou Libčic nad Vltavou;
- b) skalnatý ostroh se zříceninou hradu Liběhrad;
- c) otevřenou zemědělskou krajinu Turské plošiny členěnou cestami lemovanými stromořadími a alejemi;
- d) daleké výhledy na siluetu Českého Středohoří a Řípu z Turské plošiny nad údolím Vltavy;
- e) vrch Kameníček uprostřed zástavby města;
- f) Dolanský háj;
- g) Libčický háj;
- h) zalesněné stráně vltavského kaňonu mezi Letkami a Podmoráním;
- i) sady nad Letkami;
- j) suché květnaté louky nad Letkami;
- k) pás suchých zahrad, křovin a suchých lesů nad Chýnovem a Libčicemi;
- l) nezastavěnou nivu Vltavy u historického jádra Letek a Libčic;
- m) aleje podél silnic k Úholičkám, Tursku, Kralupům nad Vltavou a Chýnovu;
- n) zalesněnou strž potoka v Letkách.

Změny ve využití a prostorovém uspořádání území nesmí negativně narušit vizuální, estetické a kompoziční uplatnění předmětných prvků v krajině.

§ E03 Stanovuje se chránit existující aleje a stromořadí podél cest a silnic a navrhuje se jejich doplňování jak podél stávajících cest a silnic tak podél navrhovaných nových cest a silnic ve volné krajině, a to v souladu s vymezenými koncepčními prvky kompozice volné krajiny **stromořadí/alej podél cesty/silnice**, zobrazenými ve výkrese *1.2 Hlavní výkres*. Stanoví se následující požadavky na ochranu stávajících stromořadí podél cest a silnic ve volné krajině a pro jejich doplnění a rozvoj:

- a) nejsou přípustné stavby, opatření a změny využití území, jejichž následkem by bylo kácení vymezených stávajících stromořadí a alejí bez rovnocenné náhrady;
- b) jsou přípustná opatření a změny využití území umožňující realizaci navrhovaných stromořadí a alejí;
- c) v případě projektování nových komunikací a cest, případně úprav stávajících komunikací a cest, podél nichž je vymezeno navrhované stromořadí, resp. navrhovaná alej, je třeba upřednostnit řešení umožňující realizaci stromořadí či aleje buď v ploše komunikace či cesty, nebo v sousední ploše; realizace stromořadí či aleje nemusí být součástí projektu, pouze bude-li prokázána nemožnost jeho umístění vzhledem k nezbytné šířce komunikace či cesty a nedostupnosti pozemků pro rozšíření prostoru komunikace či cesty.

§ E04 **Všechny ekologicky stabilní plochy v nezastavěném území**, zejména lesy, vodní plochy a toky a přírodní a přírodě blízké plochy krajinné zeleně **budou přednostně chráněny pro nestavební využití** a pro ekologické funkce krajiny, při zachování možnosti umísťování staveb vymezených jako přípustných v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití zakotvených v kapitole F. tohoto územního plánu. Tyto plochy budou podle možností vytvářet prostorově spojitý systém.

§ E05 Pozemky **zemědělského půdního fondu**, vymezené tímto územním plánem jako plochy zemědělské, resp. pro primární zemědělské využití (AP, AL, AT a MN.z), budou využívány přednostně pro zemědělskou činnost. Na

pozemcích zemědělského půdního fondu mohou být bez změny územního plánu realizována opatření pro ochranu půdy proti vodní či větrné erozi a pro zvýšení prostupnosti krajiny a pro zvyšování její retenční schopnosti, zejména polní cesty, protierozní průlehy, meze apod.

- § E06 Pro zlepšení **stability břehových porostů a kvality vody vodních toků a pro jejich správu a údržbu** se stanovuje v návaznosti na hranice vodních ploch a vodních toků ponechat volně přístupný pruh území v šíři minimálně 6,0 m, podél břehu řeky Vltavy pak minimálně v šíři 10,0 m. Tento pás bude tvořen plochami přírodními (NP), případně plochami luk a pastvin (AL), plochami lesními (LE) či plochami smíšenými nezastavěného území – sportovního využití (MN.s), resp. rekreace nepobytové (MN.r) a nebude intenzivně zemědělsky obhospodařován, zejména nebude orán.

E.2 Vymezení ploch v krajině a podmínky pro změnu jejich využití

- § E07 Jako **plochy v krajině** se vymezují všechny nestavební plochy mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy, tedy vodní plochy a toky (WT), pole (AP), louky a pastviny (AL), trvalé kultury (AT), plochy lesní (LE), plochy přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské využití (MN.z), smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytové (MN.r), smíšené nezastavěného území – sportovní využití (MN.s) a smíšené nezastavěného území – odkaliště (MX).
- § E08 Plochy v krajině se vymezují jako **plochy s vyloučením umísťování staveb** s výjimkou přípustnosti staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tohoto územního plánu a současně v rozsahu stanoveném v kapitole E.3 tohoto územního plánu.
- § E09 V rámci ploch vodních a vodohospodářských – **vodní plochy a toky (WT)** budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány a doplňovány břehové porosty a další drobné prvky krajinné zeleně včetně rozptýlené zeleně a bylinných porostů. Jsou vyloučeny změny a úpravy, které negativně ovlivňují hydrologický režim vodních ploch a vodních toků.
- § E10 Pro zvýšení ekologické stability krajiny, ochranu zemědělské půdy před erozí, ochranu před povodněmi a pro zvýšení biodiverzity na zemědělských plochách je navrženo **zatravnění orné půdy**, a to v plochách změn v krajině 500-K, 501-K, 502-K, 503-K, 504-K, 505-K, 506-K, 507-K, 508a-K, 508b-K, 509-K, 510-K, 511-K, 512-K, 513-K, 514-K, 515-K a 516-K se způsobem využití plochy zemědělské – louky a pastviny (AL).
- § E11 Pro **změny využití pozemků zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) nezařazených do zastavitelných ploch (Z) nebo do ploch změn v krajině (K) se stanovují následující podmínky:
- při organizaci ZPF nebudou odstraňovány ani nijak degradovány ekologicky stabilnější krajinné prvky jako např. meze, remízy, skupiny stromů apod.;
 - podíl orné půdy nebude zvyšován na úkor ekologicky stabilnějších prvků krajiny, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků, včetně trvalých travních porostů a extenzivních sadů;
 - vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů a mokřadů;
 - je přípustné odstraňování zařízení plošného odvodnění;
 - v plochách zemědělských – pole (AP) a v plochách zemědělských – louky a pastviny (AL) a v plochách zemědělských – trvalé kultury (AT) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány a doplňovány ekologicky stabilnější drobné krajinné prvky (remízy, meze a další ekologicky stabilní plochy) včetně rozptýlené vegetace a bylinných porostů, vodních ploch a vodních toků.

Tyto podmínky platí také pro plochy změn v krajině na plochy zemědělské – louky a pastviny (AL) a plochy zemědělské – trvalé kultury (AT) a plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské využití (MN.z).

- § E12 Kolem obvodu zástavby Chýnova a Libčic se jako **ochrana zástavby, zejména pak obytné zástavby, před negativními vlivy hospodaření na zemědělské půdě** (prašnost, zápach, bahnotok při přívalových deštích apod.) a zároveň jako **plynulý vegetační přechod zástavby sídel do navazující volné krajiny při zachování její produkční funkce** vymezuje na svažitých pozemcích orné půdy krajinný pás tvořený plochami změn v krajině 530-K, 531-K, 532-K, 533-K a 534-K se způsobem využití smíšené nezastavěného území – zemědělské využití (MN.z). V těchto plochách jsou v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vyloučeny intenzivní a velkoplošné formy zemědělského hospodaření a je připuštěna toliko zemědělská produkce na malých políčkách, na malých plochách luk a pastvin, v sadech a v produkčních zahradách.

- § E13 **Pro zvýšení ekologické stability krajiny**, pro podporu přirozené či přírodě blízké druhové skladby, zvýšení biodiverzity a zlepšení vodního režimu a retenční kapacity krajiny se vymezují plochy změn v krajině přírodní (NP) 520-K, 521-K, 522-K, 523-K, 524-K, 525-K, 526-K a 527-K. Tyto plochy se dle specifických podmínek jejich konkrétní polohy vymezují také pro funkci protipovodňovou a protierozní.
- § E14 **Pro maximalizaci hydrologické funkce nivy řeky Vltavy a pro zvýšení její retenční schopnosti**, při současném umožnění extenzivního nepobytového rekreačního využití nivy se vymezují plochy změn v krajině smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová (MN.r) 540-K a 541-K.
- § E15 Změny využití území v plochách lesních (LE), plochách přírodních (NP), plochách zemědělských – louky a pastviny (AL) a plochách zemědělských – trvalé kultury (AT) na jinou kulturu **s nižší ekologickou stabilitou**, než je kultura původní, jsou možné pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech ve zcela nebytném rozsahu. Zcela vyloučeny jsou takové změny v rámci ploch ÚSES a v lokalitách se středním až vysokým rizikem eroze a dále v nivách vodních toků.
- § E16 **Změna využití ploch přírodních (NP)** na pozemky určené k plnění funkce lesa je možná pouze za předpokladu, že taková změna není v rozporu s cílovým stavem ÚSES.
- § E17 Pro možnost **rekultivace odkaliště vápenné vody z areálu bývalých šroubáren** se v návaznosti na již rekultivovanou část odkaliště, vymezenou jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území – odkaliště (MX), vymezuje plocha změny v krajině smíšená nezastavěného území – odkaliště (MX) 545-K.
- § E18 Pro **novou otvírku těžby v návaznosti na těžbou část pískovny**, vymezenou jako stabilizovaná plocha těžby nerostů – dobývání (GD), se vymezuje plocha změny v krajině plocha těžby nerostů – dobývání (GD) 550-K.

E.3 Územní systém ekologické stability

- § E19 Vymezují se prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na **nadregionální a lokální úrovni**.
- § E20 Prvky ÚSES se vymezují jako **překryvná vrstva** nad vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití. Režim jednotlivých skladebných částí ÚSES je režimem speciálním vůči obecně vymezeným podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- § E21 Vymezují se následující **skladebné prvky ÚSES na nadregionální úrovni**, stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhuje se pro ně následující opatření:

ozn. ve výkresu I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
NRBC 2001 Údolí Vltavy	nadregionální biocentrum Údolí Vltavy	unikátní kontrastní biocentrum hydrofilních ekosystémů vázaných na vodní tok Vltavy a až xerofilních ekosystémů na strmých svazích a skalních výchozech kaňonu	V lese a křovinách na strmých svazích podporovat přirozenou druhovou skladbu. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků, postupně odstraňovat nepůvodní druhy dřevin. V nivě podporovat rozvoj přirozených ekosystémů měkkého a bylinného luhu vč. revitalizace břehové linie Vltavy. Doplnit vegetační doprovod vodního toku a podpořit jeho přirozenou druhovou skladbu odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin a ponechávat na místě odumřelé jedince. Luční společenstva udržovat sečením 1x až 2x ročně po odkvětu bylin a pouze po částech, v mokřadních bylinných společenstvech pravidelně v zimě odstraňovat biomasu. Vyloučit umísťování nových staveb s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb pro rozvoj cestní sítě pro chodce a cyklisty a jinou nemotorovou dopravu a nezbytných staveb pro zlepšení podmínek pro extenzivní nepobytovou rekreaci, včetně herních prvků, mobiliáře atp.

