



# ZÁPIS ze schůze rady č. 23/2024

## Město Libčice nad Vltavou

datum: 10. 9. 2024, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (4) Ing. Petra Pelešková, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík

Omluveni: (1) Bc. Jiří Sochor

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka:

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 10.09.2024 v 17:15:58**

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:04*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Petra Pelešková, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Lukáš Kučera

Předsedající: Ing. Petra Pelešková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 17:16:05

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:24*

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:36*

### Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Účetní výkazy příspěvkových organizací města za 1. pololetí roku 2024
4. Pořízení CCS tankovacích karet a GPS pro vozy MěÚ Libčice
5. Termín a program jednání ZM č. 4/2024
6. Návrh na úpravu obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her
7. Návrh na úpravu obecně závazné vyhlášky - požární řád
8. Čerpání rozpočtu k 30.6.2024
9. Rozpočtové opatření číslo 3-2024
10. Přijetí dotací
11. Návrh kupní smlouvy na pozemky a prováděcí dokumentace stavby objektu pro dětské skupiny na Leteckém náměstí
12. Příprava projektu a podání žádosti o dotaci na projekt Budování kapacit dětských skupin na Leteckém náměstí
13. Zpráva o dotacích

14. Přijetí dotací
15. Přijetí dotace na kofinancování nové CAS od Středočeského kraje
16. Nabídka na koupi domu č.p. 69 v Libušině ul.
17. Smlouva o výstavbě se společností Diamond house s.r.o.
18. Smlouva o spolupráci se společností GreatHome s.r.o.
19. Záměr prodeje pozemku v ul. V Akátech
20. Návrh na zrušení věcného břemene vůči nemovitosti v ul. Pod Hájem
21. Výběrové řízení na zhotovitele projektu Revitalizace parku v ul. Chýnovská
22. Zadávací dokumentace vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele zakázky Komplexní informační systém města
23. Různé

Diskuze zahájena v 17:16:37

Poznámka: Body č. 14 a 15 byly do programu vloženy duplicitně, oba body tvoří bod č. 10 Přijetí dotací. Bod č. 19 byl z programu jednání stažen a bude předložen po dopracování podkladů.

V 17:19:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- stahuje se bod č. 14 - Přijetí dotací
- stahuje se bod č. 15 - Přijetí dotace na kofinancování nové CAS od Středočeského kraje
- doplňuje se bod č. 24 - Participativní rozpočet - zásady
- stahuje se bod č. 19 - Záměr prodeje pozemku v ul. V Akátech

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-23/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 9. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:19:15*

### **3. Účetní výkazy příspěvkových organizací města za 1. pololetí roku 2024 (bod číslo 3)**

Předkladatel: Renata Baslová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:20:17*

#### **Důvodová zpráva:**

Příspěvkové organizace města MŠ, ZUŠ a ZŠ Karla Hašlera předložili radě města účetní výkazy sestavené ke 30.6.2024

Diskuze zahájena v 17:20:18

V 17:22:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renata Baslová") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí předložené účetní výkazy (Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, Příloha) příspěvkových organizací města - MŠ, ZUŠ a ZŠ Karla Hašlera sestavné k 30.6.2024.

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková

proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-23/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 9. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:22:20*

## **4. Pořízení CCS tankovacích karet a GPS pro vozy MěÚ (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Renata Baslová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:23:17*

### **Důvodová zpráva:**

Pro nákup pohonných hmot do automobilů ve vlastnictví města Libčice ekonomka města navrhuje pořídit CCS karty a GPS včetně čipu, který bude identifikovat řidiče pro elektronickou knihu jízd. Radě města jsou předloženy návrhy smluv se závazkem na 48 měsíců. Jedná se o nákup 8 ks CCS karet, a 10 ks GPS včetně čipů pro identifikaci řidičů.

