



M ě s t s k ý ú ř a d L i b č i c e n / V l t .

S t a v e b n í ú ř a d

nám. Svobody 90, 252 66 Libčice n/Vlt., tel. 233 101 660, fax 233 101 657

Č. j. MeULi/1277/10/2019/SÚ

Libčice n/Vlt. 7. 6. 2019

Vyřizuje: Jaroslav Knoška

☎: 233101661

E-mail: stavebniurad@libcice.cz

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Libčice n. Vlt., jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až § 91 § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou **dne 25. 3. 2019** podala firma Atelier Hoffman – Ing. Patrik Hoffman, Kroftova 10, Praha 5, IČO: 03522326, která na základě plné moci zastupuje firmu PELUPRO s. r. o., Mickiewiczova 240/45, Praha 6 (dále jen "stavebník"),

a na základě toho vydává

- I.** podle § 79 a 92 stavebního zákona § 9 vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Změna dokončené stavby“ na poz. č. parc. 296, katastrální území Libčice nad Vltavou

a

- II.** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu **„Změna dokončené stavby“** na poz. č. parc. 296, katastrální území Libčice nad Vltavou (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- ubourání přístavku na SZ fasády
- zazdění otvorů na SZ a SV fasády
- obnova okenního otvoru na JZ fasády
- novou plechovou červenou střešní krytinu se střešními okny

- výtah pro 6 osob
- otevřený prostor s odpočinkovou zónou ve třetím nadzemním podlaží (podkroví)
- rozvody plynu
- posílení a rozvody elektra

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. V budově změnou stavby vzniknou v 1. NP a ve 2. NP jednotlivé místnosti navržené tak, aby byly pronajímatelné jako samostatné kancelářské buňky s vlastním hygienickým zázemím. Podkroví – 3. NP, je navrženo jako otevřený prostor s vlastním hygienickým zázemím, umístěným v nově vložených vestavcích. 1. PP je určeno pro skladové účely, provozní rezerva.
2. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Patrik Hoffman, ČKAIT 0003372 v 10/2018 a případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba je umístěna na poz. č. parc. 296, katastrální území Libčice nad Vltavou
2. Stavby budou provedeny dle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Vladislav Průša, ČKAIT 0001381 v 05/2017 a případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Černošice, Odbor životního prostředí ze dne 16. 1. 2019, č. j. MUCE 3456/2019 OŽP/Ště.
K bourání a manipulaci sutí a jinými stavebními materiály bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu
Svislá doprava sutí a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován na zem
V případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště
4. Bude dodržena podmínka vyjádření města Libčice nad Vltavou ze dne 18. 12. 2018, č. j. MeULi/2697/2018
Veškeré přivážení stavební hmoty a odvoz odpadu bude prováděn výhradně hlavním vjezdem areálu Screws & Wire.
5. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ze dne 27. 2. 2019, č. j. KHSSC 10076/2019
Bude předložen protokol o měření umělého osvětlení na trvalých pracovištích, který prokáže, že jsou splněny projektované parametry.
6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 14. 2. 2019, zn. MP-SOP0368/19-2/Lj DUCR-8796/19/Lj
 - stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
 - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
 - na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo by mohly jinak ohrozit provoz dráhy
 - při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu
 - všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů, vzniklých při provozování elektrifikované dráhy

7. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného stanoviska SŽDC ze dne 24. 1. 2019 zn. 10394/US-2111/2019-SŽDC-OŘ PHA-710-Sta.

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.

3. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.

4. Zařízení staveniště bude jen na pozemku stavebníka.

5. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽDC.

6. Přebytný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.

7. Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.