- § E22 Vymezují se následující **skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni**, stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhuje se pro ně následující opatření:

<i>ozn. ve výkrese I.2</i>	<i>název prvku ÚSES</i>	<i>cílové využití</i>	<i>návrh opatření</i>
LBK 5	lokální biokoridor 5 Dolanský háj – Nad Hašlerovou vilou	lesní společenstva bohaté habrové doubravy	V lese podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit především výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků.
LBC 5 Nad Hašlerovou vilou	lokální biocentrum 5 Nad Hašlerovou vilou	lesní společenstva bohaté habrové doubravy	V lese podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit především výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků.
LBK 6	lokální biokoridor 6 Nad Hašlerovou vilou – NRBC 2001 Údolí Vltavy	lesní společenstva habrové doubravy a společenstva skalních výstupů	V lese podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit především výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků. Stabilizovaný porost ponechat přirozenému vývoji a jeho přirozenou druhovou skladbu podpořit odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
LBK 7a	lokální biokoridor 7a Nad Hašlerovou vilou – Ve Studánkách	lesní a ekotonová společenstva habrové doubravy	V nově zakládaných úsecích založit porosty lesnickým způsobem, v prvních letech chránit sazenice před okusem a sečením bylin. Stabilizovaný porost ponechat přirozenému vývoji a jeho přirozenou druhovou skladbu podpořit odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
LBC 7a Ve Studánkách	lokální biocentrum 7a Ve Studánkách	lesní společenstva vysychající až bohaté habrové doubravy	V lese podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků. Nově založené části založit lesnickým způsobem, v prvních letech chránit sazenice před okusem zvěří a sečením bylin. Stabilizovaný porost ponechat přirozenému vývoji. Přirozenou druhovou skladbu biocentra podpořit odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
LBK 7	lokální biokoridor 7 Ve Studánkách – Libčický háj	lesní a ekotonová společenstva vysychající až bohaté habrové doubravy	V lese podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků. Přirozenou druhovou skladbu podpořit odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBC 7 Libčický háj	lokální biocentrum 7 Libčický háj	lesní společenstva bohaté habrové doubravy	V lese podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků.
LBK 8b	lokální biokoridor 8b Libčický háj – Na Zabitém	lesní, místy ekotonová, společenstva habrové doubravy	V lese podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků. Nově zakládané úseky založit lesnickým způsobem, v prvních letech chránit sazenice před okusem zvěří a sečením bylin. Stabilizovaný porost ponechat přirozenému vývoji a jeho přirozenou druhovou skladbu podpořit odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
LBC 7b Na Zabitém	lokální biocentrum 7 Na Zabitém	lesní společenstva habrové doubravy až subxerofilní křoviny	Porost ponechat přirozenému vývoji a jeho přirozenou druhovou skladbu podpořit odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
LBK 8a	lokální biokoridor 8a Na Zabitém – Nad Letkami	lesní a ekotonová společenstva habrové doubravy	Podpořit přirozenou druhovou skladbu a zvýšení biodiverzity odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin. Nově zakládané úseky založit lesnickým způsobem, v prvních letech chránit sazenice před okusem zvěří a sečením bylin. Stabilizovaný porost ponechat přirozenému vývoji a jeho přirozenou druhovou skladbu podpořit odstraňováním invazních a nepůvodních dřevin.
LBC 7c Nad Letkami	lokální biocentrum 7c Nad Letkami	lesní společenstva bohaté habrové doubravy	V lese podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků.
LBK 8	lokální biokoridor 8 Nad Letkami – NRBC 2001 Údolí Vltavy	lesní a ekotonová společenstva habrové doubravy	V lese podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků.

§ E23 **Cílové využití představuje konečný stav skladebných prvků ÚSES** zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a specifikací uvedenou v článku § E21 a § E22.

§ E24 **Pro zachování, resp. další zlepšení funkčnosti ÚSES** se v rámci ploch ÚSES stabilizují primárně plochy lesní (LE), plochy přírodní (NP), zeleně sídelní (ZS), plochy zemědělské – louky a pastviny (AL) a vodní plochy a toky (WT).

- § E25 **Pro založení a zajištění funkčnosti prvků ÚSES** se vymezují v rozsahu dnes nefunkčních částí ÚSES plochy změn v krajině přírodní (NP) 522-K, 523-K, 524-K, 525-K, 526-K a 527-K a plochy změn smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová (MN.r) 540-K a 541-K.
- § E26 Ve skladebných částech lokálního ÚSES je **přípustnost staveb a zařízení dle § 18 odst. 5 stavebního zákona** omezena pouze na stavby pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a **příčné přechody liniových staveb dopravní a technické infrastruktury**, a to výhradně za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.
- § E27 Ve skladebných částech nadregionálního ÚSES je **přípustnost staveb a zařízení dle § 18 odst. 5 stavebního zákona** omezena na stavby pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a na liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku, je přípustné umísťování staveb pro rozvoj cestní sítě pro chodce a cyklisty a jinou nemotorovou dopravu a nezbytných staveb pro zlepšení podmínek pro extenzivní nepobytovou rekreaci, včetně herních prvků, mobiliáře atp.
- § E28 Stanovuje se **nepřípustnost oplocování** skladebných prvků ÚSES, a to v žádné své části.
- § E29 Stanovuje se provádět **biologická a biotechnická opatření** ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.
- § E30 Stanovuje se v rámci prvků ÚSES zachovat přírodní nebo přírodě blízký stav stálých i občasných **vodních toků a vodních ploch a jejich břehových porostů**. Stanovuje se upravené vodní toky v rámci hranic skladebných částí ÚSES revitalizovat do přírodě blízké podoby a doplňovat břehové porosty a podle možností umožnit přirozený vývoj koryta vodních toků.

E.4 Prostupnost krajiny a její rekreační využívání

- § E31 Pro obsluhu pozemků ve volné krajině a pro volný pohyb ve volné krajině se vymezuje **systém veřejně přístupných silnic, místních a účelových komunikací a cest** zařazených v plochách dopravy silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).
- § E32 S cílem zajištění podmínek **prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický rekreační pohyb** se stabilizují všechny existující veřejně přístupné účelové komunikace a cesty v krajině a vymezují se jako stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).
- § E33 Pro zachování a zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb se stanovuje cestní síť ve volné krajině **napojoval na soustavu veřejných prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách**. Tato napojení se nebudou soustřeďovat do jedné či dvou lokalit a zvýhodňovat je tak, ale bezproblémový přístup do krajiny se stanovuje umožnit rovnoměrně ze všech částí sídel. Stanovuje se rovněž jednotlivé cesty v krajině vzájemně propojovat a vytvářet okruhy pro každodenní pěší a cyklistickou rekreaci.
- § E34 Pro zlepšení podmínek **prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický rekreační pohyb** města Libčice nad Vltavou se vymezují zastavitelné plochy a plochy přestavby veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) ve volné krajině 130-Z, 136-Z, 153b-Z, 154-Z, 155-Z, 156-Z, 157-Z, 158-Z, 159-Z.
- § E35 Pro zajištění **kontinuální prostupnosti levého břehu Vltavy a mezi oběma břehy Vltavy pro pěší a cyklistický rekreační pohyb** se vymezují koridory dopravy cyklistické a pěší (DC.k) 10-CNU, 11-CNU, 12-CNU, 13-CNU.
- § E36 Prostupnost volnou krajinou nesmí být narušena **oplocením pozemků ve volné krajině**. Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné pouze v rámci sadů, plantáží, lesních školek a obdobných pěstebních ploch, na kterých je nutné zabezpečit ochranu majetku, avšak vždy mimo veřejně přístupné komunikace a cesty.
- § E37 **Za oplocení nejsou považovány** dočasné oplocenky na lesních pozemcích a dočasná ohrazení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel. Ani tyto dočasné stavby však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a dalších cest a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou pro pěší a cyklistický pohyb. V případě narušení sítě místních a veřejně přístupných účelových komunikací tímto typem dočasných staveb je nezbytné zajistit technickými opatřeními (branka, můstek, pro zvěř neprůchodný rošt atp.) možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.
- § E38 Stabilizují se **plocha golfového odpaliště** na hranici s obcí Úholičky a **plocha sportovního areálu v Letkách** jako stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – sportovní využití (MN.s).

E.5 Protierozní opatření

- § E39 Pro zajištění **protierozní ochrany území před vodní i větrnou erozí** se stabilizují plochy lesní (LE), plochy přírodní (NP), plochy zemědělské – louky a pastviny (AL) a plochy zemědělské – trvalé kultury (AT).
- § E40 Pro zajištění **protierozní ochrany území před vodní i větrnou erozí** se stabilizují dále všechny existující polní cesty včetně doprovodných stromořadí či alejí a vymezují se jako stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).
- § E41 Pro zvýšení **protierozní ochrany území před vodní i větrnou erozí** se vymezují plochy změn veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 130-Z, 136-Z, 153b-Z, 154-Z, 155-Z, 156-Z, 157-Z, 158-Z, 159-Z pro obnovení zaniklých historických cest a pro umístění nových cest ve volné krajině, včetně doprovodných stromořadí či alejí.
- § E42 **Vegetační doprovody cest a jejich odvodňovací příkopy** napomáhající ochraně půdy před erozí se navrhují jakou součást přípustného využití ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).
- § E43 Pro zajištění protierozní ochrany území před vodní erozí se vymezují koridory protierozních opatření (PE.k) 100-CNU, 101-CNU, 102-CNU, 103-CNU, 104-CNU a 105-CNU pro umístění **liniových biotechnických protierozních opatření** jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace tak, aby konkrétní biotechnické řešení odpovídalo místním podmínkám.
- § E44 Vymezují se plochy změn v krajině zemědělské – louky a pastviny (AL) 500-K, 501-K, 502-K, 503-K, 504-K, 505-K, 506-K, 507-K, 508a-K, 508b-K, 509-K, 510-K, 511-K, 512-K, 513-K, 514-K, 515-K a 516-K, které spolu s dalšími funkcemi **chrání půdu před vodní a větrnou erozí, zpomalují odtok dešťové vody a zvyšují retenci vody v krajině.**
- § E45 V lokalitách s vysokým rizikem eroze **se vylučuje přeměna stávajících ochranných porostů** (lesů, přírodních ploch a luk a pastvin) na kultury s nižším ochranným faktorem vegetace.

E.6 Protipovodňová opatření

- § E46 Pro zajištění **protipovodňové ochrany území** se stabilizují plochy lesní (LE), plochy přírodní (NP), vodních plochy a toky (WT) a plochy zemědělské – louky a pastviny (AL) a plochy zemědělské – trvalé kultury (AT).
- § E47 Pro zajištění podmínek pro možný bezeškodný rozliv povodňových průtoků řeky Vltavy se ve funkční nivě řeky Vltavy vymezují **plochy změn v krajině** smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytové (MN.r) 540-K a 541-K.
- § E48 Pro zajištění **ochrany sídla Letky před přívalovými povodněmi** se vymezuje plocha změny veřejného prostranství v převahou zpevněných ploch (PP) 155-Z pro novou polní cestu, spolu s plochami změn v krajině zemědělské – louky a pastviny (AL) 508a-K a 508b-K pro akumulační prostor přívalových srážek.
- § E49 Vymezuje se plocha změny v krajině vodní plochy a toky (WT) 400-K pro **suchou nádrž** ve strži Ke Studánkám pro retenci nátoků dešťové vody z polí severně od města.

E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

- § E50 Stabilizuje se **těžená plocha pískovny** jižně od zástavby města a vymezuje se jako stabilizovaná plocha těžby nerostů – dobývání (GD).
- § E51 Pro **novou otvírku těžby v návaznosti na těženou část pískovny** se vymezuje plocha změny v krajině těžby nerostů – dobývání (GD) 550-K.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

F.1 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů

§ F01 Pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

1. **hlavní využití**, tedy převažující účel využití plochy;
2. **přípustné využití**, tedy další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy;
3. **podmíněně přípustné využití**, tedy využití plochy podmíněné konkrétní věcnou podmínkou;
4. **nepřípustné využití**, tedy využití v dané ploše zcela vyloučené;
5. **podmínky prostorového uspořádání**, tedy podmínky určující přípustné prostorové parametry zástavby;
6. **investice podmiňující využití plochy**, v případech, kdy jsou takové investice vyhodnoceny jako nezbytné.