Diskuze zahájena v 17:23:18

V 17:25:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renata Baslová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s uzavřením smluv se společností CCS Česká společnost pro platební karty s.r.o., IČ: 27916693, upravující podmínky pro užívání karet CCS a podmínky užívání služby Carnet včetně montáže GPS a pověřuje ekonomku města zajištěním smluv.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-23/24**

zodpovídá: Renata Baslová

termín: 31. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:26:05*

## **5. Termín a program jednání ZM č. 4/2024 (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:26:16*

### **Důvodová zpráva:**

Starostka svolává jednání zastupitelstva města č. 4/2024 na 18. září 2024 od 18 hod v obřadní síni MěÚ s níže uvedeným programem:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva Finančního výboru

4. Čerpání rozpočtu za 1. pololetí 2024
5. Zpráva o dotacích
6. Přijetí dotací
7. Zásady participativního rozpočtu
8. Návrh kupní smlouvy na pozemky a prováděcí dokumentaci stavby objektu pro dětské skupiny na Leteckém náměstí
9. Žádost o dotaci na projekt Výstavba objektu pro dětské skupiny na Leteckém náměstí
10. Rozpočtové opatření č. 3/2024
11. Zpráva Výboru územního rozvoje a strategického plánování
12. Nabídka na koupi domu č.p. 69 v Libušině ul.
13. Smlouva o výstavbě se společností Diamond house s.r.o.
14. Smlouva o spolupráci se společností GreatHome s.r.o.
15. Návrh na zrušení věcného břemene vůči nemovitosti v ul. Pod Hájem
16. Úprava obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her, loterií a jiných podobných her na území města
17. Úprava obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává požární řád obce
18. Zpráva Kontrolního výboru
19. Různé

Diskuze zahájena v 17:26:17

V 17:26:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání zastupitelstva města č. 4/2024.

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-23/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 9. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:26:35*

## **6. Návrh na úpravu obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her (bod číslo 6)**

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:26:45*

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě podnětu Ministerstva vnitra ČR o nutnosti aktualizovat Obecně závaznou vyhlášku o regulaci provozování hazardních her, loterií a jiných podobných her na celém území města je předložen radě města návrh nového znění vyhlášky dle vzoru ministerstva. Nová vyhláška v plném rozsahu nahradí doposud platnou vyhlášku č. 1/2015 města Libčice nad Vltavou.

Diskuze zahájena v 17:26:46

V 17:33:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit znění Obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her, loterií a jiných podobných her na celém území města, která v plném rozsahu nahrazuje vyhlášku č. 1/2015 schválenou usnesením zastupitelstva města č. 4/6-2015 ze

dne 21.10.2015.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-23/24**

zodpovídá: Milada Charvátová

termín: 18. 9. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:33:19*

## **7. Návrh na úpravu obecně závazné vyhlášky - požární řád (bod číslo 7)**

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:33:23*

### **Důvodová zpráva:**

Na základě podnětu Ministerstva vnitra ČR o nutnosti aktualizovat Obecně závaznou vyhlášku o Požárním řádu Města je předložen radě města návrh nového znění vyhlášky dle vzoru ministerstva. Nová vyhláška v plném rozsahu nahradí doposud platnou vyhlášku č. 5/2006 města Libčice nad Vltavou.

Diskuze zahájena v 17:33:24

V 17:33:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit znění Obecně závazné vyhlášky města, kterou se vydává požární řád obce a která v plném rozsahu nahrazuje vyhlášku č. 5/2006 schválenou usnesením zastupitelstva města dne 19.6.2006.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-23/24**

zodpovídá: Milada Charvátová

termín: 24. 9. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:36:25*

## **8. Čerpání rozpočtu k 30.6.2024 (bod číslo 8)**

Předkladatel: Renata Baslová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:36:39*

### **Důvodová zpráva:**

Účetní období za druhé čtvrtletí roku 2024 je na příjmové i výdajové straně dokončeno, a proto finanční úsek městského úřadu předkládá přehled čerpání rozpočtu k 30.6.2024 zastupitelstvu k projednání.

Diskuze zahájena v 17:36:41

V 17:37:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renata Baslová") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí čerpání rozpočtu města k 30.6.2024 s celkovými výdaji ve výši 34,5 mil. Kč a celkovými příjmy ve výši 45,7 mil. Kč.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-204-23/24**

zodpovídá: Renata Baslová

termín: 18. 9. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:37:58*

## **9. Rozpočtové opatření číslo 3-2024 (bod číslo 9)**

Předkladatel: Renata Baslová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:38:12*

### **Důvodová zpráva:**

Rozpočtové opatření č. 3 zahrnuje

na straně příjmů: navýšení o 2 326.894 Kč na celkovou výši 92,7 mil. Kč a

na straně výdajů: navýšení o 20 167.814 Kč na celkovou výši 111,07 mil. Kč.

