

# URBANISMUS

## LEGENDA

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY VE MĚSTĚ (VĚTŠÍ NEŽ 0,75ha)

#### ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO BYLDENÍ V RODINNÝCH DOMECH

- A1**
- rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 0,97ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Hašlerova
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství: 5%
    - uliční prostor: 10%
    - velikost pozemků: 500-1200m<sup>2</sup>
- A2 (Z4-RP1)**
- rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 4,59ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Kralupská
  - optimální pěší propojení: do ulice pod Hradem
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství: 5%
    - uliční prostor: 10%
    - velikost pozemků: 1000-1500m<sup>2</sup>
- A3 (Z4-6)**
- rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 2,85ha
  - optimální dopravní řešení: propojení ulice Lesní a Ke Křížovatce
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství: 5%
    - uliční prostor: 10%
    - velikost pozemků: 800-1200m<sup>2</sup>
- A4**
- rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 3,67ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z Nové ulice
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství: 5%
    - uliční prostor: 10%
    - velikost pozemků: 500-1200m<sup>2</sup>
- A5 (Z4-RP2)**
- rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 2,68ha
  - optimální dopravní řešení: propojení Nové ulice do lokality Na Pusté vinici
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství: 5%
    - uliční prostor: 10%
    - velikost pozemků: 500-1200m<sup>2</sup>
- A6 (Z4-2)**
- rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 1,74ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Turské
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství: 5%
    - uliční prostor: 10%
    - velikost pozemků: 800-1500m<sup>2</sup>
- A7**
- rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 2,78ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Turské
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství: 5%
    - uliční prostor: 10%
    - velikost pozemků: 800-1500m<sup>2</sup>
- A8**
- rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných domů
  - celková výměra: 1,83ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Turské
  - doporučené parametry:
    - veřejná prostranství: 5%
    - uliční prostor: 10%
    - velikost pozemků: 800-1500m<sup>2</sup>

#### ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO BYLDENÍ V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMECH

- C1**
- rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných a bytových domů
  - celková výměra: 3,93ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Turské a propojení do lokality A5

#### ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO BYLDENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

- B1**
- rozvojová plocha vhodná pro výstavbu bytových domů
  - celková výměra: 1,49ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Ke Studánkám a ulice K Sídlišti
  - výstavba podmíněna dozřením ulice Ve Studánkách
- B2**
- rozvojová plocha vhodná pro výstavbu bytových domů
  - celková výměra: 0,79ha
  - optimální dopravní řešení: ulice Ke Studánkám
  - výstavba podmíněna dozřením ulice Ve Studánkách
- B3**
- rozvojová plocha vhodná pro výstavbu bytových domů
  - celková výměra: 1,78ha
  - optimální dopravní řešení: napojení z ulice Družstevní

#### PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PRO BYLDENÍ V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMECH

- D1 (Z4-A)**
- rozvojová plocha vhodná pro výstavbu rodinných a bytových domů
  - celková výměra: 4,84ha
  - optimální dopravní řešení: napojení od náplavy a z ulice Dělnická