§ F02 Stanovují se následující podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich prostorového uspořádání a pro vybrané plochy i další podmínky:

BH8 – BYDLENÍ HROMADNÉ 8	
Hlavní využití	▪ bydlení v bytových domech
Přípustné využití	▪ drobný obchod a služby v samostatných i integrovaných provozovnách odpovídajících měřítku jednotlivého bytu ▪ administrativa kapacitně odpovídající měřítku staveb v ploše ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané lokality ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady

Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ stavby hmotově odpovídající bytovým domům; hlavní stavby musí objemově přesahovat objekt typu rodinného domu ▪ zástavba s maximálně 8 nadzemními podlažími, max. výška zástavby 26,0 m od úrovně původního terénu ▪ intenzitu využití a zastavění pozemků není přípustné ve stabilizovaných plochách umístěním dalších hlavních staveb zásadně navyšovat
BH4 – BYDLENÍ HROMADNÉ 4	
Hlavní využití	▪ bydlení v bytových domech
Přípustné využití	▪ drobný obchod a služby v samostatných i integrovaných provozovnách odpovídajících měřítku jednotlivého bytu ▪ administrativa kapacitně odpovídající měřítku staveb v ploše ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané lokality ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ stavby hmotově odpovídající bytovým domům; hlavní stavby musí objemově přesahovat objekt typu rodinného domu ▪ zástavba s maximálně 4 nadzemními podlažími, max. výška zástavby 13 m od úrovně původního terénu ▪ intenzitu využití a zastavění pozemků není přípustné ve stabilizovaných plochách umístěním dalších hlavních staveb zásadně navyšovat (toto pravidlo se neuplatní pro plochy 001a-P a 001b-Z) ▪ v plochách 001a-P + 001b-Z (dohromady) se připouští umístění maximálně 150 bytů

BH2 – BYDLENÍ HROMADNÉ 2

Hlavní využití	▪ bydlení v bytových domech ▪ bydlení v řadových a izolovaných rodinných domech
Přípustné využití	▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ drobný obchod a služby v samostatných i integrovaných provozovnách odpovídajících měřítku jednotlivého bytu ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek ▪ v ploše 004-Z je přípustné veřejné občanské vybavení ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané lokality ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající bytovým domům, rodinným domům či souborům rodinných domů ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími a využitelným podkrovím, max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 50 %

BK – BYDLENÍ KONCENTROVANÉ

Hlavní využití	▪ bydlení v řadových rodinných domech
Přípustné využití	▪ bydlení v izolovaných rodinných domech ▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek

	▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané lokality ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům či souborům rodinných domů ▪ hlavní stavby respektují pravidelnou stavební čáru; umístění hlavních staveb uvolňuje zadní části stavebních pozemků pro každodenní rekreaci obyvatel na soukromých obytných zahradách ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími a využitelným podkrovím, podkroví může být nahrazeno ustupujícím podlažím, max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu ▪ stanoví se minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 350 m²

BV2 – BYDLENÍ VENKOVSKÉ 2

Hlavní využití	▪ bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití	▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané lokality ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura

	▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům, mohou vytvářet větší, účelově provázané soubory staveb (obdoba historických venkovských usedlostí či hospodářských dvorů) ▪ přípustné je umísťování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku ▪ přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 % ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemním podlažím + využitelným podkrovím, max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu ▪ ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby

BV1 – BYDLENÍ VENKOVSKÉ 1

Hlavní využití	▪ bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití	▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané lokality ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití	- ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení - veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady - v ploše 026-Z je umístění staveb se stanovenými hygienickými limity hluku přípustné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	- hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům, mohou vytvářet větší, účelově provázané soubory staveb (obdoba historických venkovských usedlostí či hospodářských dvorů) - přípustné je umísťování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku - přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů - podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 % - zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + využitelným podkrovím, max. výška zástavby 9 m od úrovně původního terénu - ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby - pro plochu 020-Z se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 800 m² - pro plochu 021-P se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 600 m² - pro plochu 022-Z se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 800 m² - pro plochy 023-Z a 024-Z se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 800 m² a maximální velikost stavebního pozemku rodinného domu 2 000 m²

BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	- objekty drobného obchodu, služeb a administrativy - krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek - soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití - veřejná prostranství a veřejná zeleň - dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy

	▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané lokality ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ v plochách 030-Z, 033a-P, 033b-Z, 035-Z, 077-Z, 078-Z, 079a-P, 079b-Z, 080-Z, 081-Z je umístění staveb se stanovenými hygienickými limity hluku přípustné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby prostorově odpovídající rodinnému domu, popř. dvojdomu ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 60 % ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím, podkroví může být nahrazeno ustupujícím podlažím, max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu ▪ umístění řadových domů, falešných dvojdomů či trojdomů je nepřípustné ▪ umístění hlavních staveb utváří pravidelnou závaznou stavební čáru ▪ pravidelná závazná stavební čára nemusí být respektována, pokud je to dáno nutností vyplývající z tvaru či terénní konfigurace pozemku a zároveň tato nutnost nevyplývá ze snahy maximalizovat objem stavby na nejvyšší přípustnou míru ▪ v každé z ploch 030-Z, 031-Z, 032-Z, 033a-P, 033b-Z se připouští umístění vždy maximálně 1 rodinného domu ▪ pro plochu 034-Z se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 1 200 m² ▪ v ploše 037-P se připouští umístění maximálně 1 rodinného domu ▪ pro plochy 039-Z a 040-Z se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 750 m² ▪ v ploše 041-Z se připouští umístění maximálně 1 rodinného domu ▪ v ploše 042-Z se připouští umístění maximálně 1 rodinného domu ▪ pro plochu 044a-P + 044b-Z (dohromady) se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 430 m² ▪ pro plochu 045a-P + 045b-Z (dohromady) se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 600 m² ▪ v ploše 046-Z se připouští umístění maximálně 1 rodinného domu

- pro plochu 047-Z se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 800 m²
- pro plochu 048a-P + 048b-Z (dohromady) se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 750 m²
- pro plochu 049a-P + 049b-Z (dohromady) se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 650 m²
- pro plochu 050a-P + 050b-Z (dohromady) se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 700 m²
- pro plochu 051-P se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 700 m²
- pro plochu 054-P se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 650 m²
- pro plochy 055b-Z, 056-Z, 057-Z, 058-Z, 059-Z, 060-Z, 061-Z, 065-Z, 066-Z, 067-Z, 068-Z, 069-Z, 070-Z, 071-Z, 072-Z, 073-Z se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 800 m² a maximální velikost stavebního pozemku rodinného domu 1 500 m²
- pro plochu 074a-P se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 900 m²
- pro plochu 074b-Z se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 1 000 m²
- pro plochu 076-P se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 900 m²
- v ploše 077-Z se připouští umístění maximálně 1 rodinného domu
- v ploše 078-Z se připouští umístění maximálně 1 rodinného domu
- v ploše 079a-P + 079b-Z (dohromady) se připouští umístění maximálně 2 rodinných domů
- v ploše 080-Z se připouští umístění maximálně 2 rodinných domů
- v ploše 081-Z se připouští umístění maximálně 2 rodinných domů

RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití	▪ individuální rodinná rekreace v rekreačních chatkách
Přípustné využití	▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ pouze individuální parkovací stání na terénu ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ občanské vybavení, které je slučitelné s rekreací, nesnižuje kvalitu prostředí a podmínky pro nerušenou rekreaci ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s nerušenou rekreací ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby jsou umístěny volně na pozemku a dodržují od sousedních hlavních staveb odstupy umožňující umístění vzrostlé zeleně ▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rekreačním chatkám ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 85 % ▪ max. výška zástavby 7 m od úrovně původního terénu ▪ na jeden stavební pozemek je přípustná jen jedna hlavní stavba se zastavěnou plochou max. 45 m²
---	--

RZ – REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY

Hlavní využití	▪ individuální rodinná rekreace na rekreačních zahradách
Přípustné využití	▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy ▪ pouze individuální parkovací stání na terénu ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ občanské vybavení, které je slučitelné s rekreací, nesnižuje kvalitu prostředí a podmínky pro nerušenou rekreaci ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s nerušenou rekreací ve vymezené ploše a negeneruje zvýšenou individuální automobilovou dopravu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ přípustné je umístění pouze drobných doplňkových staveb typu kůlny, přístřešky, altány, zahradní domky ▪ jednotlivé drobné doplňkové stavby na sebe nesmí navazovat ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 90 % ▪ max. výška zástavby 5 m od úrovně původního terénu ▪ zastavěná plocha jedné doplňkové stavby max. 20 m²

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití	▪ občanské vybavení veřejné
Přípustné využití	▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití	- ostatní občanské vybavení podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy - přidružená nerušící výroba podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy - chovatelská a pěstitelská činnost podružného rozsahu doplňková k hlavnímu využití, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy - krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy - veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	max. výška zástavby 13 m od úrovně původního terénu

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Hlavní využití	občanské vybavení komerční
Přípustné využití	- služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu - veřejná prostranství a veřejná zeleň - parkoviště na terénu - drobné doplňkové stavby - související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky - v ploše 110-Z: čerpací stanice pohonných hmot
Podmíněně přípustné využití	- přidružená nerušící výroba podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy - veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	- max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu - pro plochu 110-Z se stanoví max. výška zástavby 6 m od úrovně původního terénu, s možností umístění jednoho informačního zařízení ve formě reklamního totému s výškou až 8 m od úrovně původního terénu - zastavěná plocha stavebního pozemku max. 20 %

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

Hlavní využití	sport a tělovýchova rekreační i výkonnostní
Přípustné využití	- ostatní občanské vybavení související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy - administrativa související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy - krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion - služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu

	▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu ▪ v areálu u ulice U Přívozu max. výška zástavby 10 m od úrovně původního terénu

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Hlavní využití	▪ veřejná a vyhrazená pohřebiště
Přípustné využití	▪ obřadní síně, krematoria, urnové haje a další objekty a zařízení sloužící pro provoz pohřebiště ▪ církevní stavby a zařízení ▪ občanské vybavení související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy ▪ administrativa související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ parkoviště na terénu sloužící uživatelům dané plochy ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Hlavní využití	▪ veřejná prostranství převážně zpevněná, zejména náměstí, ulice, tržiště, nábřeží, chodníky, cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu
Přípustné využití	▪ místní komunikace III. a IV. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ parkoviště na terénu a podzemní garáže ▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ informační a reklamní zařízení ▪ dětská hřiště ▪ drobná architektura

	▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ plošně nenáročná sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy včetně součástí komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství
Nepřípustné využití	▪ oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

Hlavní využití	▪ veřejná prostranství převážně nezpevněná, zejména parky, pobytové louky, lesoparky a jiné veřejně přístupné plochy zeleně
Přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ informační a reklamní zařízení s plochou max. 2 m² ▪ dětská hřiště ▪ drobná architektura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejnou zeleň a zvyšující její uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ plošně nenáročná sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ parkoviště na terénu za podmínky umístění pouze na okraji plochy tak, aby zásadně nenarušilo celistvost plochy ▪ podzemní garáže za podmínky, že nenaruší celistvost plochy
Nepřípustné využití	▪ oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

SH – SMÍŠENÉ OBYTNÉ HISTORICKÉHO JÁDRA

Hlavní využití	▪ bydlení v rodinných či bytových domech ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby
Přípustné využití	▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům dané lokality ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ v plochách 181-P, 182-P je umístění staveb se stanovenými hygienickými limity hluku přípustné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům či větším hospodářským usedlostem ▪ hlavní stavby mohou vytvářet větší, účelově provázané soubory staveb (obdoba historických venkovských usedlostí či hospodářských dvorů) ▪ přípustné je umísťovat hlavní i doplňkové stavby na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku ▪ přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 % ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím, max. výška zástavby 10 m od úrovně původního terénu ▪ ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby ▪ v případě, že přímo sousedící hlavní stavby přiléhají k veřejnému prostranství a vymezují ho, je třeba takto vytvořenou stavební čáru respektovat, nebrání-li tomu tvar či konfigurace terénu ▪ přípustné jsou předzahrádky, terasy, anglické dvorky, popř. další typy menšího nezastavěného prostoru mezi hlavní stavbou a veřejným prostranstvím za podmínky, že nebudou narušeny harmonické prostorové vztahy k sousedním stavbám

SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

Hlavní využití	▪ bydlení ve vilách a bytových domech ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby ▪ minimálně polovina hrubé podlažní plochy prvního nadzemního podlaží bude využita pro občanské vybavení
Přípustné využití	▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ parkoviště na terénu, samostatné, hromadné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů) ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající vilám či bytovým domům ▪ hlavní stavby mohou vytvářet větší, účelově provázané soubory staveb, popř. formovat blokový typ zástavby ▪ přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů ▪ zástavba respektuje pravidelnou závaznou stavební čáru, nebrání-li tomu tvar či konfigurace terénu ▪ zástavba s maximálně 3 nadzemními podlažími + podkrovím, podkroví může být nahrazeno ustupujícím podlažím ▪ max. výška zástavby 13 m od úrovně od úrovně původního terénu

SM4 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ 4

Hlavní využití	▪ bydlení ve vilách a bytových domech ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby
Přípustné využití	▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ parkoviště na terénu, samostatné, hromadné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí

	▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů) ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ v ploše 190-P je umístění staveb se stanovenými hygienickými limity hluku přípustné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající vilám či bytovým domům ▪ zástavba s maximálně 4 nadzemními podlažími, max. výška zástavby 13 m od úrovně původního terénu
Investice podmiňující využití plochy	▪ v ploše 190-P jsou změny využití území, umístění nových staveb a změny stávajících staveb podmíněny realizací vyhovujícího a kapacitně odpovídajícího dopravního napojení a dopravní obsluhy plochy pro automobilovou dopravu, přičemž dopravní napojení pro automobilovou dopravu je nepřípustné zajistit přes ulici Vltavská ▪ v ploše 190-P jsou změny využití území, umístění nových staveb a změny stávajících staveb podmíněny odstraněním všech potenciálně nebezpečných staveb v ploše a všech staveb, které by do budoucna mohly svým stavebně-technickým stavem ohrožovat své okolí

SM3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ 3

Hlavní využití	▪ bydlení ve vilách a bytových domech ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby
Přípustné využití	▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ parkoviště na terénu, samostatné, hromadné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů)

	▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající vilám či bytovým domům ▪ hlavní stavby mohou formovat blokový typ zástavby ▪ přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů ▪ zástavba respektuje pravidelnou závaznou stavební čáru, nebrání-li tomu tvar či konfigurace terénu ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 % ▪ zástavba s maximálně 3 nadzemním podlažími + podkrovím od úrovně ulice Letecká, podkroví může být nahrazeno ustupujícím podlažím ▪ max. výška zástavby 13 m od úrovně ulice Letecká
SM2 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ 2	
Hlavní využití	▪ bydlení v rodinných domech, vilách a bytových domech ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby
Přípustné využití	▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ parkoviště na terénu, samostatné, hromadné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ v ploše 200-P je přípustný městský sběrný dvůr ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů) ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ v plochách 204-P, 205-P, 206-P je umístění staveb se stanovenými hygienickými limity hluku přípustné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům, vilám či bytovým domům ▪ hlavní stavby mohou formovat blokový typ zástavby ▪ přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů ▪ zástavba respektuje pravidelnou závaznou stavební čáru, nebrání-li tomu tvar či konfigurace terénu ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 % ▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím, podkroví může být nahrazeno ustupujícím podlažím ▪ max. výška zástavby 12 m od úrovně od úrovně původního terénu
---	---

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití	▪ silnice a sběrné místní komunikace včetně souvisejících staveb a součástí komunikací jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ stavby a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.)
Přípustné využití	▪ místní komunikace obslužné a se smíšeným provozem, veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) ▪ informační a reklamní zařízení s plochou max. 4 m² ▪ související technická infrastruktura i veřejná technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ

Hlavní využití	▪ obvod dráhy vč. veškerých nezbytných součástí (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejíště) ▪ stavby a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (železniční stanice a zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy)
Přípustné využití	▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) ▪ doplňkové služby pro cestující (obchod, veřejné stravování, služby úschoven apod.) ▪ podniková administrativa a komerční služby pro zaměstnance ▪ informační zařízení ▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ odstavné a manipulační plochy pro obslužnou dopravu ▪ parkoviště typu Park and Ride (P+R), Kiss and Ride (K+R) a Bike and Ride (B+R)

	▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek, nadchodů či podchodů ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

TW – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití	▪ stavby a zařízení pro zabezpečování zásobování vodou ▪ stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
Přípustné využití	▪ související stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie ▪ související stavby a zařízení pro výrobu a rozvod tepla ▪ související stavby a zařízení pro odpadové hospodářství ▪ stavby a zařízení elektronických komunikací ▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

TE – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA

Hlavní využití	▪ stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie ▪ stavby a zařízení pro výrobu a rozvod tepla ▪ stavby a zařízení pro rozvod plynu
Přípustné využití	▪ související stavby a zařízení pro vodní hospodářství ▪ související stavby a zařízení pro odpadové hospodářství ▪ stavby a zařízení elektronických komunikací ▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání *nejsou stanoveny*

TS – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Hlavní využití	▪ stavby a zařízení elektronických komunikací
Přípustné využití	▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Hlavní využití	▪ stavby a zařízení pro odpadové hospodářství
Přípustné využití	▪ související stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie ▪ související stavby a zařízení pro výrobu a rozvod tepla ▪ související stavby a zařízení pro vodní hospodářství ▪ související stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod ▪ stavby a zařízení elektronických komunikací ▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – SPECIFICKÁ

Hlavní využití	▪ stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie ▪ stavby a zařízení pro výrobu a rozvod tepla ▪ parkoviště na terénu, samostatné, hromadné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí
Přípustné využití	▪ stavby a zařízení elektronických komunikací ▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití	▪ občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 12 m od úrovně od úrovně původního terénu

VX – VÝROBA SMÍŠENÁ

Hlavní využití	▪ areály lehké výroby
Přípustné využití	▪ administrativa ▪ drobná a řemeslná výroba ▪ věda a výzkum, vývoj a inovace ▪ podnikové vzorkové prodejny ▪ sportovní haly a další zařízení tělovýchovy a sportu ▪ kulturní zařízení ▪ zábavní parky v uzavřených stavbách a halách i ve venkovním prostředí ▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící výhradně uživatelům dané plochy, nikoli jako samostatné provozy ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu výhradně pro potřebu obsluhy jiných využití dané plochy, nikoli jako samostatné provozy ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení pouze jako doplňkové k hlavnímu a přípustnému využití, sloužící primárně zaměstnancům v ploše ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion přímo navázané pouze na zařízení cestovního ruchu (zábavní parky, sportoviště, kulturní zařízení), nikoliv na výrobní areály ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ kapacitní obchody na pozemcích s výměrou nad 2000 m² ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 15 m od úrovně původního terénu

VXL – VÝROBA SMÍŠENÁ LETECKÁ

Hlavní využití	▪ areály lehké výroby
Přípustné využití	▪ administrativa ▪ drobná a řemeslná výroba ▪ věda a výzkum, vývoj a inovace ▪ podnikové vzorkové prodejny

	- stavby a zařízení tělovýchovy a sportu - kulturní zařízení - služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu - parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící výhradně uživatelům dané plochy, nikoli jako samostatné provozy - odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu výhradně pro potřebu obsluhy jiných využití dané plochy, nikoli jako samostatné provozy - čerpací stanice pohonných hmot - veřejná prostranství a veřejná zeleň - drobné doplňkové stavby - související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	- ostatní občanské vybavení za podmínky, že neomezí využití plochy kvůli svým požadavkům na hygienu prostředí pro hlavní a přípustné využití - bydlení za podmínky, že neomezí využití plochy kvůli svým požadavkům na hygienu prostředí pro hlavní a přípustné využití - krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion přímo navázané pouze na zařízení cestovního ruchu (zábavní parky, sportoviště, kulturní zařízení), nikoliv na výrobní areály - veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	- hlavní stavby hmotově odpovídající vilám či bytovým domům - hlavní stavby mohou formovat blokový typ zástavby - přípustné je přímé navazování sousedních staveb, bez vzájemných odstupů - zástavba respektuje pravidelnou závaznou stavební čáru podél ulice Letecká - podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 % - zástavba s maximálně 3 nadzemními podlažími + podkrovím od úrovně ulice Letecká, podkroví může být nahrazeno ustupujícím podlažím - max. výška zástavby 13 m od úrovně ulice Letecká - nepřípustné jsou stavby halového typu, směrem do ulice Letecká hmotově monolitické (nečleněné) stavby zastřešené velkorozponovou střešní konstrukcí; stavby s větší zastavěnou plochou musí být hmotově a architektonicky členěné

ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití	- obytné zahrady sloužící každodenní rekreaci obyvatel souvisejících staveb - sady a zahrady pro samozásobitelskou zemědělskou činnost
Přípustné využití	- drobné doplňkové stavby související s bydlením (garáže pro osobní automobily, údržbářské dílny apod.) - podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro samozásobitelskou zemědělskou činnost – zejména kůlny, skleníky, stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod. - podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její využití pro nenáročnou každodenní rekreaci obyvatel – zejména přístřešky, altány, venkovní krby, posezení apod. - zahradní bazény - dětská hřiště, otevřená sportoviště na terénu

	▪ drobná architektura ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím ▪ stavby pro pobytovou rekreaci (chaty, rekreační domky) ▪ stavby pro bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 6 m od úrovně původního terénu ▪ podíl nezastavěné části pozemku min. 80 %

ZS – ZELENĚ SÍDELNÍ

Hlavní využití	▪ soukromé zahrady, sady
Přípustné využití	▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro zemědělskou činnost – zejména kůlny, skleníky, stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod. ▪ drobná architektura ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 5 m od úrovně původního terénu, max. 1 nadzemní podlaží s vyloučením suterénu a s vyloučením podkroví ▪ zastavěná plocha staveb maximálně 16 m²

WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití	▪ vodní plochy a toky
Přípustné využití	▪ vodohospodářské stavby a zařízení přímo související s vodními toky nebo vodními plochami (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky apod.) ▪ stavby a zařízení pro provoz vodní dopravy včetně rekreační vodní plavby ▪ stavby a zařízení pro chov ryb a vodních ptáků ▪ provozní pásma pro údržbu vodních ploch a toků ▪ břehové a doprovodné porosty, doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch ▪ mokřady ▪ parkové úpravy ▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek

	▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, suché i zavodněné retenční nádrže, poldry ▪ drobná architektura ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ stavby a zařízení pro rekreační využívání vodních ploch a toků za podmínky respektování zájmů ochrany přírody a krajiny ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

AP – POLE

Hlavní využití	▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci
Přípustné využití	▪ louky a pastviny, trvalé travní porosty ▪ plantáže rychle rostoucích dřevin ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, sady, parky a lesoparky, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu s podmínkami stanovenými v kapitole E.2 tohoto územního plánu ▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno

Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny

AL – LOUKY A PASTVINY

Hlavní využití	- louky a pastviny, trvalé travní porosty - extenzivní sady – sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu
Přípustné využití	- cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu - stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi - stavby a zařízení pro myslivost - drobná architektura - vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady - související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná za podmínky souladu s podmínkami stanovenými v kapitole E.2 tohoto územního plánu - nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže - stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy - dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu - oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu - veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	- veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno - orná půda - sady s herbicidním úhorem - chmelnice - vinice

Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny

AT – TRVALÉ KULTURY

Hlavní využití	sady a velké produkční zahrady
Přípustné využití	- cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu - stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi

	- stavby a zařízení pro myslivost - drobná architektura - vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady - související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu s podmínkami stanovenými v kapitole E.2 tohoto územního plánu - nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže - stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy - dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu - oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu - veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	- veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno - orná půda
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

LE – LESNÍ

Hlavní využití	pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	- cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu - stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení pro myslivost - protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi - drobná architektura - vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně - ochranná, izolační a okrasná zeleň - související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže - stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy - obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu - oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu

	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

NP – PŘÍRODNÍ

Hlavní využití	▪ plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
Přípustné využití	▪ rozptýlená zeleň v sídle i krajině ▪ doprovodná zeleň podél vodotečí ▪ vysoká nelesní zeleň, křoviny ▪ parky a lesoparky ▪ extenzivní sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu ▪ extenzivně obhospodařované trvalé travní porosty ▪ stepní lada ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ nezbytné stavby a zařízení pro lesní hospodářství, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy a obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