Saldo rozpočtu se navyšuje na 19 mil Kč.

Ke změně příjmů rozpočtu v celkovém úhrnu o 2 326.894 Kč dochází v těchto paragrafech:

1386	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou technických her mimo internet	313.250 Kč
1387	Příjem z daně z technických her neprovozovaných na internetu	85.441 Kč
4111	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	21.337 Kč
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	-214.800 Kč
4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	-16.334 Kč
4222	Investiční přijaté transfery od krajů	238.000 Kč
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 900.000 Kč

Ke změně výdajů rozpočtu v celkovém úhrnu o 20 167.814 Kč dochází k dílčím změnám v těchto paragrafech:

2212	Silnice	-1 732.632 Kč
3636	Územní rozvoj	21 000.000 Kč
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	500.000 Kč
4351	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	400.000 Kč
6115	Volby do zastupitelstev krajů	15.900Kč
6117	Volby do Evropského parlamentu	-15.454 Kč

Diskuze zahájena v 17:38:13

V 17:45:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renata Baslová") v

tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Rozpočtové opatření č. 3-2024 města Libčice nad Vltavou, kterým navyšuje rozpočet na příjmové straně o 2 326.894 Kč na 92 068.814 Kč a na výdajové straně navyšuje výdaje o 20 167.814 Kč na 111 068.814 Kč. Saldo rozpočtu se navyšuje na částku 19 mil. Kč a jeho výše je kryta zapojením zůstatku předchozích let.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-23/24**

zodpovídá: Renata Baslová

termín: 18. 9. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:45:26*

## **10. Přijetí dotací (bod číslo 10)**

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:45:34*

### **Důvodová zpráva:**

Starostka předkládá návrh na přijetí dotací:

- na volby do Zastupitelstva Středočeského kraje ve výši 94.500 Kč (neinvestiční dotace)
- na pořízení automobilu pro pečovatelskou službu ve výši 237.500 Kč (investiční dotace)
- na kofinancování pořízení nové cisternové automobilové stříkačky ve výši 1 000.000 Kč (investiční dotace)

Diskuze zahájena v 17:45:35

V 17:46:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout neinvestiční účelovou dotaci na úhradu výdajů spojených s volbami do Zastupitelstva Středočeského kraje ve výši 94.500 Kč, investiční dotaci na pořízení automobilu pro pečovatelskou službu ve výši 237.500 Kč a investiční dotaci na kofinancování pořízení nové cisternové automobilové stříkačky ve výši 1 000.000 Kč.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-23/24**

zodpovídá: Miriam Rosincová

termín: 18. 9. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:46:15*

## **11. Návrh kupní smlouvy na pozemky a prováděcí dokumentace**

## stavby objektu pro dětské skupiny na Leteckém náměstí (bod číslo 11)

---

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:47:56

### Důvodová zpráva:

Starostka města předkládá návrh kupní smlouvy, která nastavuje podmínky koupě pozemků včetně vydaného stavebního povolení na objekt pro předškolní výchovu - dětské skupiny a dokumentace pro provedení stavby pro tento objekt (dále Projektová dokumentace). Projektová dokumentace bude sloužit také jako podklad pro zadávací podmínky výběrového řízení na zhotovitele stavby objektu. Koupě pozemků parc.č.317/19, 317/20, 322/8, 322/10, 323, vše v k.ú. Letky, a Projektová dokumentace přímo souvisí se záměrem Budování kapacit dětských skupin v lokalitě Letecké náměstí schváleným Zastupitelstvem města usnesením č. UZ-38-3/24 dne 26.6.2024.

Finanční podmínky smlouvy jsou nastaveny v souladu se soudně znaleckým posudkem zpracovaným společností KOPPREA Consulting s.r.o.