8. Upozorňujeme, že v blízkosti zájmového území jsou vedeny páteřní kabelové trasy VN 6kV Správy elektrotechniky a energetiky OŘ Praha (dále jen SEE), jejichž dostupné orientační zákresy zasíláme elektronicky ve dvou souborech. Kabelové vedení SEE nesmí být nijak dotčeno ani na něm nesmí být zřízeno zařízení cizího právního subjektu a veškeré kabelové trasy je nutné s předstihem vytyčit. Je nutno zachovat ochranné pásmo kabelů

dle EZ č.458/2000 Sb § 46 v platném znění, včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6 t. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti. Přesné vytyčení kabelů v naší správě objednejte u vedoucího střediska SZČ - p. Tichý Lukáš na mailové adrese Tichyl@szdc.cz s dostatečným předstihem před zahájením akce. Veškeré stavební práce v blízkosti zařízení je nutné provádět pod dohledem našich správců zařízení:

- VM TV - p. Pfeifer Jaroslav - tel.: 721 949 202
- VM 6kV - p. Kliment Jiří - tel.: 724 596 107
- kontakt SEE: Lukáš Voldřich – tel.: 972 245 402

9. Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 – 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětovou hladinou 1kV – 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče. Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního

vodiče.

10. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha na e-mailovou adresu ePodatenaORPHA@szdc.cz a současně telefonicky Správě tratí Praha západ, vedoucímu TO (traťový okrsek) Kralupy n. V. – pan Lubomír Krebs, tel.: 606 085 283. V ohlášení uveďte č. j. tohoto souhrnného stanoviska.

11. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.

12. Investor požádá v přiměřeném předstihu před žádostí o kolaudační souhlas OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby je kladné vyjádření SŽDC, OŘ Praha.

Upozorňujeme, že uvedená trať je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí

3000 V s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozi ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi - doporučujeme konzultaci se SŽDC, Technickou ústřednou dopravní cesty, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: Ing. Jan Matouš, tel.: 972 228 747, 602 766 220, e-mail: jan.matous@tudc.cz nebo Ing. Michal Svoboda, tel.: 972 228 749, 724 500 145, e-mail: michal.svoboda@tudc.cz.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, sekci stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 (bližší informace na www.ducr.cz → Činnosti → Speciální stavební úřad).

8. Budou dodrženy podmínky Středočeských vodáren, a. s. ze dne 3. 1. 2019, zn. P18710025132.
Kvalita vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s Kanalizačním řádem města Libčice nad Vltavou
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., č. 501/2006 Sb. a č. 503/2006 Sb. v platném znění a příslušné technické normy.
11. Stavba bude dokončena do 07/2021.
12. Minimálně 14 dní před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu.
13. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
14. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po dohodě se stavebním úřadem dle § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb.

Účastníci územního řízení dle § 94k stavebního zákona

na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou Ateliér Hoffman – Ing. Patrik Hoffman, zastupující na základě plné moci firmu PeluPro s. r. o, Screw & Wire, Město Libčice nad Vltavou

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Odpadá, námitky nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Dne 25. 3. 2019 podala firma Atelier Hoffman – Ing. Patrik Hoffman, Kroftova 10, Praha 5, IČO: 03522326, která na základě plné moci zastupuje firmu PELUPRO s. r. o., Mickiewiczova 240/45, Praha 6 žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu „**Změna dokončené stavby**“ na poz. č. parc. 296, katastrální území Libčice nad Vltavou . Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j.: MeULi/900/10/2019/SÚ, ze dne 25. 4. 2019 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a současně stanovil termín 15 dnů od převzetí písemnosti, kdy mohly být nejpozději uplatněny námitky, připomínky, závazná stanoviska, popřípadě důkazy. Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, v řízení nebyly uplatněny připomínky. Podmínkám ve stanoviscích a vyjádřeních bylo vyhověno a jsou součástí tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Jaroslav Knoška
vedoucí stavebního úřadu

Obdrželi:

- Ateliér Hoffman – Ing. Patrik Hoffman, Kroftova 10, Praha 5, zastupující na základě plné moci firmu PeluPro s. r. o, Ing. Lucia Musilová, Kroftova 10, Praha 5
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
- MěÚ Černošice - odbor životní prostředí
- Město Libčice nad Vltavou
- Krajská hygienická stanice
- ČR – Hasičský záchranný sbor, Mělník
- SŽDC
- Drážní úřad
- CETIN
- Středočeské vodárny a. s.
- Screw & Wire
- 1x spis SÚ