MN.z – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ VYUŽITÍ	
Hlavní využití	zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu mimo intenzivní a velkoplošné formy zemědělského hospodaření, typicky menší políčka, malé plochy luk a pastvin, sady a produkční zahrady
Přípustné využití	- cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu - stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi - stavby a zařízení pro myslivost - drobná architektura - vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady - související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu s podmínkami stanovenými v kapitole E.2 tohoto územního plánu - nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže - stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití plochy - dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu - oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu - veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	- veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno - intenzivní velkoformátová orba
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

MN.r – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREACE NEPOBYTOVÁ	
Hlavní využití	- rekreační nepobytové aktivity pod širým nebem na nezpevněném terénu, bez nároků na nadzemní stavby - louky a pastviny
Přípustné využití	- cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu - veřejná prostranství a veřejná zeleň - ochranná, izolační a okrasná zeleň - přístaviště, kotviště lodí, mola - drobná architektura - stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň

	▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ hygienická zařízení za podmínky možnosti rychlé demontáže nadzemních konstrukcí v případě blížící se povodně ▪ umělecké instalace, amfiteátry, tribuny a specifické konstrukce, za podmínky možnosti jejich rychlé demontáže v případě blížící se povodně ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ oplocení ▪ orná půda
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

MN.s – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní využití	▪ sportovní a rekreační aktivity pod širým nebem, bez nároků na nadzemní stavby ▪ louky a pastviny
Přípustné využití	▪ sportoviště na terénu, bez nadzemních staveb ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ přístaviště, mola ▪ drobná architektura ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ umělecké instalace, amfiteátry, tribuny a specifické konstrukce, za podmínky možnosti jejich rychlé demontáže v případě blížící se povodňové vlny ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ oplocení ▪ orná půda
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

MX – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ODKALIŠTĚ

Hlavní využití	▪ odkaliště odpadních vod z výrobních procesů ▪ rekultivace odkaliště ▪ vodní plochy ▪ přírodní a přírodě blízké plochy
Přípustné využití	▪ rozptýlená zeleň ▪ doprovodná zeleň podél vodotečí ▪ vysoká nelesní zeleň, křoviny ▪ parky a lesoparky ▪ extenzivní sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu ▪ extenzivně obhospodařované trvalé travní porosty ▪ stepní lada ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy a obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění těchto staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ orná půda
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

GD – TĚŽBA NEROSTŮ – DOBÝVÁNÍ

Hlavní využití	▪ povrchové lomy
Přípustné využití	▪ technická zařízení pro těžbu (těžní věže, pásové dopravníky apod.) ▪ technická zařízení pro zpracování nerostů (drtičky, nakladače apod.) ▪ ukládání vytěžených nerostů ▪ ukládání odpadů z těžby (zejména výsypky, deponie, odvaly, odkaliště) ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ veřejná prostranství

	- vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně - související dopravní a technická infrastruktura - rekultivace ploch dle stanoveného plánu sanace a rekultivace
Podmíněně přípustné využití	<i>nejsou stanoveny</i>
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

DS.k – KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ

Hlavní využití	silnice včetně souvisejících staveb a součástí silnice jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
Přípustné využití	- místní komunikace - veřejně přístupné účelové komunikace - cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu - stavby a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky apod.) - protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) - informační a reklamní zařízení s plochou max. 4 m² - veřejná prostranství a veřejná zeleň - související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů - ochranná, izolační a okrasná zeleň
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

DC.k – KORIDOR DOPRAVY CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ

Hlavní využití	cyklostezka, stezka pro chodce a cyklisty, včetně pěších a cyklistických lávek
Přípustné využití	- související mobiliář (lavičky, stojany apod.) - informační zařízení - komunikace pro chodce - související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů - veřejná prostranství a veřejná zeleň - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a nenarušovat hlavní využití koridoru

Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

TW.k – KORIDOR VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití	▪ stavby pro zásobování vodou
Přípustné využití	▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury ▪ související dopravní infrastruktura ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PE.k – KORIDOR PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Hlavní využití	▪ liniová protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi zemědělské půdy (typicky sběrné protierozní průlehy s doprovodnou vegetací, protierozní meze a hrázky, sběrné protierozní příkopy)
Přípustné využití	▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

F.2 Pravidla aplikace podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

F.2.1 Využití ploch a koridorů

§ F03 **Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů není retroaktivní.** Využití ploch a koridorů v rozsahu, ve kterém jsou pro provozovanou činnost řádně zkolaudovány a zároveň nejsou dle podmínek pro využití ploch či koridorů stanovených v kapitole F.1 přípustné, je i nadále možné. Jakékoliv nové stavby, změny staveb, změny využití území a změny vlivu užívání staveb na území vedoucí k intenzifikaci těchto činností již přípustné není.

F.2.2 Maximální výška zástavby a podlažnost

§ F04 **Maximální výška zástavby v metrech** se stanovuje svisle od úrovně původního (neupraveného) terénu a musí být respektována ve všech bodech půdorysu stavby.

- § F05 **Maximální výška zástavby v metrech** může být překročena, je-li to nezbytné pro zakomponování stavby do původního terénu s výraznou sklonitostí; maximální výška v metrech musí být v takovém případě dodržena alespoň z průčelí stavby orientovaného k veřejnému prostranství a překročení výšky na ostatních půdorysných stranách stavby nesmí být vyšší, než jaká je úroveň klesání přilehlého původního terénu.
- § F06 Ve vybraných plochách určujících maximální výšku zástavby je kromě údaje o maximální výšce zástavby v metrech navíc stanoven údaj o **maximální podlažnosti**. V těchto případech musí být v příslušné ploše dodrženy obě tyto podmínky, tedy maximální výška zástavby i podlažnost, zároveň.
- § F07 **Podlažností** se rozumí počet nadzemních podlaží nad sebou; nadzemním podlažím může být i podkroví. Stanovená podlažnost může být překročena, je-li to nezbytné pro zakomponování stavby do původního terénu s výraznou sklonitostí; stanovená podlažnost musí být v takovém případě dodržena alespoň z průčelí stavby orientovaného k veřejnému prostranství a překročení podlažnosti na ostatních půdorysných stranách stavby nesmí být vyšší, než jaká odpovídá úrovni klesání přilehlého původního terénu.
- § F08 Maximální výška zástavby a v metrech a podlažnost může být ve smyslu § F05 a § F07 překročena ve zvlášť stísňených podmínkách jen do té míry, že výška stavby nepřesáhne výšku hlavní stavby sousedící o více než 3,5 m, pokud na sebe stavby přímo navazují, popř. je jejich odstup menší než 7 m.
- § F09 Maximální výška zástavby stanovená pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití se nevztahuje na:
- nezbytná technologická zařízení** umístěná na stavbách a související s provozem těchto staveb (typicky komíny, antény, zařízení vzduchotechniky či odvětrání, výtahové šachty a strojovny výtahů apod.);
 - samostatné stavby a **zařízení technické infrastruktury bodového charakteru** jako jsou komíny, stožáry, antény, signální věže apod., s výjimkou budov pro technickou infrastrukturu;
 - věže kostelů, kaplí a jiných sakrálních staveb, věže radnice města** a dalších významných budov veřejného občanského vybavení.
- § F10 Maximální výška zástavby i podlažnost jsou závazné pro novou zástavbu a změny stávající zástavby zvětšující vnější půdorysné nebo výškové ohraničení stávající zástavby. **Stanovení maximální výšky zástavby ani podlažnosti není retroaktivní.** Při změnách staveb, které maximální výšku či podlažnost přesahují, není možné odchylku od stanovené hodnoty dále zvětšovat. Navyšování objemu stavby nad stanovenou výškou není přípustné. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova novou stavbou musí řídit již platnou regulací v územním plánu.
- § F11 Stanovenou maximální výšku zástavby smí v odůvodněných případech přesáhnout části budov, které v **urbanisticky exponované poloze** (nároží ulic, osa náměstí apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu obce nebo významnou polohu budovy v urbanistické struktuře obce (lokální dominanty charakteru věžičky, zvýšeného arkýře, nástavby nad rovinou střechy apod.), není-li to v rozporu s charakterem území. Tyto části budov mohou přesáhnout maximální stanovenou výšku zástavby nejvýše nad jednou třetinou posledního plnohodnotného nadzemního podlaží a nejvýše o 3,0 m.

F.2.3 Ostatní podmínky prostorového uspořádání

- § F12 Podmínky prostorového uspořádání jsou závazné pro umístění nové zástavby a změny stávající zástavby. **Stanovení těchto podmínek není retroaktivní.** Při změnách stávajících staveb, které stanovené podmínky nerespektují, není možné odchylku od těchto podmínek dále zvyšovat. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova musí řídit již platnou regulací dle územního plánu.
- § F13 Podmínka stanovení minimální a maximální velikosti stavebních pozemků se nevztahuje na pozemky oddělené či scelené před 1. 5. 2021.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

§ G01 Vymezují se tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (plocha změny pro umístění VPS)	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD01	veřejné parkoviště režimu park & ride (P+R, „zaparkuj a jed“) pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na vlak v železniční zastávce Libčice nad Vltavou – Letky (plocha 210-P)	Letky
VD02	křižovatka silnic III/2407, III/2409 a III/24014 – úprava tvarového řešení například formou okružní křižovatky (plocha 211-Z)	Letky, Chýnov
VD10	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny severně od zastavby Libčic nad Vltavou pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 130-Z)	Libčice nad Vltavou
VD11	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty – propojení ulic Holubická a Kralupská (plocha 131-P)	Libčice nad Vltavou
VD12	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn pro bydlení 020-Z a 021-P u ulice Kralupská (plocha 132-P)	Libčice nad Vltavou
VD13	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro zokruhování dnes slepé komunikační sítě pro silniční motorová vozidla na sídlišti Sahara (plocha 133-P)	Chýnov
VD14	místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro prodloužení stávající komunikace pro silniční motorová vozidla v ulici Luční (plocha 134-Z)	Chýnov
VD15	místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu areálu základní školy z ulice Libušina (plocha 135-P)	Libčice nad Vltavou
VD16	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi ulici Ke Studánkám a Libčickým hájem pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 136-Z)	Chýnov
VD17	místní komunikace obslužná funkční skupiny C – rozšíření stávající pozemní komunikace v ulici Ke Studánkám na dvoupruhovou obousměrnou místní obslužnou komunikaci funkční skupiny C (plocha 137-P)	Chýnov
VD18	sít místních komunikací obslužných funkční skupiny C anebo místních komunikací se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn pro bydlení 055a-P, 055b-Z, 056-Z, 057-Z, 058-Z, 059-Z, 060-Z, 061-Z v rámci rozvojové lokality pro bydlení severně od pískovny (plocha 139-Z)	Libčice nad Vltavou, Chýnov
VD19	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty – pěší a cyklistický přístup z rozvojové lokality pro bydlení severně od pískovny do navazující volné krajiny (plocha 140-Z)	Libčice nad Vltavou