Diskuze zahájena v 17:47:58

V 17:53:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemků parc.č. 317/19, 317/20, 322/8, 322/10 a 323 v k.ú. Letky za celkovou kupní cenu ve výši 3 250.000 Kč včetně DPH a příslušnou část dokumentace pro provedení stavby objektu pro dětské skupiny v lokalitě Letecké náměstí za celkovou cenu ve výši 1 149.500 Kč dle předloženého návrhu kupní smlouvy mezi Městem Libčice nad Vltavou a společností DiamondHouse s.r.o., IČO: 03776476.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-207-23/24

zodpovídá: Ing. Petra Pelešková

termín: 18. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:53:35

## 12. Příprava projektu a podání žádosti o dotaci na projekt Budování kapacit dětských skupin na Leteckém náměstí (bod číslo 12)

---

Předkladatel: Ing. Tereza Nehasilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:53:44

### Důvodová zpráva:

Místostarostka informuje o přípravných pracích spojených se zpracováním žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy, výzvy MPSV č. 31\_22\_045, jimiž byla pověřena usnesením rady města č. UR-106-12/24 dne 7.5.2024, a předkládá podrobnější materiály k projektu výstavby objektu pro dětské skupiny na Leteckém náměstí a k podání žádosti o dotaci.

Pro potřeby podání žádosti o dotaci je třeba schválit zastupitelstvem města přesně definovaný záměr včetně předpokládané maximální výše nákladů s realizací projektu spojených.

Diskuze zahájena v 17:53:45

V 17:58:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tereza Nehasilová") v



tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr realizace projektu "Budování kapacit dětských skupin na Leteckém náměstí" na pozemcích parc. č. 322/8, 323 a 325/2 v k.ú. Letky, v předpokládané výši celkových nákladů 45 mil. Kč vč. DPH, včetně nezpůsobilých nákladů, které budou hrazeny z rozpočtu města Libčice nad Vltavou. Před zahájením realizace projektu bude podána žádost o finanční podporu z dotačního programu Národního plánu obnovy, výzvy č. 31\_22\_045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů.

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-23/24**

zodpovídá: Ing. Tereza Nehasilová

termín: 18. 9. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:59:01*

### **13. Zpráva o dotacích (bod číslo 13)**

Předkladatel: Ing. Tereza Nehasilová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:59:08*

#### **Důvodová zpráva:**

Místostarostka předkládá aktuální zprávu o dotační činnosti města.

Diskuze zahájena v 17:59:09

V 18:10:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tereza Nehasilová") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí předloženou zprávu o dotacích.

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-23/24**

zodpovídá: Ing. Tereza Nehasilová

termín: 18. 9. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:10:50*

### **14. Nabídka na koupi domu č.p. 69 v Libušině ul. (bod číslo 16)**

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:22:51*

#### **Důvodová zpráva:**

Město obdrželo koncem července nabídku [REDAKCE], [REDAKCE], Libčice nad Vltavou vlastníka nemovitosti Libušina č.p.69 na odkoupení domu č.p.69 k využití pro potřeby města. Proběhlo informativní setkání s radou města dne 27.8.2024, na němž byl

vlastník seznámen se znaleckým posudkem, který stanovil cenu nemovitosti na úrovni 18,5 mil Kč. Na jednání rady města byla na základě předloženého znaleckého posudku výše kupní ceny nabízené nemovitosti snížena na 19 mil. Kč.

Dle katastru nemovitostí je na LV 597 v k.ú. Libčice nad Vltavou zapsána budova rodinného domu č.p.69 v Libušině ulici v Libčicích nad Vltavou vč. pozemků parc.č. 48 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 863 m2 a parc.č. 49 (zahrada) s výměrou 224 m2 vč. příslušenství.

Rada města považuje i na základě proběhlého pracovního jednání se zastupiteli dne 20.8.2024 a jednání finančního výboru polohu nemovitosti včetně přilehlého pozemku za strategickou ve vztahu k areálu základní školy a jejímu budoucímu rozvoji. V objektu se aktuálně nachází 3 zrekonstruované byty s výměrou více než 100 m2, které mohou být do doby zpracování projektové dokumentace stavebních úprav pro potřeby školy nadále k bydlení pronajímány.

