



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými účastníky:

DiamondHouse s.r.o.

IČO: 03776476,

se sídlem Nekázanka 881/9, Nové Město, 110 00 Praha 1,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 237721,

bankovní spojení: 271662890/0300, ČSOB a.s.

datová schránka: hvnwsi7

zastoupená Jiřím Kohoutem na základě plné moci ze dne 5.11.2024

(dále jen „**prodávající**“ či „**strana prodávající**“)

a

Město Libčice nad Vltavou

IČO: 00241407,

se sídlem nám. Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou,

bankovní spojení: 19-0388178349/0800

datová schránka: 3eqbc5y

zastoupené Ing. Petrou Peleškovou, starostkou města

(dále jen „**kupující**“ či „**strana kupující**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Letky (681822), obec Libčice nad Vltavou, kterými jsou:

- pozemek parc.č. 317/19, o výměře 26 m², ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 317/20, o výměře 28 m², ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 322/8, o výměře 382 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 322/10, o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 323, o výměře 35 m², zahrada,

vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 984 pro katastrální území Letky, obec Libčice nad Vltavou, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ (dále jen „**Předmětné nemovitosti**“).

2. Prodávající nechal zpracovat společností Etiam Dei Gratia a.s., IČO: 27773507, se sídlem Roháčova 145/14, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „**Zpracovatel**“), kompletní dokumentaci pro realizaci stavby budovy pro předškolní vzdělávání „Objekt pro dětskou skupinu“ na Předmětných nemovitostech (dále jen „**Stavba**“), a to zejména v následujícím rozsahu:

- a) Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR a DSP), a to výlučně pro část týkající se Stavby SO.13 – Objekt pro dětskou skupinu, realizované na Předmětných nemovitostech

b) Dokumentace pro provedení Stavby (DPS) SO.13 – Objekt pro dětskou skupinu
(dále jen „**Projektová dokumentace**“).

3. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Projektové dokumentace.
4. Dne 13.9.2024 vydal Městský úřad Černošice, stavební úřad, Podskalská 19, 120 00 Praha 2 (dále jen „**Stavební úřad**“), pod č.j. MUCE192844/2024 OSU společné stavební povolení na stavbu 3 rodinných řadových domů, dopravní, na technickou infrastrukturu, nové rozvody a přeložky a na Stavbu dle článku I. odst. 2 této smlouvy (Objekt pro dětskou skupinu) na Předmětných nemovitostech (část společného stavebního povolení týkajícího se Stavby dále jen jako „**Stavební povolení**“). Stavební povolení nabylo právní moci dne 29.10.2024 Kopie Stavebního povolení tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Projev vůle smluvních stran, převod nemovitostí, kupní cena

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává v článku I. odst. 1. této smlouvy specifikované Předmětné nemovitosti a část Projektové dokumentace specifikované v článku I. odst. 2. písm. a) se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu v celkové výši 3.250.000,- Kč vč. DPH** (slovy: tři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých), straně kupující, která tyto Předmětné nemovitosti a výše popsanou část Projektové dokumentace se všemi právy, povinnostmi a součástmi přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu.

Rozklad kupní ceny:

Kupní cena bez DPH:	2.685.950,- Kč
DPH 21%:	564.050,- Kč
Kupní cena vč. DPH 21%:	3.250.000,- Kč

2. Kupní cenu vč. DPH za předmět převodu dle předchozího odstavce této Smlouvy v celkové výši **3.250.000,- Kč vč. DPH** (slovy: tři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých) se strana kupující zavazuje uhradit do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet strany prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet strany prodávající bude povinnost strany kupující uhradit kupní cenu dle tohoto článku Smlouvy splněna.

III.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětným nemovitostem přechází na kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který smluvní strany podepisují současně s touto smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu strana prodávající nejpozději do 5 dnů od podpisu této

smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí strana prodávající.

3. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k Předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy.
4. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva k Předmětným nemovitostem na stranu kupující ani ve lhůtě 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, má strana kupující právo od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení kupní ceny v plné výši.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že na Předmětných nemovitostech nevážnou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy a ani nájemní či zástavní práva (s výjimkou případných zatížení zřízených výlučně v souvislosti s realizací a výstavbou budovy pro dětskou skupinu/infrastruktury). Současně strana prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevedla Předmětné nemovitosti ani jejich části na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.
2. Dále strana prodávající prohlašuje, že Předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dalšími právy třetích osob a že Předmětné nemovitosti nemají žádné vady, které by znemožňovaly jejich užití k účelu realizace Stavby dle Projektové dokumentace.
3. Strana kupující prohlašuje, že je jí znám stav Předmětných nemovitostí, že si je před podpisem smlouvy prohlédla, že je kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Převod Projektové dokumentace a Stavebního povolení

1. Prodávající touto smlouvou **postupuje a na kupujícího převádí veškerá práva a povinnosti vyplývající pro prodávajícího ze Stavebního povolení v plném rozsahu a kupující uvedená práva a povinnosti přijímá a vstupuje do všech těchto práv a povinností namísto prodávajícího.** Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany shodně konstatují, že převod práv a povinností vyplývajících ze Stavebního povolení, se týká pouze stavby SO.13 - Objektu pro dětskou skupinu, na pozemcích parc. č. 322/8 a 323. Účinností této smlouvy se kupující stává stavebníkem dle Stavebního povolení, tj. pro Stavbu (Objekt pro dětskou skupinu) na Předmětných nemovitostech, ve smyslu příslušných právních předpisů. Prodávající souhlasí s tím, aby postoupené Stavební povolení, resp. postoupená práva a povinnosti ze Stavebního povolení, mohl kupující dále smluvně postupovat třetím osobám.