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (plocha změny pro umístění VPS)	katastrální území
VD20	místní komunikace obslužná funkční skupiny C pro prodloužení místní komunikace z náměstí Svobody dále na jih a pro dopravní napojení rozvojových lokalit pro bydlení severně od cihelny a jihozápadně a jižně od koupaliště na komunikační systém města (plocha 141-Z)	Libčice nad Vltavou
VD21	sít místních komunikací obslužných funkční skupiny C anebo místních komunikací se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn pro bydlení 002-Z, 003-Z, 004-Z v rámci rozvojové lokality pro bydlení jihozápadně od koupaliště (plocha 142-Z)	Libčice nad Vltavou, Letky
VD22	sít místních komunikací obslužných funkční skupiny C anebo místních komunikací se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn pro bydlení 010-Z, 011-Z, 012-Z, 013-Z, 065-Z, 066-Z, 067-Z, 068-Z, 069-Z, 070-Z, 071-Z, 072-Z, 073-Z v rámci rozvojové lokality pro bydlení jižně od koupaliště (plocha 143-Z)	Libčice nad Vltavou, Letky
VD23	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty – pěší a cyklistický přístup z rozvojové lokality pro bydlení jižně od koupaliště do navrženého centrálního parku (plocha 144-Z)	Letky
VD24	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty – pěší a cyklistický přístup z rozvojové lokality pro bydlení jižně od koupaliště do navazující volné krajiny (plocha 145-Z)	Letky
VD25	místní komunikace obslužná funkční skupiny C – rozšíření, resp. úprava směrového vedené místní obslužné komunikace v ulici Kolonie v prostoru před úrovněm železničním přejezdem (plocha 146-P)	Letky
VD26	křižovatka místní obslužné komunikace v ulici Kolonie a průjezdního úseku silnice III/2409 v rámci ulice Letecká – úprava tvarového řešení křižovatky (plocha 147-P)	Letky
VD27	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty – propojení ulic Družstevní a Tržní (plocha 148-P)	Libčice nad Vltavou, Letky
VD28	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro prodloužení stávající komunikace v ulici Družstevní do ulice Letecké kolem areálu ZUŠ (plocha 149-P)	Letky
VD29	místní komunikace obslužná funkční skupiny C – rozšíření místní obslužné komunikace v ulici Objekt cihelen pro zajištění kapacitně odpovídající dopravní obsluhy jižní části plochy přestavby 230-P a plochy přestavby 220-P (plocha 150-P)	Letky
VD30	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty – veřejný průchod/průjezd z ulice U Přívozu na nábreží Vltavy (plocha 151-Z)	Letky
VD31	místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro prodloužení stávající komunikace pro silniční motorová vozidla v ulici Pod Strání do ulice Turská (plocha 152-P)	Letky
VD32	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty – veřejný průchod/průjezd z ulice Lesní do volné krajiny, v trase zaniklé historické cesty (plocha 153a-Z)	Chýnov
VD33	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi Chýnovem a Libčickým hájem pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských a lesních pozemků (plocha 153b-Z)	Letky, Chýnov
VD34	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny západně od zástavby Letek pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 154-Z)	Letky
VD35	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny západně od zástavby Letek pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 155-Z)	Letky

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (plocha změny pro umístění VPS)	katastrální území
VD36	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny jihozápadně od zástavby Letek pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 156-Z)	Letky
VD37	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi Letkami a Úholičkami pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 157-Z)	Letky
VD38	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny jihozápadně od zástavby Letek pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 158-Z)	Letky
VD39	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny jihozápadně od zástavby Letek pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 159-Z)	Letky
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT01	městský sběrný dvůr (plocha 220-P)	Letky
STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÍMI POHROMAMI (PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ)		
VK01	retenční nádrž na severním okraji ulice Ke Studánkám, pro zachyt nátoků srážkových vod z polí severně od města (plocha 400-K)	Chýnov

§ G02 Vymezují se tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám v rámci koridoru vyvlastnit:

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (koridor pro umístění VPS)	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.k01	silnice III/2409 – rozšíření šířkového uspořádání (zejména pro rozšíření vozovky, doplnění chodníků a doplnění parkovacích pruhů) a úpravy směrového vedení silnice v úseku od ulice Hřbitovní po křížení se silnicí III/24017 (koridor 01-CNU)	Libčice nad Vltavou
VD.k02	silnice III/2409 – rozšíření šířkového uspořádání (zejména pro doplnění oboustranných chodníků, opatření pro bezpečný pohyb cyklistů a pro doplnění parkovacích pruhů) silnice v rámci ulice Letecká, v úseku od ulice Kolonie po ulici Turská (koridor 02-CNU)	Libčice nad Vltavou, Letky
VD.k10	stezka pro chodce a cyklisty podél levého břehu řeky Vltavy v úseku mezi železniční zastávkou Úholičky a ulicí Pod Nádražím (koridor 10-CNU)	Libčice nad Vltavou, Letky
VD.k11	stezka pro chodce a cyklisty podél levého břehu řeky Vltavy v úseku mezi železniční zastávkou Úholičky a jižním okrajem zástavby Letek (koridor 11-CNU)	Letky
VD.k12	stezka pro chodce a cyklisty – pěší a cyklistická lávka přes řeku Vltavu na jižním okraji zástavby města Libčice nad Vltavou (koridor 12-CNU)	Letky
VD.k13	stezka pro chodce a cyklisty – pěší a cyklistická lávka přes řeku Vltavu na severním okraji zástavby města Libčice nad Vltavou (koridor 13-CNU)	Libčice nad Vltavou
VD.k14	stezka pro chodce a cyklisty – veřejné pěší a cyklistické propojení z ulice Letecká napříč současnými výrobními areály a pod železniční tratí na břeh Vltavy (koridor 14-CNU)	Libčice nad Vltavou, Letky
VD.k15	stezka pro chodce a cyklisty – veřejné pěší a cyklistické propojení z ulice Dělnická napříč areálem bývalých šroubáren na břeh Vltavy (koridor 15-CNU)	Letky
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.k01	příváděcí a zásobovací vodovodní řad, včetně umístění nového vodojemu v Libčickém háji (koridor 20-CNU)	Chýnov

G.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

§ G03 Vymezují se tato veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPO	veřejně prospěšné opatření (plocha změny v krajině pro umístění VPO)	katastrální území
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU01	plocha nelesní přírodní zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK 7a (plocha 522-K)	Libčice nad Vltavou
VU02	plocha nelesní přírodní zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK 7a (plocha 523-K)	Libčice nad Vltavou, Chýnov
VU03	plocha nelesní přírodní zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC 7a (plocha 524-K)	Chýnov
VU04	plocha nelesní přírodní zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK 8b (plocha 525-K)	Letky
VU05	plocha nelesní přírodní zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK 8a (plocha 526-K)	Letky
VU06	plocha nelesní přírodní zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK 8a (plocha 527-K)	Letky
VU07	plocha luk a pastvin v nivě Vltavy pro založení a zajištění funkčnosti NRBC 2001 (plocha 540-K)	Libčice nad Vltavou, Letky
VU08	plocha luk a pastvin v nivě Vltavy pro založení a zajištění funkčnosti NRBC 2001 (plocha 541-K)	Letky
ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ		
VR01	plocha přirozené retence srážkových vod (plocha 520-K)	Libčice nad Vltavou
VR02	plocha přirozené retence srážkových vod (plocha 521-K)	Libčice nad Vltavou

§ G04 Vymezují se tyto koridory pro umístění liniových veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám v rámci koridoru vyvlastnit:

kód VPO	veřejně prospěšné opatření (koridor pro umístění VPO)	katastrální území
ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ		
VR.k01	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor 100-CNU)	Libčice nad Vltavou
VR.k02	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor 101-CNU)	Libčice nad Vltavou
VR.k03	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor 102-CNU)	Libčice nad Vltavou
VR.k04	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor 103-CNU)	Letky
VR.k05	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor 104-CNU)	Letky
VR.k06	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor 105-CNU)	Letky

§ G05 Vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám je možné i za účelem realizace staveb a opatření přímo souvisejících a podmiňujících realizaci výše vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

§ H01 Nevymezují se žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

H.2 Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo

§ H02 Vymezují se tato veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

kód VP	veřejné prostranství (plocha změny pro umístění VP)	katastrální území	parcelní čísla dotčených pozemků	subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo
PP01	veřejné prostranství – park – revitalizace lesa na okraji Chýnova na park (plocha 170-Z)	Libčice nad Vltavou	849/3	město Libčice nad Vltavou, IČ: 00241407, náměstí Svobody 90 252 66 Libčice nad Vltavou
PP02	veřejné prostranství – park – rozšíření parku na náměstí Svobody dále na jih (plocha 171-Z)	Libčice nad Vltavou	1158/3, 1158/4	město Libčice nad Vltavou, IČ: 00241407, náměstí Svobody 90 252 66 Libčice nad Vltavou

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

§ I01 Nestanovují se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

§ J01 Vymezují se tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ozn. plochy ve výkrese I.1	název územní studie	plochy změn dotčené podmínkou zpracování územní studie	katastrální území
US-1	Chýnov – Za statkem	023-Z, 024-Z, 153a-Z	Chýnov
US-2	Letky – Sady	074b-Z	Letky

§ J02 Stanovují se tyto konkrétní požadavky na zpracování územní studie **US-1 Chýnov – Za statkem**:

- navrhnout urbanistickou strukturu zástavby harmonicky navazující na urbanistický soubor Pod Hájem a reflektující přímou návaznost na dochovanou historickou zástavbou Chýnova;
- vymezit ve směru koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-01 průběžnou ulici mezi ulicemi Lesní a Ke Křižovatce s minimální šířkou uličního prostoru 8 m, která bude dopravně obsluhovat podélně celé řešené území;
- vymezit veřejné prostranství přístupné pouze chodcům a cyklistům v trase historické cesty do Chýnovského háje, a to minimálně v rozsahu plochy 153a-Z;
- vymezit pozemek veřejného prostranství – veřejné zeleně charakteru parku o plošné výměře minimálně 1 200 m², a vycházet z jeho směrného umístění koncepčním prvkem veřejného prostranství – veřejné zeleně PZ-01 v těžišti ploch 023-Z a 024-Z, ve vazbě na křížení středové ulice a veřejného prostranství v trase historické cesty do Chýnovského háje;
- navrhnu způsob napojení pozemků v ploše na systémy technické infrastruktury.

§ J03 Stanovují se tyto konkrétní požadavky na zpracování územní studie **US-2 Letky – Sady**:

- navrhnout urbanistickou strukturu zástavby harmonicky začleněnou do poměrně strmého a vizuálně exponovaného svahu nad historickým jádrem Letek;
- navrhnout dopravní napojení plochy z ulice Turská a navrhnout dopravní obslužnost plochy;
- navrhnout způsob napojení a zásobování plochy systémy technické infrastruktury;
- vymezit pozemek veřejného prostranství – veřejné zeleně charakteru parku o plošné výměře minimálně 1 600 m², a vycházet z jeho směrného umístění koncepčním prvkem veřejného prostranství – veřejné zeleně PZ-03 v těžišti plochy 074b-Z, ve vazbě na hlavní ulici navrženou v ploše.

§ J04 Stanovuje se lhůta pro vložení dat o všech výše vymezených územních studiích do evidence územně plánovací činnosti nejpozději do **6 let** od data nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Libčice nad Vltavou.

§ J05 Plochy, v nichž je prověření změn jejich využití zpracováním územní studie podmínkou pro rozhodování, jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Libčice nad Vltavou ve výkrese I.1. *Výkres základního členění území.*

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

§ K01 Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je vydání regulačního plánu **na žádost** podmínkou pro rozhodování o změnách v území:

ozn. plochy ve výkrese I.1	název regulačního plánu	plochy změn dotčené podmínkou pořízení regulačního plánu	katastrální území
RP-Z-1	Regulační plán Šroubárny	190-P	Libčice nad Vltavou
RP-Z-2	Regulační plán U pískovny	056-Z, 057-Z, 058-Z, 059-Z, 060-Z, 061-Z, 139-Z, 140-Z	Libčice nad Vltavou
RP-Z-3	Regulační plán Nad koupalištěm	010-Z, 011-Z, 012-Z, 013-Z, 065-Z, 066-Z, 067-Z, 068-Z, 069-Z, 070-Z, 071-Z, 072-Z, 073-Z, 143-Z, 144-Z, 145-Z, 173-Z, 174-Z, 175-Z, 176a-P, 176b-Z, 177-Z	Libčice nad Vltavou, Letky

§ K02 Stanovuje se toto zadání **Regulačního plánu Šroubárny (RP-Z-1)**:

a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Libčice nad Vltavou ve výkrese I.1 *Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu na žádost s označením RP-Z-1.
- Území řešené regulačním plánem je vymezeno v rozsahu plochy přestavby 190-P vymezené v Územním plánu Libčice nad Vltavou.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Bude stanovena parcelace území, ve které se vymezí pozemky pro umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, administrativu či další přípustné činnosti, a dále pozemky pro veřejná prostranství a pro zajištění dopravní obsluhy území a jeho veřejné prostupnosti pro nemotorovou dopravu.
- Budou vymezeny uliční čáry definující hranici mezi pozemky veřejných prostranství a stavebními pozemky.
- Pro jednotlivé pozemky pro umístění staveb pro bydlení bude stanoven vždy maximální počet bytů na pozemku.
- Bude stanoveno pořadí změn v řešeném území, které zajistí logický a koordinovaný postup výstavby na jednotlivých pozemcích v rámci řešeného území.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Pro jednotlivé vymezované pozemky v řešeném území budou zpřesněny podmínky plošné a prostorové regulace stanovené v Územním plánu Libčice nad Vltavou a v souladu s nimi budou stanoveny konkrétní podmínky pro umístění hlavních a vedlejších staveb na pozemcích, zejména pak stavební čáry a intenzita zastavění pozemků a prostorové uspořádání staveb, zejména výška a podlažnost staveb, hmotové řešení staveb, tvar zastřešení atp.
- Bude navrženo souladné hmotové a architektonické řešení staveb v řešeném území, s jednotícím konceptem vztaženým na celé řešené území.
- Návrh prostorového uspořádání staveb bude odpovědně reflektovat uplatnění budoucí zástavby řešeného území z významných dálkových pohledů – především budou prověřeny pohledy z vyhlídky na Liběhradu, ze Stožáru Libové Libčice, z protějšího břehu Vltavy v místě přívozu a taktéž ze samotné náplavky sousedící s řešeným územím.
- Návrh prostorového uspořádání staveb zamezí vytvoření efektu hradby při pohledech z náplavky, která je na nižší úrovni terénu, a to zajištěním odstupu staveb od terénní hrany lemující

severovýchodní okraj řešeného území, případně odstupňováním výšky staveb směrem od okraje řešeného území přiléhajícího k Vltavě směrem na jihozápad k centru města.