Diskuze zahájena v 18:22:52

V 18:23:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemků parc.č. 48 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 863 m2, jehož součástí je budova č.p.69, a parc.č. 49 (zahrada) s výměrou 224 m2 vč. příslušenství, vše zapsané na LV 597 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha západ, za celkovou cenu 19 mil Kč, dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-23/24**

zodpovídá: Ing. Petra Pelešková

termín: 18. 9. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:23:16*

## **15. Smlouva o výstavbě se společností Diamond house s.r.o. (bod číslo 17)**

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:23:46*

### **Důvodová zpráva:**

Starostka předkládá radě města návrh smlouvy o výstavbě mezi Městem Libčice nad Vltavou a společností DiamondHouse s.r.o., který byl zpracován podle platných Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Libčice nad Vltavou. Smlouva navazuje na smlouvu o spolupráci schválenou usnesením zastupitelstva města č. UZ-40-3/24 dne 26.6.2024. Smlouva o výstavbě definuje vztah mezi připravovaným objektem dětské skupiny, který hodlá město v lokalitě vybudovat, a infrastrukturou budovanou investorem pro záměr rodinného bydlení v prostoru Leteckého náměstí.

Diskuze zahájena v 18:23:47

V 18:25:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o výstavbě se společností DiamondHouse s.r.o., IČ:03776476, Nekázanka 881/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, která nastavuje podmínky spolupráce na zajištění rozvoje veřejné infrastruktury v lokalitě Letecké

náměstí.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-211-23/24**

zodpovídá: Ing. Petra Pelešková

termín: 18. 9. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:32:20*

## **16. Smlouva o spolupráci se společností GreatHome s.r.o. (bod číslo 18)**

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:32:28*

### **Důvodová zpráva:**

Starostka města předkládá radě města a následně zastupitelstvu města k projednání návrh smlouvy o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku se společností GreatHome s.r.o., IČ. 05155142, Letecká 354, 252 66 Libčice nad Vltavou k plánovanému projektu výstavby bytového domu Letka 2 v Letecké ulici. Smlouva se uzavírá podle schválených Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Libčice nad Vltavou.

Projekt Letka 2 je navrhován na pozemku p.č. 1247/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou, obsahuje 20 bytových jednotek, 23 venkovních parkovacích stání na pozemku ve vlastnictví společnosti GreatHome s.r.o. Finanční příspěvek je vyčíslen jako součet částky příspěvku za hrubé podlažní plochy záměru a příspěvku za dělení pozemků pro záměr. Celková výše finančního příspěvku vyčísleného ve smlouvě o činí 2 200 702,- Kč.

Diskuze zahájena v 18:32:29

V 18:32:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit smlouvu o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku se společností GreatHome s.r.o., IČ: 05155142, Letecká 354, 252 66 Libčice nad Vltavou k plánovanému projektu Letka 2 na pozemku p.č. 1247/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-212-23/24**

zodpovídá: Ing. Petra Pelešková

termín: 24. 9. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:32:54*

## 17. Návrh na zrušení věcného břemene vůči nemovitosti v ul. Pod Hájem (bod číslo 20)

---

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:33:17

### Důvodová zpráva:

Rada města obdržela žádost pana [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], vlastníka pozemků parc. č. 191, 192 a 193 v k.ú. Chýnov (zastavěná plocha, nádvoří a zahrada), na nichž se nachází rodinný dům č.p. 641, o zrušení věcného břemene, které je na pozemcích vázáno vůči následovnické organizaci MěNV Libčice n. Vlt. Věcné břemeno zákazu zcizení a zadlužení vzniklo v době prodeje pozemků MěNV Libčice n. Vlt., na nichž byl posléze postaven rodinný dům č.p. 641. Pan [REDAKCE] je dědicem původního vlastníka domu. Z listin poskytnutých na vyžádání z katastru nemovitostí je patrné, že se jednalo o opomenutí výmazu věcného práva zcizení a zadlužení, které bylo zřízeno na dobu, než byla splacena celá kupní cena nemovitosti. Kupní smlouva ze dne 10.12.1963 byla splněna, věcné břemeno po splacení zrušeno nebylo. Současný vlastník, který nabyl nemovitost v dědickém řízení, má zájem nemovitost prodat. Věcné břemeno však prodeji brání.

Vzhledem k výše uvedenému pozbyly důvody pro další trvání věcného práva zcizení a zadlužení.