2. Strana prodávající touto smlouvou prodává v článku I. odst. 2. odst. b) této smlouvy specifikovanou část Projektové dokumentace se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu v celkové výši bez DPH 950.000,- Kč** (slovy: devět set padesát tisíc korun českých) + DPH 21% ve výši 199.500,- Kč, tedy za **celkovou kupní cenu vč. DPH ve výši 1.149.500,- Kč** (slovy: jeden milion sto čtyřicet devět tisíc pět set korun českých), straně kupující, která tuto část Projektové dokumentace se všemi právy, povinnostmi a součástmi přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ni zaplatit kupní cenu.
3. Kupní cenu vč. DPH za předmět převodu dle předchozího odstavce této smlouvy v celkové výši **1.149.500,- Kč vč. DPH** (slovy: jeden milion sto čtyřicet devět tisíc pět set korun českých) se strana kupující zavazuje uhradit do 30-ti dnů od předání DPS (Dokumentace pro provedení Stavby SO.13 – Objekt pro dětskou skupinu), a to na bankovní účet strany prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet strany prodávající bude povinnost strany kupující uhradit kupní cenu dle tohoto článku smlouvy splněna.
4. Zpracovatel prohlašuje, že souhlasí s převodem vlastnického práva k Projektové dokumentaci dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a s tím spojeným předáním Projektové dokumentace kupujícímu, a to v počtu 2 tištěných paré + 1 digitální podobě na CD vč. formátů dwg. K předání a převzetí Projektové dokumentace v rozsahu dle článku I. odst. 2. písm. a) dojde při podpisu této smlouvy.
5. Současně s převodem Projektové dokumentace **postupuje prodávající kupujícímu veškerá práva a povinnosti spojené s Projektovou dokumentací**, a to výlučně v části týkající se Stavby SO.13 – Objekt pro dětskou skupinu, realizované na Předmětných nemovitostech, parc.č. 322/8 a 323, včetně práv z vadného plnění a výhradního oprávnění k výkonu práva dílo užít, jeho úpravám, změnám a zpracování (licenci). Postupovaná licence je na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa (celosvětově), množstevní rozsah této licence není nijak omezen, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
6. Zpracovatel Projektové dokumentace prohlašuje, že s postoupením práv z prodávajícího na kupujícího, včetně poskytnutí licence dle odst. 5. výše, souhlasí. Zpracovatel prohlašuje a zaručuje, že Projektová dokumentace je bez jakýkoliv vad a odpovídá kupujícímu v plném rozsahu v případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivé. Kupující je oprávněn vytknout vady Projektové dokumentace kdykoliv až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí k užívání Stavby, nejdéle však do doby 5 let od podpisu této smlouvy. Zpracovatel se zejména zavazuje v případě vytknutí vad Projektové dokumentace kupujícím tyto vady bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a případně též nahradit veškerou škodu vzniklou z důvodu vadného plnění. Proávající ručí za splnění povinností Zpracovatele, ledaže to vylučuje povaha uplatněných práv.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k převodu a postoupení Stavebního povolení a Projektové dokumentace z prodávajícího na kupujícího dle tohoto článku smlouvy.

VI.

Vybudování Inženýrských sítí

1. Proávající se zavazuje, že nejpozději do 30. listopadu 2025 bude možné Předmětné nemovitosti připojit na inženýrské sítě (řad splaškové kanalizace, vodovodní řad, síť NN, SEK), které budou

vybudovány a zkolaudovány na náklady prodávajícího, a to v rozsahu a podobě uvedené v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Inženýrské sítě“).

2. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou nutnou součinnost tak, aby mohl prodávající splnit svoji povinnost uvedenou shora v odst. 1. tohoto článku.
3. Lhůtu k vybudování Inženýrských sítí dle odst. 1. výše je možné prodávajícím jednostranně prodloužit pouze ze závažných důvodů vyšší moci, které objektivně znemožňují řádné a včasné splnění tohoto závazku. Tyto důvody musejí být prodávajícím přesně specifikovány a písemně oznámeny kupujícímu bezodkladně poté, co se o nich prodávající dozvěděl. O lhůtu uvedenou v písemném oznámení prodávajícího doručeného v souladu s článkem VIII odst. 4 se automaticky prodlužuje termín uvedený v odst. 1 tohoto článku, přičemž smluvní strany se dohodly, že není třeba v této souvislosti uzavírat písemný dodatek k této smlouvě; to neplatí, pokud kupující prodávajícímu oznámí, že nesouhlasí s prodloužením pro nesplnění podmínek dle této smlouvy. V případě nesouhlasu kupujícího se smluvní strany zavazují společně jednat o předmětných důvodech vyšší moci a souvisejícím prodloužením lhůty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a vyvinout veškeré úsilí za účelem vyřešení takovéto sporné otázky smírnou cestou.
4. Vybudované a zkolaudované přípojky k Inženýrským sítím se prodávající zavazuje prodat kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč vč. DPH ve lhůtě nejpozději 90 dnů ode dne jejich kolaudace, a kupující se zavazuje vybudované a zkolaudované přípojky k Inženýrským sítím odkoupit (tzn. uzavřít kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu) a převzít. Obě smluvní strany si zavazují poskytnout veškerou nezbytnou součinnost za účelem převodu předmětných přípojek do vlastnictví kupujícího.
5. V případě, že prodávající nesplní svou povinnost dle odst. 1, přičemž termín uvedený v odst. 1 tohoto článku může být změněn v souladu s odst. 3 tohoto článku bez nutnosti uzavírat písemný dodatek k této smlouvě, nebo dle odst. 4 tohoto článku, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že kupující nesplní svoji povinnost dle odst. 4 tohoto článku, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

VII.

Předání Předmětných nemovitostí

1. Předmětné nemovitosti má strana kupující právo užívat ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch strany kupující.
2. Strana kupující je povinna ode dne převzetí Předmětných nemovitostí platit veškeré úhrady s jejich vlastnictvím spojené.
3. Dnem předání a převzetí Předmětných nemovitostí přejdou na stranu kupující veškeré užitky, jakož i nebezpečí vzniku škody na Předmětných nemovitostech.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Města Libčice nad Vltavou (budoucího kupujícího) dne 18.9.2024 usnesení č. UZ-50-4/24.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
3. V případě, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane z jakéhokoli důvodu obsoletní, neúčinné nebo neplatné, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy. Příslušné neplatné či neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným a účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován.
4. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy budou primárně doručována prostřednictvím datové schránky.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Stavební povolení
 - b) Příloha č. 2 – Rozsah a podoba inženýrských sítí
 - c) Generální plná moc udělená pro Jiřího Kohouta dne 5. 11. 2024
 - d) Výpis z listu vlastnictví č. 984
6. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Prodávající:



DiamondHouse s.r.o.
Peter Foglar, jednatel

Kupující:



Město Libčice nad Vltavou
Ing. Petra Pelešková, starostka

Zpracovatel tímto souhlasí s převodem Projektové dokumentace pro Stavbu SO.13 – Objekt pro dětskou skupinu, na Předmětných nemovitostech parc.č. 322/8 a 323 a s postoupením souvisejících práv a povinností na kupujícího.



Etiam Dei Gratia a.s.
Ing. Karel Klofáč, na základě generální plné moci

Podle zákona o evidenci vnitřní registrace matrik v Libčicích nad Vltavou
Podpis matriky 253/2027 vlastnoručně podepsal*

KAREL KLOTAČ, 10.06.1964, LITOMĚŘICE

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

PRAHA, KYJE, SICHROVA 1604/20

adresa místa trvalého pobytu* ~~adresa místa pobytu na území ČR*~~
~~adresa bydliště mimo území ČR*~~

OP Č. 216 491 896

datum a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvezené v této ověřovací doložce

V Libčicích n/Vlt. dne 06.11.2027

Monika Peterková



Podle zákona o evidenci vnitřní registrace matrik v Libčicích nad Vltavou
Podpis matriky 256/2027 vlastnoručně podepsal*

JIŘÍ KOHOŮT, 14.03.1981, POCATEK

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

PRAHA, MALÁ STRANA, VŠEHROVA 436/17

adresa místa trvalého pobytu* ~~adresa místa pobytu na území ČR*~~
~~adresa bydliště mimo území ČR*~~

OP Č. 216 452 738

datum a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvezené v této ověřovací doložce

V Libčicích n/Vlt. dne 06.11.2027

Monika Peterková



Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19

120 00 Praha 2

Spis. ZN.