- Prostorová regulace staveb bude směřovat k vytvoření otevřené struktury zástavby se zachováním velkorysých rozestupů mezi stavbami; případné využití blokového typu zástavby by se mělo omezit na menší část řešeného území, mimo jeho okraje orientované směrem k Vltavě.
- Je přípustné formovat v území výraznější dominantu, v souladu s podmínkami prostorového uspořádání zástavby stanovenými v Územním plánu Libčice nad Vltavou.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Bude zohledněna těsná vazba řešeného území na řeku Vltavu a její nivu; řešení zástavby bude otevřené ve směru k řece a nebude podél řeky vytvářet nežádoucí hmotovou hradbu zástavby; nová zástavba lemující řeku Vltavu bude v interakci s řekou.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury

- Bude zajištěno vyhovující a kapacitně odpovídající dopravní napojení a dopravní obsluha řešeného území pro automobilovou dopravu. Dopravní napojení plochy pro automobilovou dopravu je přitom nepřipustné zajistit přes ulici Vltavská.
- Bude zajištěna veřejná prostupnost řešeného území pro nemotorovou dopravu v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti: veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VPC-01 a VPC-02 a v rámci koridoru dopravy cyklistické a pěší 14-CNU.
- Krajní body veřejného prostranství vymezeného v regulačním plánu ve směru koncepčního prvku VPC-01 budou v rámci zpřesnění respektovat koncepční východiska spočívající v co nejužší vazbě na napojení veřejného prostranství na podjezd pod železniční trať v ulici Dělnická na jižní straně a napojení veřejného prostranství na železniční podchod po ulici Pod Kostelem na severní straně.
- Krajní body veřejného prostranství vymezeného v rámci koridoru 14-CNU propojí veřejný podjezd pod železniční trať v ulici Dělnická s nábřežím Vltavy.
- Krajní body veřejného prostranství ve směru koncepčního prvku VPC-02 budou v rámci zpřesnění respektovat koncepční východiska spočívající v co nejužší vazbě veřejného prostranství na prodloužení podchodu pod železniční trať v místě nástupiště a směřování směrem k břehu Vltavy.

Požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury

- Řešení technické infrastruktury bude respektovat platný územní plán (viz kap. D.2) Koncepce veřejné infrastruktury) a bude dále navržena po konzultaci a odsouhlasení s příslušnými správci sítí technické infrastruktury (oprávněnými investory), v souladu s rozvojovými dokumenty města, vydanými územními rozhodnutími a s podklady správců jednotlivých typů technické infrastruktury.
- Bude navrženo řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Budou navrženy trasy a dimenze zásobovacích vodovodní řadů, kanalizačních stok (vč. případných čerpacích stanic), vedení rozvodů elektrické energie, zemního plynu, teplovodů a elektronických komunikací, pokud budou navrhována.
- Budou vymezeny samostatné pozemky pro umístění distribučních trafostanic v množství a výkonu dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) případně elektronických komunikací budou navrženy jako podzemní kabelové.
- Bude zajištěna funkčnost elektronických zařízení v místě továrního komínu v součinnosti s provozovateli jednotlivých zařízení.
- Budou vymezena místa pro umístění sběrných hnízd pro nádoby na tříděný odpad v optimální docházkové vzdálenosti max. 200 m od všech vstupů do budov nebo na pozemky s produkcí tříděného odpadu.
- Bude zajištěna ochrana staveb a zařízení technické infrastruktury před negativními účinky záplavového území Q100.

Požadavky na řešení veřejných prostranství

- Bude zajištěna maximální veřejná prostupnost řešeného území, nebudou navrženy žádné uzavřené obytné enklávy (tzv. gated communities).
- Bude řešena hierarchizace uliční sítě v řešeném území. Šířkové uspořádání vybraných ulic umožní zakomponování uliční zeleně, v závislosti na hierarchickém významu dané ulice.
- Budou vymezeny pozemky veřejných prostranství v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti: veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VPC-01 a VPC-02 a v rámci koridoru dopravy cyklistické a pěší 14-CNU, umožňujících alespoň pěší a cyklistickou prostupnost řešeného území. To přitom nevylučuje v trasách těchto koncepčních prvků a koridoru vymezit ulice umožňující i automobilový provoz.

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření; realizace veškerých staveb dopravní a technické infrastruktury a veškerých veřejných prostranství bude zajištěno vlastníkem (vlastníky) dotčených pozemků.

g) Požadavky na asanace

- Změny využití území, umístění nových staveb a změny stávajících staveb v řešeném území budou podmíněny odstraněním všech potenciálně nebezpečných staveb v ploše a všech staveb, které by do budoucna mohly svým stavebně-technickým stavem ohrožovat své okolí.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

- Z Územně analytických podkladů ORP Černošice nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení v regulačním plánu.
- V rámci řešení regulačního plánu budou zohledněny všechny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

- V případě, že bude ze strany žadatele o vydání regulačního plánu zájem o nahrazení územních rozhodnutí u vybraných staveb a řešení regulačního plánu bude svou podrobností vydání územních rozhodnutí dostačovat, regulační plán nahradí územní rozhodnutí k vybraným stavbám dopravní a technické infrastruktury.

j) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

- Plánovací smlouva bude řešit především následující otázky:
 - zajištění realizace a financování případného posílení systémů veřejné infrastruktury včetně veřejného občanského vybavení, které bude vyvoláno výstavbou v řešeném území;
 - způsob a podmínky převodu nově vybudované veřejné infrastruktury ze strany žadatele na město;
 - podmínky následné správy a údržby převedené veřejné infrastruktury ze strany města.

k) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Veškeré volitelné části dokumentace regulačního plánu uvedené ve vyhlášce může žadatel využít, shledá-li takovou potřebu vzhledem k navrženému řešení a zvolené metodě.
- Textová část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována a odevzdána v každé etapě ve formátu Microsoft Word *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude v každé etapě zpracována a odevzdána nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve strojově čitelném

vektorovém formátu *.shp nebo *.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf a budou odevzdány zdrojové editovatelné soubory všech výkresů.

- Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
 - návrh regulačního plánu pro potřeby řízení o regulačním plánu dle § 67 stavebního zákona – 2 x;
 - regulační plán pro vydání dle § 69 stavebního zákona – 4 x.

§ K03 Stanovuje se toto zadání **Regulačního plánu U pískovny (RP-Z-2)**:

a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Libčice nad Vltavou ve výkrese *I.1 Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu na žádost s označením RP-Z-2.
- Území řešené regulačním plánem je vymezeno v rozsahu ploch změn 056-Z, 057-Z, 058-Z, 059-Z, 060-Z, 061-Z, 139-Z a 140-Z vymezených v Územním plánu Libčice nad Vltavou.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Bude stanovena parcelace území, ve které se vymezí pozemky pro umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, administrativu či další přípustné činnosti, a dále pozemky pro veřejná prostranství a pro zajištění dopravní obsluhy území a jeho veřejné prostupnosti pro nemotorovou dopravu.
- Budou vymezeny uliční čáry definující hranici mezi pozemky veřejných prostranství a stavebními pozemky.
- Bude stanoveno pořadí změn v řešeném území, které zajistí logický a koordinovaný postup výstavby na jednotlivých pozemcích v rámci řešeného území, a to směrem od zastavěného území dále do volné krajiny.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Pro jednotlivé vymezované pozemky v řešeném území budou zpřesněny podmínky plošné a prostorové regulace stanovené v Územním plánu Libčice nad Vltavou a v souladu s nimi budou stanoveny konkrétní podmínky pro umístění hlavních a vedlejších staveb na pozemcích, zejména pak stavební čáry a intenzita zastavění pozemků a prostorové uspořádání staveb, zejména výška a podlažnost staveb, hmotové řešení staveb, tvar zastřešení atp.
- Bude navržena různá velikost stavebních pozemků rodinných domů v řešeném území, přičemž v rámci řešeného území nebudou převládat pozemky o minimální velikosti stanovené územním plánem.
- U staveb pro bydlení budou stanoveny alespoň rámcové principy pro souladné hmotové a architektonické řešení staveb, s jednotícím konceptem vztaženým na celé řešené území.
- Regulací bude zamezeno výrazným kontrastům ve hmotovém a architektonickém ztvárnění staveb, nevzejdou-li takové kontrasty z koncepčně nastaveného členění řešeného území.
- Budou vymezeny závazné stavební čáry zajišťující pravidelné a uspořádané umístění staveb podél veřejných prostranství.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Bude respektována vysoká kvalita obytných podmínek v dotčené části obce; intenzita využití řešeného území se nesmí od intenzity využití sousedních obytných ploch výrazně odchýlit.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury

- V ploše 139-Z bude vymezená síť místních komunikací obslužných funkční skupiny C anebo místních komunikací se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území. Bude stanovena hierarchizace pozemních komunikací podle jejich dopravního významu v rámci řešeného území, při zohlednění dopravních vazeb nových pozemních komunikací v řešeném území na stávající pozemní komunikace navazující na řešené území.

- Plochou 140-Z bude zajištěna veřejná prostupnost pro nemotorovou dopravu jižním směrem do volné krajiny.
- Parkovací místa na veřejných prostranstvích budou vymezena dle normových požadavků pouze pro návštěvníky; parkování vozidel obyvatel plochy bude striktně řešeno na pozemcích staveb pro bydlení, přičemž bude zohledněna hodnota součinitele vlivu stupně automobilizace stanovená v územním plánu.

Požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury

- Koncepce technické infrastruktury bude respektovat platný územní plán (viz kap. D.2) Koncepce veřejné infrastruktury) a bude dále navržena po konzultaci a odsouhlasení s příslušnými správci sítí (oprávněnými investory), v souladu s rozvojovými dokumenty města, vydanými územními rozhodnutími a s podklady správců jednotlivých typů technické infrastruktury.
- Bude navrženo řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Budou navrženy trasy a dimenze zásobovacích vodovodní řadů, kanalizačních stok (vč. případných čerpacích stanic), vedení rozvodů elektrické energie, zemního plynu, teplovodů a elektronických komunikací, pokud budou navrhována.
- Budou vymezeny samostatné pozemky pro umístění distribučních trafostanic v množství a výkonu dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) případně elektronických komunikací budou navrženy jako podzemní kabelové.
- Budou vymezena místa pro umístění sběrných hnízd pro nádoby na tříděný odpad v optimální docházkové vzdálenosti max. 200 m od všech vstupů do budov nebo na pozemky s produkcí tříděného odpadu.
- Budou navržena opatření k zamezení nátoky cizích vod do ulice Na Růžku a na náměstí Svobody.
- Bude navrženo umístění požární nádrže určené pro potřeby řešeného území.