Diskuze zahájena v 18:33:18

V 18:42:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s dohodou o zrušení věcného břemene zákazu zcizení a zadlužení k pozemkům parc. č. 191, 192 a 193 v k.ú. Chýnov zřízeného ve prospěch MěNV Libčice n. Vltavou.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-213-23/24

zodpovídá: Kamila Votrubová

termín: 24. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:42:57

## 18. Výběrové řízení na zhotovitele projektu Revitalizace parku v ul. Chýnovská (bod číslo 21)

---

Předkladatel: Ing. Tereza Nehasilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:43:12

### Důvodová zpráva:

Místostarostka informovala o nutnosti vyhlásit opakovanou výzvu k podání nabídek na realizaci akce Revitalizace parku v ulici Letecká, vedle ZUŠ, z důvodu neuzavření smlouvy ze strany vítězného uchazeče. V opakované výzvě navrhuje oslovit tyto firmy:

Greensite s.r.o.

Gabriel s.r.o.

Ing. Jan Švejkovský - JENA - firma služeb

Zakázka bude zveřejněna na portále vhodneuverejeni.cz.

Diskuze zahájena v 18:43:13

V 18:47:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tereza Nehasilová") v

tomto znění:

Rada města:

1. souhlasí se zněním zadávacích podmínek výběrového řízení na zhotovitele zakázky Revitalizace parku v ulici Letecká;
2. souhlasí s vyhlášením výzvy k podání nabídek s oslovením těchto společností: Greensite s.r.o., IČ: 09171118; Gabriel s.r.o., IČ: 25419455 a Ing. Jan Švejkovský - JENA - firma služeb, IČ: 16471636;
3. a pověřuje místostarostku zajištěním výběrového řízení.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-23/24**

zodpovídá: Ing. Tereza Nehasilová

termín: 30. 9. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:48:17*

## **19. Zadávací dokumentace vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele zakázky Komplexní informační systém města (bod číslo 22)**

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:48:25*

### **Důvodová zpráva:**

Starostka předkládá radě města ke schválení zadávací dokumentaci na výběr dodavatele komplexního informačního systému pro město Libčice nad Vltavou v rámci projektu "Modernizace e-Governmentu města Libčice nad Vltavou".

Diskuze zahájena v 18:48:26

V 18:51:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Pelešková") v tomto znění:

Rada města

1. souhlasí se zněním zadávacích podmínek na výběr dodavatele zakázky "Komplexní informační systém města Libčice nad Vltavou"
2. souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na výběr dodavatele zakázky "Komplexní informační systém města Libčice nad Vltavou"
3. a pověřuje starostku města zajištěním výběrového řízení.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-23/24**

zodpovídá: Ing. Petra Pelešková

termín: 31. 10. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:52:16*

## **20. Různé (bod číslo 23)**

---

Předkladatel: Ing. Petra Pelešková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:52:29*

### **Důvodová zpráva:**

Místostarostka informovala o spolupráci se společností Accon managers & partners s.r.o. na zajištění výběrového řízení na zhotovitele akce "Výstavba objektu pro dětské skupiny, Letecké náměstí".

Diskuze zahájena v 18:52:30

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:52:36*

## **21. Zásady participativního rozpočtu (bod číslo 24)**

---

Předkladatel: Renata Baslová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:52:43*

### **Důvodová zpráva:**

Zásady participativního rozpočtu mají definovat podmínky pro fungování participativního rozpočtu. Zásady definují, jaké projekty mohou občané města Libčice nad Vltavou prostřednictvím SW vytvořeného Středočeským krajem zadávat, dále zásady definují způsob hlasování o projektech a jejich výběr.

Diskuze zahájena v 18:52:45

V 18:56:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renata Baslová") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Zásady participativního rozpočtu města Libčice n. Vlt.

### Hlasování

pro: (4) Ing. Lukáš Kučera, Mgr. Jan Menšík, Ing. Tereza Nehasilová, Ing. Petra Pelešková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-23/24**

zodpovídá: Renata Baslová

termín: 24. 9. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:57:04*

**Jednání ukončeno 10.09.2024 v 18:57:35**

**Ověřeno ověřovateli:**

**1)** 17. 9. 2024 09:54

**Ing. Tereza Nehasilová, v.r.**

---

**2)** 17. 9. 2024 09:54

**Ing. Petra Pelešková, v.r.**

---

**3)** 17. 9. 2024 09:54

**Ing. Lukáš Kučera, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

**Ing. Petra Pelešková, v.r.**

---

Místostarosta(ka):

**Ing. Tereza Nehasilová, v.r.**

---

Místostarosta(ka):

**Bc. Jiří Sochor, v.r.**

---