S-MUCE 174521/2024/OSU/Joch

Č.j.:

MUCE 192844/2024 OSU

vyřizuje:

Bc. Šárka Jochmanová, kancelář č. dv. 112

tel./e-mail:

tel. 221982233

sarka.jochmanova@mestocernosice.cz

V Praze dne 13.9.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, posoudil podle ustanovení § 94o odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.4.2024 podala u Městského úřadu Libčice nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, jako obecního stavebního úřadu

DiamondHouse s.r.o., Nekázanka 881/9, 110 00, Praha 1, IČ 03776476,

kterého zastupuje Etiam Dei Gratia a.s., Roháčova 145/13, 130 00 Praha 3, IČ 27773507

(dále jen „žadatelé“), na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„BYDLENÍ POD LIPAMI - 1.etapa“

na pozemcích parc. č. 175/1 (zahrada), parc. č. 237/1 (ostatní plocha), parc. č. 317/1 (ostatní plocha), parc. č. 317/3 (ostatní plocha), parc. č. 317/4 (ostatní plocha), parc. č. 317/7 (ostatní plocha), st. p. 320 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 322 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 323 (zahrada), parc. č. 324 (ostatní plocha), parc. č. 325/2 (zahrada), parc. č. 328 (ostatní plocha) v katastrálním území Letky.

Stavba obsahuje:

- SO.04 - Řadový rodinný dům 04
- SO.05 - Řadový rodinný dům 05
- SO.06 - Řadový rodinný dům 06
- SO.13 - Objekt pro dětskou skupinu
- SO.14 - Příprava území

- SO.15 - Hrubé terénní úpravy
- SO.16 - Rozvody splaškové kanalizace
- SO.17 - Rozvody dešťové kanalizace
- SO.18 - Rozvody vodovodu
- SO.20 - Rozvody NN
- SO.21 - Rozvody slaboproudu
- SO.22 - Přeložka NN
- SO.24 - Veřejné osvětlení
- SO.25 - Komunikace a zpevněné plochy
- SO.26 - Opěrné stěny a oplocení
- SO.27 - Čisté terénní a sadové úpravy
- TO.01 - Trafostanice – samostatné řízení
- TO.02 - Úprava čerpací stanice splaškové kanalizace
- Stavba je navrhována jako soubor 3 řadových rodinných domů (SO 04 - SO 06), dále samostatného objektu pro dětskou skupinu SO 13 a technická a dopravní infrastruktura.

SO.04 - Rodinný řadový dům 4+KK

Stavba RD s jednou bytovou jednotkou o velikosti 4+KK, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu 13,5 m x 6 m ve dvou výškových úrovních (přízemí a podkroví), zastřešená sedlovou střechou sklonu 40°, s výškou hřebene cca 7,60 m, vč. uzavřeného přístřešku pro parkování dvou OA o půdorysu 7,25 m x 6 m, zastřešeného pultovou střechou s mírným sklonem a výškou cca 3,30 m, vytápění TČ vzduch/voda.

Stavba RD obsahuje:

přízemí: vstup + garáž, vstup, chodbu, technickou místnost, ložnici, schodiště, komoru, koupelnu + WC, obývací pokoj + kk,
podkroví: schodiště, chodbu, šatnu, koupelnu + WC, 2x ložnici.

Součástí stavby rodinného domu je dále oplocený pozemek s pobytovou terasou na terénu a napojení na infrastrukturu.

SO.05 – Rodinný řadový dům 4+KK

Stavba RD s jednou bytovou jednotkou o velikosti 4+KK, nepodsklepená, nepravidelného půdorysu s největším rozměrem stran cca 19 m x 13,5 m v přízemí, podkroví půdorysného rozměru 11,4 m x 6 m je nad částí půdorysu přízemí, podkroví bude zastřešené sedlovou střechou o sklonu 40°, zbývající část střechy nad přízemím bude plochá s obvodovou atikou a bude využívána jako střešní terasa. Výška atiky je cca 4,20 m nad přilehlým terénem, hřeben střechy podkroví je cca 7,60 m nad přilehlým terénem.

Stavba RD obsahuje:

přízemí: vstup + garáž, předsíň, chodbu, technickou místnost, ložnici, schodiště, komoru, koupelnu + WC, obývací pokoj + kk,
podkroví: schodiště, chodbu, šatnu, koupelnu + WC, 2x ložnici, terasu.

Stavba RD bude mít integrovanou garáž pro dva OA, vše s vytápěním TČ vzduch/voda.

Součástí stavby rodinného domu je dále oplocený pozemek s pobytovou terasou na terénu a napojení na technickou infrastrukturu.

SO.06 – Rodinný řadový dům 4+KK

Stavba RD s jednou bytovou jednotkou o velikosti 4+KK, nepodsklepená, nepravidelného půdorysu s největším rozměrem stran cca 24 m x 8,80 m v přízemí, podkroví půdorysného rozměru 11,4 x 6 m nad částí půdorysu přízemí, zastřešeno sedlovou střechou o sklonu 40°,

zbývající část střechy nad přízemím bude plochá s obvodovou atikou a využitím jako střešní terasa, výška atiky cca 4,20 m a hřeben střechy podkroví o výšce cca 7,6 m.

Stavba RD obsahuje:

přízemí: vstup + garáž, chodbu, šatnu, technickou místnost, ložnici, schodiště, komoru, koupelnu + WC, obývací pokoj + kk,
podkroví: schodiště, chodbu, šatnu, koupelnu + WC, 2x ložnici, 2x terasu.

Stavba RD bude mít integrovanou garáž pro dva OA, vše s vytápěním TČ vzduch/voda.

Součástí rodinného domu je dále oplocený pozemek s pobytovou terasou na terénu a napojení na technickou infrastrukturu.

SO.13 – Objekt pro dětskou skupinu

Stavba objektu pro dětskou skupinu umístěna v jihovýchodní části pozemků stavebníka parc. č. 322/1, 323/3 v katastrálním území Letky má půdorys ve tvaru podkovy, o délce uličních fasád cca 19 m -12,4 m -14,8 m - 5,30 m, hloubky objektu 6,40 m - 6,70 m a zastřešení sedlovou střechou o sklonu 40°. Výška hřebene od přilehlého terénu je cca 9,40 m. V objektu budou dvě oddělení cca o celkovém počtu 40 dětí, vč. technického a sociálního zázemí a výdejny jídel (strava je dovážena).

Stavba obsahuje:

přízemí: schodiště, šatnu, úklid. místnost, WC 2x místnost, denní místnost, místnost pro přípravu potravin, místnost pro příjem potravin, předsíň, výtah, technickou místnost, místnost na chlazení zbytků, atrium krytou část a atrium,
podkroví: šatnu, 2x úklidovou místnost, WC 3x místnost, denní místnost, místnost pro přípravu potravin, předsíň, technickou místnost, chodbu, schodiště, výtah, DM + šatna, kancelář a sklad.

Stavba dále obsahuje oplocení plotovou zdí a terénní úpravy (plocha pro hry dětí), vč. technické infrastruktury a vytápění TČ vzduch/voda.