Požadavky na řešení veřejných prostranství

- Bude vymezená významově hierarchizovaná uliční síť, a to minimálně v rozsahu plochy 139-Z. Šířka jednotlivých ulic může být větší, než je šířka plochy 139-Z vymezená v územním plánu, zejména za účelem dosažení hierarchizace uliční sítě tím, že vybrané ulice budou širší než méně významné ulice.
- Šířkové uspořádání vybraných ulic umožní zakomponování uliční zeleně, v závislosti na hierarchickém významu dané ulice.
- Bude zajištěna maximální veřejná prostupnost řešeného území, nebudou navrženy žádné uzavřené obytné enklávy (tzv. gated communities).
- Bude vymezen pozemek veřejného prostranství bez započtení pozemních komunikací charakteru parku o výměře min. 2 500 m², stanovené koncepčním prvkem veřejné zeleně: veřejné prostranství – veřejná zeleň PZ-02, přičemž:
 - bude vymezeno konkrétní umístění, tvar a případné členění veřejného prostranství;
 - veřejné prostranství bude umístěno v těžišti řešeného území, ve vazbě na hlavní obslužné komunikace v předmětném souboru ploch.

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Budou zpřesněny pozemky pro veřejně prospěšné stavby vymezené v územním plánu.
- Bude prověřeno vymezení pozemku veřejně prospěšné stavby pro předkupní právo pro veřejné prostranství bez započtení pozemních komunikací charakteru parku dle koncepčního prvku PZ-02.
- Mohou být vymezené další pozemky pro veřejně prospěšné stavby, pokud to vyplývá z řešení regulačního plánu.

g) Požadavky na asanace

- Nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky na asanace v řešeném území.

- h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).**
- Z Územně analytických podkladů ORP Černošice nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení v regulačním plánu.
 - V rámci řešení regulačního plánu budou zohledněny všechny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**
- V případě, že bude ze strany žadatele o vydání regulačního plánu zájem o nahrazení územních rozhodnutí u vybraných staveb a řešení regulačního plánu bude svou podrobností vydání územních rozhodnutí dostačovat, regulační plán nahradí územní rozhodnutí k vybraným stavbám dopravní a technické infrastruktury.
- j) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**
- Plánovací smlouva bude řešit především následující otázky:
 - zajištění realizace a financování případného posílení systémů veřejné infrastruktury včetně veřejného občanského vybavení, které bude vyvoláno výstavbou v řešeném území;
 - způsob a podmínky převodu nově vybudované veřejné infrastruktury ze strany žadatele na obec;
 - podmínky následné správy a údržby převedené veřejné infrastruktury ze strany obce.
- k) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Veškeré volitelné části dokumentace regulačního plánu uvedené ve vyhlášce může žadatel využít, shledá-li takovou potřebu vzhledem k navrženému řešení a zvolené metodě.
 - Textová část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována a odevzdána v každé etapě ve formátu Microsoft Word *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
 - Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude v každé etapě zpracována a odevzdána nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve strojově čitelném vektorovém formátu *.shp nebo *.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf a budou odevzdány zdrojové editovatelné soubory všech výkresů.
 - Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
 - návrh regulačního plánu pro potřeby řízení o regulačním plánu dle § 67 stavebního zákona – 2 x;
 - regulační plán pro vydání dle § 69 stavebního zákona – 4 x.

§ K04 Stanovuje se toto zadání Regulačního plánu **Nad koupalištěm (RP-Z-3)**:

a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Libčice nad Vltavou ve výkresu *1.1 Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu na žádost s označením RP-Z-3.
- Území řešené regulačním plánem je vymezeno v rozsahu ploch změn 010-Z, 011-Z, 012-Z, 013-Z, 065-Z, 066-Z, 067-Z, 068-Z, 069-Z, 070-Z, 071-Z, 072-Z, 073-Z, 143-Z, 144-Z, 145-Z, 173-Z, 174-Z, 175-Z, 176a-P, 176b-Z a 177-Z vymezených v Územním plánu Libčice nad Vltavou.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Bude stanovena parcelace území, ve které se vymezí pozemky pro umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, administrativu či další přípustné činnosti, a dále pozemky pro veřejná prostranství a pro zajištění dopravní obsluhy území a jeho veřejné prostupnosti pro nemotorovou dopravu.
- Budou vymezeny uliční čáry definující hranici mezi pozemky veřejných prostranství a stavebními pozemky.
- Bude stanoveno pořadí změn v řešeném území, které zajistí logický a koordinovaný postup výstavby na jednotlivých pozemcích v rámci řešeného území, a to směrem od zastavěného území dále do volné krajiny.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Pro jednotlivé vymezované pozemky v řešeném území budou zpřesněny podmínky plošné a prostorové regulace stanovené v Územním plánu Libčice nad Vltavou a v souladu s nimi budou stanoveny konkrétní podmínky pro umístění hlavních a vedlejších staveb na pozemcích, zejména pak stavební čáry a intenzita zastavění pozemků a prostorové uspořádání staveb, zejména výška a podlažnost staveb, hmotové řešení staveb, tvar zastřešení atp.
- Zástavba v řešeném území bude koncipována tak, aby se směrem od spodní (severní) části řešeného území k vrchní (jižní) části řešeného území snižovala intenzita zástavby a zvyšoval se naopak podíl nezastavěných zahrad.
- Bude navržena různá velikost stavebních pozemků rodinných domů v řešeném území, přičemž v rámci řešeného území nebudou převládat pozemky o minimální velikosti stanovené územním plánem.
- U staveb pro bydlení budou stanoveny alespoň rámcové principy pro souladné hmotové a architektonické řešení staveb, s jednotčím konceptem vztaženým na celé řešené území.
- Regulací bude zamezeno výrazným kontrastům ve hmotovém a architektonickém ztvárnění staveb, nevzejdou-li takové kontrasty z koncepčně nastaveného členění řešeného území.
- Budou vymezeny závazné stavební čáry zajišťující pravidelné a uspořádané umístění staveb podél veřejných prostranství.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

nestanoví se

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury

- V ploše 143-Z bude vymezená síť místních komunikací obslužných funkční skupiny C anebo místních komunikací se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území. Bude stanovena hierarchizace pozemních komunikací podle jejich dopravního významu v rámci řešeného území, při zohlednění dopravních vazeb nových pozemních komunikací v řešeném území na stávající pozemní komunikace navazující na řešené území.
- V ploše 144-Z bude zajištěna prostupnost pro nemotorovou dopravu severním směrem do prostoru navrhovaného nového parku.
- Plochou 145-Z bude zajištěna veřejná prostupnost pro nemotorovou dopravu jižním směrem do volné krajiny.
- Parkovací místa na veřejných prostranstvích budou vymezena dle normových požadavků pouze pro návštěvníky; parkování vozidel obyvatel plochy bude striktně řešeno na pozemcích staveb pro bydlení, přičemž bude zohledněna hodnota součinitele vlivu stupně automobilizace stanovená v územním plánu.

Požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury

- Koncepce technické infrastruktury bude respektovat platný územní plán (viz kap. D) Koncepce veřejné infrastruktury) a bude dále navržena po konzultaci a odsouhlasení s příslušnými správci sítí (oprávněnými investory), v souladu s rozvojovými dokumenty města, vydanými územními rozhodnutími a s podklady správců jednotlivých typů technické infrastruktury.

- Bude navrženo řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Budou navrženy trasy a dimenze zásobovacích vodovodní řadů, kanalizačních stok (vč. případných čerpacích stanic), vedení rozvodů elektrické energie, zemního plynu, teplovodů a elektronických komunikací, pokud budou navrhována.
- Budou vymezeny samostatné pozemky pro umístění distribučních trafostanic v množství a výkonu dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) případně elektronických komunikací budou navrženy jako podzemní kabelové.
- Budou vymezena místa pro umístění sběrných hnízd pro nádoby na tříděný odpad v optimální docházkové vzdálenosti max. 200 m od všech vstupů do budov nebo na pozemky s produkcí tříděného odpadu.
- Budou navržena opatření k zamezení nátoku cizích vod do ulice Tržní, Družstevní a Turská.
- Bude navrženo umístění požární nádrže určené pro potřeby řešeného území.
- Bude navržena přeložka části příváděcího vodovodního řadu mimo pozemky vymezené v rámci regulačního plánu v zastavitelných plochách bydlení 070-Z, 072-Z a 073-Z dle koncepčního prvku technické infrastruktury zakresleného ve výkrese I.2 Hlavní výkres územního plánu; ten určuje budoucí trasu směrně, je možné jí dle konkrétních podmínek v území upřesnit.
- Bude navržena přeložka části nadzemního vedení 22 kV mimo pozemky vymezené v rámci regulačního plánu v zastavitelných ploch 010-Z, 011-Z, 012-Z a 013-Z dle koncepčního prvku technické infrastruktury zakresleného ve výkrese I.2 Hlavní výkres územního plánu; ten určuje budoucí trasu směrně, je možné jí dle konkrétních podmínek v území upřesnit.

Požadavky na řešení veřejných prostranství

- Bude vymezená významově hierarchizovaná uliční síť, a to minimálně v rozsahu plochy 143-Z. Šířka jednotlivých ulic může být větší, než je šířka plochy 143-Z vymezená v územním plánu, zejména za účelem dosažení hierarchizace uliční sítě tím, že vybrané ulice budou širší než méně významné ulice.
- Šířkové uspořádání vybraných ulic umožní zakomponování uliční zeleně, v závislosti na hierarchickém významu dané ulice.
- Bude zajištěna maximální veřejná prostupnost řešeného území, nebudou navrženy žádné uzavřené obytné enklávy (tzv. gated communities).
- Bude zpřesněno vymezení pozemků veřejného prostranství pro lineární park pod nadzemním elektrickým vedením, a to minimálně v rozsahu ploch 173-Z, 174-Z a 175-Z vymezených v územním plánu.
- Bude zpřesněno vymezení pozemků veřejného prostranství pro lineární park podél ulice Turská, a to minimálně v rozsahu ploch 176a-P, 176b-Z, 177-Z vymezených v územním plánu.

Požadavky na řešení občanského vybavení

- Bude prověřeno vymezení pozemku pro mateřskou školu o kapacitě minimálně 2 oddělení (40 dětí).

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Budou zpřesněny pozemky pro veřejně prospěšné stavby vymezené v územním plánu.
- Mohou být vymezené další pozemky pro veřejně prospěšné stavby, pokud to vyplývá z řešení regulačního plánu.

g) Požadavky na asanace

- Nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky na asanace v řešeném území.

- h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).**
- Z Územně analytických podkladů ORP Černošice nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení v regulačním plánu.
 - V rámci řešení regulačního plánu budou zohledněny všechny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**
- V případě, že bude ze strany žadatele o vydání regulačního plánu zájem o nahrazení územních rozhodnutí u vybraných staveb a řešení regulačního plánu bude svou podrobností vydání územních rozhodnutí dostačovat, regulační plán nahradí územní rozhodnutí k vybraným stavbám dopravní a technické infrastruktury.
- j) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**
- Plánovací smlouva bude řešit především následující otázky:
 - zajištění realizace a financování případného posílení systémů veřejné infrastruktury včetně veřejného občanského vybavení, které bude vyvoláno výstavbou v řešeném území;
 - způsob a podmínky převodu nově vybudované veřejné infrastruktury ze strany žadatele na město;
 - podmínky následné správy a údržby převedené veřejné infrastruktury ze strany města.
- k) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Veškeré volitelné části dokumentace regulačního plánu uvedené ve vyhlášce může žadatel využít, shledá-li takovou potřebu vzhledem k navrženému řešení a zvolené metodě.
 - Textová část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována a odevzdána v každé etapě ve formátu Microsoft Word *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
 - Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude v každé etapě zpracována a odevzdána nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve strojově čitelném vektorovém formátu *.shp nebo *.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf a budou odevzdány zdrojové editovatelné soubory všech výkresů.
 - Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
 - návrh regulačního plánu pro potřeby řízení o regulačním plánu dle § 67 stavebního zákona – 2 x;
 - regulační plán pro vydání dle § 69 stavebního zákona – 4 x.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Libčice nad Vltavou má celkem 98 stran.

Grafická část Územního plánu Libčice nad Vltavou obsahuje těchto 5 výkresů:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
I.4a	VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
I.4b	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:5 000