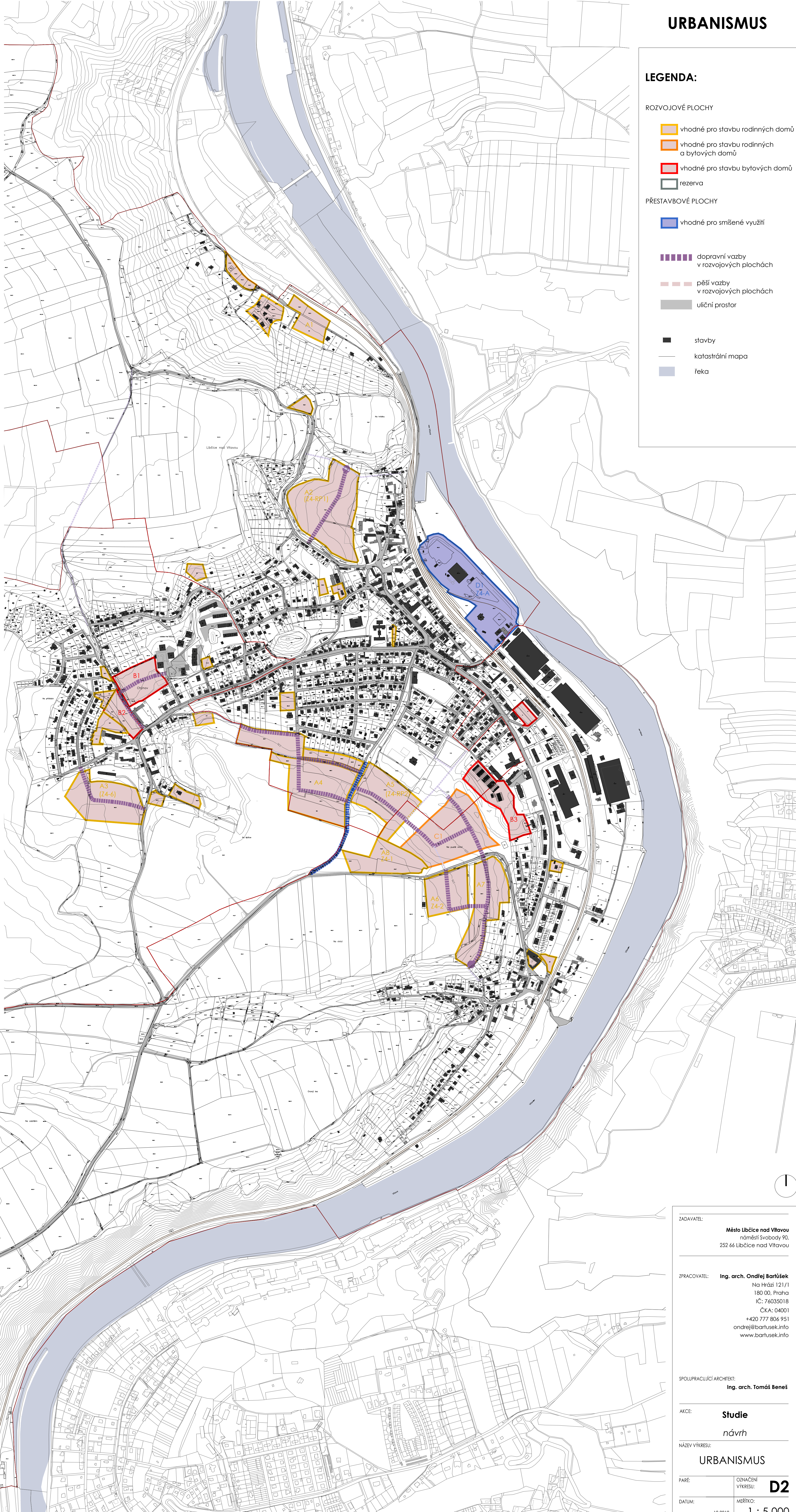
## LEGENDA:

### ROZVOJOVÉ PLOCHY

- vhodné pro stavbu rodinných domů
- vhodné pro stavbu rodinných a bytových domů
- vhodné pro stavbu bytových domů
- rezerva

### PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

- vhodné pro smíšené využití
- dopravní vazby v rozvojových plochách
- pěší vazby v rozvojových plochách
- uliční prostor
- stavby
- katastrální mapa
- řeka



ZADAVATEL: **Město Libčice nad Vltavou**  
náměstí Svobody 90,  
252 66 Libčice nad Vltavou

ZPRACOVATEL: **Ing. arch. Ondřej Bartůšek**  
Na Hrázi 121/1  
180 00, Praha  
IČ: 76035018  
ČKA: 04001  
+420 777 806 951  
ondrej@bartusek.info  
www.bartusek.info

SPOLUPRACUJÍCÍ ARCHITEKT: **Ing. arch. Tomáš Beneš**

AKCE: **Studie**  
**návrh**

NÁZEV VÝKRESU: **URBANISMUS**

PARÉ:	OZNACENÍ VÝKRESU: <b>D2</b>
DATUM: 10.2018	MĚŘÍTKO: <b>1 : 5 000</b>