Dále je v rámci stavby na pozemku parc. č. 325/1 v katastrálním území Letky navrhován typový sanitární kontejner s napojením na pitnou vodu a elektrickou energii, který bude osazen WC a umyvadlem, teplá voda k umyvadlu přes termostatickou baterii mimo dosah dětí.

SO.14 – Příprava území

V rámci přípravných prací bude zřízeno technické a sociální zázemí zhotovitele, dočasné zpevněné plochy pro manipulaci a skladování materiálu, včetně dočasných vjezdů na staveniště.

Bourací práce budou realizovány následně v rámci hrubých terénních úprav a zemních prací, kdy budou průběžně odstraňovány základové konstrukce původních objektů na pozemcích v kolizi s nově navrhovanou výstavbou.

Bude realizováno kácení dvou vzrostlých stromů (lípa) na p.č.322 na základě samostatného povolení ke kácení.

SO.15 – Hrubé terénní úpravy

Bude provedena skrývka ornice v částech pozemků mimo původní zástavbu a zpevněné plochy (ornice bude deponována na pozemku stavebníka, respektive na pozemku zhotovitele a bude zpětně využita pro čisté terénní úpravy). Následně budou realizovány HTÚ, jako výchozí stav pro další zemní práce.

SO.16 – Rozvody splaškové kanalizace

Stavba obsahuje celkem 13 ks přípojek. Na nové stoky bude napojeno celkem 7 ks gravitačních splaškových přípojek, na stávající stoku 2 ks gravitačních splaškových přípojek a na nový řad tlakové kanalizace 4 ks tlakových splaškových přípojek. Návrh nových splaškových kanalizačních stok a řadu tlakové kanalizace pro budoucí výstavbu rodinných domů a dětské skupiny spočívající ve vybudování tří nových gravitačních stok PP D_e315 v celkové délce

76,8 m a jednoho řadu tlakové kanalizace PE63 v celkové délce 50,5 m, vč. 9 ks gravitačních a 4 ks tlakových přípojek pro jednotlivé objekty v celkové délce 83,2 m.

Část nemovitostí bude přímo osazena vlastními čerpacími šachtami a vody budou čerpány novým výtlačným potrubím do stávající gravitační kanalizace. Napojení lokality se předpokládá na stávající stoky splaškové kanalizace KT DN300 v ulici Letecká a PE d315 na Leteckém náměstí do stávajících revizních šachet. Vlastní napojení bude provedeno výměnou dna za spojně.

Přípojky pozemků stavebníka mimo SO04, SO05, SO06, SO13 jsou navrhovány pro budoucí využití.

SO.17 – Rozvody dešťové kanalizace

Likvidace dešťových vod pomocí podzemních akumulačních nádrží na pozemcích stavebníka. Objem nádrží 2,5 m³ s přepadem do vsakovacích galerií o objemu 0,9 m³ a bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace potrubím PP D125 - 160 mm. Potrubí o délce 92 m bude svedeno do hlavní akumulační nádrže o objemu 10 m³ s využitím na pozemku stavebníka.

SO.18 – Rozvody vodovodu

Stavba veřejných vodovodních řadů V1 a V2, vč. 13 ks vodovodních přípojek s napojením na stávající vodovodní řad.

Napojení řadu „V1“ bude provedeno na stávající vodovodní řad PE d90 v jižní části Leteckého náměstí, napojení řadu „V2“ bude taktéž na tento řad s propojením na řad PE d110 v ulici Letecká. Celková délka vodovodních řadů V1 a V2, PE90 je 166,6 m, celková délka přípojek 77,3 m.

Každá nemovitost má samostatnou vodovodní přípojku, ukončenou buď ve vodoměrné šachtě, nebo ve vodoměrné nico objektu.

Přípojky pozemků stavebníka mimo SO04, SO05, SO06, SO13 jsou navrhovány pro budoucí využití.

SO.20 – Rozvody NN

Napojení nemovitostí na rozvodnou soustavu NN bude novými podzemními rozvody.

Protože stávající stožárová stanice na pozemku parc. č. 237/1 v k.ú. Letky je pro tento účel kapacitně nedostatečná, bude ve spolupráci s provozovatelem soustavy (ČEZ) osazena v její bezprostřední blízkosti nová distribuční TS (původní stožárová bude následně zrušena). Z této trafostanice bude zároveň napájeno i navrhované nové veřejné osvětlení. Projektová příprava a realizace těchto částí bude samostatnou zakázkou provozovatele a bude s předkládaným projektem koordinována.

Přípojky pozemků stavebníka mimo SO04, SO05, SO06, SO13 jsou navrhovány pro budoucí využití.

SO.21 – Rozvody slaboproudu

Slaboproudé rozvody budou napojeny na stávající metalickou slaboproudou podzemní síť v místě samostatnou přípojkou pro každý navrhovaný objekt.

Přípojky pozemků stavebníka mimo SO04, SO05, SO06, SO13 jsou navrhovány pro budoucí využití.

SO.22 – Přeložka NN

V místě výše uvedené stavby ze strany Leteckého náměstí se nachází část stávajícího nadzemního vedení NN. Dva z jeho sloupů jsou v kolizi s navrhovanou výstavbou. Toto vedení bude přeloženo v rámci samostatné investice ČEZ.

SO.24 – Veřejné osvětlení

Stavba obsahuje nové veřejné osvětlení v části stavby nové komunikace. Dále bude zřízeno osvětlení stavby přechodu pro chodce na pozemku parc. č. 328 v katastrálním území Letky. Osvětlení bude napojeno na stávající rozvody VO a to kabelem CYKY-J 4x10. Dále v rámci úpravy komunikací v části Leteckého náměstí bude provedena přeložka 3 ks stávajícího VO.

SO.25 – Komunikace a zpevněné plochy

Stavební úprava stávajících komunikací Letecké náměstí a ul. Letecká, vč. chodníku mezi parkovištěm u železničního přejezdu a ul. Letecká – jižní strana, dále stavba parkovacích stání pro potřeby dětské skupiny, stavební úprava povrchu komunikace mezi parkovištěm u železničního přejezdu a ulicí Letecká – severní strana, stavební úprava povrchu komunikace po realizaci technické infrastruktury, likvidace dešťových vod příčným a podélným sklonem do uličních vpustí a nové dopravního značení.

- Stavba nového chodníku v celkové délce 175 m, vč. přechodu pro chodce, VO a likvidace dešťových vod.
- Stavba komunikace v severní části řešeného území, v délce 75,5 m s jednostranným sklonem 2 % a likvidací dešťových vod.
- Nové objekty budou napojeny z Leteckého náměstí pomocí chodníkového přejezdu se zesílenou konstrukcí.
- Ve východní části Leteckého náměstí rozšíření stávající komunikace na šířku 5,68 m.
- V severní části 8x kolmá parkovací stání.

SO.26 – Opěrné stěny a oplocení

Jedná se o stěny, oddělující pozemky jednotlivých budov. Spodní části stěn budou z betonu, vzhledem ke svažitosti území řeší výškové rozdíly mezi jednotlivými pozemky. Části stěn nad terénem plní funkci plotové stěny k oddělení pozemků. Výška stěn se liší dle výškového osazení objektů a pohybuje se cca mezi 1,6 m–3 m.

SO.27 – Čisté terénní a sadové úpravy

Realizovány na pozemcích stavebníka v rámci dokončovacích prací. Jedná se o úpravy terénu do konečného navrhovaného profilu, výsadba zeleně a osev určených ploch.

U částí dotčených pracemi při budování technické a dopravní infrastruktury budou pozemky uvedeny do původního stavu, případně realizována náhradní výsadba dle podmínek v rozhodnutí o kácení.

TO.01 – Trafostanice

Stavba nové distribuční trafostanice, která je navrhována jako náhrada stávající nekapacitní stožárové na pozemku parc. č. 237/1 v katastrálním území Letky. Tento objekt je samostatnou investicí provozovatele (ČEZ), včetně řízení a je s výše uvedenou stavbou koordinován.

TO.02 – Úprava čerpací stanice splaškové kanalizace

Související investicí bude stavební úprava stávající čerpací stanice splaškových vod na pozemku parc. č. 317/1 v katastrálním území Letky. Část splaškových vod bude po dohodě s provozovatelem (VKM) svedena do této čerpací stanice. Po technickém prověření stavu a kapacity stanice provozovatelem bude tato případně upravena dle jeho technických požadavků.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 175/1 (zahrada), parc. č. 237/1 (ostatní plocha), parc. č. 317/1 (ostatní plocha), parc. č. 317/3 (ostatní plocha), parc. č. 317/4 (ostatní plocha), parc. č. 317/7 (ostatní plocha), st. p. 320 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 322 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 323 (zahrada), parc. č. 324 (ostatní plocha), parc. č. 325/2 (zahrada), parc. č. 328 (ostatní plocha) v katastrálním území Letky.
- 2) napojení VO, elektro, vody a kanalizace na stávající inženýrské sítě na výše uvedených pozemcích,
- 3) stavba bude dopravně napojena na stávající komunikace,
- 4) likvidace dešťových vod na pozemku stavebníka a do stávajících uličních vpustí.

III. Pro provedení prací a stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovali zodp. proj. Ing. arch. Petr Šedivý, autorizovaný architekt, v seznamu ČKA veden pod číslem 03561; Pavel Brambora, autorizovaný technik, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0008501; Ing. Vítězslav Vondra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0402140; Ing. Josef Filipčík, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0007042; Ing. Tomáš Vojta, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0015496; Ing. Tomáš Hocke, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0008368; Ing. Daniel Florián, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – spec. vytápění a vzduchotechnika, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0401332; Ing. Tomáš Kapal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0010885 a Ing. Jakub Frajkovský, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – spec. elektrotechnická zařízení, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0010258, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude speciálnímu stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
- 3) Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.
- 4) Budou dodrženy technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- 5) Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 9.9.2024 pod č.j. MUCE 189255/2024 OŽP/L/Št a to zejména:
 - Investor zabezpečí provedení skryvky kulturních vrstev půdy. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,3 m a objemu 55 m³ bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku parc. č. 352/2 v katastrálním území Letky a investor zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství rozhrnuta na pozemku parc. č. 325/3 v katastrálním území Letky za účelem zlepšení půdních vlastností.
 - Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu pozemku parc. č. 323 (budoucí parc. č. 323/2, 323/3, a 323/4 v katastrálním území Letky) a dotčených částí pozemků parc. č. 325/5 a 175/1 v katastrálním území Letky v katastru nemovitostí na druh pozemku, který není součástí ZPF dle § 1 odst. 2 a 3 zákona.
- 6) Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 12.9.2024 pod č.j. KHSSC 64521/2024 zejména:

- Nejpozději při závěrečné prohlídce stavebník doloží, že kvalita pitné vody je v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělání dětí a mladistvých (dále jen „vyhláška 410“), dále prohlášení na výrobky v souladu s § 5 odst. 12 zákona 258, protokol o zaregulování vzduchotechnických jednotek v souladu s § 7 zákona 258, ve spojení s § 18 odst. 1 a přílohou č. 3 vyhlášky 410, měření parametrů umělého osvětlení v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 1 a 3 vyhlášky 410, měření parametrů doby dozvuku dle § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky 410, nakonec bude oprávněným subjektem podle § 32a zákona 258 provedeno po dokončení stavby měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu stacionárních zdrojů hluku.
- 7) Budou dodrženy podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – ZÁPAD, dopravní inspektorát, ze dne 29.7.2024 pod č.j. KRPS-172394-3/ČJ-2024-011606-KI zejména:
 - Při stavbě chodníků je nezbytné dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb.
 - Těleso pozemní komunikace bude svými parametry odpovídat ČSN 73 6110, TP 170.
 - Sjezdy na komunikaci musí být zřízeny v souladu s ustan. § 12 vyhlášky 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - Zastávka bude v souladu s ČSN 73 6425-1.
 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel budou řešeny podle ČSN 73 6056.
 - Povrch napojení na těleso pozemní komunikace bude proveden tak, aby srážkové vody nestékaly na přilehlou komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry (TP 83).
 - Bude splněna podmínka dostatečného rozhledu podle ČSN 73 6110.
 - Sjezd na komunikaci musí být zřízen v souladu s ustan. § 12 vyhlášky 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - Při výstavbě chodníku je nezbytné dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb.
 - Použití odpovídajícího dopravního značení se zapracováním veškerých zásad daných podle ČSN a TP 65 „Zásady pro dopravní značení“, osazení místní úpravy bude v souladu s § 78 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Budou dodrženy podmínky MěÚ Libčice nad Vltavou ze dne 15.5.2024 pod č.j. MeuLi/1836/2024 Město a to zejména:
 - Veškeré plochy zasažené stavbou budou uvedeny do původního stavu, zelený pás bude na povrchu ohumšován, zrypřen a oset travním semenem.
 - Přilehlá komunikace nebude znečišťována.
- 9) Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádření a stanoviscích:
 - a) CETIN a.s., pod č.j. 9.9.2023 pod č.j. 256981/23,
 - b) Správy železnic, s.o., ze dne 11.7.2024 pod zn. S20642/S-28227/2024-SŽ-OR PHA-OPS,
 - c) Povodí Vltavy, s.p. ze dne 10.4.2024 pod zn. PVL-26232/2024/240/Hr PVL-5593/2024/SP,
 - d) Vodárny Kladno – Mělník a.s. ze dne 18.6.2024 pod zn. PVO2403025/VHS.
- 10) Budou splněny podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 31.7.2023 pod zn. 5161/23/KSUS/KLT/RAB a to zejména:
 - Nový vjezd bude plynule připojen na sil. II. třídy, okraj vozovkového krytu bude zaříznut pilou a správa napojení vozovkového krytu a nového krytu napojení bude utěsněna zálivkovou hmotou.
 - Jakýkoliv zásah do tělesa silnice nesmí být prováděn v zimním období, tj. od 1.11 do 31.3 následujícího roku.
 - Výkopy podél silnice budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení stability tělesa přilehlé sil. II. třídy.
 - Po dobu stavby nebude ukládán žádný stavební ani výkopový materiál na tělese silnice, případné znečišťování nebo poškození silnice stavebník bezodkladně odstraní.

- Práce v prostoru silnice II. třídy budou prováděny za omezeného silničního provozu dle schváleného dopravního opatření silničním správním úřadem a Policií ČR DI Praha – venkov.
 - Začátek a konec stavebních prací stavebník nahlásí na KSÚS.
- 11) Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu ze dne 20.9.2023 pod č.j. DUCR-56587/23/Lj a to zejména:
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - 12) Dopravní omezení provozu na komunikacích při stavbě projedná investor s příslušným silničním správním úřadem, cca 1 měsíc před samotným prováděním prací dle zákona 13/1997 Sb.
 - 13) Stavebník při provádění stavby zajistí přístup a příjezd na sousední pozemky dotčené stavbou.
 - 14) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 - 15) Objeví-li se při provádění výkopů v projektu nezakreslená podzemní vedení, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
 - 16) Zahájení stavebních prací oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu Městského úřadu Černošice OSÚ, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.
 - 17) Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladních vrstev a živičných krytů vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
 - 18) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození kvalitní vzrostlé zeleně. Během stavby budou dodržovány ustanovení ČSN DIN 18920 k ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
 - 19) V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. bude bezodkladně zajištěno jejich čištění.
 - 20) Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 125/1997 Sb. o odpadech. Stavební odpad bude nabídnut k recyklaci, teprve potom je možné ho uložit na povolenou skládku.
 - 21) Na stavbě bude veden řádně stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
 - 22) Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby (případně jejich kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
 - 23) Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
 - 24) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 - 25) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci.
 - 26) Pro vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí:
 - písemné potvrzení o provedení výzkumu z hlediska archeologické památkové péče,
 - dokumentace skutečného provedení stavby,
 - doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a v souladu s § 156 stavebního zákona,
 - geometrický plán zaměření dokončené stavby,
 - doklad o odborné likvidaci odpadu oprávněnou firmou,
 - stavební deník,

- všechny další doklady, atesty a revizní zprávy,
- výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby,

příp. všechny další atesty a revizní zprávy vyplývající z platných právních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DiamondHouse s.r.o., Nekázanka 881/9, 110 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 29.4.2024 podal žadatel u Městského úřadu Libčice nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, jako obecního stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Městský úřad Libčice nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní stavební úřad pod č.j. MeULi/1946/2024 a Sp. Zn. MeULi/168/2024 Stavební dne 3.6.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Následně správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NSTZ“) v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „Správní řád“), ve znění pozdějších předpisů postoupil dne 12.8.2024 pod č.j. MeULi/3055/2024 a Sp. Zn. 168/2024 Stavební, Městskému úřadu Černošice, stavebnímu úřadu žádost o vydání společného povolení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Charakteristika stavby:

Jedná se o novou stavbu 3 řadových rodinných domů (SO 04 – SO 06) a samostatného objektu pro dětskou skupinu SO 13, vč. technické a dopravní infrastruktury.

Charakteristika pozemků stavby

Dotčené pozemky parc. č. 175/1 (zahrada), parc. č. 237/1 (ostatní plocha), parc. č. 317/1 (ostatní plocha), parc. č. 317/3 (ostatní plocha), parc. č. 317/4 (ostatní plocha), parc. č. 317/7 (ostatní plocha), st. p. 320 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 322 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 323 (zahrada), parc. č. 324 (ostatní plocha), parc. č. 325/2 (zahrada), parc. č. 328 (ostatní plocha) v katastrálním území Letky.

Projektová dokumentace

Společnou dokumentaci pro umístění a povolení stavby výše uvedené stavby vypracovali zodp. proj. Ing. arch. Petr Šedivý, autorizovaný architekt, v seznamu ČKA veden pod číslem 03561; Pavel Brambora, autorizovaný technik, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0008501; Ing. Vítězslav Vondra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0402140; Ing. Josef Filipčík, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0007042; Ing. Tomáš Vojta, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0015496; Ing. Tomáš Hocke, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0008368; Ing. Daniel Florián, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – spec. vytápění a vzduchotechnika, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0401332; Ing. Tomáš Kapal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0010885 a Ing. Jakub Frajkovský, autorizovaný technik pro techniku

prostředí staveb – spec. elektrotechnická zařízení, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0010258.

Vlastnická a jiná práva k pozemkům stavby

Speciální stavební úřad prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil výpisem z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu katastrální pracoviště Praha – západ ze dne 13.9.2024, že pozemky parc. č. 317/3, 317/4, 317/7, 320, 322 a 323 v katastrálním území Letky jsou ve vlastnictví stavebníka DiamondHouse s.r.o., evidované na listu vlastnictví 984, pozemky parc. č. 175/1, 237/1, 317/1, 324, 325/2 a 328 v katastrálním území Letky jsou ve vlastnictví Města Libčice nad Vltavou, evidované na listu vlastnictví 10001.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující podklady:

- stanovisko Městského úřadu Černošice, Odboru životního prostředí ze dne 8.7.2024 pod č.j. MUCE 152364/2024 OŽP/Kla a MUCE 152149/2024 OŽP/Kla,
- stanovisko Městského úřadu Černošice, Odboru životního prostředí, Odd. zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 9.9.2024 pod č.j. MUCE 189255/2024 OŽP/L/Št,
- stanovisko Městského úřadu Černošice, Odboru územního plánování ze dne 21.6.2024 pod č.j. MUCE 142208/2024 OUP,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 12.9.2024 pod č.j. KHSSC 64521/2024,
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – ZÁPAD, dopravní inspektorát, ze dne 29.7.2024 pod č.j. KRPS-172394-3/ČJ-2024-011606-KI,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje krajského ředitelství ze dne 9.9.2024 pod č.j. HSKL-7625-2/2024-PCNP,
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 10.4.2024 pod zn. PVL-26232/2024/240/Hr PVL-5593/2024/SP,
- stanovisko Drážního úřadu ze dne 20.9.2023 pod č.j. DUCR-56587/23/Lj,
- vyjádření spol. CETIN a.s. ze dne 9.9.2023 pod č.j. 256981/23,
- vyjádření Vodárny Kladno – Mělník a.s. ze dne 18.6.2024 pod zn. PVO2403025/VHS,
- vyjádření MěÚ Libčice nad Vltavou ze dne 15.5.2024 pod č.j. MeuLi/1836/2024 Město,
- stanovisko Správy železnic, s.o., ze dne 11.7.2024 pod zn. S20642/S-28227/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS,
- 3x Předběžný inženýrskogeologický průzkum, zhotovitel GTS Geotechnika, s.r.o, datovaný leden 2024,
- 3x Akustická studie č. 7022-S14-24,
- 3x projektová dokumentace datovaná 03/2023, 12/2023, 01/2024 06/2024, 08/2024 zodp. proj. Ing. arch. Petr Šedivý, ČKA 03561; Pavel Brambora, ČKAIT 0008501; Ing. Vítězslav Vondra, ČKAIT 0402140; Ing. Josef Filipčík, ČKAIT 0007042; Ing. Tomáš Hocke, ČKAIT 0008368; Ing. Daniel Florián, ČKAIT 0401332; Ing. Tomáš Kapal, ČKAIT 0010885, Ing. Jakub Frajkovský, ČKAIT 0010258 a Ing. Tomáš Vojta, ČKAIT 0015496.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V provedeném řízení správní orgán vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění a provedení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DiamondHouse s.r.o., Nekázanka 881/9, 110 00 Praha.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Libčice nad Vltavou, Středočeský kraj, Ing. Ivo Hánl, CSc., František Liška, Jan Liška, PaedDr. Olga Marcalíková, Jitka Vohánková, Martin Vyskočil, CETIN a.s., Česká republika, ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci uplatnili návrhy a námitky.

V rámci společného řízení pro vydání rozhodnutí podali dne 17.6.2024 a 19.6.2024 námitky účastníci řízení a vlastníci pozemků parc. č. 317/18, 337, 345, 638/1 v katastrálním území Letky: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace a PaedDr. Olga Marcalíková, zejména:

- 1/ *Žádáme o platné stanovisko Správy železnic, s.o., jako vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury a jako vlastníka sousedního pozemku.*
- 2/ *Souhlasím za podmínky, že bude vyřešena dopravní situace tak, aby nová stavba neomezovala užívání mých nemovitostí.*

Speciální stavební úřad konstatuje, že ČR, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace a PaedDr. Olga Marcalíková jsou účastníky stavebního řízení z pozice vlastníků pozemků přilehlých k pozemkům, na kterých je umístěna výše uvedená stavba.

- Speciální stavební úřad k námitce č. 1 uvádí, že bylo stavebníkem následně doloženo požadované kladné stanovisko Správy železnic, s.o., ze dne 11.7.2024 pod zn. S20642/S-28227/2024-SŽ-OR PHA-OPS a bylo zahrnuto do výrokové části tohoto rozhodnutí, a to v podmínce pro provedení stavby pod č. 11.

Na základě výše uvedeného speciální stavební úřad konstatuje, že uvedenou **námitku č. 1 považuje za důvodnou, a proto z výše uvedených důvodů této námitce vyhověl.**

- Speciální stavební úřad k námitkám č. 2 uvádí, že byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí, a to v podmínkách pro provedení stavby pod č. 12 a 13.

Na základě výše uvedeného speciální stavební úřad konstatuje, že uvedenou **námitku č. 2 považuje za důvodnou, a proto z výše uvedených důvodů této námitce vyhověl.**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Jakékoli případné změny stavby musí být **předem** projednány se stavebním úřadem.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bc. Šárka Jochmanová v. r.
pověřená k vedení oddělení dopravy
a správy komunikací v rámci Odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Etiam Dei Gratia a.s., IDDS: cgkdyci

sídlo: Roháčova č.p. 145/14, 130 00 Praha 3-Žižkov

zastoupení pro: DiamondHouse s.r.o., Nekázanka 881/9, 110 00 Praha

Město Libčice nad Vltavou, IDDS: 3eqbc5y

sídlo: náměstí Svobody č.p. 90, 252 66 Libčice nad Vltavou

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Ing. Ivo Háníl, CSc., Kovanecká č.p. 2115/24, 190 00 Praha 9-Libeň

František Liška, U Zastávky č.p. 392, 252 66 Libčice nad Vltavou

Jan Liška, U Zastávky č.p. 392, 252 66 Libčice nad Vltavou

PaeDr. Olga Marcalíková, Lindleyova č.p. 2724/7, 160 00 Praha 6-Dejvice

Jitka Vohánková, Jakutská č.p. 1210/2, 100 00 Praha 10-Vršovice

Martin Vyskočil, Letecké náměstí č.p. 393, 252 66 Libčice nad Vltavou

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: , ,

zastoupení pro: Česká republika

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

dotčené správní úřady

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

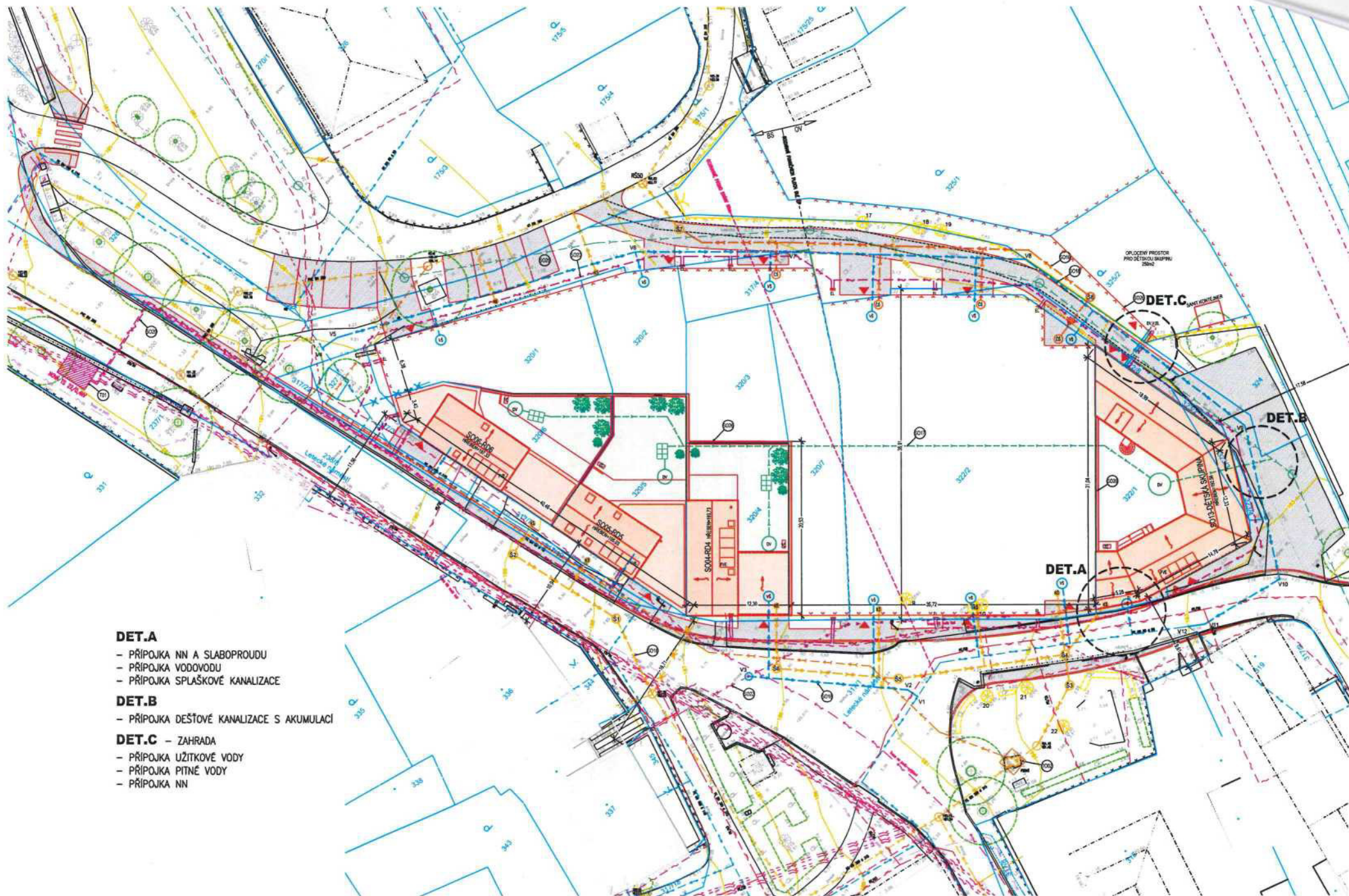
INT-Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28
Černošice

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
INT-Městský úřad Černošice, OŽP - Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, Podskalská
19, 120 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI,
IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5



DET.A

- PŘÍPOJKA NN A SLABOPROUDU
- PŘÍPOJKA VODOVODU
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

DET.B

- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE S AKUMULACÍ

DET.C - ZAHRADA

- PŘÍPOJKA UŽITKOVÉ VODY
- PŘÍPOJKA PITNÉ VODY
- PŘÍPOJKA NN

BYDLNÍ POD LIPAMI-1.etapa - 3 řadové rodinné domy, objekt pro dětskou skupinu, dopravní a technická infrastruktura
PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY datum: 19.6.2024 PŘÍLOHA č.2 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná, k právním úkonům plně způsobilá osoba, pan **Peter Foglar**, datum narození 29.9.1983, rodné číslo 830929/6248, bytem Bílkova 869/12, Staré město, Praha 1, jako jediný jednatel společnosti **DiamondHouse s.r.o.** se sídlem Nekázanka 881/9, Nové město, Praha 1, identifikační číslo 03776476, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze v oddíle C 237721 (dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuji tímto

pana Jiřího Kohouta, narozen dne 14.3.1981, trvale bytem Všešrdova 436/17, Kampa, Praha 1, jako zmocněnou osobu firmy **DiamondHouse s.r.o.** se sídlem Nekázanka 881/9, Nové město, Praha 1, identifikační číslo 03776476 (dále jen „Zmocněnec“)

k tomu, aby mě v plném rozsahu zastupoval při jednáních s právníckými či fyzickými osobami z ČR i ze zahraničí, tak i se všemi úřady státní správy (např. OÚ, MÚ, Magistrát, Katastrální úřad, Stavební úřad, SSSZ, atd.), pojišťovny, banky, soudy na všech úrovních, atd. Bez jakýchkoliv omezení činil veškeré právní či obchodní úkony za mě mým jménem (jménem jednatele) kromě těch, které vyžadují ze zákona nebo z jiných obecně závazných právních předpisů zvláštní plnou moc. Dále uděluji, bez jakýchkoliv omezení právo podepisovat mým jménem všechny typy obchodních či jiných smluv a dokumentů a právních listin.

Předmětná plná moc uděluje zmocněnci právo zcela samostatně jednat ve všech obchodních věcech (viz rozsah předmětu podnikání společnosti EKO REAL EKONOM s.r.o.) v rámci obchodního styku s třetí osobou, a to jak s právníckou tak i fyzickou (z ČR i ze zahraničí) pro společnost **DiamondHouse s.r.o.** se sídlem Nekázanka 881/9, Nové město, Praha 1, identifikační číslo 03776476. Plná moc uděluje zmocněnci právo samostatně jednat za společnost **DiamondHouse s.r.o.**, činit různé nabídky, vystavovat objednávky, faktury, či jiné účetní doklady, uzavírat všechny druhy obchodních smluv, realizovat nákup či prodej movitých či nemovitých věcí, vymáhat pohledávky této společnosti, které má, nebo budu mít za třetí osobou.

Tuto plnou moc uděluji na dobu neurčitou, tj. na dobu potřebnou pro realizaci konkrétního úkolu či dlouhodobého pracovního, či obchodního zadání, jenž je uděleno nadepsanému zmocněnci v rámci společnosti **DiamondHouse s.r.o.** se sídlem Nekázanka 881/9, Nové město, Praha 1, identifikační číslo 03776476.

V Praze 5.11.2024

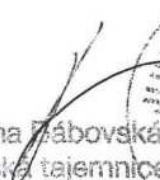

Peter Foglar, jednatel **DiamondHouse s.r.o.**

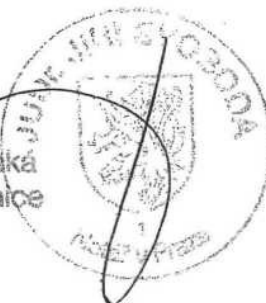
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11JTLTW5 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Peter Foglar, nar. 29.09.1983, Bílkova 869/12, Staré Město, 11000 Praha 1.
Praha 1, dne 05.11.2024

Výše uvedené zmocnění přijímám




Zuzana Zábavská
notářská tajemnice




Jiří Kohout

OVĚŘOVACÍ LISTINA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Libčice nad Vltavou

poř. č. vidimace 251/2024
tento/tato úpiný/á - částečný/á - opis - kopia -
obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem*
ověřenou vidimovanou listinou*
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
stejnopisem - písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,
obsahující stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek, jenž
je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Libčicích nad Vltavou dne 06.11.2024

Členka úředního razidla a podpis ověřující osoby
* Neplatí se skrze listinu.

Simulace a příměří ověřovací knihy Městského úřadu Libčice nad Vltavou
(neplatí se skrze listinu)

Monika Peterková



prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 12:01:19

Obec: 539414 Libčice nad Vltavou

List vlastnictví: 984

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
DiamondHouse s.r.o., Nekázanka 881/9, Nové Město, 11000 Praha 1	03776476	

B *Nemovitosi*

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
317/3	78	ostatní plocha	ostatní komunikace	
317/4	93	ostatní plocha	jiná plocha	
317/7	46	ostatní plocha	ostatní komunikace	
317/19	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	
317/20	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	
320	1579	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Libčice nad Vltavou, č.p. 380, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 320				
322/8	382	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
322/9	1115	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
322/10	20	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
323	35	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 28.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2015 09:54:41.
Zápis proveden dne 01.10.2015.

Pro: DiamondHouse s.r.o., Nekázanka 881/9, Nové Město, 11000 Praha RČ/IČO: 03776476

- o Smlouva kupní č. UZSVM/S/15567/2017-HMSO ze dne 24.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2017 13:42:15. Zápis proveden dne 31.08.2017.

Pro: DiamondHouse s.r.o., Nekázanka 881/9, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 03776476

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 12:01:19



Okres: CZ020A Praha-západ
Kat.území: 681822 Letky

Obec: 539414 Libčice nad Vltavou
List vlastnictví: 984

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
323	15600	35

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ
Chlumová Markéta

Vyhotoveno: 05.11.2024 12:01:20

Podpis, razítko:

Chlumová



Správní poplatek uhrazen
v hotovosti / na zvl. účet
ve výši 100 Kč
dne: 5-11-2024

Řízení PÚ: 1528/2024-210

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.